

# 平成 28 年地価公示（長野県分）について

## 1 調査時点（価格判定の基準日）

平成 28 年 1 月 1 日

## 2 標準地の設定区域及び設定数

設定区域 都市計画区域（43 市町村）

標準地数 313 地点（平成 27 年は 298 地点）

## 3 概 況

住宅地、商業地とも継続調査地点の平均変動率は下落となりましたが、下落幅はいずれも前年より縮小しました。

### (1) 住宅地 ～25 地点で上昇、30 地点で横ばい、138 地点で下落～

- ・ 継続調査地点 193 地点（43 市町村）のうち、長野市 6 地点、松本市 12 地点、塩尻市 3 地点、安曇野市 1 地点及び軽井沢町 3 地点の計 25 地点で上昇となりました。
- ・ 長野市 14 地点、松本市 9 地点、飯田市 1 地点、塩尻市 1 地点、安曇野市 3 地点及び小布施町 2 地点の計 30 地点で横ばいとなりました。他の 138 地点はすべて下落しました。
- ・ 193 地点の平均変動率は、-1.3%で 19 年連続の下落となりましたが、下落幅は前年（-1.8%）より 0.5 ポイント縮小しました。
  - 軽井沢町は、前年と同様に全標準地（3 地点）で上昇となり、上昇幅は拡大しました。（軽井沢町の平均変動率 H27 年：1.5%→H28 年：2.3%）
  - 上昇となった地点数は、前年の 10 地点から 15 地点増加しました。

### (2) 商業地 ～11 地点で横ばい、86 地点で下落～

- ・ 継続調査地点 97 地点（36 市町村）のうち、長野市の 7 地点、松本市の 2 地点、軽井沢町の 1 地点及び小布施町の 1 地点の計 11 地点で横ばいとなりました。他の 86 地点はすべて下落しました。
- ・ 97 地点の平均変動率は、-1.9%で 24 年連続の下落となりましたが、下落幅は前年（-2.5%）より 0.6 ポイント縮小しました。
  - 県内の最高価格地点は、「長野駅前（浪やビル）」（356,000 円/㎡）でした。
  - 上昇となった地点数は、前年の 1 地点（軽井沢町）から 0 地点になりましたが、横ばいとなった地点数は、前年の 0 地点から 11 地点増加しました。

※変動率：対前年比

(参考1) 地価公示平均変動率の推移

長野県の状況

(単位: %)

区 分	19 年	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年	27 年	28 年
住宅地	-4.0 (39)	-2.6 (32)	-3.1 (25)	-3.8 (22)	-3.7 (26)	-3.2 (24)	-2.9 (28)	-2.3 (30)	-1.8 (34)	<b>-1.3 (32)</b>
商業地	-4.5 (33)	-3.3 (32)	-4.2 (23)	-5.1 (23)	-5.0 (28)	-4.5 (27)	-3.9 (28)	-3.2 (33)	-2.5 (36)	<b>-1.9 (38)</b>
全用途	-4.3 (37)	-2.9 (34)	-3.5 (23)	-4.3 (21)	-4.1 (26)	-3.7 (25)	-3.3 (28)	-2.6 (30)	-2.0 (33)	<b>-1.5 (32)</b>

(注) ( ) は、全国順位を示す。

全国の状況

(単位: %)

区 分	19 年	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年	27 年	28 年
住宅地	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	<b>-0.2</b>
商業地	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	<b>0.9</b>
全用途	0.4	1.7	-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	-0.3	<b>0.1</b>

(参考2) 平均変動率の全国順位（上位5都道府県及び長野県）

住 宅 地			商 業 地			全 用 途		
順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)
1	福島県	2.9	1	大阪府	4.2	1	東京都	2.5
2	宮城県	1.9	2	東京都	4.1	2	福島県	2.4
3	沖縄県	1.7	3	宮城県	3.2	3	宮城県	2.3
4	東京都	1.6	3	京都府	3.2	4	沖縄県	1.8
5	愛知県	0.8	5	愛知県	2.7	5	愛知県	1.2
	}			}			}	
<b>32</b>	<b>長野県</b>	<b>-1.3</b>	<b>38</b>	<b>長野県</b>	<b>-1.9</b>	<b>32</b>	<b>長野県</b>	<b>-1.5</b>

(参考3) 長野県の用途別平均変動率の全国順位の推移

