

## 平成27年地価公示（長野県分）について

### 1 調査時点（価格判定の基準日）

平成27年1月1日

### 2 標準地の設定区域及び設定数

設定区域 都市計画区域（43市町村）

標準地数 298地点

### 3 概況

住宅地、商業地とも継続調査地点の平均変動率は下落となりましたが、下落幅はいずれも縮小しました。

#### (1) 住宅地 ～10地点で上昇、24地点で横ばい～

- ・ 継続調査地点191地点（43市町村）のうち、長野市3地点、松本市1地点、塩尻市3地点、軽井沢町3地点の計10地点で上昇となりました。
- ・ 長野市6地点、松本市13地点、塩尻市1地点、安曇野市4地点の計24地点で横ばいとなりました。他の157地点はすべて下落しました。
- ・ 191地点の平均変動率は、-1.8%で18年連続の下落となりましたが、下落幅は前年より0.5ポイント縮小しました。
  - 軽井沢町は全標準地（3地点）で上昇（前年は2地点）しましたが、上昇幅は縮小しました。（軽井沢町の平均変動率 H26：2.0%→H27：1.5%）
  - 松本市、塩尻市で上昇地点が見られたのは、共に平成10年以来17年ぶりです。

#### (2) 商業地 ～7年ぶりに1地点で上昇～

- ・ 継続調査地点95地点（35市町村）のうち、軽井沢町の1地点で上昇となりました。他の94地点はすべて下落しました。
- ・ 95地点の平均変動率は、-2.5%で23年連続の下落となりましたが、下落幅は前年より0.7ポイント縮小しました。
  - 県内の最高価格地点は、「長野駅前（浪やビル）」（356,000円/㎡）でした。
  - 商業地で上昇地点が見られたのは、平成20年以来7年ぶりです。

※変動率：対前年比

(参考1) 地価公示平均変動率の推移

長野県の状況

(単位：%)

区分	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
住宅地	-5.4 (40)	-4.0 (39)	-2.6 (32)	-3.1 (25)	-3.8 (22)	-3.7 (26)	-3.2 (24)	-2.9 (28)	-2.3 (30)	<b>-1.8 (34)</b>
商業地	-6.5 (30)	-4.5 (33)	-3.3 (32)	-4.2 (23)	-5.1 (23)	-5.0 (28)	-4.5 (27)	-3.9 (28)	-3.2 (33)	<b>-2.5 (36)</b>
全用途	-5.9 (38)	-4.3 (37)	-2.9 (34)	-3.5 (23)	-4.3 (21)	-4.1 (26)	-3.7 (25)	-3.3 (28)	-2.6 (30)	<b>-2.0 (33)</b>

(注) ( ) は、全国順位を示す。

全国の状況

(単位：%)

区分	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
住宅地	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	<b>-0.4</b>
商業地	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	<b>0.0</b>
全用途	-2.8	0.4	1.7	-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	<b>-0.3</b>

(参考2) 平均変動率の全国順位 (上位5都道府県及び長野県)

住宅地			商業地			全用途		
順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)
1	福島県	2.9	1	東京都	2.9	1	福島県	2.4
2	宮城県	2.3	2	宮城県	2.3	2	宮城県	2.3
3	東京都	1.3	3	大阪府	2.0	3	東京都	1.9
4	愛知県	0.8	4	神奈川県	1.4	4	愛知県	0.9
5	沖縄県	0.6	4	愛知県	1.4	5	沖縄県	0.7
	∪			∪			∪	
<b>34</b>	<b>長野県</b>	<b>-1.8</b>	<b>36</b>	<b>長野県</b>	<b>-2.5</b>	<b>33</b>	<b>長野県</b>	<b>-2.0</b>

(参考3) 長野県の用途別平均変動率の全国順位の推移

