

平成 27 年地価公示（長野県分）について

1 調査時点（価格判定の基準日）

平成 27 年 1 月 1 日

2 標準地の設定区域及び設定数

設定区域 都市計画区域（43 市町村）

標準地数 298 地点

3 概 況

住宅地、商業地とも継続調査地点の平均変動率は下落となりましたが、下落幅はいずれも縮小しました。

(1) 住宅地 ～10 地点で上昇、24 地点で横ばい～

- ・ 継続調査地点 191 地点（43 市町村）のうち、長野市 3 地点、松本市 1 地点、塩尻市 3 地点、軽井沢町 3 地点の計 10 地点で上昇となりました。
- ・ 長野市 6 地点、松本市 13 地点、塩尻市 1 地点、安曇野市 4 地点の計 24 地点で横ばいとなりました。他の 157 地点はすべて下落しました。
- ・ 191 地点の平均変動率は、-1.8%で 18 年連続の下落となりましたが、下落幅は前年より 0.5 ポイント縮小しました。
 - 軽井沢町は全標準地（3 地点）で上昇（前年は 2 地点）しましたが、上昇幅は縮小しました。（軽井沢町の平均変動率 H26：2.0%→H27：1.5%）
 - 松本市、塩尻市で上昇地点が見られたのは、共に平成 10 年以来 17 年ぶりです。

(2) 商業地 ～7 年ぶりに 1 地点で上昇～

- ・ 継続調査地点 95 地点（35 市町村）のうち、軽井沢町の 1 地点で上昇となりました。他の 94 地点はすべて下落しました。
- ・ 95 地点の平均変動率は、-2.5%で 23 年連続の下落となりましたが、下落幅は前年より 0.7 ポイント縮小しました。
 - 県内の最高価格地点は、「長野駅前（浪やビル）」（356,000 円/㎡）でした。
 - 商業地で上昇地点が見られたのは、平成 20 年以来 7 年ぶりです。

※変動率：対前年比

(参考 1) 地価公示平均変動率の推移

長野県の状況

(単位：％)

区 分	18 年	19 年	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年	27 年
住宅地	- 5.4 (40)	-4.0 (39)	-2.6 (32)	-3.1 (25)	-3.8 (22)	- 3.7 (26)	- 3.2 (24)	-2.9 (28)	-2.3 (30)	-1.8 (34)
商業地	-6.5 (30)	-4.5 (33)	-3.3 (32)	-4.2 (23)	-5.1 (23)	-5.0 (28)	-4.5 (27)	-3.9 (28)	-3.2 (33)	-2.5 (36)
全用途	-5.9 (38)	-4.3 (37)	-2.9 (34)	-3.5 (23)	-4.3 (21)	-4.1 (26)	-3.7 (25)	-3.3 (28)	-2.6 (30)	-2.0 (33)

(注) () は、全国順位を示す。

全国の状況

(単位：％)

区 分	18 年	19 年	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年	27 年
住宅地	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4
商業地	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0
全用途	-2.8	0.4	1.7	-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	-0.3

(参考 2) 平均変動率の全国順位（上位 5 都道府県及び長野県）

住 宅 地			商 業 地			全 用 途		
順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)
1	福島県	2.9	1	東京都	2.9	1	福島県	2.4
2	宮城県	2.3	2	宮城県	2.3	2	宮城県	2.3
3	東京都	1.3	3	大阪府	2.0	3	東京都	1.9
4	愛知県	0.8	4	神奈川県	1.4	4	愛知県	0.9
5	沖縄県	0.6	4	愛知県	1.4	5	沖縄県	0.7
	〃			〃			〃	
34	長野県	-1.8	36	長野県	-2.5	33	長野県	-2.0

(参考 3) 長野県の用途別平均変動率の全国順位の推移

