

平成26年地価公示（長野県分）について

1 調査時点（価格判定の基準日）

平成26年1月1日

2 標準地の設定区域及び設定数

設定区域 都市計画区域（43市町村 平成25年は44市町村）

標準地数 298地点（平成25年は315地点）

3 概況

住宅地、商業地とも継続調査地点の平均変動率は下落となりましたが、下落幅はいずれも縮小しました。

(1) 住宅地 ～3地点で上昇、8地点で横ばい～

- ・ 継続調査地点193地点（43市町村）のうち、長野市1地点、軽井沢町2地点の計3地点で上昇となりました。
- ・ 長野市1地点、松本市3地点、塩尻市2地点、安曇野市1地点、軽井沢町1地点の計8地点で横ばいとなりました。他の182地点は下落しました。
- ・ 193地点の平均変動率は、-2.3%で17年連続の下落となりましたが、下落幅は前年より0.6ポイント縮小しました。
 - 軽井沢町は全標準地（3地点）で上昇又は横ばいとなり、上昇幅も拡大しました。（H25：0.5%→H26：2.0%）
 - 軽井沢町以外で上昇の地点（長野市）が見られたのは、平成10年以来16年ぶりです。

(2) 商業地 ～6年ぶりに1地点で横ばい～

- ・ 継続調査地点95地点（35市町村）のうち、軽井沢町の1地点で横ばいとなりました。他の94地点は下落しました。
- ・ 95地点の平均変動率は、-3.2%で22年連続の下落となりましたが、下落幅は前年より0.7ポイント縮小しました。
 - 県内の最高価格地点は、「長野駅前（浪やビル）」（359,000円/㎡）でした。
 - 商業地で横ばい地点が見られたのは、平成20年以来6年ぶりです。

※変動率：対前年比

(参考 1) 地価公示平均変動率の推移

長野県の状況

(単位：％)

区 分	17 年	18 年	19 年	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年
住宅地	- 6.1 (37)	- 5.4 (40)	-4.0 (39)	-2.6 (32)	-3.1 (25)	-3.8 (22)	- 3.7 (26)	- 3.2 (24)	-2.9 (28)	-2.3 (30)
商業地	-8.0 (27)	-6.5 (30)	-4.5 (33)	-3.3 (32)	-4.2 (23)	-5.1 (23)	-5.0 (28)	-4.5 (27)	-3.9 (28)	-3.2 (33)
全用途	-6.9 (37)	-5.9 (38)	-4.3 (37)	-2.9 (34)	-3.5 (23)	-4.3 (21)	-4.1 (26)	-3.7 (25)	-3.3 (28)	-2.6 (30)

(注) () は、全国順位を示す。

全国の状況

(単位：％)

区 分	17 年	18 年	19 年	20 年	21 年	22 年	23 年	24 年	25 年	26 年
住宅地	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6
商業地	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5
全用途	-5.0	-2.8	0.4	1.7	-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6

(参考 2) 平均変動率の全国順位（上位 5 都道府県及び長野県）

住宅地			商業地			全用途		
順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)	順位	都道府県名	変動率 (%)
1	宮城県	2.5	1	東京都	2.3	1	宮城県	2.3
2	東京都	1.4	2	大阪府	1.9	2	東京都	1.7
3	福島県	1.2	3	愛知県	1.8	3	愛知県	1.2
4	愛知県	1.1	4	宮城県	1.7	4	福島県	0.8
5	神奈川県	0.6	5	神奈川県	1.5	4	神奈川県	0.8
	}						}	
30	長野県	-2.3	33	長野県	-3.2	30	長野県	-2.6

(参考 3) 長野県の用途別平均変動率の全国順位の推移

