

県下の地価公示の概要

1 価格

(1) 用途別平均価格

標準地の用途別の平均価格は次のとおりです。

第1表 用途別平均価格 (単位：円/㎡)

	住宅地 [206]	商業地 [102]	工業地 [7]	全用途 [315]
平成25年	36,900	71,100	17,400	47,600
平成24年	40,000 (38,200)	75,400 (74,900)	19,600 (21,900)	49,400

(注) 1 [] は地点数を示す。

2 平成24年の()は、「市街化調整区域内宅地」に区分されていた標準地を「住宅地」に、「準工業地」に区分されていた標準地を「商業地」又は「工業地」に分類して算出した数値。

(2) 高価格地点

住宅地及び商業地の高価格の標準地は次のとおりです。

第2表 住宅地の高価格地点 (単位：円/㎡)

順位	標準地番号	公示価格	所在地
1 (1)	長野-13	86,600 (88,300)	長野市大字南長野字本郷207番1 (妻科神社南)
2 (2)	松本-5	83,400 (84,400)	松本市開智1丁目1528番15 「開智1-2-11」 (開智小学校南西)
3 (3)	軽井沢-3	80,800 (79,200)	軽井沢町大字軽井沢字上御原308番11外 (旧軽井沢別荘地)
4 (6)	長野-10	77,400 (77,400)	長野市若里1丁目385番6 「若里1-19-47」 (ホクト文化ホール南)
5 (4)	長野-26	77,000 (78,900)	長野市大字長野字上長野1221番4 (信州大学教育学部北)

(注) 1 標準地のうち高価格の地点を示したものであり、必ずしも当該市町の最高価格地点を示すものではありません。(以下第3表も同様)

2 順位の数値は前年の順位を示す。(以下第3表、第7表及び第8表も同様)

3 公示価格の数値は前年数値を示す。(以下第3表、第6表、第7表及び第8表も同様)

4 所在地の「」は住居表示を示す。(以下第3表、第6表及び第8表も同様)

第3表 商業地の高価格地点

(単位：円/㎡)

順位	標準地番号	公示価格	所在地
1 (-)	長野 5-2	375,000 (選定替)	長野市大字南長野字石堂東沖1970番1外 (長野駅前 浪やビル)
2 (2)	松本 5-2	276,000 (292,000)	松本市深志1丁目703番 「深志1-1-2」(松本駅前 朝日生命松本ビル)
3 (3)	松本 5-9	248,000 (259,000)	松本市中央1丁目487番外 「中央1-4-7」(公園通り NAKAZAWAビル)
4 (4)	長野 5-9	210,000 (219,000)	長野市大字南長野字石堂町並1414番1 (中央通り ㌦ギビル)
5 (6)	長野 5-13	186,000 (189,000)	長野市南千歳1丁目19番8 (佐藤ビル)

(注) 順位1位の前年順位は選定替地点のためなし。

2 対前年変動率 (以下「変動率」という。)

(1) 用途別平均変動率

用途別の平均変動率(前年に引き続き標準地となった地点ごとの変動率の総和を当該標準地数で除したものは次のとおりです。

第4表 用途別平均変動率

(単位：%)

	住宅地 [201]	商業地 [96]	工業地 [5]	全用途 [302]
平成25年	- 2.9	- 3.9	- 4.4	- 3.3
平成24年	- 3.2 (- 3.3)	- 4.5 (- 4.3)	- 4.6 (- 4.6)	- 3.7

(注) 1 [] は継続調査地点数を示す。

2 平成24年の()は、「市街化調整区域内宅地」に区分されていた標準地を「住宅地」に、「準工業地」に区分されていた標準地を「商業地」又は「工業地」に分類して算出した数値。

(2) 変動率の状況

用途別の地価の上昇・横ばい・下落地点数は次のとおりです。

第5表 用途別の変動地点の内訳

区分	住宅地	商業地	工業地	準工業地	市街化調整 区域内宅地	全用途
上昇	2 (0)	0 (0)	0 (0)	- (0)	- (0)	2 (0)
横ばい	1 (2)	0 (0)	0 (0)	- (0)	- (0)	1 (2)
下落	198 (187)	96 (87)	5 (5)	- (11)	- (19)	299 (309)
計	201 (189)	96 (87)	5 (5)	- (11)	- (19)	302 (311)

(注) () は、前年の地点数を示す。

- (3) 変動率の上昇又は横ばい地点
 上昇又は横ばいとなった標準地は次のとおりです。

第6表 上昇又は横ばいとなった住宅地

標準地 番号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所在地
軽井沢-3	2.0 (0.0)	80,800 (79,200)	軽井沢町大字軽井沢字上御原308番11外 (旧軽井沢別荘地)
軽井沢-1	0.4 (0.0)	45,100 (44,900)	軽井沢町大字軽井沢字長倉往還南原 1052番142 (南原別荘地)
長野-10	0.0 (-1.3)	77,400 (77,400)	長野市若里1丁目385番6 「若里1-19-47」(ホクト文化ホール 南)

(注) 変動率欄の()は前年数値を示す。(以下、第7表及び第8表も同様)

- (4) 変動率(住宅地及び商業地)の下落地点
 下落率の高い標準地は次のとおりです。

第7表 下落率の高い住宅地

順位	標準地 番号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所在地
1 (1)	野沢温泉 -1	-7.6 (-8.0)	24,300 (26,300)	野沢温泉村大字豊郷字番場9226番2 (野沢温泉村体育館 東)
2 (2)	野沢温泉 -2	-7.2 (-7.6)	19,300 (20,800)	野沢温泉村大字豊郷字八幡下6513番外 (野沢温泉スキー場柄沢ゲレンデ 西)
3 (3)	飯綱 -1	-6.8 (-7.4)	15,100 (16,200)	飯綱町大字豊野字大原1444番 (福井団地簡易郵便局 東)
4 (-)	長野 -46	-6.5 (-5.5)	12,900 (13,800)	長野市豊野町蟹沢字坂下852番2 (豊野東小学校 東)
5 (-)	長野 -43	-6.2 (-6.3)	16,600 (17,700)	長野市篠ノ井二ツ柳字西川原639番2 (方田公民館 西)

(注) 順位4、5位の前年順位は「市街化調整区域内宅地」のためなし。

第8表 下落率の高い商業地

順位	標準地 番号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所在地
1 (1)	白馬 5-1	-6.4 (-7.1)	14,700 (15,700)	白馬村大字北城字山越4093番2 (民芸品山ぼうし・こいや)
2 (11)	千曲 5-2	-5.8 (-5.9)	41,900 (44,500)	千曲市大字戸倉字芝宮2182番1外 (1階空室 2階共同住宅)
3 (3)	上田 5-2	-5.7 (-6.9)	58,400 (61,900)	上田市中心6丁目4161番6外 「中央6-1-29」(つかさ寿し)
4 (4)	上田 5-6	-5.5 (-6.5)	32,700 (34,600)	上田市上丸子字川原1658番5外 (フルーツしらい)
4 (5)	松本 5-2	-5.5 (-6.1)	276,000 (292,000)	松本市深志1丁目703番 「深志1-1-2」(松本駅前 朝日生命松本ビル)

(5) 市町村別平均変動率（住宅地及び商業地）

平均変動率は次のとおりです。

第9表 市町村別平均変動率

(単位:%)

市名	住宅地	商業地	町村名	住宅地	商業地
長野市	- 2.8	- 3.1	小海町	- 1.6	- 4.1
松本市	- 2.2	- 3.6	軽井沢町	0.5	- 1.5
上田市	- 3.7	- 4.8	御代田町	- 2.0	- 4.0
岡谷市	- 4.0	- 4.3	下諏訪町	- 4.1	- 4.0
飯田市	- 2.3	- 3.8	富士見町	- 3.7	- 4.6
諏訪市	- 4.4	- 4.4	辰野町	- 4.9	- 5.2
須坂市	- 3.3	- 4.5	箕輪町	- 3.1	- 4.8
小諸市	- 4.5	- 5.3	飯島町	- 2.3	- 5.3
伊那市	- 2.5	- 4.2	南箕輪村	- 2.3	—
駒ヶ根市	- 2.6	- 4.5	中川村	- 2.9	—
中野市	- 2.7	- 4.2	宮田村	- 2.3	—
大町市	- 2.9	- 2.7	松川町	- 3.5	- 4.3
飯山市	- 2.1	- 3.6	高森町	- 2.1	- 4.0
茅野市	- 3.8	- 4.3	上松町	- 4.7	- 5.1
塩尻市	- 1.8	- 2.9	木曾町	- 4.4	- 4.7
佐久市	- 3.7	- 3.9	山形村	- 3.4	—
千曲市	- 4.8	- 5.5	池田町	- 4.5	- 4.5
東御市	- 2.6	- 4.8	松川村	- 3.5	—
安曇野市	- 1.9	- 2.9	白馬村	- 2.4	- 6.4
			坂城町	- 4.1	- 4.6
			小布施町	- 3.4	- 4.0
			山ノ内町	- 4.6	- 5.1
			野沢温泉村	- 7.4	—
			信濃町	- 3.3	- 4.9
			飯綱町	- 6.0	—
市平均	- 2.8	- 3.8	町村平均	- 3.3	- 4.5

(注) 「—」は、標準地が設置されていない市町村を示す。

(6) 平均変動率の推移（住宅地及び商業地）

平均変動率の推移は次のとおりです。

第10表 平均変動率の推移 (単位:%)

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	長 野 県	全 国	長 野 県	全 国
昭和50年	- 6.8	- 8.9	- 8.2	- 9.3
昭和51年	0.9	0.8	- 0.1	0.1
昭和52年	2.8	1.9	1.2	0.8
昭和53年	3.5	3.3	1.8	1.3
昭和54年	5.9	6.5	3.1	3.1
昭和55年	9.8	12.7	4.2	6.8
昭和56年	9.4	11.7	4.1	6.7
昭和57年	7.1	8.3	3.8	5.8
昭和58年	4.1	5.1	2.2	4.0
昭和59年	2.7	3.0	2.1	3.5
昭和60年	2.1	2.2	2.0	3.8
昭和61年	1.9	2.2	1.9	5.1
昭和62年	1.6	7.6	1.9	13.4
昭和63年	1.7	25.0	4.1	21.9
平成元年	2.9	7.9	8.6	10.3
平成2年	7.6	17.0	12.6	16.7
平成3年	9.5	10.7	11.6	12.9
平成4年	5.4	- 5.6	4.2	- 4.0
平成5年	1.5	- 8.7	- 2.0	- 11.4
平成6年	0.9	- 4.7	- 2.6	- 11.3
平成7年	1.1	- 1.6	- 1.7	- 10.0
平成8年	0.6	- 2.6	- 1.4	- 9.8
平成9年	0.2	- 1.6	- 2.8	- 7.8
平成10年	- 0.2	- 1.4	- 3.7	- 6.1
平成11年	(29) - 2.4	- 3.8	(29) - 7.9	- 8.1
平成12年	(33) - 4.1	- 4.1	(45) -11.0	- 8.0
平成13年	(35) - 4.5	- 4.2	(45) -11.4	- 7.5
平成14年	(33) - 5.5	- 5.2	(46) -12.1	- 8.3
平成15年	(31) - 5.9	- 5.8	(44) -11.6	- 8.0
平成16年	(38) - 7.1	- 5.7	(39) -10.3	- 7.4
平成17年	(37) - 6.1	- 4.6	(27) - 8.0	- 5.6
平成18年	(40) - 5.4	- 2.7	(30) - 6.5	- 2.7
平成19年	(39) - 4.0	0.1	(33) - 4.5	2.3
平成20年	(32) - 2.6	1.3	(32) - 3.3	3.8
平成21年	(25) - 3.1	- 3.2	(23) - 4.2	- 4.7
平成22年	(22) - 3.8	- 4.2	(23) - 5.1	- 6.1
平成23年	(26) - 3.7	- 2.7	(28) - 5.0	- 3.8
平成24年	(24) - 3.2	- 2.3	(27) - 4.5	- 3.1
平成25年	(28) - 2.9	- 1.6	(28) - 3.9	- 2.1

(注) 1 () 数字は、全国順位を示す。

2 平成24年までの数値には、「市街化調整区域内宅地」及び「準工業地」の調査地点が含まれていない。