

県下の地価公示の概要

1 価格

(1) 用途別平均価格

標準地の用途別の平均価格は次のとおりです。

第1表 用途別平均価格

(単位：円/㎡)

用 途	住 宅 地 [191]	商 業 地 [89]	準工業地 [11]	工 業 地 [5]	市街化調整 区域内宅地 [19]	全 用 途 [315]
平 均 価 格	40,000 (41,300)	75,400 (78,900)	67,200 (69,400)	19,600 (20,700)	19,700 (20,600)	49,400 (51,300)

(注) [] は地点数を、() は前年の平均価格を示す。

(2) 高価格地点

住宅地及び商業地の高価格の標準地は次のとおりです。

第2表 住宅地の高価格地点

(単位：円/㎡)

順位	標準地番号	公示価格	所 在 地
1	長野-13	88,300 (90,700)	長野市大字南長野字本郷207番1 (妻科神社南)
2	松本-5	84,400 (86,500)	松本市開智1丁目1528番15 「開智1-2-11」 (開智小学校南西)
3	軽井沢-3	79,200 (79,200)	軽井沢町大字軽井沢字上御原308番11外 (旧軽井沢別荘地)
4	長野-26	78,900 (81,200)	長野市大字長野字上長野1221番4 (信州大学教育学部北)
5	長野-14	77,600 (78,800)	長野市大字三輪3丁目615番2 「三輪3-9-8」 (長野電鉄本郷駅南東)

(注) 1 標準地のうち高価格の地点を示したものであり、必ずしも当該市町の最高価格地点を示すものではありません。(以下第3表も同様)

2 公示価格の() は前年数値を示す。(以下第3表、第6表、第7表及び第8表も同様)

3 所在地の「 」は住居表示を示す。(以下第3表及び第8表も同様)

第3表 商業地の高価格地点

(単位：円/㎡)

順位	標準地番号	公示価格	所 在 地
1	長野5-2	404,000 (430,000)	長野市南千歳1丁目28番1外 (長野駅前 長野NCビル)
2	松本5-2	292,000 (311,000)	松本市深志1丁目703番 「深志1-1-2」 (松本駅前 朝日生命松本ビル)
3	松本5-9	259,000 (271,000)	松本市中央1丁目487番外 「中央1-4-7」 (公園通り NAKAZAWAビル)
4	長野5-9	219,000 (229,000)	長野市大字南長野字石堂町並1414番1 (中央通り タカビル)
5	長野5-8	191,000 (201,000)	長野市大字南長野字石堂南1282番16 (末広町交差点西 三井生命ビル)

2 対前年変動率（以下「変動率」という。）

(1) 用途別平均変動率

用途別の平均変動率（前年に引き続き標準地となった地点ごとの変動率の総和を当該標準地数で除したもの）は次のとおりです。

第4表 用途別平均変動率

（単位：％）

用 途	住 宅 地 [189]	商 業 地 [87]	準工業地 [11]	工 業 地 [5]	市街化調整 区域内宅地 [19]	全 用 途 [311]
平 均 変動率	- 3.2 (-3.7)	- 4.5 (-5.0)	- 3.2 (-3.7)	- 4.6 (-5.6)	- 4.4 (-4.7)	- 3.7 (-4.1)

（注）〔 〕は継続調査地点数を、（ ）は前年の平均変動率を示す。

(2) 変動率の状況

用途別の地価の上昇・横ばい・下落地点数は次のとおりです。

第5表 用途別の変動地点の内訳

区 分	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	全 用 途
上 昇	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
横ばい	2 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (0)
下 落	187 (191)	87 (86)	11 (9)	5 (4)	19 (17)	309 (307)
計	189 (191)	87 (86)	11 (9)	5 (4)	19 (17)	311 (307)

（注）（ ）は、前年の地点数を示す。

(3) 変動率の横ばい地点

横ばいとなった標準地は次のとおりです。

第6表 横ばいとなった住宅地

標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
軽井沢- 1	- 0.0 (- 3.4)	44,900 (44,900)	軽井沢町大字軽井沢字長倉往還南原 ^{ながくらおうかんみなみはら} 1052 番 142 (南原別荘地)
軽井沢- 3	- 0.0 (- 3.8)	79,200 (79,200)	軽井沢町大字軽井沢字上御原 ^{かみごはら} 308 番 11 外 (旧軽井沢別荘地)

（注）変動率欄の（ ）は前年数値を示す。（以下、第7表及び第8表も同様）

- (4) 変動率(住宅地及び商業地)の下落地点
下落率の高い標準地は次のとおりです。

第7表 下落率の高い住宅地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	野沢温泉 - 1	- 8.0 (- 7.7)	26,300 (28,600)	野沢温泉村大字豊郷 ^{とよさと ぼんぼ} 字番場9226 番 2 (野沢温泉村体育館東)
2	野沢温泉 - 2	- 7.6 (- 7.4)	20,800 (22,500)	野沢温泉村大字豊郷 ^{とよさと はちまんした} 字八幡下6513 番外 (野沢温泉スキー場柄沢ゲレンデ西)
3	飯 綱 - 1	- 7.4 (- 6.9)	16,200 (17,500)	飯綱町大字豊野 ^{とよの おおほら} 字大原1444 番 (福井団地簡易郵便局東)
4	諏 訪 - 4	- 6.4 (- 6.6)	30,600 (32,700)	諏訪市大字上諏訪 ^{かみす わ すがだいら} 字菅 平 9289 番 2 (茶臼山配水池東)
5	上 田 - 9	- 6.2 (- 6.3)	33,500 (35,700)	上田市上丸子 ^{かみまるこ みや まえ} 字宮ノ前1002 番 6 (丸子中央小学校南東)
5	飯 綱 - 2	- 6.2 (- 5.8)	13,700 (14,600)	飯綱町大字牟礼 ^{む れ} 字裏町 ^{うらまち} 2504 番 1 (牟礼東小学校北東)

第8表 下落率の高い商業地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	白 馬 5- 1	- 7.1 (- 6.6)	15,700 (16,900)	白馬村大字北城 ^{ほくじょう やまこし} 字山越4093 番 2 (民芸品山ぼうし・こいや)
2	上 田 5- 5	- 7.0 (- 8.8)	76,700 (82,500)	上田市常田 ^{ときだ} 2丁目 869 番 4 「常田 2-7-8」 (綿花)
3	上 田 5- 2	- 6.9 (- 8.0)	61,900 (66,500)	上田市中央 ^{ちゅうおう} 6丁目 4161 番 6 外 「中央 6-1-29」 (つかさ寿し)
4	上 田 5- 6	- 6.5 (- 7.7)	34,600 (37,000)	上田市上丸子 ^{かみまるこ} 字川原 ^{かわほら} 1658 番 5 外 (フルーツしらい)
5	松 本 5- 2	- 6.1 (- 6.6)	292,000 (311,000)	松本市深志 ^{ふかし} 1丁目 703 番 「深志 1-1-2」 (松本駅前 朝日生命松本ビル)
5	佐 久 5- 2	- 6.1 (- 6.7)	35,200 (37,500)	佐久市臼田 ^{うすだ} 字堂屋敷 ^{どうやしき} 224 番 1 外 (萬寿堂薬局)

(5) 市町村別平均変動率（住宅地及び商業地）
平均変動率は次のとおりです。

第9表 市町村別平均変動率

(単位: %)

市 名	住宅地	商業地	町村名	住宅地	商業地
長 野 市	- 2.9	- 3.8	小 海 町	- 1.5	- 4.2
松 本 市	- 2.2	- 4.0	軽 井 沢 町	- 0.5	- 2.2
上 田 市	- 4.6	- 5.7	御 代 田 町	- 2.5	- 4.3
岡 谷 市	- 4.7	- 5.0	下 諏 訪 町	- 4.7	- 5.0
飯 田 市	- 2.6	- 4.2	富 士 見 町	- 4.4	選定替
諏 訪 市	- 5.1	- 5.3	辰 野 町	- 5.1	- 5.4
須 坂 市	- 3.4	- 4.3	箕 輪 町	- 3.4	- 5.1
小 諸 市	- 5.4	- 6.0	飯 島 町	- 2.2	- 4.4
伊 那 市	- 2.7	- 4.6	南箕輪村	- 2.9	—
駒ヶ根市	- 2.9	- 5.3	中 川 村	- 2.1	—
中 野 市	- 2.8	- 4.0	宮 田 村	- 2.4	—
大 町 市	- 4.0	- 3.7	松 川 町	- 3.4	- 4.1
飯 山 市	- 2.0	- 3.7	高 森 町	- 2.6	- 4.1
茅 野 市	- 4.3	- 5.0	上 松 町	- 4.7	- 4.9
塩 尻 市	- 1.3	- 3.1	木 曽 町	- 4.3	- 3.9
佐 久 市	- 4.1	- 5.2	山 形 村	- 3.6	—
千 曲 市	- 5.0	- 5.8	池 田 町	- 3.9	- 3.8
東 御 市	- 5.7	- 5.5	松 川 村	- 4.1	—
安曇野市	- 2.3	- 3.2	白 馬 村	- 2.6	- 7.1
			坂 城 町	- 4.3	- 4.9
			小 布 施 町	- 3.3	- 4.7
			山 ノ 内 町	- 4.8	- 5.3
			野沢温泉村	- 7.8	—
			信 濃 町	- 4.6	- 6.0
			飯 綱 町	- 6.8	—
市平均	- 3.1	- 4.4	町 村 平 均	- 3.6	- 4.7

(注)「—」は、標準地が設置されていない市町村を示す。

(6) 平均変動率の推移（住宅地及び商業地）

平均変動率の推移は次のとおりです。

第10表 平均変動率の推移

(単位:%)

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	長 野 県	全 国	長 野 県	全 国
昭和50年	- 6.8	- 8.9	- 8.2	- 9.3
昭和51年	0.9	0.8	- 0.1	0.1
昭和52年	2.8	1.9	1.2	0.8
昭和53年	3.5	3.3	1.8	1.3
昭和54年	5.9	6.5	3.1	3.1
昭和55年	9.8	12.7	4.2	6.8
昭和56年	9.4	11.7	4.1	6.7
昭和57年	7.1	8.3	3.8	5.8
昭和58年	4.1	5.1	2.2	4.0
昭和59年	2.7	3.0	2.1	3.5
昭和60年	2.1	2.2	2.0	3.8
昭和61年	1.9	2.2	1.9	5.1
昭和62年	1.6	7.6	1.9	13.4
昭和63年	1.7	25.0	4.1	21.9
平成 元年	2.9	7.9	8.6	10.3
平成 2年	7.6	17.0	12.6	16.7
平成 3年	9.5	10.7	11.6	12.9
平成 4年	5.4	- 5.6	4.2	- 4.0
平成 5年	1.5	- 8.7	- 2.0	- 11.4
平成 6年	0.9	- 4.7	- 2.6	- 11.3
平成 7年	1.1	- 1.6	- 1.7	- 10.0
平成 8年	0.6	- 2.6	- 1.4	- 9.8
平成 9年	0.2	- 1.6	- 2.8	- 7.8
平成10年	- 0.2	- 1.4	- 3.7	- 6.1
平成11年	(29) - 2.4	- 3.8	(29) - 7.9	- 8.1
平成12年	(33) - 4.1	- 4.1	(45) -11.0	- 8.0
平成13年	(35) - 4.5	- 4.2	(45) -11.4	- 7.5
平成14年	(33) - 5.5	- 5.2	(46) -12.1	- 8.3
平成15年	(31) - 5.9	- 5.8	(44) -11.6	- 8.0
平成16年	(38) - 7.1	- 5.7	(39) -10.3	- 7.4
平成17年	(37) - 6.1	- 4.6	(27) - 8.0	- 5.6
平成18年	(40) - 5.4	- 2.7	(30) - 6.5	- 2.7
平成19年	(39) - 4.0	0.1	(33) - 4.5	2.3
平成20年	(32) - 2.6	1.3	(32) - 3.3	3.8
平成21年	(25) - 3.1	- 3.2	(23) - 4.2	- 4.7
平成22年	(22) - 3.8	- 4.2	(23) - 5.1	- 6.1
平成23年	(26) - 3.7	- 2.7	(28) - 5.0	- 3.8
平成24年	(24) - 3.2	- 2.3	(27) - 4.5	- 3.1

(注) () 数字は、全国順位を示す。