

## 県下の地価公示の特徴

### 1 全 体

- (1) 継続調査地点 335 地点すべてで下落しました。
- (2) 平均変動率は、すべての用途で下落幅が昨年より拡大しました。

### 2 住宅地

- (1) 継続調査地点 211 地点すべてで下落しました。
- (2) 平均変動率は、-3.8%と 13 年連続の下落となり、下落幅は昨年 (-3.1%) より拡大しました。
- (3) 市町村別では、すべての市町村で下落となり、下落幅も拡大しました。
- (4) 長野市では、下落幅が拡大 (H21 -2.5%→H22 -3.8%) しました。
- (5) 松本市では、下落幅が拡大 (H21 -2.4%→H22 -2.7%) しました。
- (6) 最高価格地点は、長野-13 (妻科神社南) で 94,400 円/㎡ (-4.0%) でした。  
これは、平成 12 年に標準地に設定して以来 11 年連続です。

### 3 商業地

- (1) 継続調査地点 91 地点すべてで下落しました。
- (2) 平均変動率は、-5.1%と 18 年連続の下落となり、下落幅は昨年 (-4.2%) より拡大しました。
- (3) 市町村別では、すべての市町村で下落となり、下落幅は伊那市 (H21 -4.8%→H22 -4.5%)、飯山市 (H21 -3.8%→H22 -3.5%)、佐久市 (H21 -5.9%→H22 -5.9%)、東御市 (H21 -8.0%→H22 -8.0%)、御代田町 (H21 -4.7%→H22 -4.5%)、箕輪町 (H21 -5.2%→H22 -5.2%) を除き拡大しました。
- (4) 長野市では、下落幅が拡大 (H21 -2.3%→H22 -5.0%) しました。
- (5) 松本市では、下落幅が拡大 (H21 -3.4%→H22 -4.0%) しました。
- (6) 最高価格地点は、長野 5-2 (長野駅前) で 459,000 円/㎡ (-8.7%) でした。  
これは、平成元年に標準地に設定して以来 22 年連続です。