

県下の地価公示の概要

1 価格

(1) 用途別平均価格

標準地の用途別の平均価格は次のとおりです。

第1表 用途別平均価格

(単位：円／㎡)

用 途	住 宅 地 [222]	商 業 地 [93]	準工業地 [10]	工 業 地 [5]	市街化調整 区域内宅地 [19]	全 用 途 [349]
平 均 価 格	46,200 (47,400)	89,800 (91,800)	77,800 (76,000)	25,700 (27,000)	24,000 (25,100)	57,200 (59,200)

(注) [] は地点数を、() は前年の平均価格を示す。

(2) 高価格地点

住宅地及び商業地の高価格の標準地は次のとおりです。

第2表 住宅地の高価格地点

(単位：円／㎡)

順位	標準地番号	公示価格	所 在 地
1	長野-13	100,000 (101,000)	長野市大字 ^{みなみながの} 南 ^{ほんごう} 長野字本郷207番1 (妻科神社南)
2	松本-5	91,600 (91,600)	松本市 ^{かいち} 開智1丁目1528番15 「開智1-2-11」(開智小学校南西)
3	軽井沢-3	90,700 (新規)	軽井沢町大字 ^{かみごはら} 軽井沢字上御原308番11外 (旧軽井沢別荘地)
4	長野-26	88,700 (89,700)	長野市大字 ^{ながの} 長野字 ^{かみながの} 上長野1221番4 (信州大学教育学部北)
5	松本-3	86,900 (88,800)	松本市 ^{ちゅうおう} 中央4丁目1155番1 「中央4-3-11」(松本市美術館東)

(注) 1 標準地のうち高価格の地点を示したものであり、必ずしも当該市町の最高価格地点を示すものではありません。

2 公示価格欄の() は前年数値を示す。(以下第3表、第6表～第10表も同様)

3 所在地欄の「」は住居表示を示す。(以下第3表、第6表、第9表、第10表も同様)

第3表 商業地の高価格地点

(単位：円／㎡)

順位	標準地番号	公示価格	所 在 地
1	長野5-2	515,000 (516,000)	長野市 ^{みなみちとせ} 南千歳1丁目28番1外 (長野駅前 ホテルサンルート長野)
2	松本5-2	372,000 (388,000)	松本市 ^{ふかし} 深志1丁目703番 「深志1-1-2」(松本駅前 朝日生命松本ビル)
3	松本5-9	305,000 (313,000)	松本市 ^{ちゅうおう} 中央1丁目487番外 「中央1-4-7」(公園通り NAKAZAWA ビル)
4	長野5-9	265,000 (265,000)	長野市大字 ^{みなみながの} 南 ^{いしどうちやうなみ} 長野字石堂町並1414番1 (中央通り タカギビル)
5	長野5-8	233,000 (234,000)	長野市大字 ^{みなみながの} 南 ^{いしどうみなみ} 長野字石堂南1282番16 (末広町交差点西 三井生命ビル)

2 対前年変動率（以下「変動率」という。）

(1) 用途別平均変動率

用途別の平均変動率（前年に引き続き標準地となった地点ごとの変動率の総和を当該標準地数で除したものは次のとおりです。

第4表 用途別平均変動率

（単位：％）

用 途	住 宅 地 [221]	商 業 地 [92]	準工業地 [10]	工 業 地 [5]	市街化調整 区域内宅地 [19]	全 用 途 [347]
平 均 変動率	- 2.6 (- 4.0)	- 3.3 (- 4.5)	- 1.8 (- 3.8)	- 5.4 (- 6.7)	- 4.3 (- 5.9)	- 2.9 (- 4.3)

（注） [] は継続調査地点数を、() は前年の平均変動率を示す。

(2) 変動率の状況

用途別の地価の上昇・横ばい・下落地点数は以下のとおりです。

第5表 用途別の変動地点の内訳

区 分	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	全 用 途
上 昇	2 (1)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	3 (3)
横ばい	2 (0)	6 (5)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	9 (5)
下 落	217 (225)	85 (92)	9 (11)	5 (5)	19 (19)	335 (352)
計	221 (226)	92 (99)	10 (11)	5 (5)	19 (19)	347 (360)

（注）() は、前年の地点数を示す。

- (3) 変動率の上昇又は横ばい地点
 上昇又は横ばいとなった標準地は次のとおりです。

第6表 上昇又は横ばいとなった住宅地（上昇2地点、横ばい2地点）

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	軽井沢 - 1	8.4 (選定替)	51,600 (47,600)	軽井沢町大字軽井沢字長倉 ^{ながくら} 往還 ^{おうかん} 南原 ^{みなみはら} 1052 番 142 (南原別荘地)
2	軽井沢 - 2	0.7 (3.6)	14,600 (14,500)	軽井沢町大字 ^{ほっち} ^{あらくま} 地字荒熊1184 番 22 (小倉の里別荘地)
3	松 本 - 5	0.0 (- 2.3)	91,600 (91,600)	松本市 ^{かいち} 開智1丁目1528 番 15 「開智1-2-11」 (開智小学校南西)
3	飯 田 - 8	0.0 (- 1.4)	14,100 (14,100)	飯田市 ^{かわじ} 川路860 番 3 (川路駅北西)

(注) 変動率欄の()は前年数値を示す。(以下、第7表～第10表も同様)

第7表 上昇又は横ばいとなった商業地（上昇1地点、横ばい6地点）

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	軽井沢 5- 1	13.4 (11.8)	161,000 (142,000)	軽井沢町大字軽井沢字野沢原 ^{のざわはら} 1277 番 1 (軽井沢駅北 D's collection)
2	長 野 5- 4	0.0 (- 0.8)	119,000 (119,000)	長野市大字鶴賀字 ^{つるが} 流 ^{ながれ} 沖 ^{おき} 2138 番 2 (柳町通り 日本生命長野柳町ビル)
2	長 野 5- 5	0.0 (0.0)	147,000 (147,000)	長野市大字鶴賀字 ^{つるが} 苗間 ^{なえまだいら} 平1618 番 7 外 (長野市役所北 けやきビル)
2	長 野 5- 9	0.0 (- 1.9)	265,000 (265,000)	長野市大字南 ^{みなみ} 長野字石堂 ^{みな} 町並 ^{いしどう} 1414 番 1 (中央通り タカギビル)
2	長 野 5-11	0.0 (0.0)	121,000 (121,000)	長野市大字南 ^{みなみ} 長野字石堂 ^{みな} 南1262 番 12 (北石堂交差点南 ㈱朝日堂)
2	長 野 5-12	0.0 (3.5)	206,000 (206,000)	長野市大字鶴賀字 ^{つるが} 高畑 ^{たかはた} 875 番 3 外 (千歳町通り ホテルアネックス)
2	長 野 5-15	0.0 (0.0)	112,000 (112,000)	長野市大字南 ^{みなみ} 長野字十念寺 ^{じゅうねん} 裏 ^{じゅうら} 624 番 3 外 (十念寺南 ながの法律事務所)

第8表 住宅地・商業地以外で横ばいとなった地点（準工業地：1地点）

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	松 本 7- 4	0.0 (- 5.8)	83,200 (83,200)	松本市大字 ^{よしかわむらい} 芳川村井町字街道 ^{かいどう} 西732 番 3 外 (国道19号線沿い 第一商工(株))

- (4) 変動率（住宅地及び商業地）の下落地点
下落率の高い標準地は次のとおりです。

第9表 下落率の高い住宅地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	まつかわ - 1	- 5.9 (- 6.8)	27,100 (28,800)	松川村字赤 ^{あかしほ} 芝7019番201 (信濃松川駅南東)
2	小 諸 - 2	- 5.8 (- 6.3)	30,600 (32,500)	小諸市御幸 ^{みゆきちやう} 町1丁目1391番3 「御幸町1-16-14」(小諸東中学校南西)
3	諏 訪 - 4	- 5.7 (- 6.6)	39,900 (42,300)	諏訪市大字上諏訪 ^{すがだいら} 字菅平9289番2 (上諏訪中学校北東)
4	須 坂 - 1	- 5.6 (- 6.0)	47,200 (50,000)	須坂市旭ヶ ^{あさひがおか} 丘8番16 (北須坂駅東)
5	飯 綱 - 2	- 5.4 (- 6.1)	17,400 (18,400)	飯綱町大字牟礼 ^{む れ} 字裏 ^{うらまち} 町2504番1 (牟礼東小学校北東)

第10表 下落率の高い商業地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	小 諸 5- 1	- 7.5 (選定替)	64,300 (69,500)	小諸市相生 ^{あいおいちやう} 町2丁目112番2外 「相生町2-2-6」(みずさわ)
2	上 田 5- 6	- 7.4 (- 8.4)	47,600 (51,400)	上田市上丸子 ^{かみまるこ} 字川 ^{かわら} 原1658番5外 (フルーツしらい)
3	東 御 5- 1	- 7.2 (- 8.4)	52,700 (56,800)	東御市 県 ^{あがた} 字六 ^{ろくたん} 反164番1 (ブックボックス)
3	佐 久 5- 3	- 7.2 (- 8.6)	50,200 (54,100)	佐久市中 ^{なかごみ} 込 ^{ひら} 字平 ^{おみち} 尾道2920番1外 (電化センター市村)
5	上 田 5- 2	- 6.8 (- 8.9)	86,600 (92,900)	上田市中心 ^{なかごみ} 6丁目4161番6外 「中央6-1-29」(つかさ寿し)

- (5) 市町村別平均変動率（住宅地及び商業地）
平均変動率は次のとおりです。

第 11 表 市町村別平均変動率

（単位：％）

市町村名	住宅地	商業地	市町村名	住宅地	商業地
長野市	- 2.0	- 1.0	小海町	- 1.4	- 2.8
松本市	- 1.9	- 3.1	軽井沢町	4.6	13.4
上田市	- 3.9	- 5.6	御代田町	- 2.3	- 4.3
岡谷市	- 3.5	- 4.0	下諏訪町	- 3.7	選定替
飯田市	- 2.1	- 4.3	富士見町	- 3.4	- 4.4
諏訪市	- 4.0	- 4.7	辰野町	- 4.0	- 5.1
須坂市	- 3.2	- 3.3	箕輪町	- 2.3	- 4.7
小諸市	- 5.2	- 7.5	飯島町	- 0.8	- 1.9
伊那市	- 2.6	- 4.7	南箕輪村	- 2.0	—
駒ヶ根市	- 2.4	- 5.1	中川村	- 0.6	—
中野市	- 2.8	- 4.1	宮田村	- 2.3	—
大町市	- 3.1	- 3.1	松川町	- 2.3	- 3.7
飯山市	- 1.8	- 3.0	高森町	- 2.1	- 3.0
茅野市	- 3.4	- 3.8	上松町	- 2.4	- 5.0
塩尻市	- 1.7	- 2.6	木曾町	- 3.3	- 5.5
佐久市	- 4.1	- 4.6	波田町	- 3.2	- 4.2
千曲市	- 3.4	- 3.0	山形村	- 3.6	—
東御市	- 4.4	- 6.9	池田町	- 4.9	- 4.4
安曇野市	- 2.4	- 2.9	松川村	- 4.9	—
			白馬村	- 4.3	- 5.9
			坂城町	- 3.8	- 4.0
			小布施町	- 3.4	- 3.9
			山ノ内町	- 4.5	- 4.8
			野沢温泉村	- 4.9	—
			信濃町	- 3.3	- 4.7
			飯綱町	- 5.0	—
市平均	- 2.5	- 3.3	町村平均	- 2.8	- 3.3

（注）「—」は、標準地が設置されていない町村を示す。

「選定替」は、標準地の選定替を行った町を示す。

(6) 平均変動率の推移

住宅地及び商業地の平均変動率の推移は次のとおりです。

第 12 表 平均変動率の推移

(単位:%)

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	長 野 県	全 国	長 野 県	全 国
昭和 5 0 年	- 6.8	- 8.9	- 8.2	- 9.3
昭和 5 1 年	0.9	0.8	- 0.1	0.1
昭和 5 2 年	2.8	1.9	1.2	0.8
昭和 5 3 年	3.5	3.3	1.8	1.3
昭和 5 4 年	5.9	6.5	3.1	3.1
昭和 5 5 年	9.8	12.7	4.2	6.8
昭和 5 6 年	9.4	11.7	4.1	6.7
昭和 5 7 年	7.1	8.3	3.8	5.8
昭和 5 8 年	4.1	5.1	2.2	4.0
昭和 5 9 年	2.7	3.0	2.1	3.5
昭和 6 0 年	2.1	2.2	2.0	3.8
昭和 6 1 年	1.9	2.2	1.9	5.1
昭和 6 2 年	1.6	7.6	1.9	13.4
昭和 6 3 年	1.7	25.0	4.1	21.9
平成 元 年	2.9	7.9	8.6	10.3
平成 2 年	7.6	17.0	12.6	16.7
平成 3 年	9.5	10.7	11.6	12.9
平成 4 年	5.4	- 5.6	4.2	- 4.0
平成 5 年	1.5	- 8.7	- 2.0	- 11.4
平成 6 年	0.9	- 4.7	- 2.6	- 11.3
平成 7 年	1.1	- 1.6	- 1.7	- 10.0
平成 8 年	0.6	- 2.6	- 1.4	- 9.8
平成 9 年	0.2	- 1.6	- 2.8	- 7.8
平成 1 0 年	- 0.2	- 1.4	- 3.7	- 6.1
平成 1 1 年	- 2.4	- 3.8	- 7.9	- 8.1
平成 1 2 年	- 4.1	- 4.1	- 11.0	- 8.0
平成 1 3 年	(13) - 4.5	- 4.2	(3) - 11.4	- 7.5
平成 1 4 年	(13) - 5.5	- 5.2	(2) - 12.1	- 8.3
平成 1 5 年	(17) - 5.9	- 5.8	(2) - 11.6	- 8.0
平成 1 6 年	(10) - 7.1	- 5.7	(9) - 10.3	- 7.4
平成 1 7 年	(11) - 6.1	- 4.6	(20) - 8.0	- 5.6
平成 1 8 年	(8) - 5.4	- 2.7	(16) - 6.5	- 2.7
平成 1 9 年	(9) - 4.0	0.1	(14) - 4.5	2.3
平成 2 0 年	(14) - 2.6	1.3	(14) - 3.3	3.8

(注) () 数字は、全国順位（下落率の大きいほうからの順位）です。