

II 県下の地価公示の概要

1 価格

(1) 用途別平均価格

標準地の用途別の平均価格は次のとおりです。

第1表 用途別平均価格

(単位：円/㎡)

用途	住宅地 [227]	商業地 [101]	準工業地 [11]	工業地 [5]	市街化調整 区域内宅地 [19]	全用途 [363]
平均 価格	47,400 (49,600)	91,800 (97,300)	76,100 (79,000)	27,000 (27,800)	25,100 (26,100)	59,200 (62,000)

(注) [] は地点数を、() は前年の平均価格を示す。

(2) 高価格地点

住宅地及び商業地の高価格の標準地は次のとおりです。

第2表 住宅地の高価格地点

順位	標準地 番号	公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在地
1 ①	長野-13	101,000 (104,000)	- 2.9 (- 5.5)	長野市大字南長野字本郷 207 番 1 (妻科神社南)
2 ②	松本- 5	91,600 (93,800)	- 2.3 (- 5.4)	松本市開智 ^{かいち} 1 丁目 1528 番 15 「開智 1-2-11」 (開智小学校南西)
3 ④	長野-26	89,700 (91,000)	- 1.4 (- 5.0)	長野市大字長野字 ^{かみなかの} 上長野1221 番 4 (信州大学教育学部北)
4 ③	松本- 3	88,800 (92,700)	- 4.2 (- 5.5)	松本市中央 4 丁目 1155 番 1 「中央 4-3-11」 (松本市美術館東)
5 ⑤	松本- 1	86,500 (90,000)	- 3.9 (- 5.6)	松本市蟻ヶ崎 ^{ありがさき} 1 丁目 32 番 9 外 「蟻ヶ崎 1-1-19」 (松本蟻ヶ崎高校南)

第3表 商業地の高価格地点

順位	標準地 番号	公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在地
1 ①	長野 5-2	516,000 (529,000)	- 2.5 (- 8.0)	長野市南千歳 ^{みなみちとせ} 1 丁目 28 番 1 外 (長野駅前 ホテルソルト長野)
2 ②	松本 5-2	388,000 (411,000)	- 5.6 (- 7.4)	松本市深志 ^{ふかし} 1 丁目 703 番 「深志 1-1-2」 (松本駅前 朝日生命松本ビル)
3 ③	松本 5-9	313,000 (327,000)	- 4.3 (- 7.1)	松本市中央 1 丁目 488 番 「中央 1-4-7」 (松本駅前 中村ビル)
4 ⑤	長野 5-9	265,000 (270,000)	- 1.9 (選定替)	長野市大字南長野字石堂町 ^{いしどうちょうなみ} 並 1414 番 1 (中央通り タカギビル)
5 ⑥	長野 5-8	234,000 (241,000)	- 2.9 (- 7.3)	長野市大字南長野字石堂 ^{いしどうみなみ} 南 1282 番 16 (末広町交差点西 三井生命ビル)

(注) 1 標準地のうちの高価格地点を示したものです。

2 順位の○数字は、前年順位です。

3 公示価格欄、変動率欄の() は前年数値を、所在地欄の「」は住居表示を示す。

2 対前年変動率（以下「変動率」という。）

(1) 用途別平均変動率

用途別の平均変動率（前年に引き続き標準地となった地点ごとの変動率の総和を当該標準地数で除したものは次のとおりです。

第4表 用途別平均変動率 (単位：%)

用途	住宅地 [226]	商業地 [99]	準工業地 [11]	工業地 [5]	市街化調整 区域内宅地 [19]	全用途 [360]
平均 変動率	- 4.0 (- 5.4)	- 4.5 (- 6.5)	- 3.8 (- 5.2)	- 6.7 (- 8.6)	- 5.9 (- 8.6)	- 4.3 (- 5.9)

(注) [] は継続調査地点数を、() は前年の平均変動率を示す。

(2) 変動率の上昇及び横ばい地点

住宅地及び商業地で上昇及び横ばいとなった標準地は次のとおりです。

第5表 上昇及び横ばいとなった住宅地

順位	標準地 番号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所在地
1	軽井沢 - 2	3.6 (0.0)	14,500 (14,000)	軽井沢町大字 ^{ほっち} 発地 ^{あらくま} 字荒熊1184番22 (小倉の里別荘地)

第6表 上昇及び横ばいとなった商業地

順位	標準地 番号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所在地
1	軽井沢 5- 1	11.8 (2.4)	142,000 (127,000)	軽井沢町大字軽井沢字 ^{のざわはら} 野沢原1277番1 (軽井沢駅北 T A R O)
2	長野 5-12	3.5 (-5.2)	206,000 (199,000)	長野市大字鶴賀字 ^{たかはた} 高畑875番3外 (T O i G O ハﾟｰｷﾝｸﾞ 南 (株)サエイ長野店)
3	長野 5-16	0.0 (-1.9)	103,000 (103,000)	長野市大字鶴賀字 ^{たかつち} 高築地1488番9外 (権堂駅東 男子専科こうせき)
3	長野 5- 5	0.0 (-2.0)	147,000 (147,000)	長野市大字鶴賀字 ^{なえまだいら} 苗間平1618番7外 (長野市役所北 けやきビル)
3	長野 5- 1	0.0 (-5.1)	186,000 (186,000)	長野市大字鶴賀字 ^{こしまき} 腰巻2221番8外 (長野大通り 長野ハートビル)
3	長野 5-11	0.0 (-5.5)	121,000 (121,000)	長野市大字南長野字 ^{いしどうみなみ} 石堂南1262番12 (北石堂交差点南 (旬朝日堂)
3	長野 5-15	0.0 (-5.9)	112,000 (112,000)	長野市大字南長野字 ^{じゅうねんじょうら} 十念寺裏624番3外 (十念寺南 ながの法律事務所)

(注) 変動率欄、公示価格欄の () は前年数値を示す。

(3) 変動率の下落地点

住宅地及び商業地の下落率の大きい標準地は次のとおりです。

第7表 下落率の大きい住宅地

順位	標準地 番号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所在地
1 ②	白馬- 1	- 9.5 (- 11.0)	7,870 (8,700)	白馬村大字北城字河除 ^{かわよけ} 828番40 (北城 飯森駅北 別荘地)
2 ①	白馬- 2	- 9.4 (- 12.3)	9,690 (10,700)	白馬村大字北城 ^{ほくじょう} 7257番 (大出 天神宮橋西)
3 ③	池田- 2	- 8.3 (- 10.8)	12,100 (13,200)	池田町大字会染 ^{あいぞめ} 11864番1外 (高瀬橋東)
4 ⑭	大町- 2	- 7.1 (- 8.0)	17,000 (18,300)	大町市大字大町 5422番23 (大町宮田郵便局北)
5 ④	小諸- 1	- 7.0 (- 9.5)	41,500 (44,600)	小諸市紺屋町 ^{こんやまち} 1丁目 2976番1 「紺屋町 1-2-6」 (小諸市役所東)

第8表 下落率の大きい商業地

順位	標準地 番号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所在地
1 ②	白馬 5- 1	- 10.2 (- 13.1)	22,000 (24,500)	白馬村大字北城 ^{ほくじょう} 字山越 ^{やまこし} 4093番2 (八方尾根スキー場東 民芸品やまぼうし、こいや)
2 ①	佐久 5- 1	- 9.7 (- 13.6)	58,500 (64,800)	佐久市大字岩村田 ^{いわむらた} 字中 ^{なか} 宿 ^{じゆく} 749番1外 (和泉屋菓子店)
3 ③	木曾 5- 1	- 9.0 (- 12.1)	57,700 (63,400)	木曾郡木曾町福島 5142番1 (千村書店)
4 ⑭	上田 5- 2	- 8.9 (- 8.9)	92,900 (102,000)	上田市中央6丁目 4161番6外 「中央 6-1-29」 (つかさ寿し)
5 ⑧	東御 5- 2	- 8.8 (- 9.7)	43,300 (47,500)	東御市滋野 ^{しげの} 字牧家 ^{ぼくやおつ} 乙2249番2外 (カーコンビニ倶楽部)

(注) 1 順位の○数字は、前年順位です。

2 変動率欄、公示価格欄の()は前年の数値を、所在地欄の「」は住居表示を示す。

(4) 市町村別平均変動率

住宅地及び商業地の市町村別の平均変動率は次のとおりです。

第9表 市町村別平均変動率

(単位：%)

市町村名	住宅地	商業地	市町村名	住宅地	商業地
長野市	- 3.2	- 1.6	御代田町	- 3.9	④ - 7.5
松本市	- 4.0	- 4.6	下諏訪町	- 5.1	- 6.6
上田市	- 5.4	- 6.8	富士見町	- 4.3	- 6.3
旧上田市	-5.9	-6.5	辰野町	- 4.8	- 5.9
旧丸子町	-3.2	-8.4	箕輪町	- 2.9	- 5.2
岡谷市	- 5.5	- 6.2	飯島町	- 1.5	- 2.4
飯田市	- 3.2	- 4.9	南箕輪村	- 2.4	—
諏訪市	- 5.8	- 6.9	中川村	- 0.6	—
須坂市	- 4.9	- 4.8	宮田村	- 2.6	—
小諸市	④ - 6.5	替	松川町	- 2.6	- 4.1
伊那市	- 3.0	- 5.4	高森町	- 3.2	- 4.0
旧伊那市	-3.1	-6.1	上松町	- 3.2	- 6.7
旧高遠町	-2.7	-3.4	木曾町	- 4.2	② - 9.0
駒ヶ根市	- 3.6	- 5.6	波田町	- 5.3	- 5.9
中野市	- 4.6	- 5.3	山形村	- 6.2	—
大町市	③ - 6.7	⑤ - 7.5	池田町	② - 7.2	- 6.4
飯山市	- 2.0	- 3.4	松川村	- 5.5	—
茅野市	- 4.8	- 5.5	白馬村	① - 9.5	① -10.2
塩尻市	- 3.8	- 4.4	坂城町	- 4.1	- 4.3
佐久市	- 4.8	- 7.0	小布施町	- 4.1	- 5.0
千曲市	- 4.8	- 4.6	山ノ内町	- 5.3	- 7.2
東御市	⑤ - 6.3	③ - 8.6	野沢温泉村	- 5.1	—
安曇野市	- 4.2	- 4.3	信濃町	- 4.1	- 5.5
小海町	- 1.6	- 3.2	飯綱町	- 6.0	—
軽井沢町	3.6	11.8			

注 ・丸数字（①等）は、下落率の大きい市町村の1位から5位までの順位を示す。

・「替」表示は、選定替を示す。

(5) 平均変動率の推移

住宅地及び商業地の平均変動率の推移は次のとおりです。

第 10 表 平均変動率の推移

(単位：%)

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	長 野 県	全 国	長 野 県	全 国
昭和 5 0 年	- 6.8	- 8.9	- 8.2	- 9.3
昭和 5 1 年	0.9	0.8	- 0.1	0.1
昭和 5 2 年	2.8	1.9	1.2	0.8
昭和 5 3 年	3.5	3.3	1.8	1.3
昭和 5 4 年	5.9	6.5	3.1	3.1
昭和 5 5 年	9.8	12.7	4.2	6.8
昭和 5 6 年	9.4	11.7	4.1	6.7
昭和 5 7 年	7.1	8.3	3.8	5.8
昭和 5 8 年	4.1	5.1	2.2	4.0
昭和 5 9 年	2.7	3.0	2.1	3.5
昭和 6 0 年	2.1	2.2	2.0	3.8
昭和 6 1 年	1.9	2.2	1.9	5.1
昭和 6 2 年	1.6	7.6	1.9	13.4
昭和 6 3 年	1.7	25.0	4.1	21.9
平成 元 年	2.9	7.9	8.6	10.3
平成 2 年	7.6	17.0	12.6	16.7
平成 3 年	9.5	10.7	11.6	12.9
平成 4 年	5.4	- 5.6	4.2	- 4.0
平成 5 年	1.5	- 8.7	- 2.0	- 11.4
平成 6 年	0.9	- 4.7	- 2.6	- 11.3
平成 7 年	1.1	- 1.6	- 1.7	- 10.0
平成 8 年	0.6	- 2.6	- 1.4	- 9.8
平成 9 年	0.2	- 1.6	- 2.8	- 7.8
平成 1 0 年	- 0.2	- 1.4	- 3.7	- 6.1
平成 1 1 年	- 2.4	- 3.8	- 7.9	- 8.1
平成 1 2 年	- 4.1	- 4.1	- 11.0	- 8.0
平成 1 3 年	(13) - 4.5	- 4.2	(3) - 11.4	- 7.5
平成 1 4 年	(13) - 5.5	- 5.2	(2) - 12.1	- 8.3
平成 1 5 年	(17) - 5.9	- 5.8	(2) - 11.6	- 8.0
平成 1 6 年	(10) - 7.1	- 5.7	(9) - 10.3	- 7.4
平成 1 7 年	(11) - 6.1	- 4.6	(20) - 8.0	- 5.6
平成 1 8 年	(8) - 5.4	- 2.7	(16) - 6.5	- 2.7
平成 1 9 年	(9) - 4.0	0.1	(14) - 4.5	2.3

(注) 1. 長野県については、昭和 4 9 年から調査が開始されました。

2. () 数字は、全国順位 (下落率の大きいほうからの順位) です。