

Ⅱ 県下の地価公示の概要

1 価格

(1) 用途別平均価格

標準地の用途別の平均価格は次のとおりです。

第1表 用途別平均価格

(単位：円／㎡)

用 途	住 宅 地 [235]	商 業 地 [104]	準工業地 [11]	工 業 地 [7]	市街化調整 区域内宅地 [20]	全 用 途 [377]
平 均 価 格	49,600 (52,700)	97,300 (104,600)	79,000 (82,100)	27,800 (30,400)	26,100 (28,500)	62,000 (66,000)

(注) [] は地点数を、() は前年の平均価格を示す。

(2) 高価格地点

住宅地及び商業地の高価格の標準地は次のとおりです。

第2表 住宅地の高価格地点

順位	標準地 番 号	公示価格 (円／㎡)	変動率 (%)	所 在 地
1 ①	長野-13	104,000 (110,000)	- 5.5 (- 6.8)	長野市大字南長野字本郷 207 番 1 (妻科神社南)
2 ②	松本- 5	93,800 (99,200)	- 5.4 (- 5.5)	松本市開 ^{かい} 智 1 丁目 1528 番 1 5 「開智 1-2-11」 (開智小学校南西)
3 ③	松本- 3	92,700 (98,100)	- 5.5 (- 6.6)	松本市中央 4 丁目 1155 番 1 「中央 4-3-11」 (松本市美術館東)
4 ⑤	長野-26	91,000 (95,800)	- 5.0 (- 6.1)	長野市大字長野字上 ^{かみなかの} 長野1221 番 4 (信州大学教育学部北)
5 ⑥	松本- 1	90,000 (95,300)	- 5.6 (- 6.6)	松本市蟻 ^{ありがさき} ヶ崎 1 丁目 32 番 9 外 「蟻ヶ崎 1-1-19」(松本蟻ヶ崎高校南)

第3表 商業地の高価格地点

順位	標準地 番 号	公示価格 (円／㎡)	変動率 (%)	所 在 地
1 ①	長野 5-2	529,000 (575,000)	- 8.0 (- 8.7)	長野市南千 ^{みなみちとせ} 歳1 丁目 28 番 1 外 (長野駅前 ホテルソート長野)
2 ②	松本 5-2	411,000 (444,000)	- 7.4 (- 9.9)	松本市深志 1 丁目 703 番 「深志 1-1-2」 (松本駅前 朝日生命松本ビル)
3 ③	松本 5-9	327,000 (352,000)	- 7.1 (- 9.3)	松本市中央 1 丁目 488 番 「中央 1-4-7」 (松本駅東 中村ビル)
4 ④	松本 5-1	318,000 (343,000)	- 7.3 (- 9.7)	松本市中央 1 丁目 405 番 「中央 1-5-6」 (松本駅北東 一心堂山越印房)
5 ⑤	長野 5-9	270,000 (選定替)	選定替	長野市大字南長野字石 ^{いしどうちやうなみ} 堂町 並 1414 番 1 (中央通り 効ギビル)

(注) 1 標準地のうちの高価格地点を示したものです。

2 順位の○数字は、前年順位です。

3 公示価格欄、変動率欄の() は前年数値を、所在地欄の「 」は住居表示を示す。

2 対前年変動率（以下「変動率」という。）

(1) 用途別平均変動率

用途別の平均変動率（前年に引き続き標準地となった地点ごとの変動率の総和を当該標準地数で除したもの）は次のとおりです。

第4表 用途別平均変動率

（単位：％）

用 途	住 宅 地 [234]	商 業 地 [100]	準工業地 [11]	工 業 地 [7]	市街化調整 区域内宅地 [20]	全 用 途 [372]
平 均 変動率	- 5.4 (- 6.1)	- 6.5 (- 8.0)	- 5.2 (- 6.5)	- 8.6 (- 10.3)	- 8.6 (- 10.0)	- 5.9 (- 6.9)

（注） [] は継続調査地点数を、() は前年の平均変動率を示す。

(2) 変動率の上昇及び横ばい地点

住宅地及び商業地で上昇及び横ばいとなった標準地は次のとおりです。

第5表 上昇及び横ばいとなった住宅地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	軽井沢 - 1	0.8 (- 5.8)	24,600 (24,400)	軽井沢町大字長倉字横吹 ^{よこぶき} 2141 番 68 (富ヶ丘バス停北 別荘地)
2	軽井沢 - 2	0.0 (- 5.4)	14,000 (14,000)	軽井沢町大字 ^{ほっち} 発地字 ^{あらくま} 荒熊1184 番 22 (小倉の里別荘地)

第6表 上昇となった商業地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1	軽井沢 5- 1	2.4 (- 4.6)	127,000 (124,000)	軽井沢町大字軽井沢字野沢原 ^{のざわはら} 1277 番 1 (軽井沢駅北 T A R O)

（注）変動率欄、公示価格欄の() は前年数値を、所在地欄の「 」は住居表示を示す。

(3) 変動率の下落地点

住宅地及び商業地の下落率の大きい標準地は次のとおりです。

第7表 下落率の大きい住宅地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1 ①	白馬- 2	- 12.3 (- 12.9)	10,700 (12,200)	白馬村大字北城 ^{ほくじょう} 7257 番 (大出 天神宮橋西)
2 ③	白馬- 1	- 11.0 (- 12.8)	8,700 (9,770)	白馬村大字北城 ^{かわよけ} 字河除828 番 40 (北城 飯森駅北 別荘地)
3 ①	池田- 2	- 10.8 (- 12.9)	13,200 (14,800)	池田町大字会染 ^{あいぞめ} 11864 番 1 外 (高瀬橋東)
4 ⑩	小諸- 1	- 9.5 (- 9.5)	44,600 (49,300)	小諸市紺屋町 ^{こんやまち} 1 丁目 2976 番 1 「紺屋町 1-2-6」 (小諸市役所東)
5 ⑫	中野- 2	- 9.3 (- 9.3)	44,000 (48,500)	中野市大字中野字 ^{れいかんじ} 霊閑寺2071 番 8 (中野小学校東)

第8表 下落率の大きい商業地

順位	標準地 番 号	変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	所 在 地
1 ③	佐久 5- 1	- 13.6 (- 14.3)	64,800 (75,000)	佐久市大字岩村田 ^{いわむらだ} 字中宿 ^{なかじゆく} 749 番 1 外 (和泉屋菓子店)
2 ②	白馬 5- 1	- 13.1 (- 16.3)	24,500 (28,200)	白馬村大字北城 ^{ほくじょう} 字山越 ^{やまこし} 4093 番 2 (八方尾根スキー場東 民芸品やまぼうし、こいや)
3 ⑥	木曾 5- 1	- 12.1 (- 12.2)	63,400 (72,100)	木曾郡木曾町福島 5142 番 1 (千村書店)
4 ⑩	佐久 5- 3	- 11.1 (- 10.6)	59,200 (66,600)	佐久市中込 ^{なかごみ} 字平尾道 ^{ひらおみち} 2920 番 1 外 (電化センター市村)
5 ①	上田 5- 1	- 10.5 (- 18.5)	154,000 (172,000)	上田市中央 1 丁目 5150 番口の 1 外 「中央 1-3-7」 (松尾町 ^{まつおちょう} セプト)

(注) 1 順位の○数字は、前年順位です。

2 変動率欄、公示価格欄の()は前年の数値を、所在地欄の「 」は住居表示を示す。

(4) 市町村別平均変動率

住宅地及び商業地の市町村別の平均変動率は次のとおりです。

第9表 市町村別平均変動率

(単位：%)

市町村名	住宅地	商業地	市町村名	住宅地	商業地
長野市	－ 5.6	－ 4.9	軽井沢町	0.4	2.4
松本市	－ 6.0	－ 6.3	御代田町	－ 5.2	－ 9.1
旧松本市	－ 6.1	－ 6.3	丸子町	－ 3.8	③ －10.1
旧梓川村	－ 4.1	－ 7.0	下諏訪町	－ 5.5	－ 7.4
上田市	－ 7.4	－ 7.7	富士見町	－ 4.6	－ 6.7
岡谷市	－ 5.8	－ 7.1	高遠町	－ 3.4	－ 3.9
飯田市	－ 3.5	－ 5.9	辰野町	－ 5.3	－ 6.2
諏訪市	－ 6.2	－ 8.7	箕輪町	－ 3.3	－ 6.0
須坂市	－ 6.4	－ 6.4	飯島町	－ 1.7	－ 2.8
小諸市	③ － 8.3	⑤ － 9.4	南箕輪村	－ 2.7	－
伊那市	－ 3.3	－ 7.0	中川村	－ 0.6	－
駒ヶ根市	－ 4.2	－ 6.5	宮田村	－ 2.9	－
中野市	－ 7.2	－ 6.8	松川町	－ 2.7	－ 5.8
大町市	⑤ －8.0	④ － 9.5	高森町	－ 2.6	－ 5.8
飯山市	－ 2.0	－ 7.1	木曾町	－ 4.4	② -12.1
茅野市	－ 5.0	－ 5.9	(旧木曾福島町)		
塩尻市	－ 5.8	－ 6.9	上松町	－ 3.7	－ 8.0
佐久市	－ 5.5	－ 9.1	波田町	－ 4.8	－ 5.5
旧佐久市	－ 6.5	－ 9.3	山形村	新設	－
旧臼田町	－ 3.6	－ 8.7	池田町	② － 9.6	－ 8.6
千曲市	－ 6.6	－ 6.2	松川村	－ 3.8	－
東御市	－ 7.7	－ 8.9	白馬村	① －11.7	① －13.1
安曇野市	－ 5.5	－ 6.0	坂城町	－ 4.4	－ 4.6
旧明科町	－ 6.5	－ 8.6	小布施町	－ 5.0	－ 5.4
旧豊科町	－ 5.8	－ 5.1	山ノ内町	－ 5.6	－ 8.8
旧穂高町	－ 5.3	－ 4.8	野沢温泉村	④ － 8.1	－
旧三郷村	－ 5.4	－ 6.5	信濃町	－ 5.9	－ 6.5
旧堀金村	－ 4.1	－	飯綱町 (旧牟礼村)	－ 6.7	－
小海町	－ 2.1	－ 3.6			

注 丸数字(①等)は、下落率の大きい市町村の1位から5位までの順位を示す。

(5) 平均変動率の推移

住宅地及び商業地の平均変動率の推移は次のとおりです。

第 10 表 平均変動率の推移

(単位：％)

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	長 野 県	全 国	長 野 県	全 国
昭和 5 0 年	－ 6.8	－ 8.9	－ 8.2	－ 9.3
昭和 5 1 年	0.9	0.8	－ 0.1	0.1
昭和 5 2 年	2.8	1.9	1.2	0.8
昭和 5 3 年	3.5	3.3	1.8	1.3
昭和 5 4 年	5.9	6.5	3.1	3.1
昭和 5 5 年	9.8	12.7	4.2	6.8
昭和 5 6 年	9.4	11.7	4.1	6.7
昭和 5 7 年	7.1	8.3	3.8	5.8
昭和 5 8 年	4.1	5.1	2.2	4.0
昭和 5 9 年	2.7	3.0	2.1	3.5
昭和 6 0 年	2.1	2.2	2.0	3.8
昭和 6 1 年	1.9	2.2	1.9	5.1
昭和 6 2 年	1.6	7.6	1.9	13.4
昭和 6 3 年	1.7	25.0	4.1	21.9
平成 元 年	2.9	7.9	8.6	10.3
平成 2 年	7.6	17.0	12.6	16.7
平成 3 年	9.5	10.7	11.6	12.9
平成 4 年	5.4	－ 5.6	4.2	－ 4.0
平成 5 年	1.5	－ 8.7	－ 2.0	－ 11.4
平成 6 年	0.9	－ 4.7	－ 2.6	－ 11.3
平成 7 年	1.1	－ 1.6	－ 1.7	－ 10.0
平成 8 年	0.6	－ 2.6	－ 1.4	－ 9.8
平成 9 年	0.2	－ 1.6	－ 2.8	－ 7.8
平成 1 0 年	－ 0.2	－ 1.4	－ 3.7	－ 6.1
平成 1 1 年	－ 2.4	－ 3.8	－ 7.9	－ 8.1
平成 1 2 年	－ 4.1	－ 4.1	－ 11.0	－ 8.0
平成 1 3 年	(13) － 4.5	－ 4.2	(3) － 11.4	－ 7.5
平成 1 4 年	(13) － 5.5	－ 5.2	(2) － 12.1	－ 8.3
平成 1 5 年	(17) － 5.9	－ 5.8	(2) － 11.6	－ 8.0
平成 1 6 年	(10) － 7.1	－ 5.7	(9) － 10.3	－ 7.4
平成 1 7 年	(11) － 6.1	－ 4.6	(20) － 8.0	－ 5.6
平成 1 8 年	(8) － 5.4	－ 2.7	(16) － 6.5	－ 2.7

(注) 1. 長野県については、昭和 4 9 年から調査が開始された。

2. () 数字は、全国順位（下落率の大きいほうからの順位）です。