

平成25年 住宅・土地統計調査 結果概要【長野県分】

目 次	
【調査の概要】	1
【用語の解説】	3
【結果の概要】	
第1章 住宅・世帯の概況	
1-1 総住宅数と総世帯数.....	9
1-2 居住世帯の有無.....	10
第2章 住宅の状況	
2-1 住宅の種類.....	12
2-2 住宅の建て方、構造.....	13
2-3 住宅の建築の時期.....	15
2-4 住宅の所有の関係.....	16
2-5 住宅の規模.....	17
2-6 一戸建住宅の敷地面積.....	19
2-7 設 備	20
第3章 世帯の居住状況	
3-1 持ち家世帯率.....	23
3-2 家計を支える者の居住状況.....	24
3-3 居住密度.....	28
3-4 借家の家賃.....	29
3-5 最寄りの生活関連施設までの距離.....	30
第4章 居住面積水準の状況	
4-1 最低居住面積水準.....	33
4-2 誘導居住面積水準.....	35
第5章 高齢者のいる世帯	
5-1 世帯数の推移.....	36
5-2 住宅の建て方・所有の関係.....	38
5-3 高齢者の子が住んでいる場所.....	39
5-4 居住状況.....	40
5-5 高齢者に配慮した設備のある住宅の割合.....	42
第6章 住宅・土地の所有状況	
6-1 住宅・土地所有の概況.....	43
6-2 世帯が所有する現住居以外の住宅.....	48
6-3 世帯が所有する現住居の敷地以外の宅地など.....	49
統計表・参考表.....	50

平成27年 4月

長野県 企画振興部 情報政策課 統計室

平成25年住宅・土地統計調査（確報）結果の概要 【長野県分】



【調査の概要】

1 調査の目的

住宅・土地統計調査は、住宅及び世帯の居住状況の実態を把握し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることを目的として、昭和23年以来5年ごとに実施してきており、平成25年住宅・土地統計調査はその14回目にあたります。

2 調査の根拠

統計法（昭和22年法律第18号）及び住宅・土地統計調査規則（昭和57年総理府令第41号）

3 調査の期日

平成25年10月1日

4 調査の地域

全国の平成22年国勢調査調査区の中から全国平均約4分の1を抽出し、これらの調査区において平成25年2月1日現在により設定した単位区のうち約21万単位区について調査しました。

長野県では平成22年国勢調査15,742調査区中の3,392調査単位区について調査を実施しました。

5 調査の対象

調査の期日において、調査の地域内にあるすべての住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びに

これらに居住している世帯（長野県では調査対象合計 約57,000世帯）

6 調査の方法

調査は、下記のとおり、調査員が各調査対象を訪問して調査票を配布し、後日収集する方法により行いました。

総務大臣（総務省統計局長）—都道府県知事—市町村長—指導員（269名）—調査員（1,450名）

7 確報集計結果の公表時期（総務省統計局）

（1）都道府県別結果（長野県版） 平成27年1月20日

（2）全国結果 平成27年2月26日

8 利用上の注意

・標本調査による推計値のため、結果数値には標本誤差が含まれています。

・本文中に使用されている記号等は次の通りです。

「—」は該当数字が皆無のもの、又は数字が得られないものを示します。

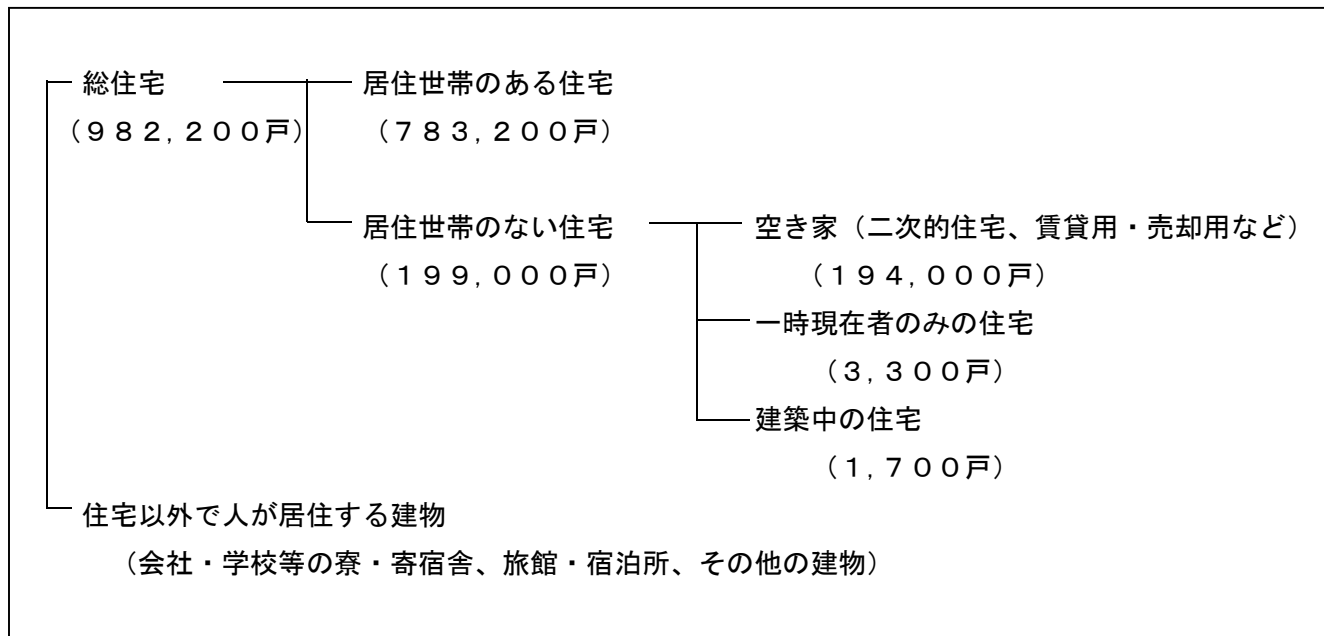
「0」は調査又は集計したが、該当数字が表章単位に満たないものを示します。

全国の調査結果の詳細については、総務省統計局ホームページ

(<http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/index.htm>) をご参照ください。

＜参 考＞

○ 平成 25 年住宅・土地統計調査における住宅の区分



○総住宅数 : 居住世帯のある住宅＋居住世帯のない住宅

○居住総住宅数 : 居住世帯のある住宅

○空き家・・・人が住んでいない住宅

- ① 賃貸用・売却用の住宅
- ② 二次的住宅
- ③ その他の住宅

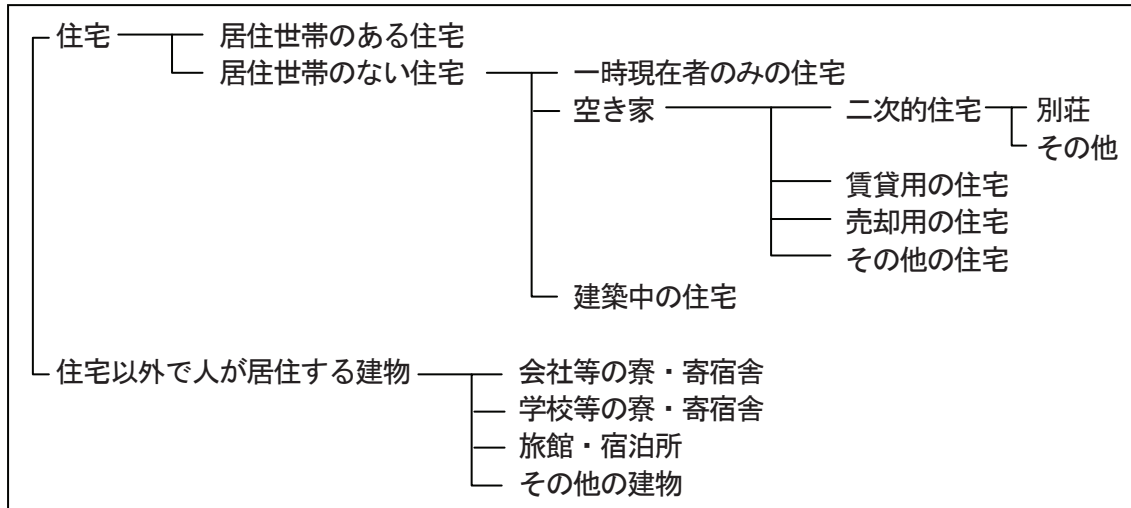
(転勤・入院などのため居住世帯が長期に渡って不在や建て替えなどのために取り壊す住宅等)

・ 二次的住宅

別荘・・・週末や休暇に避暑などの目的で使用し、普段人が住んでいない住宅
その他・・・ふだん住んでいる住宅とは別に残業等の際に寝泊りする住宅

用語の解説

《住宅》



住宅

一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。

ここで、「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいう。

また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、次の四つの設備要件を満たしていることをいう。

- ①一つ以上の居室
 - ②専用の炊事用流し(台所)
 - ③専用のトイレ
 - ④専用の出入口
- 共用であっても、他の世帯の居住部分を通らずに、いつでも使用できる状態のものを含む。

(屋外に面している出入口又は居住者やその世帯への訪問者がいつでも通れる共用の廊下などに面している出入口)

したがって、上記の要件を満たしていれば、ふだん人が居住していなくても、ここでいう「住宅」となる。

また、ふだん人が居住していない住宅を「居住世帯のない住宅」として、次のとおり区分した。

一時現在者のみの住宅

昼間だけ使用しているとか、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅

空き家

二次的住宅

別荘……週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅

その他……ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅

賃貸用の住宅

新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅

売却用の住宅

新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅

その他の住宅

上記以外の人が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など

建築中の住宅

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締まりができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）。

なお、戸締まりができる程度になっている場合は、内装が完了していなくても、「空き家」とした。

また、建築中の住宅でも、ふだん人が居住している場合には、建築中とはせずに人が居住する一般の住宅とした。

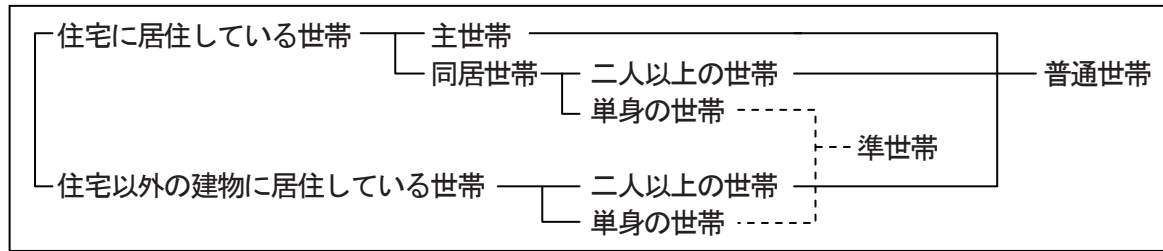
住宅以外で人が居住する建物

住宅以外の建物でも、ふだん人が居住していれば調査の対象とした。この住宅以外の建物には、次のものが含まれる。

- ① 会社・官公庁・団体の独身寮などのように、生計を共にしない単身の従業員をまとめて居住させる「会社等の寮・寄宿舍」
- ② 学校の寄宿舍などのように、生計を共にしない単身の学生・生徒をまとめて居住させる「学校等の寮・寄宿舍」
- ③ 旅館や宿泊所・保養所などのように、旅行者など一時滞在者の宿泊のための「旅館・宿泊所」
- ④ 下宿屋、社会施設・病院・工場・作業場・事務所などや建設従業者宿舍のように臨時応急的に建てられた建物で、住宅に改造されていない「その他の建物」

なお、この調査で、「人が居住している」、「居住している世帯」などという場合の「**居住している**」とは、ふだん住んでいるということで、調査日現在当該住居に既に3か月以上にわたって住んでいるか、あるいは調査日の前後を通じて3か月以上にわたって住むことになっている場合をいう。

《世 帯》



主世帯，同居世帯

1 住宅に 1 世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」とし，1 住宅に 2 世帯以上住んでいる場合には，そのうちの主な世帯（家の持ち主や借り主の世帯など）を「主世帯」とし，他の世帯を「同居世帯」とした。

なお，単身者が友人と共同でアパートの 1 室を借りて住んでいる場合など，1 住宅に二人以上の単身者が住んでいる場合は，便宜，そのうちの一人を「主世帯」とし，他の人は一人一人を「同居世帯」とした。

普通世帯，準世帯

「普通世帯」とは，住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に間借りや同居している世帯及び一人で一戸を構えて暮らしている世帯も「普通世帯」とした。主世帯は，すべて「普通世帯」である。住宅に住む同居世帯や住宅以外の建物に住む世帯の場合は，家族と一緒に住んでいたたり，寮・寄宿舎の管理人の世帯であれば「普通世帯」とした。

「準世帯」とは，単身の下宿人・間借り人，雇主と同居している単身の住み込みの従業員や，寄宿舎・旅館など住宅以外の建物に住んでいる単身者又はそれらの人々の集まりの世帯をいう。

《住宅及び土地の所有等》（調査票乙に関する集計）

統計表に＜乙＞印のある結果の「住宅又は土地を所有している」とは、その世帯の世帯員（世帯主を含む。）が名義人となっているものをいう（共有名義の場合を含む。）。

住宅・土地の所有状況

世帯における住宅・土地の所有状況を次のとおり区分した。

- 1 現住居の敷地を所有している
 - (1) 現住居を所有している
 - ア 現住居以外の住宅を所有
 - イ 現住居の敷地以外の宅地などを所有
 - ウ 農地・山林を所有
 - エ 現住居以外の住宅・現住居の敷地以外の宅地などを所有
 - オ 現住居以外の住宅・農地・山林を所有
 - カ 現住居の敷地以外の宅地など・農地・山林を所有
 - キ 現住居以外の住宅・現住居の敷地以外の宅地など・農地・山林を所有
 - ク いずれも所有していない
 - (2) 現住居を所有していない
 - ア 現住居以外の住宅を所有
 - イ 現住居の敷地以外の土地を所有
 - ウ いずれも所有していない
- 2 現住居の敷地を所有していない
 - (1) 現住居を所有している
 - ア 現住居以外の住宅を所有
 - イ 現住居の敷地以外の土地を所有
 - ウ いずれも所有していない
 - (2) 現住居を所有していない
 - ア 現住居以外の住宅を所有
 - イ 現住居の敷地以外の土地を所有
 - ウ いずれも所有していない

その世帯の世帯員が住宅・土地などの一部でも所有していれば「所有している」とした。また、最近取得した住宅・土地で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も「所有している」とした。

現住居以外に所有する住宅・土地

現住居以外に所有している住宅とは、その世帯が現在居住している住宅又は住宅以外の建物以外に所有している住宅をいう。

現住居以外に所有する土地とは、その世帯が現在居住している住宅又は住宅以外の建物の敷地以外に所有している土地（農地、山林、住宅用地、事業用地、原野、荒地、池沼など）をいう。

《居住面積水準》

居住面積水準			世帯人数別の面積（単位：㎡）			
			単身	2人	3人	4人
最低居住面積水準	世帯人数に応じて健康で文化的な住生活の基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準（すべての世帯の達成を目指す）		25	30 【30】	40 【35】	50 【45】
誘導居住面積水準	世帯人数に応じて、豊かな住生活の実現の前提として、多様なライフスタイルを想定した場合に必要と考えられる住宅の面積に関する水準	＜都市居住型＞ 都市とその周辺での共同住宅居住を想定	40	55 【55】	75 【65】	95 【85】
		＜一般型＞ 郊外や都市部以外での戸建住宅居住を想定	55	75 【75】	100 【87.5】	125 【112.5】

【 】内は、3～5歳児が1名いる場合

最低居住面積水準

世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準

誘導居住面積水準

世帯人数に応じて、豊かな住生活の実現の前提として多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積に関する水準であり、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型誘導居住面積水準と、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型誘導居住面積水準からなる。

結 果 の 概 要

第 1 章 住宅・世帯の概況

1-1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は98万2200戸 1世帯当たりの住宅数は1.25戸

平成25年10月1日現在における長野県の総住宅数は98万2200戸、総世帯数は78万9100世帯となっています。平成20年からの増加数をみると、それぞれ3万5900戸、2万5200世帯、増加率は3.8%、3.3%となっています。また、昭和43年の総住宅数（48万4990戸）と比べると、この45年間で2.03倍となっています。

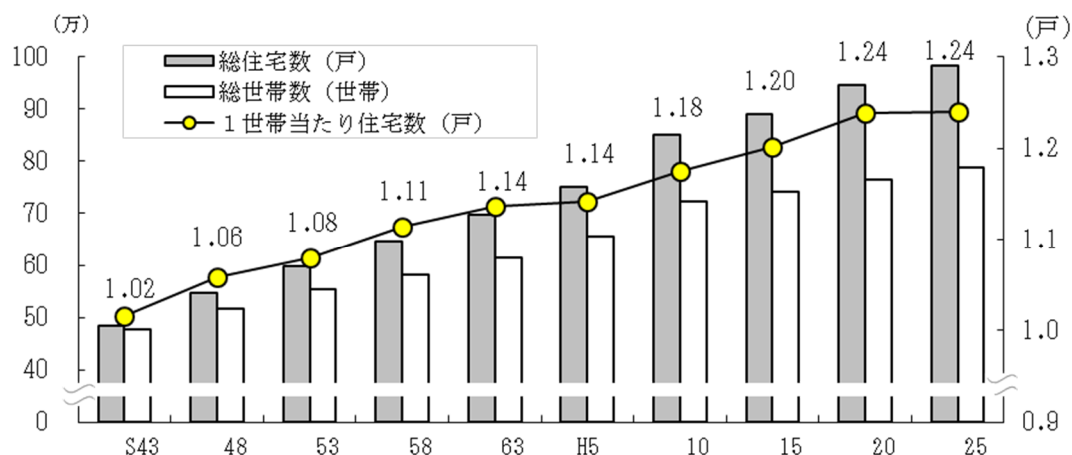
以前は総世帯数が総住宅数を上回っていましたが、43年に逆転し、その後も総住宅数の増加は総世帯数の増加を上回っています。その結果、平成25年には総住宅数が総世帯数を19万3100戸上回って、1世帯当たりの住宅数（総住宅数÷総世帯数）は1.24戸となっています。

<表1-1、図1-1>

表1-1 総住宅数及び総世帯数の推移

	総住宅数 (戸) 〔a〕	増減数 (戸)	増減率 (%)	総世帯数 (世帯) 〔b〕	増減数 (世帯)	増減率 (%)	1世帯当たり 住宅数(戸) 〔a／b〕
43年	484,990	50,990	11.7	477,440	38,840	8.9	1.02
48年	545,500	60,510	12.5	515,500	38,060	8.0	1.06
53年	596,900	51,400	9.4	553,100	37,600	7.3	1.08
58年	647,400	50,500	8.5	581,200	28,100	5.1	1.11
63年	697,500	50,100	7.7	614,000	32,800	5.6	1.14
平成5年	749,900	52,400	7.5	656,800	42,800	7.0	1.14
10年	850,400	100,500	13.4	723,500	66,700	10.2	1.18
15年	890,800	40,400	4.8	741,300	17,800	2.5	1.20
20年	946,300	55,500	6.2	763,900	22,600	3.0	1.24
25年	982,200	35,900	3.8	789,100	25,200	3.3	1.24

図1-1 総住宅数及び総世帯数の推移



1-2 居住世帯の有無

別荘等の二次的住宅を除いた空き家率は、総住宅数の 14.5%

総住宅数のうち居住世帯のある住宅は 78 万 3200 戸で、総住宅数の 79.7%を占め、空き家などの居住世帯のない住宅は 19 万 9000 戸で、総住宅数の 20.3%となっています。

居住世帯のない住宅のうち、空き家についてその推移を見ると、昭和 43 年には 1 万 8510 戸（総住宅数の 3.8%）にすぎませんでしたが、その後一貫して増加を続け、平成 25 年には 19 万 4000 戸となっています。

総住宅数に占める空き家率は 19.8%（前回比 0.5 ポイント増加 都道府県順位：2 位）、また別荘等の二次的住宅を除いた空き家率 14.5%（前回比 0.2 ポイント低下 都道府県順位：16 位）となっています。

空き家の内訳をみると、市場に供給可能な賃貸・売却用の住宅が空き家全体の 35.3%、別荘などの二次的な住宅が 24.5%などとなっています。

<表1-2、図1-2、図1-3、参考表1、参考表2、第1表>

表1-2 居住世帯の有無別住宅数の推移

		総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし					建築中
			総数	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	うち二次的		
住宅数 (戸)	平成	43 年	484,990	459,360	9,220	25,630	2,900	18,510	-	4,210
		48 年	545,500	501,700	5,600	43,800	4,300	33,500	-	5,900
		53 年	596,900	541,100	3,300	55,800	3,300	47,300	14,600	5,100
		58 年	647,400	566,600	1,800	80,900	4,700	72,600	25,200	3,600
		63 年	697,500	606,700	1,700	90,800	4,300	83,000	31,800	3,500
		5 年	749,900	648,000	1,800	101,900	3,800	94,700	36,200	3,300
		10 年	850,400	713,900	1,800	136,500	3,900	129,800	35,500	2,800
		15 年	890,800	735,300	2,300	155,500	4,600	148,900	43,700	2,100
		20 年	946,300	758,300	2,300	188,000	3,500	183,000	43,700	1,500
25 年	982,200	783,200	2,800	199,000	3,300	194,000	51,100	1,700		
割合 (%)	平成	43 年	100.0	94.7	1.9	5.3	0.6	3.8	-	0.9
		48 年	100.0	92.0	1.0	8.0	0.8	6.1	-	1.1
		53 年	100.0	90.7	0.6	9.3	0.6	7.9	2.4	0.9
		58 年	100.0	87.5	0.3	12.5	0.7	11.2	3.9	0.6
		63 年	100.0	87.0	0.2	13.0	0.6	11.9	4.6	0.5
		5 年	100.0	86.4	0.2	13.6	0.5	12.6	4.8	0.4
		10 年	100.0	83.9	0.2	16.1	0.5	15.3	4.2	0.3
		15 年	100.0	82.5	0.3	17.5	0.5	16.7	4.9	0.2
		20 年	100.0	80.1	0.2	19.9	0.4	19.3	4.6	0.2
25 年	100.0	79.7	0.3	20.3	0.3	19.8	5.2	0.2		
増減率 (%)		43～48 年	12.5	9.2	-39.3	70.9	48.3	81.0	-	40.1
		48～53 年	9.4	7.9	-41.1	27.4	-23.3	41.2	-	-13.6
		53～58 年	8.5	4.7	-45.5	45.0	42.4	53.5	72.6	-29.4
		58～63 年	7.7	7.1	-5.6	12.2	-8.5	14.3	26.2	-2.8
		63～5 年	7.5	6.8	5.9	12.2	-11.6	14.1	13.8	-5.7
		5～10 年	13.4	10.2	0.0	34.0	2.6	37.1	-1.9	-15.2
		10～15 年	4.8	3.0	27.8	13.9	17.9	14.7	23.1	-25.0
		15～20 年	6.2	3.1	0.0	20.9	-23.9	22.9	0.0	-28.6
20～25 年	3.8	3.3	21.7	5.9	-5.7	6.0	16.9	13.3		

注) 二次的住宅は別荘など（昭和 53 年から調査）

図1－2 空き家数の推移

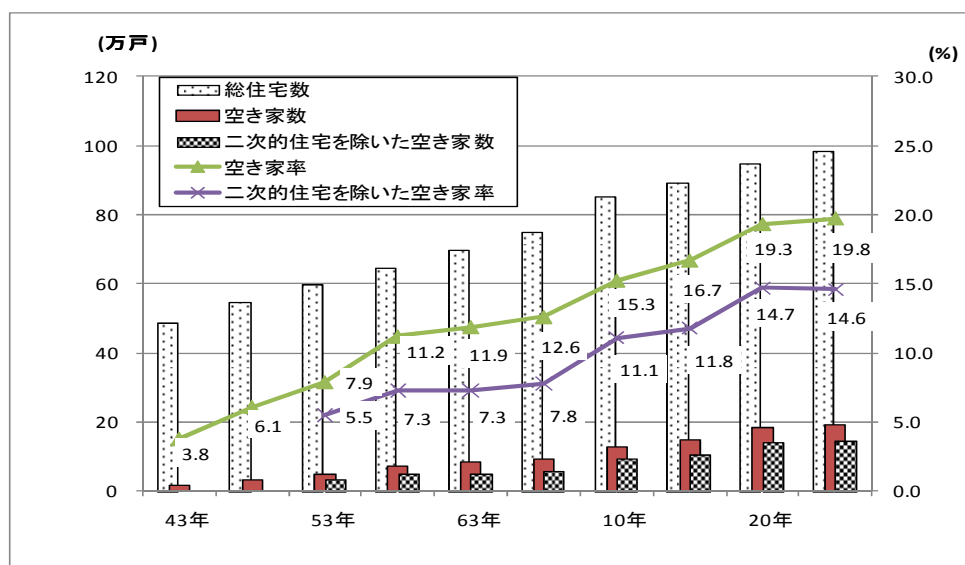
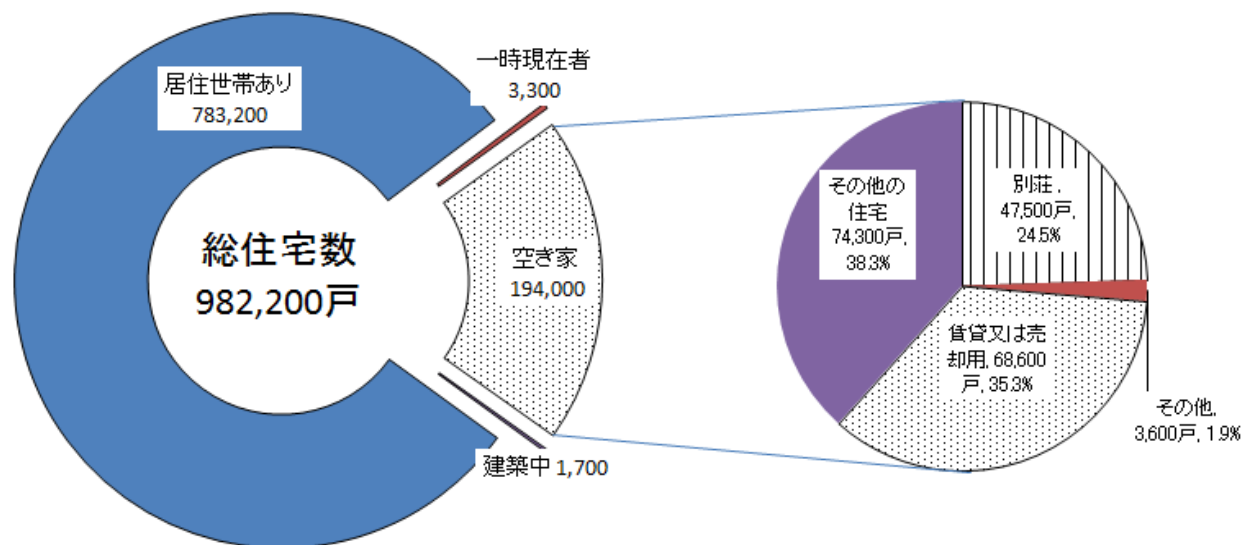


図1－3 空き家の内訳(平成 25 年)



第2章 住宅の状況

2-1 住宅の種類

「専用住宅」が住宅全体の97.2%を占める

居住世帯のある住宅78万3200戸を住宅の種類別にみると、居住専用に建築された「専用住宅」が76万1300戸、居住部分が農林漁業や店舗等の事業用の部分と結合している「店舗その他の併用住宅」が2万2000戸となっており、専用住宅の占める割合(97.2%)が高くなっています。

45年前の昭和43年には、「専用住宅」は58.0%、「農林漁業併用住宅」「店舗その他の併用住宅」あわせ42.0%となっていたましたが、以降一貫して「専用住宅」の割合が上昇しています。

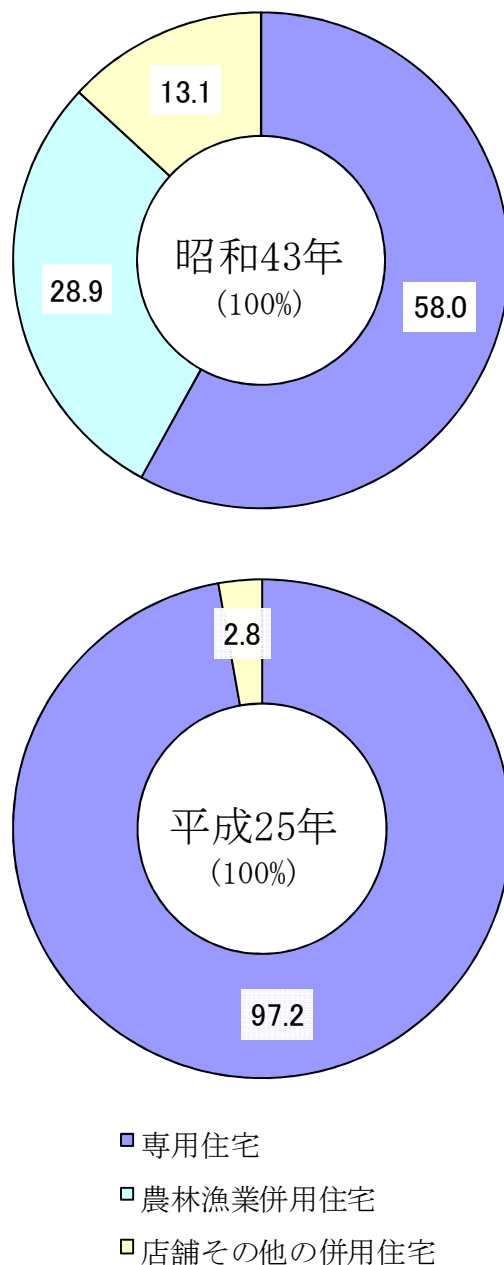
一方、「農林漁業併用住宅」「店舗その他の併用住宅」の占める割合は低下を続け、平成25年ではそれぞれ0%、2.8%となっています。

<表2-1、図2-1>

表2-1 住宅の種類別建物数
(昭和43年、平成25年)

	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数(戸)	
	昭和43年	平成25年
住宅総数	459,370	783,200
専用住宅	266,300	761,300
農林漁業併用住宅	132,740	-
店舗その他の併用住宅	60,330	22,000

図2-1 住宅の種類別割合
(昭和43年、平成25年)



2-2 住宅の建て方、構造

5戸に1戸は共同住宅

居住世帯のある住宅を建て方別にみると、「一戸建」が59万4600戸で住宅全体の75.9%を占め、「長屋建」は2万2400戸で2.9%、「共同住宅」は16万4000戸で20.9%などとなっています。平成20年と比べると一戸建が1万9500戸、3.4%の増加、共同住宅が1万100戸、6.6%の増加などとなっています。

建て方別の割合を昭和43年と比較してみると、共同住宅の割合が4.7%から20.9%に16.2ポイント上昇している一方、一戸建は84.9%から75.9%へ9.0ポイント、長屋建は10.2%から2.9%へ7.3ポイントそれぞれ低下しています。

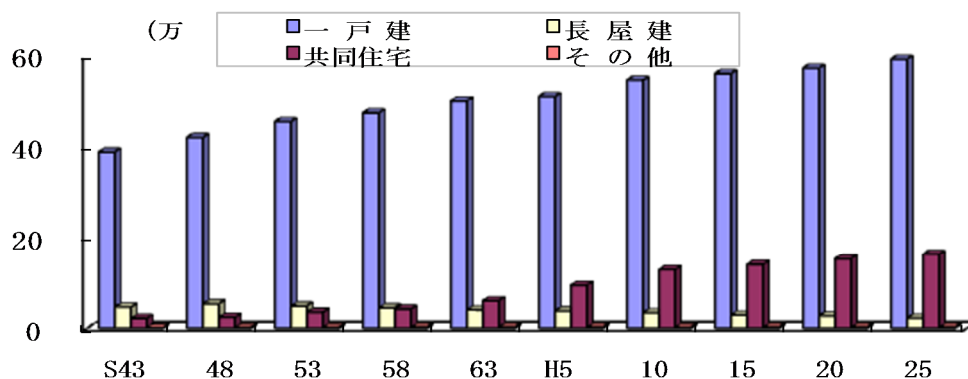
<表2-2、図2-2、第3表>

表2-2 住宅の建て方別住宅数の推移

	住 宅 数 (戸)					割 合 (%)				
	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共同住宅	そ の 他	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共同住宅	そ の 他
昭和 43 年	459,360	390,090	46,640	21,800	830	100.0	84.9	10.2	4.7	0.2
48 年	501,700	422,400	54,100	23,900	1,400	100.0	84.2	10.8	4.8	0.3
53 年	541,100	457,400	49,200	35,400	1,800	100.0	84.5	9.1	6.5	0.3
58 年	566,600	476,500	45,100	42,400	2,500	100.0	84.1	8.0	7.5	0.4
63 年	606,700	502,600	40,500	60,600	3,000	100.0	82.8	6.7	10.0	0.5
平成 5 年	648,000	512,300	38,300	95,000	2,400	100.0	79.1	5.9	14.7	0.4
10 年	713,900	548,300	34,100	129,700	1,900	100.0	76.8	4.8	18.2	0.3
15 年	735,300	562,700	28,900	141,400	2,300	100.0	76.5	3.9	19.2	0.3
20 年	758,300	575,100	27,200	153,900	2,200	100.0	75.8	3.6	20.3	0.3
25 年	783,200	594,600	22,400	164,000	2,200	100.0	75.9	2.9	20.9	0.3
	増 減 数 (戸)					増 減 率 (%)				
	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共同住宅	そ の 他	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共同住宅	そ の 他
昭和43～48 年	42,340	32,310	7,460	2,100	570	9.2	8.3	16.0	9.6	68.7
48～53 年	39,400	35,000	-4,900	11,500	400	7.9	8.3	-9.1	48.1	28.6
53～58 年	25,500	19,100	-4,100	7,000	700	4.7	4.2	-8.3	19.8	38.9
58～63 年	41,100	26,100	-4,600	18,200	500	7.1	5.5	-10.2	42.9	20.0
63～5 年	41,300	9,700	-2,200	34,400	-600	6.8	1.9	-5.4	56.8	-20.0
5～10 年	65,900	36,000	-4,200	34,700	-500	10.2	7.0	-11.0	36.5	-20.8
10～15 年	21,400	14,400	-5,200	11,700	400	3.0	2.6	-15.2	9.0	21.1
15～20 年	23,000	12,400	-1,700	12,500	-100	3.1	2.2	-5.9	8.8	-4.3
20～25 年	24,900	19,500	-4,800	10,100	0	3.3	3.4	-17.6	6.6	0.0

注)「その他」は工場や事務所の一部に住宅がある場合をいう。

図2-2 住宅の建て方別住宅数の推移



5戸に1戸は非木造住宅

居住世帯のある住宅を構造別にみると、「木造」が28万6400戸で住宅全体の36.6%、「防火木造」が32万5300戸で41.5%、鉄筋・鉄骨コンクリート造等の「非木造」が17万1500戸で21.9%となっています。構造別割合の推移をみると、「木造」の割合が昭和43年の88.8%から36.6%に大幅に低下する一方で、「防火木造」が7.1%から41.5%に、「非木造」が4.0%から21.9%にそれぞれ大幅に上昇しています。

また、平成25年の住宅の構造を建て方別にみると、一戸建住宅では95.4%を木造（防火木造含む。）建築住宅が占めています。これに対し、共同住宅では木造建築住宅は16.5%に過ぎず、鉄筋・鉄骨コンクリート造が52.6%で主たる建築構造となっています。

<表2-3、図2-3、図2-4、第4表>

表2-3 構造別住宅数の推移

		総数	木造	防火木造	非木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	その他
住宅数 (戸)	昭和43年	459,360	407,930	32,820	18,260	5,690	12,920
	48年	501,700	380,000	89,100	32,700	12,800	19,900
	53年	541,100	402,300	99,500	39,200	24,400	14,900
	58年	566,600	384,700	127,300	54,600	39,800	14,800
	63年	606,700	360,100	179,400	67,200	54,600	12,600
	平成5年	648,000	331,600	219,300	97,100	74,300	22,900
	10年	713,900	310,700	265,900	137,200	109,000	28,300
	15年	735,300	331,000	256,500	147,700	93,900	53,800
	20年	758,300	278,100	313,300	166,900	104,400	62,500
	25年	783,200	286,400	325,300	171,500	101,200	70,300
割合 (%)	昭和43年	100.0	88.8	7.1	4.0	1.2	2.8
	48年	100.0	75.7	17.8	6.5	2.6	4.0
	53年	100.0	74.3	18.4	7.2	4.5	2.8
	58年	100.0	67.9	22.5	9.6	7.0	2.6
	63年	100.0	59.4	29.6	11.1	9.0	2.1
	平成5年	100.0	51.2	33.8	15.0	11.5	3.5
	10年	100.0	43.5	37.2	19.2	15.3	4.0
	15年	100.0	45.0	34.9	20.1	12.8	7.3
	20年	100.0	36.7	41.3	22.0	13.8	8.2
	25年	100.0	36.6	41.5	21.9	12.9	9.0
増減率 (%)	昭和43～48年	9.2	-6.8	171.5	79.1	125.0	54.0
	48～53年	7.9	5.9	11.7	19.9	90.6	-25.1
	53～58年	4.7	-4.4	27.9	39.3	63.1	-0.7
	58～63年	7.1	-6.4	40.9	23.1	37.2	-14.9
	63～5年	6.8	-7.9	22.2	44.5	36.1	81.7
	5～10年	10.2	-6.3	21.2	41.3	46.7	23.6
	10～15年	3.0	6.5	-3.5	7.7	-13.9	90.1
	15～20年	3.1	-16.0	22.1	13.0	11.2	16.2
	20～25年	3.3	3.0	3.8	2.8	-3.1	12.5

注)「防火木造」は、柱・はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼のおそれのある部分がモルタル、サイディングボード、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの。

「その他」は、鉄骨造、レンガ造、ブロック造など。

図2-3 住宅の構造別割合
(昭和43年、58年、平成25年)

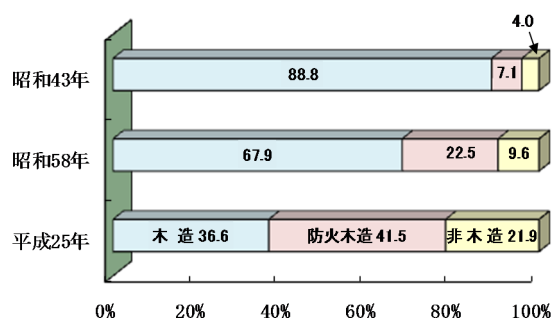
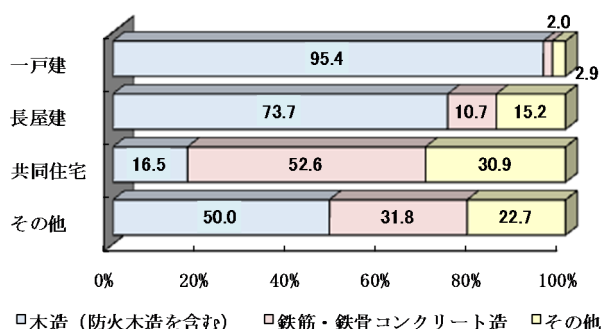


図2-4 住宅の建て方別構造別割合
(平成25年)



2-3 住宅の建築の時期

住宅の約半数は平成以降の建築

居住世帯のある住宅を建築の時期別にみると、昭和25年以前に建築された住宅は4万4600戸で住宅全体の5.7%となっています。一方、平成3年以降に建築された住宅は37万1400戸で全体の47.5%となっています。

また、建築の時期別に建て方の割合をみると、昭和45年までに建築された住宅では9割以上が一戸建住宅ですが、平成3年以降では一戸建住宅は6割強となり、共同住宅が3割以上となっています。

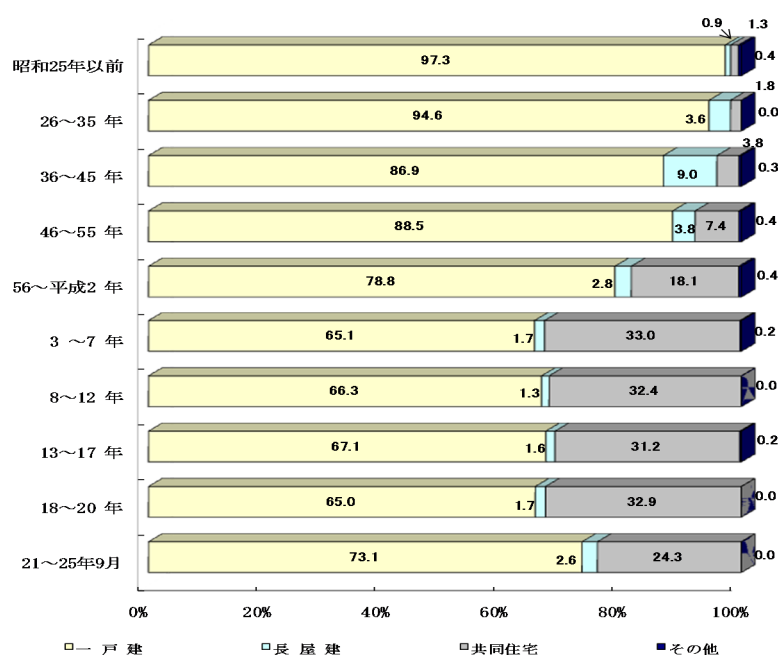
一戸建について建築の時期別割合をみると、昭和25年以前に建築された住宅は4万3400戸で一戸建全体の7.3%、平成8年以降に建築された住宅（19万1400戸）は一戸建全体の32.2%などとなっています。

<表2-4、図2-5、第5表>

表2-4 建築の時期別住宅の建て方別住宅数(平成25年)

	総数 (戸) (%)	一戸建 (戸) (%)	長屋建 (戸) (%)	共同住宅 (戸) (%)	その他 (戸) (%)
総数	783,200 100.0	594,600 100.0	22,400 100.0	164,000 100.0	2,200 100.0
昭和25年 以前	44,600 5.7	43,400 7.3	400 1.8	600 0.4	200 9.1
昭和26年 ~ 35年	16,600 2.1	15,700 2.6	600 2.7	300 0.2	0 0.0
昭和36年 ~ 45年	58,600 7.5	50,900 8.6	5,300 23.7	2,200 1.3	200 9.1
昭和46年 ~ 55年	129,600 16.5	114,700 19.3	4,900 21.9	9,600 5.9	500 22.7
昭和56年 ~ 平成2年	141,200 18.0	111,200 18.7	3,900 17.4	25,600 15.6	600 27.3
平成3年 ~ 7年	88,300 11.3	57,500 9.7	1,500 6.7	29,100 17.7	200 9.1
平成8年 ~ 12年	93,800 12.0	62,200 10.5	1,200 5.4	30,400 18.5	0 0.0
平成13年 ~ 17年	83,000 10.6	55,700 9.4	1,300 5.8	25,900 15.8	200 9.1
平成18年 ~ 20年	52,300 6.7	34,000 5.7	900 4.0	17,200 10.5	0 0.0
平成21年 ~ 25年9月	54,000 6.9	39,500 6.6	1,400 6.3	13,100 8.0	0 0.0
不詳	21,200 2.7	10,000 1.7	1,100 4.9	9,900 6.0	200 9.1

図2-5 建築の時期別住宅の建て方別割合（平成25年）



2-4 住宅の所有の関係

持ち家住宅率は 73.0%

居住世帯のある住宅を所有の関係別にみると、「持ち家」が 57 万 1400 戸で、住宅全体の 73.0%（以下「持ち家住宅率」という。）となり、「借家」が 20 万 3800 戸、26.0%となっています。

持ち家住宅率の推移をみると、昭和 43 年の 77.2%から減少傾向が続いていましたが、平成 10 年の 71.5%を底に、平成 15 年から連続して上昇し 73.0%となっています。

住宅の建て方別に持ち家の割合をみると、一戸建は 93.5%、長屋建が 6.3%、共同住宅が 7.6%などとなっています。

<表2-5、図2-6、図2-7、第7表>

表2-5 住宅の所有の関係別住宅数の推移

		総 数 1)	持ち家	借家			
				総 数	公営・公団 公社の借家	民営借家	給与住宅
住宅数 (戸)	昭和 43 年	459,360	354,730	104,630	21,360	64,880	18,390
	48 年	501,700	383,900	117,900	32,900	65,200	19,700
	53 年	541,100	411,900	129,100	35,200	75,700	18,200
	58 年	566,600	436,000	130,600	33,700	74,800	22,000
	63 年	606,700	458,600	147,700	32,200	97,000	18,500
	平成 5 年	648,000	472,300	174,800	32,700	116,300	25,800
	10 年	713,900	510,500	198,900	36,700	135,200	27,000
	15 年	735,300	531,000	197,600	33,200	142,800	21,600
	20 年	758,300	549,100	201,300	31,100	146,700	23,400
	25 年	783,200	571,400	203,800	24,700	161,300	17,800
割合 (%)	昭和 43 年	100.0	77.2	22.8	4.6	14.1	4.0
	48 年	100.0	76.5	23.5	6.6	13.0	3.9
	53 年	100.0	76.1	23.9	6.5	14.0	3.4
	58 年	100.0	77.0	23.0	5.9	13.2	3.9
	63 年	100.0	75.6	24.3	5.3	16.0	3.0
	平成 5 年	100.0	72.9	27.0	5.0	17.9	4.0
	10 年	100.0	71.5	27.9	5.1	18.9	3.8
	15 年	100.0	72.2	26.9	4.5	19.4	2.9
	20 年	100.0	72.4	26.5	4.1	19.3	3.1
	25 年	100.0	73.0	26.0	3.2	20.6	2.3
増減率 (%)	昭和43～48 年	9.2	8.2	12.7	54.0	0.5	7.1
	48～53 年	7.9	7.3	9.5	7.0	16.1	-7.6
	53～58 年	4.7	5.9	1.2	-4.3	-1.2	20.9
	58～63 年	7.1	5.2	13.1	-4.5	29.7	-15.9
	63～5 年	6.8	3.0	18.3	1.6	19.9	39.5
	5～10 年	10.2	8.1	13.8	12.2	16.3	4.7
	10～15 年	3.0	4.0	-0.7	-9.5	5.6	-20.0
	15～20 年	3.1	3.4	1.9	-6.3	2.7	8.3
	20～25 年	3.3	4.1	1.2	-20.6	10.0	-23.9

1) 住宅の所有関係「不詳」を含む。

図2-6 持ち家住宅率の割合の推移

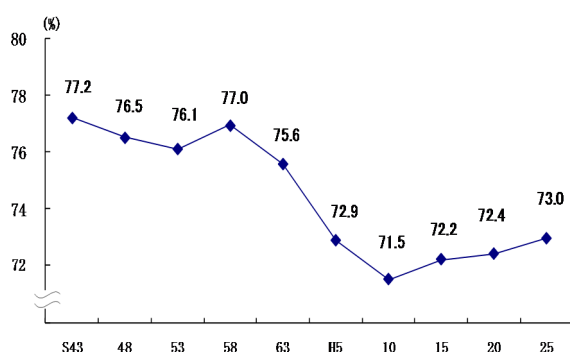
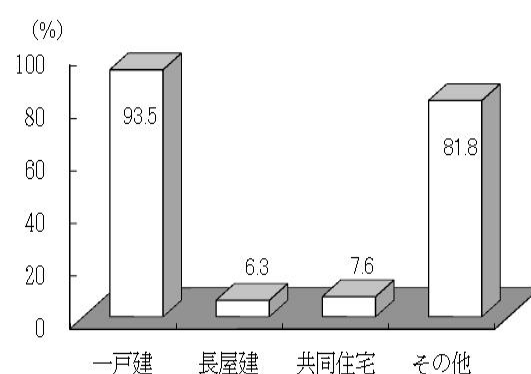


図2-7 住宅の建て方別持ち家の割合

(平成 25 年)



2-5 住宅の規模

専用住宅 1 住宅当たりの延べ面積は 125.69 m²

居住専用に建築された「専用住宅」について、その規模を 1 住宅当たりでみると、居住室数は 5.56 室、居住室の畳数は 41.96 畳、延べ面積は 125.69 m²となっています。

昭和 43 年からの延べ面積の推移は、持ち家については平成 20 年にいったん減少しましたが平成 25 年には 0.25 m²の増加しており、借家については増減を繰り返しつつも昭和 43 年に比べ緩やかに増加傾向にあり、この 45 年間で、持ち家では 1.52 倍、借家では 1.16 倍、専用住宅全体で 1.54 倍となっています。

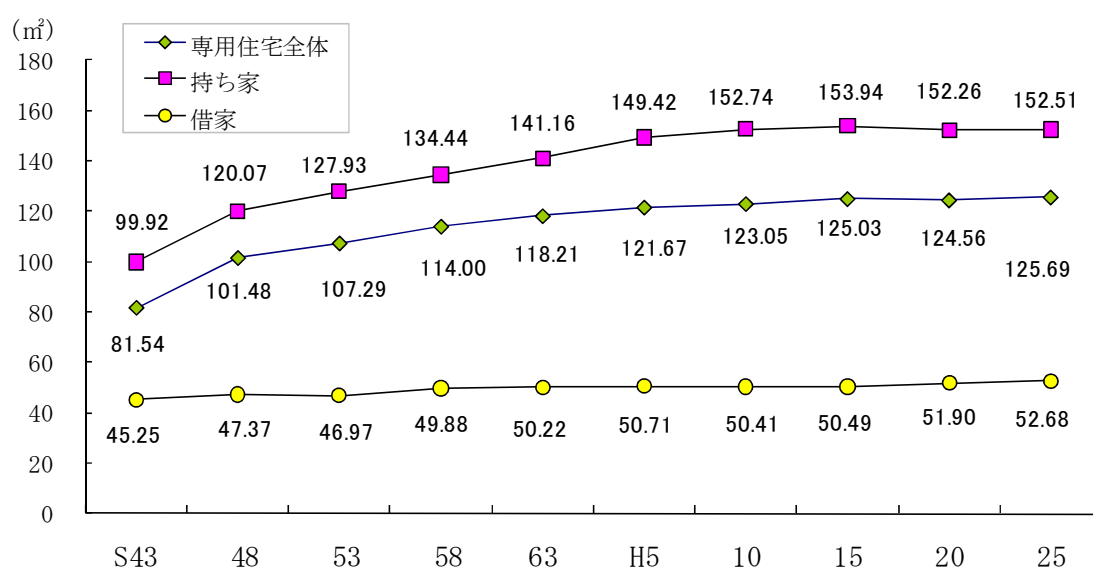
<表2-6、図2-8、第6表>

表2-6 住宅の規模(専用住宅1住宅当たり)の推移

	居住室数 (室)	居住室畳数 (畳)	延べ面積 (m ²)	1 室当たり人員
昭和 43 年	4.15	27.38	81.54	0.93
48 年	4.90	32.52	101.48	0.78
53 年	5.36	36.03	107.29	0.68
58 年	5.63	37.20	114.00	0.64
63 年	5.77	39.93	118.21	0.60
平成 5 年	5.73	40.32	121.67	0.56
10 年	5.70	40.27	123.05	0.53
15 年	5.73	42.09	125.03	0.51
20 年	5.64	41.77	124.56	0.50
25 年	5.56	41.96	125.69	0.48

注)「延べ面積」は、居住室のほか玄関、便所、台所などを含めた住宅の床面積の合計。

図2-8 持ち家・借家別専用住宅の1住宅当たり延べ面積の推移



専用住宅の 6 割が延べ面積 100 m²以上

専用住宅の延べ面積別にみると、「150 m²以上」の住宅が住宅全体の 33%で、次いで「100～149 m²」が 32%、「70～99 m²」が 11.8%と続いています。平成 20 年と比べると、「30 m²未満」が 2.8%、「70～99 m²」が 3.3%とそれぞれ減少していますが、他の階級はすべて増加となっており、特に「100～149 m²」が 10.4 と高い増加率となっています。

<表2-7>

表2-7 延べ面積別専用住宅数(平成 20 年、25 年)

	住宅数 (戸)		割合 (%)		増加数 (戸)	増減率 (%)
	平成 20年	平成 25年	平成 20年	平成 25年	平成21年 ～25年	平成21年 ～25年
総数 1)	730,600	761,300	100.0	100.0	26,400	4.2
延べ面積 30m ² 未満	39,800	38,700	5.4	5.1	-1,100	-2.8
30 ～ 49m ²	68,900	75,400	9.4	9.9	6,500	9.4
50 ～ 69	71,900	76,700	9.8	10.1	4,800	6.7
70 ～ 99	93,000	89,900	12.7	11.8	-3,100	-3.3
100 ～ 149	220,300	243,300	30.2	32.0	23,000	10.4
150m ² 以上	229,000	251,100	31.3	33.0	22,100	9.7

1) 延べ面積「不詳」を含む。

2-6 一戸建住宅の敷地面積

一戸建の「持ち家」の敷地面積は「借家」の約2.1倍

一戸建住宅の所有の関係別敷地面積別住宅数をみると、持ち家では敷地面積 300 m²以上の住宅が 49.7% (29.6%, 9.8%, 6.5%, 2.8%, 1.0%) と過半数近く占めています。一方借家では敷地面積 149 m²以下が 58.8% (4.2%, 13.6%, 15.2%, 25.8%) となっています。

1 住宅当たり敷地面積は、借家の 177 m²に対し持ち家は 380 m²と約 2.1 倍の広さとなっています。

<表2-8、図2-9>

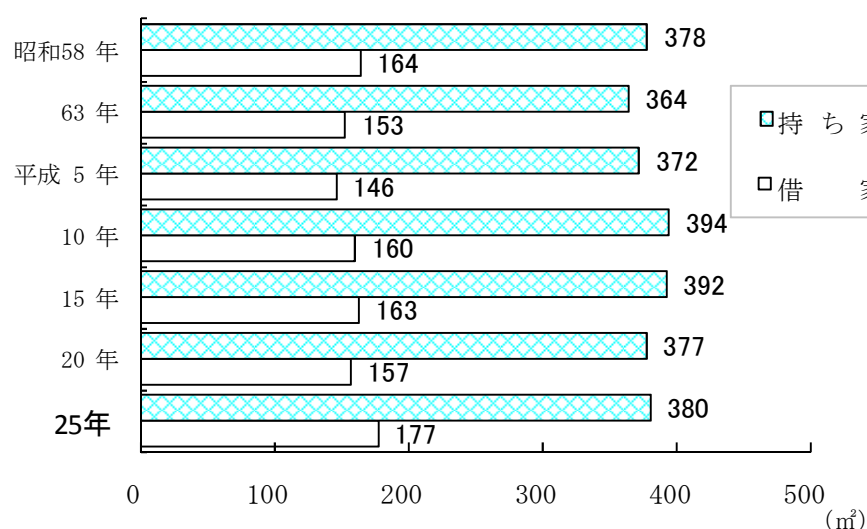
表2-8 一戸建住宅の所有の関係別敷地面積別住宅数（平成 25 年）

	総 数 (戸)	1) (%)	持 ち 家 (戸)	(%)	借 家 (戸)	(%)
総 数 2)	594,600	100.0	555,700	100.0	36,100	100.0
50m ² 未満	2,100	0.4	600	0.1	1,500	4.2
50 ～ 74m ²	9,800	1.6	4,900	0.9	4,900	13.6
75 ～ 99	17,600	3.0	12,100	2.2	5,500	15.2
100 ～ 149	49,600	8.3	40,300	7.3	9,300	25.8
150 ～ 199	78,700	13.2	73,300	13.2	5,400	15.0
200 ～ 299	152,100	25.6	147,500	26.5	4,700	13.0
300 ～ 499	168,200	28.3	164,700	29.6	3,500	9.7
500 ～ 699	55,500	9.3	54,700	9.8	700	1.9
700 ～ 999	36,900	6.2	36,300	6.5	500	1.4
1000 ～ 1499	15,800	2.7	15,600	2.8	100	0.3
1500m ² 以上	5,600	0.9	5,500	1.0	100	0.3
1 住宅当たり敷地面積	368 m ²		380 m ²		177 m ²	

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 敷地面積「不詳」を含む。

図2-9 一戸建住宅の所有の関係別1住宅当たりの敷地面積の推移



2-7 設 備

手すりのある住宅は50.8%

高齢者や身体障害者などに配慮した住宅設備についてみると、「手すりがある」住宅は39万7500戸で、住宅全体の50.8%を占めています。手すりの設置場所をみると、「階段」が26万3100戸で住宅全体の33.6%と最も多く、以下「トイレ」が22万3400戸で28.5%、「浴室」が21万4800戸で27.4%、「玄関」が8万5000戸で10.9%などとなっています。

高齢者等のための何らかの設備がある住宅の割合を建築の時期別にみると、平成3年～7年に建築された住宅では50.6%ですが、平成23年以降に建築された住宅では83%と、最近建築された住宅でその割合は高くなっています。

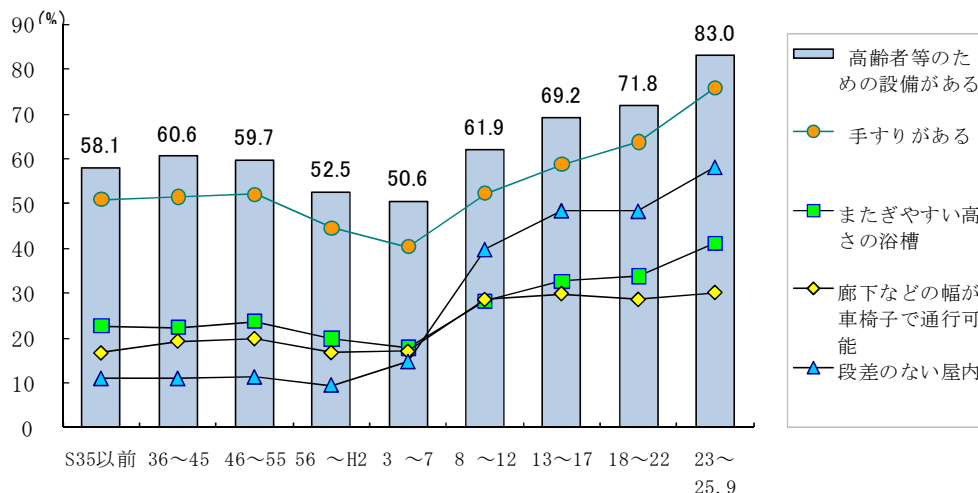
＜表2-9、図2-10、参考表3、第12表＞

表2-9 建築の時期、高齢者等のための設備状況別住宅数（平成25年）

	総 数 1)	昭和35年 以前	36～45年	46～55年	56～ 平成2年	3～7年	8～12年	13～17年	18～22年	23～ 25年9月
住宅数（戸）										
総 数	783,200	61,300	58,600	129,600	141,200	88,300	93,800	83,000	78,000	28,200
高齢者等のための設備がある 2)	464,100	35,600	35,500	77,400	74,200	44,700	58,100	57,400	56,000	23,400
手すりがある	397,500	31,200	30,200	67,400	62,900	35,700	49,000	48,800	49,700	21,400
玄関	85,000	7,200	6,500	12,800	10,300	6,100	11,500	12,100	11,900	6,300
トイレ	223,400	20,900	19,400	41,400	32,600	18,000	27,700	25,900	25,500	11,400
浴室	214,800	16,000	13,500	32,700	27,700	16,500	31,300	32,300	30,500	13,500
脱衣所	34,000	4,000	3,100	6,900	5,300	2,600	3,800	3,600	2,900	1,700
廊下	66,200	7,300	6,800	15,000	11,500	6,000	6,700	5,900	4,400	2,400
階段	263,100	13,900	15,900	36,700	39,500	25,700	36,900	38,400	38,200	16,900
居住室	14,200	1,900	1,500	2,800	2,400	1,100	1,200	1,000	1,000	1,200
その他	7,100	1,000	700	1,400	1,300	700	600	300	300	800
またぎやすい高さの浴槽	193,200	13,900	13,100	30,700	28,000	15,700	26,500	27,100	26,400	11,600
廊下などの幅が車椅子で通行可能	168,500	10,200	11,300	25,700	23,600	15,000	26,800	24,800	22,300	8,500
段差のない屋内	186,100	6,700	6,400	14,600	13,400	13,000	37,300	40,200	37,700	16,400
道路から玄関まで車椅子で通行可能	96,400	9,600	9,600	18,200	14,900	8,200	11,700	10,000	10,400	3,800
高齢者等のための設備がない	311,100	25,600	23,100	52,300	66,900	43,700	35,700	25,600	22,000	4,700
割合（%）										
総 数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
高齢者等のための設備がある 2)	59.3	58.1	60.6	59.7	52.5	50.6	61.9	69.2	71.8	83.0
手すりがある	50.8	50.9	51.5	52.0	44.5	40.4	52.2	58.8	63.7	75.9
玄関	10.9	11.7	11.1	9.9	7.3	6.9	12.3	14.6	15.3	22.3
トイレ	28.5	34.1	33.1	31.9	23.1	20.4	29.5	31.2	32.7	40.4
浴室	27.4	26.1	23.0	25.2	19.6	18.7	33.4	38.9	39.1	47.9
脱衣所	4.3	6.5	5.3	5.3	3.8	2.9	4.1	4.3	3.7	6.0
廊下	8.5	11.9	11.6	11.6	8.1	6.8	7.1	7.1	5.6	8.5
階段	33.6	22.7	27.1	28.3	28.0	29.1	39.3	46.3	49.0	59.9
居住室	1.8	3.1	2.6	2.2	1.7	1.2	1.3	1.2	1.3	4.3
その他	0.9	1.6	1.2	1.1	0.9	0.8	0.6	0.4	0.4	2.8
またぎやすい高さの浴槽	24.7	22.7	22.4	23.7	19.8	17.8	28.3	32.7	33.8	41.1
廊下などの幅が車椅子で通行可能	21.5	16.6	19.3	19.8	16.7	17.0	28.6	29.9	28.6	30.1
段差のない屋内	23.8	10.9	10.9	11.3	9.5	14.7	39.8	48.4	48.3	58.2
道路から玄関まで車椅子で通行可能	12.3	15.7	16.4	14.0	10.6	9.3	12.5	12.0	13.3	13.5
高齢者等のための設備がない	39.7	41.8	39.4	40.4	47.4	49.5	38.1	30.8	28.2	16.7

- 1) 建築の時期「不詳」を含む。
2) 複数回答があるので、内訳の計は総数に一致しない。

図2-10 建築の時期別高齢者等のための設備がある住宅割合の推移



持ち家で高い省エネルギー設備等の設置率

省エネルギー設備等のある住宅についてみると、「太陽熱を利用した温水機器等がある」住宅が 5 万 8600 戸で住宅全体に占める割合は 7.5%、「太陽光を利用した発電機器等がある」住宅が 4 万 9800 戸で 6.4%、二重サッシ又は複層ガラスの窓が「全ての窓にある」住宅が 18 万 8200 戸で 24.0%、「一部の窓にある」住宅が 23 万 1400 戸で 29.5%となっています。

これを住宅の所有の関係別にみると、持ち家の設置率は、「太陽熱を利用した温水機器等がある」住宅が 10.1% (借家の設置率 0.5%)、「太陽光を利用した発電機器等がある」住宅が 8.4% (同 0.8%)、二重サッシ又は複層ガラスの窓が「全ての窓にある」住宅が 28.4% (同 12.7%)、「一部の窓にある」住宅が 35.9% (同 12.9%) となっており、省エネルギー設備等を設置している住宅は、持ち家で高くなっています。

<表2-10、第8表>

表2-10 住宅の所有の関係・建て方別防火設備・省エネルギー設備等別住宅数(平成 25 年)

		住宅総数 1) 2)	省エネルギー設備等あり			
			太陽熱を利用した温水機器等あり	太陽光を利用した発電機器等あり	二重サッシ又は複層ガラスの窓	
					全ての窓にあり	一部の窓にあり
実数 (戸)	総数 3)	783,200	58,600	49,800	188,200	231,400
	①住宅の所有の関係					
	持ち家	571,400	57,600	48,100	162,300	205,100
	借家	203,800	1,000	1,600	25,900	26,300
	うち民営借家	161,300	800	1,300	20,800	20,800
	②住宅の建て方					
	一戸建	594,600	57,800	48,100	160,400	207,800
	長屋建	22,400	200	200	1,400	2,400
	共同住宅	164,000	600	1,300	26,000	20,600
	その他	2,200	100	100	400	700
割合 (%)	総数 3)	100.0	7.5	6.4	24.0	29.5
	①住宅の所有の関係					
	持ち家	100.0	10.1	8.4	28.4	35.9
	借家	100.0	0.5	0.8	12.7	12.9
	うち民営借家	100.0	0.5	0.8	12.9	12.9
	②住宅の建て方					
	一戸建	100.0	9.7	8.1	27.0	34.9
	長屋建	100.0	0.9	0.9	6.3	10.7
	共同住宅	100.0	0.4	0.8	15.9	12.6
	その他	100.0	4.5	4.5	18.2	31.8

1) 省エネルギー設備等「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

持ち家のうち耐震診断が行われた住宅の割合は 8.5%

持ち家のうち、耐震診断が行われた住宅は4万8400戸で、持ち家全体の8.5%となっています。
そのうち耐震性が確保されていた住宅は3万2600戸で5.7%となっています。

持ち家のうち、耐震改修工事が行われた住宅は1万4100戸で、持ち家全体の2.5%となっています。平成20年の2万500戸（3.7%）と比べると1.2ポイント減少しています。

<表2-11、表2-12>

表2-11 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数(平成25年)

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工 事をしてい ない
		総数 1)	壁の新設・ 補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具による 補強	その他	
持ち家総数	571,400	14,100	7,500	6,100	5,100	5,900	2,600	557,200
耐震診断をしたことがある	48,400	7,400	4,600	4,200	3,300	3,500	1,200	41,100
耐震性が確保されていた	32,600	3,900	2,100	2,100	2,000	1,900	700	28,800
耐震性が確保されていなかった	15,800	3,500	2,400	2,100	1,300	1,700	400	12,300
耐震診断をしたことはない	522,900	6,700	2,900	1,900	1,800	2,400	1,400	516,200
割合 (%)								
持ち家総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
耐震診断をしたことがある	8.5	52.5	61.3	68.9	64.7	59.3	46.2	7.4
耐震性が確保されていた	5.7	27.7	28.0	34.4	39.2	32.2	26.9	5.2
耐震性が確保されていなかった	2.8	24.8	32.0	34.4	25.5	28.8	15.4	2.2
耐震診断をしたことはない	91.5	47.5	38.7	31.1	35.3	40.7	53.8	92.6

1) 複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

表2-12 住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数(平成20年、25年)

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工 事をしてい ない
		総数 1)	壁の新設・ 補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具によ る補強	その他	
(戸)								
平成20年	549,100	20,500	8,800	8,900	8,500	8,400	3,000	528,700
25年	571,400	14,100	7,500	6,100	5,100	5,900	2,600	557,200
割合 (%)								
平成20年	100.0	3.7	1.6	1.6	1.5	1.5	0.5	96.3
25年	100.0	2.5	1.3	1.1	0.9	1.0	0.5	97.5

1) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

第3章 世帯の居住状況

3-1 持ち家世帯率

若干上昇（0.5%）した持ち家世帯率

普通世帯（住居と生計を共にしている家族などの世帯）78万6900世帯のうち、持ち家に居住している主世帯は57万1400世帯で、普通世帯に占める割合（持ち家世帯率）は72.6%となり、平成20年と比べると0.5ポイント上昇しています。

持ち家世帯率を世帯の年間収入階級別にみると、年間収入が多くなる程持ち家世帯率は高くなり、年間収入「300万円～400万円未満」の世帯で72.3%と、平均の持ち家世帯率とほぼ同率になっています。

<表3-1、図3-1、図3-2、第9表>

表3-1 年間収入階級別 持ち家に住む普通世帯数(平成15年、20年、25年)

	平成15年			平成20年			平成25年		
	総数 1) (世帯)	持ち家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)	総数 1) (世帯)	持ち家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)	総数 1) (世帯)	持ち家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)
総数 2)	738,900	531,000	71.9	761,500	549,100	72.1	786,900	571,400	72.6
200万円未満	111,400	63,800	57.3	120,500	74,400	61.7	139,200	86,800	62.4
200～300未満	102,800	64,500	62.7	114,600	76,000	66.3	132,000	92,900	70.4
300～400	110,500	74,700	67.6	118,500	81,500	68.8	130,500	94,400	72.3
400～500	96,500	69,000	71.5	92,600	66,800	72.1	106,400	79,800	75.0
500～700	133,900	105,900	79.1	135,800	108,100	79.6	129,300	102,900	79.6
700～1000	112,600	97,500	86.6	109,500	94,500	86.3	82,000	70,500	86.0
1000～1500	46,300	42,100	90.9	38,900	35,400	91.0	31,100	28,400	91.3
1500万円以上	13,000	12,100	93.1	12,000	11,500	95.8	10,200	9,300	91.2

1) 住宅の所有の関係不詳を含む。

2) 年間収入不詳を含む。

図3-1 持ち家世帯率の推移

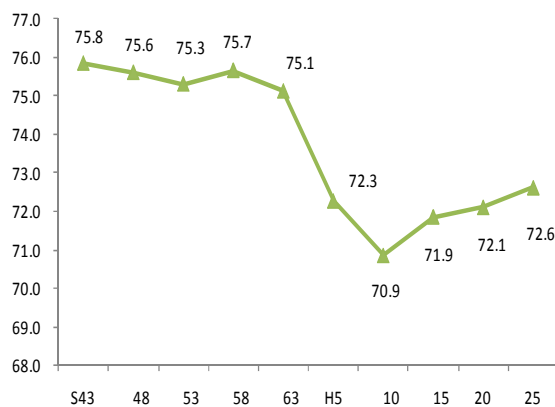
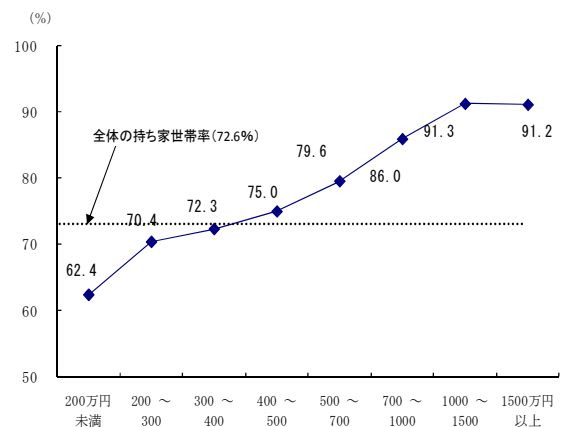


図3-2 年間収入別 持ち家世帯率(平成25年)



3-2 家計を主に支える者の居住状況

50 歳以上の年齢階級で持ち家世帯率が上昇

家計を主に支える者の年齢階級別に持ち家世帯率をみると、「25～29 歳」の 10.1%に比べ、「30～34 歳」で 32.6%、「35～39 歳」で 49.2%と大きく上昇し、「40～44 歳」で 60.1%と半数を超え、55 歳以上の各年齢階級で8割を超えています。

年齢階級別の持ち家世帯率の推移をみると、年齢階級が高くなるにつれて持ち家世帯率も高くなるという傾向は昭和 58 年から一貫して変わっていません。

＜表3-2、表3-3、図3-3＞

表3-2 家計を主に支える者の年齢階級別

持ち家に住む普通世帯数(平成 25 年)

	平成25年		
	総 数 1) (世帯)	持 ち 家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)
総 数 2)	786,900	571,400	72.6
25歳未満	17,500	400	2.3
25 ～ 29	23,800	2,400	10.1
30 ～ 34	34,700	11,300	32.6
35 ～ 39	51,600	25,400	49.2
40 ～ 44	63,700	38,300	60.1
45 ～ 49	62,800	44,300	70.5
50 ～ 54	67,200	52,800	78.6
55 ～ 59	70,800	58,800	83.1
60 ～ 64	88,000	77,000	87.5
65 ～ 69	80,500	71,800	89.2
70 ～ 74	69,900	63,100	90.3
75歳以上	130,100	119,000	91.5

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 年齢「不詳」を含む。

図3-3 家計を主に支える者の年齢階級別

持ち家世帯率(平成 20 年、25 年)

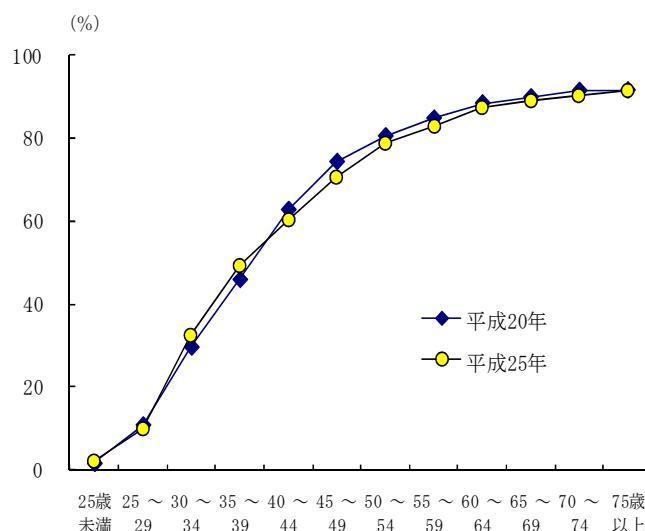


表3-3 家計を主に支える者の年齢別持ち家世帯率の推移

	総数 (世帯)	(単位: %)											75歳 以上	不詳
		25歳 未満	25～29 歳	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～69	70～74		
昭和58年	75.7	13.3	36.3	56.0	70.6	80.2	83.7	86.1	88.6	88.2		87.0		-
63年	75.1	6.3	23.7	50.4	67.5	76.8	83.8	85.7	89.4	91.3		88.3	85.8	-
平成 5年	72.3	3.3	17.2	38.7	61.3	75.7	80.6	84.5	86.5	90.3		89.5	87.2	4.0
10年	70.9	2.7	11.4	30.4	54.2	70.3	78.2	82.6	86.6	89.3		91.7	89.7	25.3
15年	71.9	1.4	12.2	27.2	50.4	67.9	78.8	82.2	86.2	89.2	89.9	91.3	90.9	12.4
20年	72.1	1.6	10.9	29.6	45.9	62.7	74.3	80.4	84.7	88.4	89.8	91.4	91.5	11.7
25年	72.6	2.3	10.1	32.6	49.2	60.1	70.5	78.6	83.1	87.5	89.2	90.3	91.5	25.9

※65 歳以上の年齢区分について

昭和 58 年は家計を主に支える者の年齢区分が 65 歳以上の者については 1 区分のみ

昭和 63 年～平成 10 年は家計を主に支える者の年齢区分が 65～74、75 歳以上の 2 区分

持ち家で長い通勤時間

雇用者普通世帯（家計を主に支える者が雇用者である普通世帯）について、家計を主に支える者の通勤時間別にみると、「自宅・住み込み」の世帯は 6500 世帯で雇用者普通世帯全体の 1.6%となっており、「15 分未満」が 13 万 3800 世帯で 33.3%、「15～30 分未満」が 15 万 500 世帯で 37.4%となっており、通勤時間 30 分未満の世帯が約 7 割を占めています。

一方、通勤時間「1 時間以上」の世帯は 1 万 8500 世帯で 4.6%となっています。雇用者普通世帯全体の通勤時間の中央値は 20.9 分で、平成 20 年（20.5 分）に比べ 0.4 分長くなっています。

住宅の所有の関係別に通勤時間をみると、持ち家は「30 分未満」が 69.2%（31.2%，38.0%）、「1 時間以上」が 5.8%で、持ち家以外は「30 分未満」が 78.3%（42.0%，36.3%）、「1 時間以上」が 2.8%となっており、持ち家の通勤時間が長くなっています。

<表3-4、図3-4、図3-5>

表3-4 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数（平成 20 年、25 年）

	総数 1)	自宅・ 住み込 み	15分未満	15～30分 未満	30分～1 時間未満	1時間～ 1時間30 分未満	1時間30 分～2 時間未 満	2時間 以上	不 詳	中央値 (分)
平成25年										
家計を主に支える者が雇用者 である普通世帯総数	402,000	6,500	133,800	150,500	90,400	12,500	3,500	2,500	2,200	20.9
持ち家	270,700	4,500	80,900	102,200	67,800	10,000	2,800	2,100	300	22.3
持ち家以外	131,300	2,000	52,900	48,400	22,600	2,500	700	500	1,900	18.1
公営の借家	14,500	100	5,100	5,800	3,100	300	0	0	0	20.4
都市再生機構・公社の借家	300	-	100	100	0	-	-	-	-	16.4
民営借家	97,500	500	39,100	37,600	17,600	1,800	600	300	100	18.7
給与住宅	17,000	1,100	8,300	4,000	1,300	300	100	0	1,800	11.6
同居・住宅以外の建物に居住	2,000	300	300	800	500	100	0	0	-	23.7
平成20年										
家計を主に支える者が雇用者 である普通世帯総数	395,200	4,200	137,700	147,900	83,600	13,600	3,300	2,000	2,800	20.5
持ち家	262,400	2,800	82,000	99,700	62,400	11,000	2,600	1,700	300	22.0
持ち家以外	132,900	1,400	55,800	48,300	21,100	2,600	800	300	2,600	17.5
公営の借家	17,000	0	6,700	6,600	3,200	300	100	0	0	19.0
都市再生機構・公社の借家	1,900	0	700	800	400	0	0	-	-	20.4
民営借家	89,600	400	36,000	35,000	15,300	1,900	400	300	300	18.5
給与住宅	22,800	700	12,100	5,300	1,900	300	200	0	2,300	12.0
同居・住宅以外の建物に居住	1,500	300	300	500	300	0	0	-	-	19.7

1) 家計を主に支える者の通勤時間「不詳」を含む。

注) 中央値：標本数を値の順に並べた時の丁度真ん中にくる標本の値

図3-4 家計を主に支える者(雇用者)の通勤時間別割合(平成 20 年、25 年)

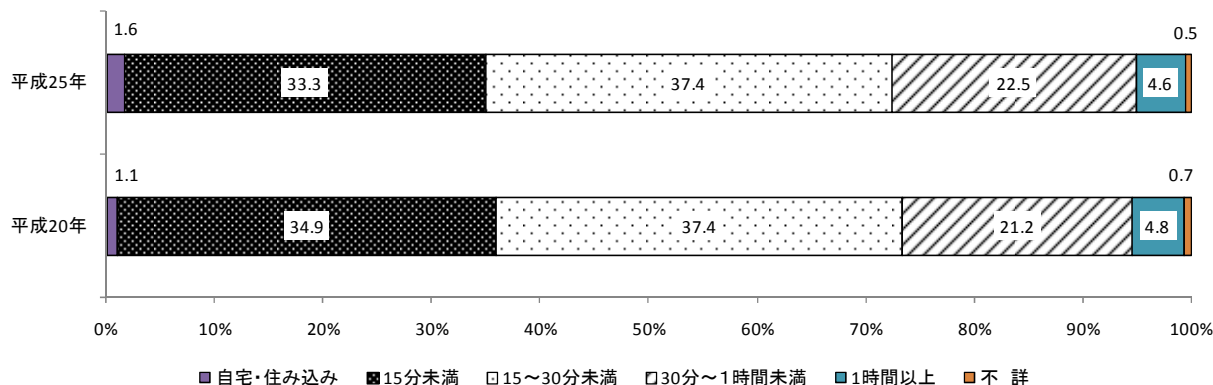
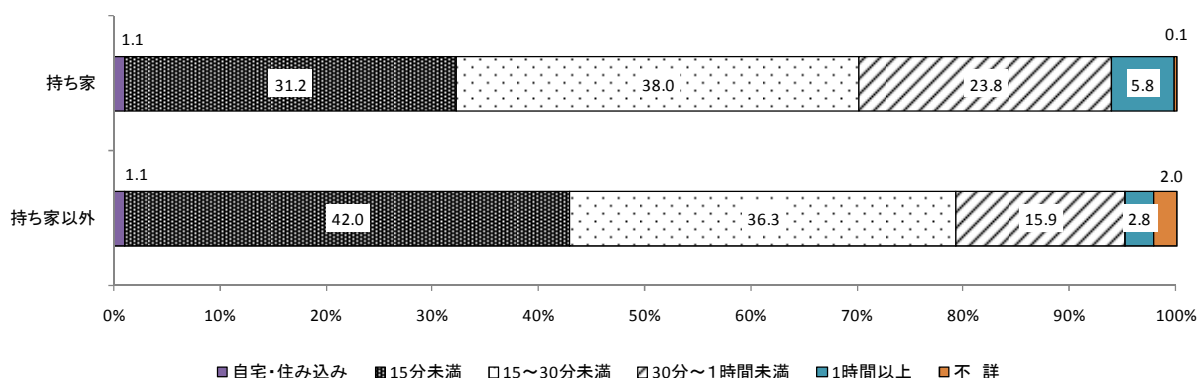


図3-5 住宅の所有の関係別家計を主に支える者(雇用者)の通勤時間別割合(平成 25 年)



平成 21 年以降に現住居に入居した世帯の半数以上が借家からの移動

移動世帯（家計を主に支える者の現住居への入居時期が平成 21 年以降である主世帯）は 14 万 2700 世帯で、移動世帯率（主世帯全体に占める移動世帯の割合）は 18.2%となっています。平成 20 年の移動世帯率（19.6%）と比べると、1.4 ポイント低下となっています。

移動世帯の現在の居住形態は、持ち家が 4 万 5900 世帯で移動世帯全体の 32.2%となっており、借家が 9 万 6800 世帯で 67.8%となっています。

移動世帯の家計を主に支える者の従前の居住形態をみると、従前の住居が借家だった世帯が 7 万 7800 世帯で移動世帯全体の 54.5%と半数以上を占めており、次いで親族の家が 3 万 2000 世帯（22.4%）、持ち家が 2 万 3000 世帯（16.1%）、下宿・間借り又は住み込み、寮・寄宿舍等の「その他」が 7400 世帯（5.2%）となっています。

また、現住居が持ち家か借家かにかかわらず、従前の住居が借家だった世帯が半数以上（それぞれ 60.6%、51.4%）を占めています。

<表3-5、図3-6>

表3-5 家計を主に支える者の現在の居住形態、平成 21 年以降に現住居に入居した世帯

の従前の居住形態別主世帯数(平成 20 年、25 年)

	総 数	うち平成21年以降に現住居に入居した世帯				
		総 数 1)	家計を主に支える者の従前の居住形態			
			親族の家	持ち家	借家	その他 2)
平成25年						
主世帯	783,200	142,700	32,000	23,000	77,800	7,400
持ち家	571,400	45,900	6,700	9,900	27,800	900
借家	203,800	96,800	25,300	13,000	49,800	6,400
割合(%)ー1						
主世帯	100.0	18.2	4.1	2.9	9.9	0.9
持ち家	100.0	8.0	1.2	1.7	4.9	0.2
借家	100.0	47.5	12.4	6.4	24.4	3.1
割合(%)ー2						
主世帯	...	100.0	22.4	16.1	54.5	5.2
持ち家	...	100.0	14.6	21.6	60.6	2.0
借家	...	100.0	26.1	13.4	51.4	6.6
割合(%)ー3						
主世帯	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	...	32.2	20.9	43.0	35.7	12.2
借家	...	67.8	79.1	56.5	64.0	86.5
平成20年						
主世帯	758,300	148,700	36,800	21,800	79,300	8,600
持ち家	549,100	45,600	7,200	10,600	26,000	1,300
借家	201,300	103,000	29,700	11,200	53,500	7,400
割合(%)ー1						
主世帯	100.0	19.6	4.9	2.9	10.5	1.1
持ち家	100.0	8.3	1.3	1.9	4.7	0.2
借家	100.0	51.2	14.8	5.6	26.6	3.7
割合(%)ー2						
主世帯	...	100.0	24.7	14.7	53.3	5.8
持ち家	...	100.0	15.8	23.2	57.0	2.9
借家	...	100.0	28.8	10.9	51.9	7.2
割合(%)ー3						
主世帯	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	...	30.7	19.6	48.6	32.8	15.1
借家	...	69.3	80.7	51.4	67.5	86.0

1) 家計を主に支える者の従前の居住形態「不詳」を含む。

2) 家計を主に支える者の従前の居住形態「下宿・間借り又は住み込み」、「寮・寄宿舍」及び「その他」を含む。

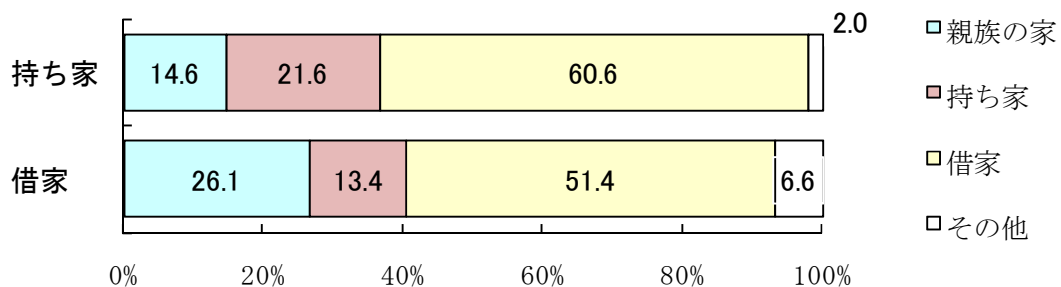
○ 割合ー1は、家計を主に支える者の現在の居住形態別にみた主世帯総数に占める平成21年以降に現住居に入居した世帯の割合

○ 割合ー2は、家計を主に支える者の現在の居住形態別にみた平成21年以降に現住居に入居した世帯に占める家計を主に支える者の従前の居住形態の割合

○ 割合ー3は、家計を主に支える者の従前の居住形態別にみた主世帯に占める現在の居住形態の割合

注) 平成25年は、平成21年以降に現住居に入居した世帯

図3ー6 家計を主に支える者の従前の居住形態、現在の居住形態別移動世帯の割合(平成25年)



3-3 居住密度

1人当たり居住室の畳数は15.79畳に増加

住宅に居住する世帯の1人当たり居住室の畳数は、昭和43年の7.82畳から一貫して増加し、平成25年では15.79畳となっています。この結果、昭和43年から平成25年までの45年間に1人当たり居住室の畳数は約2倍に増加し、世帯の居住密度は低下しています。1人当たり居住室の畳数を住宅の所有の関係別にみると、持ち家が17.21畳、借家が9.95畳となっており、住宅の規模同様に持ち家が借家を上回っています。

<表3-6>

表3-6 住宅の所有の関係別居住密度(1人当たり居住室の畳数)の推移

	総数 1)	持ち家	借家							
			総数	公営の借 家	都市再生 機構・公 社の借家 2)	民営借家				給与住宅
						木造		非木造		
						設備専用	設備共用	設備専用	設備共用	
昭和43 年	7. 82	8. 39	5. 12	3. 92		5. 48	4. 51			5. 93
48 年	8. 70	9. 43	5. 37	4. 17		5. 94	5. 41			5. 85
53 年	9. 93	10. 76	6. 11	4. 61	4. 53	6. 83	6. 34	7. 52	7. 85	6. 61
58 年	10. 43	11. 21	6. 61	5. 17	3. 33	7. 34	6. 82	8. 05	6. 63	7. 01
63 年	11. 66	12. 55	7. 43	5. 68	4. 34	8. 06	6. 49	8. 68	5. 43	7. 76
平成 5 年	12. 51	13. 53	8. 08	6. 22	6. 26	8. 51	6. 80	8. 81	6. 29	8. 85
10 年	13. 39	14. 58	8. 54	6. 58	7. 91	9. 18	7. 90	8. 74	7. 54	9. 41
15 年	14. 32	15. 66	8. 89	7. 76	6. 25	9. 43		8. 90		9. 39
20 年	14. 99	16. 39	9. 36	8. 33	6. 85	10. 14		9. 10		9. 90
25 年	15. 79	17. 21	9. 95	9. 20	7. 88	10. 00		10. 69		10. 86

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 平成15年までは「公団・公社の借家」として表章

注) 昭和43年～昭和48年の「民営借家」は、「木造」、「非木造」の区分なし
平成15年以降の「民営借家」は、「設備専用」、「設備共用」の区分なし

3-4 借家の家賃

専用住宅1畳当たりの家賃は2,227円

「専用住宅」の借家20万2300戸の家賃総額を畳数総数で除した1畳当たりの家賃は2,227円となっています。これを住宅の所有の関係別にみると、非木造の民営借家が3,032円で最も高く、次いで木造の民営借家が2,011円となっています。

1畳当たりの家賃の上昇率をみると、平成5年までは30%を超える上昇率でしたが、その後上昇率が鈍化し、平成25年では都市再生機構・公社の借家、民営借家（木造）、民営借家（非木造）が前回調査に比べてマイナスとなっています。

<表3-7>

表3-7 専用住宅借家戸数、借家に居住する主世帯の1畳当たり家賃の推移

	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
専用住宅借家戸数（戸）	121,400	125,000	141,200	171,200	195,400	195,000	199,500	202,300
1畳当たり家賃（円）								
専用住宅総数	758	1,055	1,402	1,894	2,186	2,220	2,231	2,227
公営の借家	492	688	745	1,019	1,058	939	938	957
都市再生機構・公社の借家	397	913	1,236	1,577	2,070	1,875	2,087	1,802
民営借家（木造） ¹⁾	946	1,301	1,563	2,015	2,124	2,191	2,054	2,011
民営借家（非木造）	-	-	2,523	3,202	3,553	3,331	3,260	3,032
給与住宅	267	396	531	787	890	937	1,132	1,100
上昇・下降率（%）								
専用住宅総数	-	39.2	32.9	35.1	15.4	1.6	0.5	0.3
公営の借家	-	39.8	8.3	36.8	3.8	-11.2	-0.1	1.9
都市再生機構・公社の借家	-	130.0	35.4	27.6	31.3	-9.4	11.3	-3.9
民営借家（木造） ¹⁾	-	37.5	20.1	28.9	5.4	3.2	-6.3	-8.2
民営借家（非木造）	-	-	-	26.9	11.0	-6.2	-2.1	-9.0
給与住宅	-	48.3	34.1	48.2	13.1	5.3	20.8	17.4

- 1) 平成10年までは民営借家（木造・設備専用）のデータ
平成10年までは、台所及び便所が専用か共用かにより区分

3-5 最寄りの生活関連施設までの距離

医療機関まで1km未満の世帯は62.3%

主世帯について、最寄りの医療機関（診療科目として内科、外科又は小児科のいずれかを含む常設の病院・医院・診療所等）までの距離をみると、「250m未満」が10万9000世帯（13.9%）、「250～500m未満」が18万600世帯（23.1%）、「500～1000m未満」が19万8000世帯（25.3%）となっており、1000m未満の世帯は62.3%と約3分の2を占めています。これを持ち家及び借家の別にみると、1000m未満の世帯の割合は、持ち家世帯（57.2%）が借家世帯（76.0%）を下回っています。

また、最寄りの緊急避難場所までの距離が2km以上である世帯の割合は、持ち家で5.2%、借家で3.1%となっています。

<表3-8>

表3-8 最寄りの生活関連施設までの距離、住宅の所有の関係別主世帯数(平成25年)

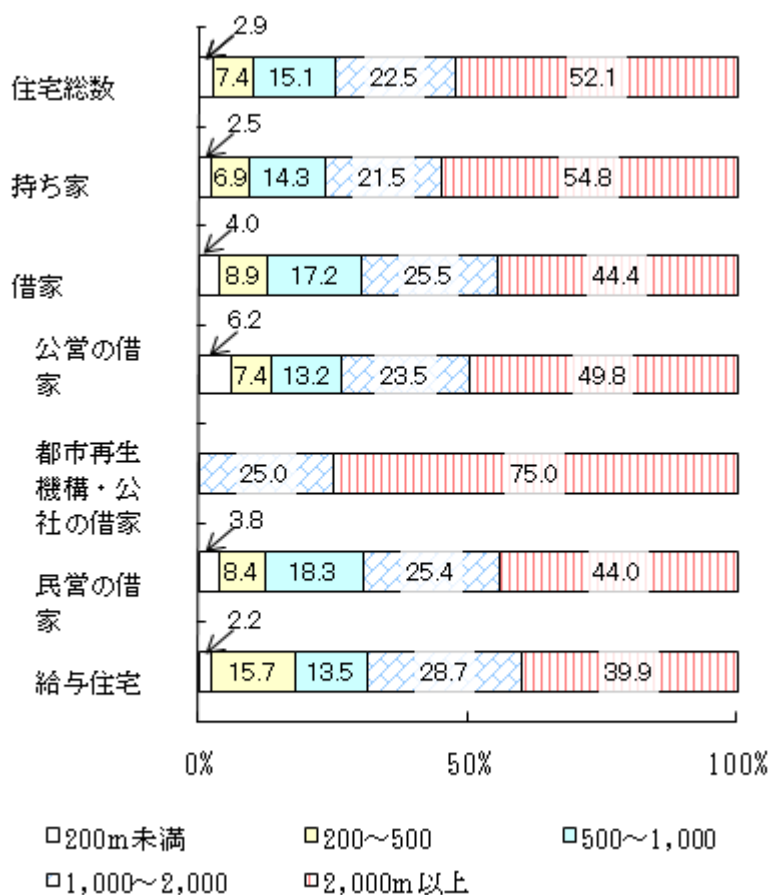
	居住世帯ありの住宅数(戸)			割合(%)		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
	783,200	571,400	203,800	100.0	100.0	100.0
最寄りの医療機関までの距離						
250m未満	109,000	69,000	38,100	13.9	12.1	18.7
250～500m未満	180,600	115,600	62,800	23.1	20.2	30.8
500～1000	198,000	142,100	54,000	25.3	24.9	26.5
1000m以上	295,600	244,700	48,900	37.7	42.8	24.0
最寄りの公園までの距離						
250m未満	97,700	62,800	33,400	12.5	11.0	16.4
250～500m未満	134,200	88,700	43,500	17.1	15.5	21.3
500～1000	218,600	153,300	62,900	27.9	26.8	30.9
1000m以上	332,800	266,500	64,000	42.5	46.6	31.4
最寄りの公民館・集会所までの距離						
250m未満	309,900	226,000	80,500	39.6	39.6	39.5
250～500m未満	247,800	179,500	66,400	31.6	31.4	32.6
500～1000	173,700	125,100	46,700	22.2	21.9	22.9
1000m以上	51,800	40,800	10,300	6.6	7.1	5.1
最寄りの緊急避難場所までの距離						
250m未満	201,200	147,400	51,700	25.7	25.8	25.4
250～500m未満	225,800	154,500	68,400	28.8	27.0	33.6
500～1000	225,800	166,000	57,600	28.8	29.1	28.3
1000～2000	94,500	74,000	19,900	12.1	13.0	9.8
2000m以上	36,000	29,500	6,300	4.6	5.2	3.1
最寄りの老人デーサービスセンターまでの距離						
250m未満	76,100	47,500	27,900	9.7	8.3	13.7
250～500m未満	136,200	88,100	46,200	17.4	15.4	22.7
500～1000	205,500	142,500	60,300	26.2	24.9	29.6
1000～2000	206,100	157,700	46,400	26.3	27.6	22.8
2000m以上	159,300	135,600	23,000	20.3	23.7	11.3
最寄りの郵便局・銀行までの距離						
100m未満	40,100	26,400	13,100	5.1	4.6	6.4
100～200m未満	55,500	37,000	17,800	7.1	6.5	8.7
200～500	194,600	128,300	63,900	24.8	22.5	31.4
500～1000	236,900	166,200	67,800	30.2	29.1	33.3
1000m以上	256,100	213,500	41,200	32.7	37.4	20.2
最寄りの駅までの距離						
250m未満	22,400	14,100	8,200	2.9	2.5	4.0
250～500m未満	57,900	39,400	18,200	7.4	6.9	8.9
500～1000	118,000	81,500	35,100	15.1	14.3	17.2
1000～2000	176,500	122,900	51,900	22.5	21.5	25.5
2000m以上	408,400	39,400	90,400	52.1	6.9	44.4

住宅の所有の関係別に最寄りの鉄道の駅までの距離別の割合をみると、「1000m未満」は、持ち家世帯が 23.7% (2.5%, 6.9%, 14.3%)、借家世帯が 30.1% (4.0%, 8.9%, 17.2%) で、「2000m以上」は、それぞれ 54.8%、44.4%となっており、鉄道の駅までの距離は、持ち家世帯が借家世帯より遠くなっています。

借家世帯の内訳をみると、「2000m以上」の割合は、都市再生機構・公社の借家世帯が 75.0%と高くなっており、公営借家 49.8%、民営借家 44.0%、給与住宅 39.9%となっています。

<図3-7>

図3-7 住宅の所有の関係別最寄りの鉄道の駅までの距離別主世帯の割合(平成 25 年)



第4章 居住面積水準の状況

4-1 最低居住面積水準

9割以上の世帯が最低居住面積水準を確保

最低居住面積水準は、世帯人数に応じた健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準として設定されています。最低居住面積以上の世帯の割合は96.3%となっています。

住宅の所有の関係別にみると、借家における最低居住面積水準以上の世帯の割合は90.1%で持ち家の99.8%に比べ9.7ポイント下回っています。借家の内訳をみると、公営の借家は93.8%、給与住宅は91.6%と高い一方、都市再生機構・公社の借家は75%でもっとも低くなっています。

また、住宅の建て方別にみると、一戸建ては99.2%、長屋建は89.7%、共同住宅は86.6%などとなっています。

さらに、世帯人員別にみると、1人世帯は91.6%ですが、2人以上の世帯では各世帯いずれも95%以上となっています。

＜表4-1、図4-1、第10表＞

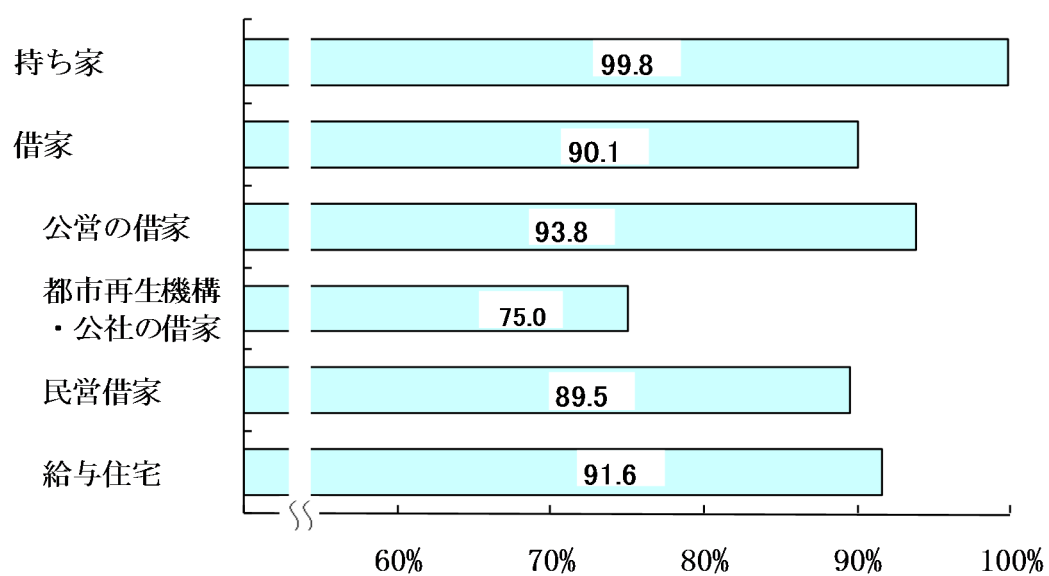
＜居住面積水準面積については「用語の解説」参照＞

表4-1 最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況、住宅の所有の関係・建て方・世帯人員別
主世帯数 (平成25年)

	戸数					割合(%)				
	総数 1)	最低居住面積水準		誘導居住面積水準		総数 1)	最低居住面積水準		誘導居住面積水準	
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	水準以上の世帯	水準未満の世帯		水準以上の世帯	水準未満の世帯	水準以上の世帯	水準未満の世帯
主世帯総数 2)	783,200	753,900	21,300	562,000	213,200	100.0	96.3	2.7	71.8	27.2
【住宅の所有の関係】										
持ち家	571,400	570,200	1,200	492,400	78,900	100.0	99.8	0.2	86.2	13.8
借家	203,800	183,700	20,100	69,600	134,300	100.0	90.1	9.9	34.2	65.9
公営の借家	24,300	22,800	1,600	8,300	16,100	100.0	93.8	6.6	34.2	66.3
都市再生機構・公社の借家	400	300	100	100	200	100.0	75.0	25.0	25.0	50.0
民営借家	161,300	144,300	6,600	30,000	48,000	100.0	89.5	4.1	18.6	29.8
給与住宅	17,800	16,300	1,500	7,800	10,000	100.0	91.6	8.4	43.8	56.2
【建て方】										
一戸建	594,600	589,700	2,100	496,700	95,100	100.0	99.2	0.4	83.5	16.0
長屋建	22,400	20,100	1,800	3,900	18,000	100.0	89.7	8.0	17.4	80.4
共同住宅	164,000	142,000	17,300	59,800	99,600	100.0	86.6	10.5	36.5	60.7
その他	2,200	2,100	100	1,700	500	100.0	95.5	-	77.3	22.7
【世帯人員】										
1人	196,500	179,900	11,800	133,100	58,600	100.0	91.6	6.0	67.7	29.8
2人	226,800	223,700	1,800	189,000	36,600	100.0	98.6	0.8	83.3	16.1
3人	153,500	150,000	2,400	114,000	38,400	100.0	97.7	1.6	74.3	25.0
4人	116,800	112,900	3,500	72,900	43,400	100.0	96.7	3.0	62.4	37.2
5人	53,800	52,000	1,400	32,400	21,000	100.0	96.7	2.6	60.2	39.0
6人以上	35,800	35,300	500	20,700	15,100	100.0	98.6	1.4	57.8	42.2

1) 最低居住面積水準及び誘導居住面積水準状況「不詳」を含む。 2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

図 4－1 住宅の所有の関係別最低居住面積水準以上の世帯の割合（平成 25 年）



4-2 誘導居住面積水準

誘導居住面積水準以上の世帯は約7割

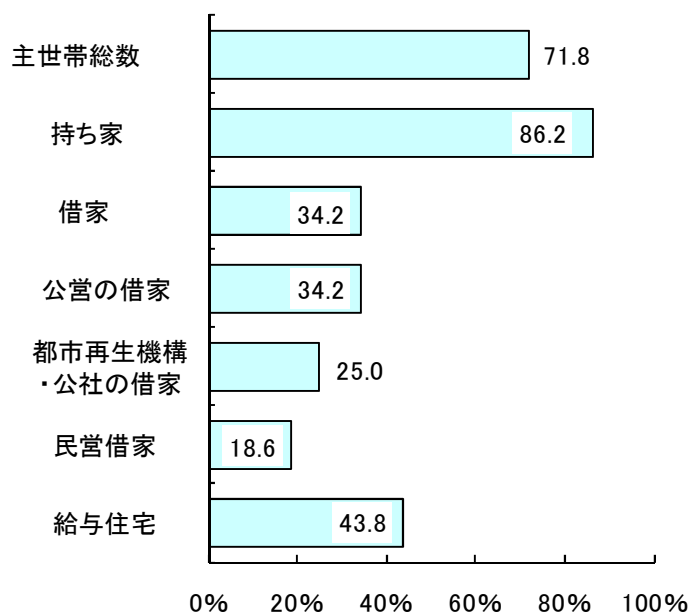
誘導居住面積水準は、世帯人数に応じた豊かな住生活の実現の前提として多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積の水準として設定されています。

誘導居住面積水準以上の世帯の割合は71.8%となっています。

誘導居住面積水準以上の世帯の割合を持ち家及び借家の別にみると、持ち家が86.2%、借家が34.2%で、持ち家と借家の差は52.0ポイントとなっています。また、住宅の建て方別にみると、一戸建が83.5%、長屋建が17.4%、共同住宅が36.5%などとなっており、さらに、世帯人員別にみると、2人世帯が83.3%と最も高く、次いで3人世帯が74.3%、1人世帯が67.7%などとなっています。

<表4-1、図4-2>

図4-2 住宅の所有の関係別誘導居住面積水準以上の世帯の割合(平成25年)



注)「都市型住宅」と「一般型住宅」の誘導居住面積水準以上の住宅に住む世帯の合計を、誘導居住面積水準以上の世帯としている。

第5章 高齢者のいる世帯

5-1 世帯数の推移

高齢者のいる主世帯は48.9%

高齢者（65歳以上の世帯員）のいる主世帯数をみると、平成25年は38万3000世帯で、主世帯全体に占める割合は48.9%となっています。また、75歳以上の世帯員のいる主世帯は22万6500世帯で、平成20年と比べると6.5%増加し、主世帯全体に占める割合は28.9%にまで上昇しています。

<表5-1、図5-1、第11表>

小規模化が進む高齢者のいる世帯

高齢者のいる主世帯について、世帯の型別に平成20年からの増加率をみると、高齢単身主世帯が25.5%、高齢夫婦主世帯が9.7%の増加、その他の高齢者主世帯が0.9%の減少があるものの、高齢単身主世帯と高齢夫婦主世帯の増加率が高くなっています。

また、高齢単身主世帯と高齢夫婦主世帯を合わせると17万9900世帯となり、高齢者のいる主世帯全体の47.0%を占めています。これは平成20年の43.1%と比べると3.9ポイントの上昇となり、高齢者のいる主世帯の数が増加を続ける中、多人数同居型ではなく、高齢単身者のみ又は高齢者夫婦のみの世帯が増加し、世帯の小規模化が進んでいることを示しています。

<表5-1、図5-1、図5-2>

表5-1 世帯の型別高齢者のいる主世帯数の推移

		主世帯 総 数	高齢者（65歳以上）のいる主世帯				75歳以上の世帯員のいる主世帯			
			総 数	単身 主世帯 1)	夫婦 主世帯 2)	その他の 主世帯	総 数	単身 主世帯 3)	夫婦 主世帯 4)	その他の 主世帯
世帯数	昭和58 年	566,600	197,300	15,800	27,500	154,000	-	-	-	-
	63 年	606,700	229,100	21,700	37,900	169,500	105,200	8,400	11,000	85,800
	平成 5 年	648,000	263,700	29,700	52,700	181,300	126,100	13,400	16,500	96,200
	10 年	713,900	303,000	40,000	71,500	191,500	150,700	19,700	22,800	108,200
	15 年	735,300	334,800	48,100	83,700	203,000	182,600	25,400	32,100	125,100
	20 年	758,300	360,200	61,200	94,000	205,000	212,600	37,200	43,200	132,200
	25 年	783,200	383,000	76,800	103,100	203,100	226,500	46,200	47,700	132,600
割合 (%)	昭和58 年	100.0	34.8	2.8	4.9	27.2	-	-	-	-
	63 年	100.0	37.8	3.6	6.2	27.9	17.3	1.4	1.8	14.1
	平成 5 年	100.0	40.7	4.6	8.1	28.0	19.5	2.1	2.5	14.8
	10 年	100.0	42.4	5.6	10.0	26.8	21.1	2.8	3.2	15.2
	15 年	100.0	45.5	6.5	11.4	27.6	24.8	3.5	4.4	17.0
	20 年	100.0	47.5	8.1	12.4	27.0	28.0	4.9	5.7	17.4
	25 年	100.0	48.9	9.8	13.2	25.9	28.9	5.9	6.1	16.9
増減数	昭和58 年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	63 年	40,100	31,800	5,900	10,400	15,500	-	-	-	-
	平成 5 年	41,300	34,600	8,000	14,800	11,800	20,900	5,000	5,500	10,400
	10 年	65,900	39,300	10,300	18,800	10,200	24,600	6,300	6,300	12,000
	15 年	21,400	31,800	8,100	12,200	11,500	31,900	5,700	9,300	16,900
	20 年	23,000	25,400	13,100	10,300	2,000	30,000	11,800	11,100	7,100
	25 年	24,900	22,800	15,600	9,100	-1,900	13,900	9,000	4,500	400
増減率 (%)	昭和58～63 年	7.1	16.1	37.3	37.8	10.1	-	-	-	-
	63～ 5 年	6.8	15.1	36.9	39.1	7.0	19.9	59.5	50.0	12.1
	5～10 年	10.2	14.9	34.7	35.7	5.6	19.5	47.0	38.2	12.5
	10～15 年	3.0	10.5	20.3	17.1	6.0	21.2	28.9	40.8	15.6
	15～20 年	3.1	7.6	27.2	12.3	1.0	16.4	46.5	34.6	5.7
	20～25 年	3.3	6.3	25.5	9.7	-0.9	6.5	24.2	10.4	0.3

1) 65歳以上の単身者のみの世帯

2) 夫婦とも又はいずれか一方が65歳以上の夫婦一組のみの世帯

3) 75歳以上の単身者のみの世帯

4) 夫婦とも又はいずれか一方が75歳以上の夫婦一組のみの世帯

図5－1 高齢者のいる主世帯の推移

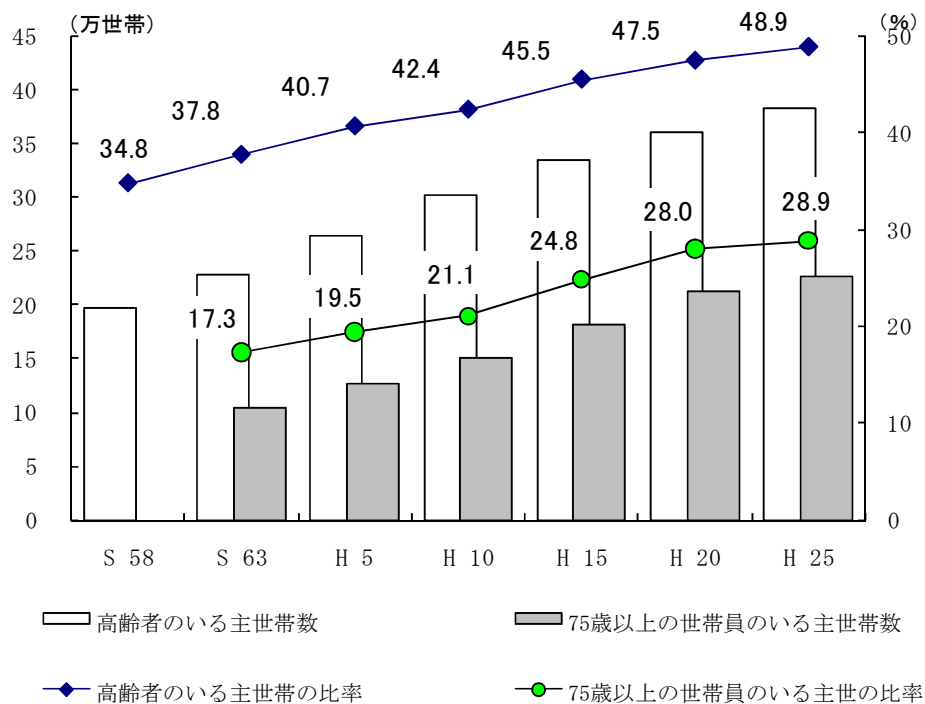
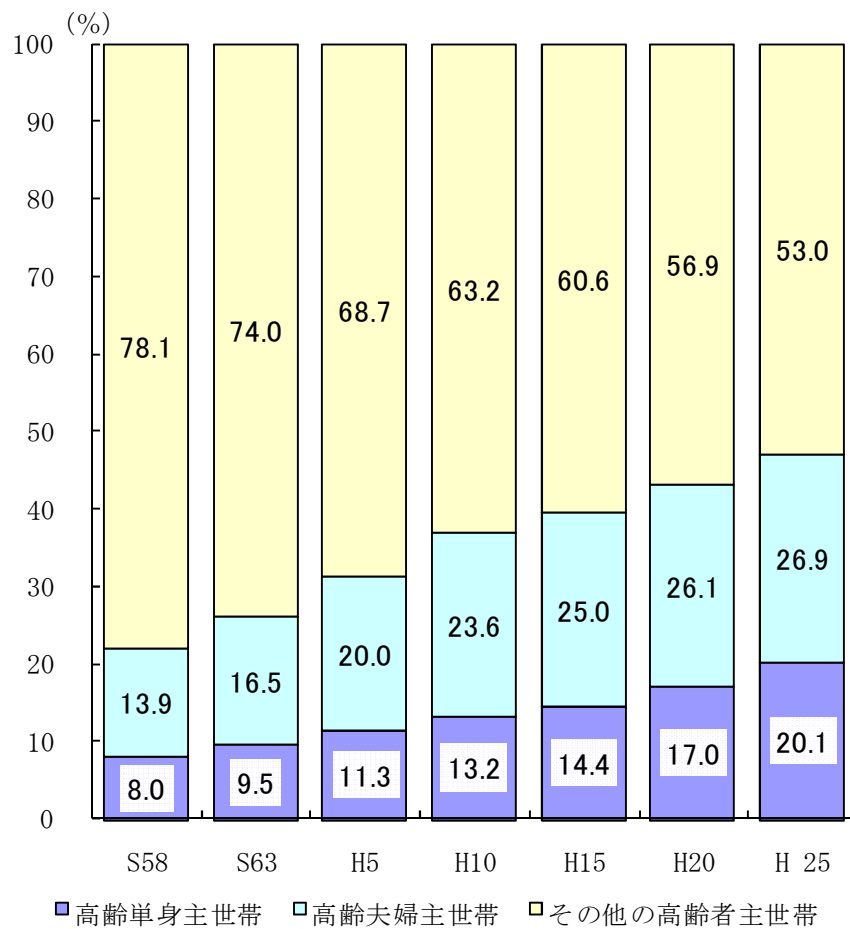


図5－2 高齢者のいる主世帯の世帯の型別割合の推移



5-2 住宅の建て方・所有の関係

一戸建に居住する割合が高い高齢者のいる世帯

高齢者（65歳以上）のいる主世帯の居住する住宅について、その建て方別割合をみると、一戸建 93.7%、長屋建 1.7%、共同住宅 4.3%、その他 0.4%となっており、主世帯全体に比べ一戸建の割合が高くなっています。このうち高齢単身主世帯については長屋建（4.9%）及び共同住宅（12.9%）に居住する割合が他の高齢世帯に比べ高くなっています。

また、高齢者のいる主世帯について、住宅の所有の関係別割合をみると、持ち家が 92.1%、借家が 7.8%となっており、主世帯全体に比べ、持ち家の割合が高くなっています。このうち高齢単身主世帯については借家に住んでいる割合（19.7%）が他の高齢世帯に比べ高くなっています。

<表5-2>

表5-2 世帯の型、住宅の建て方別及び住宅の所有関係別高齢者のいる主世帯数(平成 25 年)

		主世帯 総 数	高齢者（65歳以上）のいる主世帯				75歳以上の世帯員のいる主世帯			
			総 数	単身主世帯 1)	夫婦主世帯 2)	その他の主世帯	総 数	単身主世帯 3)	夫婦主世帯 4)	その他の主世帯
総 数 5)		783,200	383,000	76,800	103,100	203,100	226,500	46,200	47,700	132,600
建て方別	実数									
	一 戸 建	594,600	358,700	62,800	99,000	196,900	215,300	39,900	46,100	129,300
	長 屋 建	22,400	6,600	3,800	1,000	1,800	3,100	1,900	300	900
	共同住宅	164,000	16,300	9,900	2,700	3,700	7,400	4,300	1,200	1,900
	そ の 他	2,200	1,400	200	400	800	600	100	100	400
	割合（％）									
	総 数 5)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	一 戸 建	75.9	93.7	81.8	96.0	96.9	95.1	86.4	96.6	97.5
	長 屋 建	2.9	1.7	4.9	1.0	0.9	1.4	4.1	0.6	0.7
	共同住宅	20.9	4.3	12.9	2.6	1.8	3.3	9.3	2.5	1.4
そ の 他	0.3	0.4	0.3	0.4	0.4	0.3	0.2	0.2	0.3	
所有関係別	実数									
	持ち家	571,400	352,800	61,400	97,400	194,000	212,800	39,200	45,600	128,000
	借家	203,800	29,800	15,100	5,800	8,900	13,500	6,800	2,000	4,700
	公営の借家	24,300	8,700	4,800	1,600	2,300	4,300	2,400	600	1,300
	都市再生機構・公社の借家	400	0	0	0	0	0	0	0	0
	民営借家	161,300	20,200	9,900	4,000	6,300	8,700	4,200	1,500	3,000
	給与住宅	17,800	800	400	200	200	500	200	100	200
	割合（％）									
	総 数 5)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	持ち家	73.0	92.1	79.9	94.5	95.5	94.0	84.8	95.6	96.5
	借家	26.0	7.8	19.7	5.6	4.4	6.0	14.7	4.2	3.5
	公営の借家	3.1	2.3	6.3	1.6	1.1	1.9	5.2	1.3	1.0
	都市再生機構・公社の借家	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	民営借家	20.6	5.3	12.9	3.9	3.1	3.8	9.1	3.1	2.3
	給与住宅	2.3	0.2	0.5	0.2	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2

5-3 高齢者が住んでいる場所

別世帯の子が身近に住んでいる高齢単身普通世帯は約1割

「高齢（65歳以上）単身普通世帯」（7万6900世帯）について、別世帯の子供がどこに住んでいるかをみると、同じ建物や同じ敷地内などに住んでいる世帯（2000世帯、2.6%）と徒歩5分程度の距離に住んでいる世帯（5600世帯、7.3%）は、合わせて7600世帯で高齢単身普通世帯の9.9%となり、単身で生活している高齢者の約10人に1人が徒歩5分以内の近住型居住スタイル（同居を含む。）をとっています。

また、「高齢夫婦普通世帯」（10万3500世帯）では、同じ建物や同じ敷地内などに住んでいる世帯（5000世帯、4.8%）と徒歩5分程度の距離に住んでいる世帯（9800世帯、9.5%）は、合わせて1万4800世帯、高齢夫婦普通世帯の14.3%となっています。

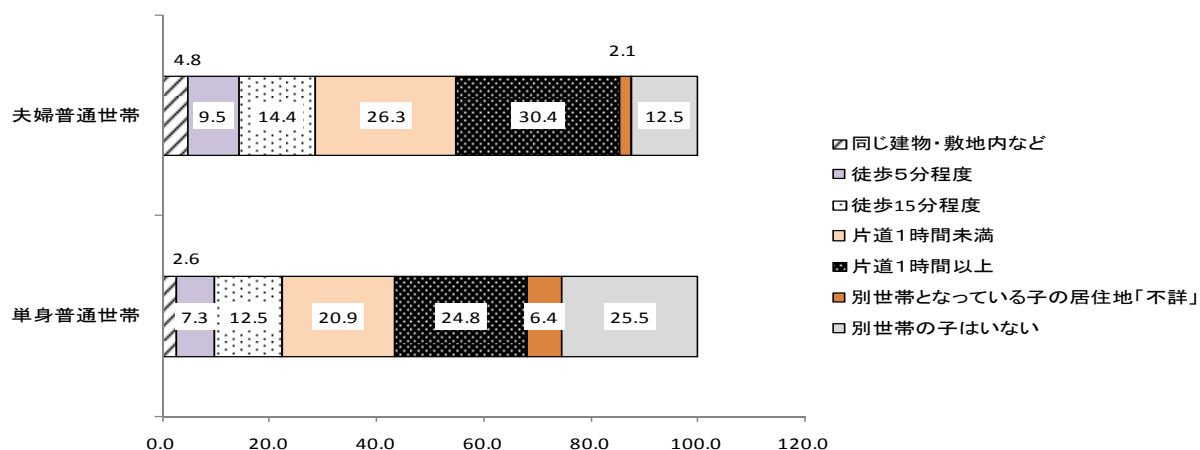
<表5-3、図5-3>

表5-3 別世帯の子が住んでいる場所別単身及び夫婦のみ的高齢普通世帯数(平成25年)

		65歳以上 単身普通世帯	65歳以上 夫婦普通世帯
普通 世帯 数	総数	76,900	103,500
	同じ建物・敷地内など 1)	2,000	5,000
	徒歩5分程度	5,600	9,800
	徒歩15分程度	9,600	14,900
	片道1時間未満	16,100	27,200
	片道1時間以上	19,100	31,500
	別世帯となっている子の 居住地「不詳」	4,900	2,200
	別世帯の子はいない	19,600	12,900
割合 (%)	総数	100.0	100.0
	同じ建物・敷地内など 1)	2.6	4.8
	徒歩5分程度	7.3	9.5
	徒歩15分程度	12.5	14.4
	片道1時間未満	20.9	26.3
	片道1時間以上	24.8	30.4
	別世帯となっている子の 居住地「不詳」	6.4	2.1
	別世帯の子はいない	25.5	12.5

1) 「一緒に住んでいる」を含む。

図5-3 別世帯の子が住んでいる場所別単身及び夫婦のみ的高齢普通世帯数(平成25年)



5-4 居住状況

高齢者のいる主世帯は居住面積水準以上の割合が高い

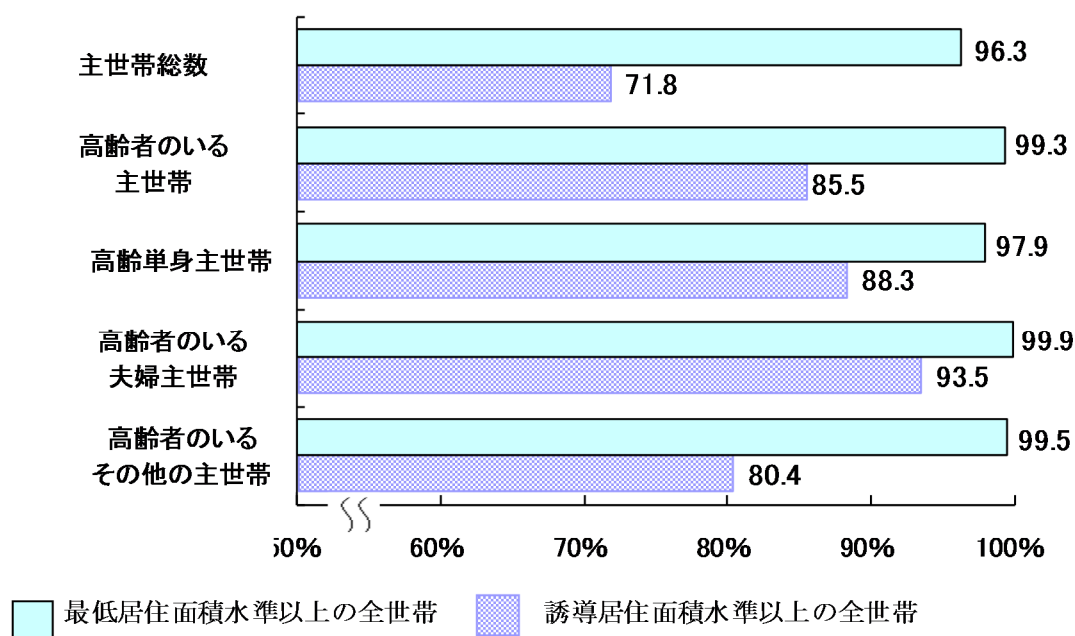
高齢者のいる主世帯について、最低居住面積水準以上の世帯及び誘導居住面積水準以上の世帯の割合をみると、最低居住面積水準以上の世帯は99.3%、誘導居住面積水準以上の世帯は85.5%となっており、主世帯全体（それぞれ96.3%、71.8%）に比べ、共に割合が高くなっています。

これを世帯の型別にみると、高齢単身主世帯では、最低居住面積水準以上が97.9%、誘導居住面積水準以上が88.3%、高齢者のいる夫婦主世帯では、それぞれ99.9%、93.5%となっています。

高齢者のいるその他の主世帯では、最低居住面積水準以上が99.5%、誘導居住面積水準以上が80.4%と、誘導居住面積水準以上の世帯の割合が他の高齢者のいる世帯に比べ低くなっています。

<図5-4>

図5-4 高齢者のいる主世帯の世帯の型別居住面積水準以上の世帯割合（平成25年）



共同住宅に住む高齢者のいる主世帯の32.5%がエレベーターのある住宅に居住

共同住宅に居住する高齢者のいる主世帯について、共同住宅の設備状況を見ると、エレベーターありの世帯の割合が 32.5%となっています。

これを世帯の型別にみると、高齢单身主世帯が 31.3%、高齢者のいる夫婦主世帯が 37.0%、高齢者のいるその他の主世帯が 32.4%となっています。

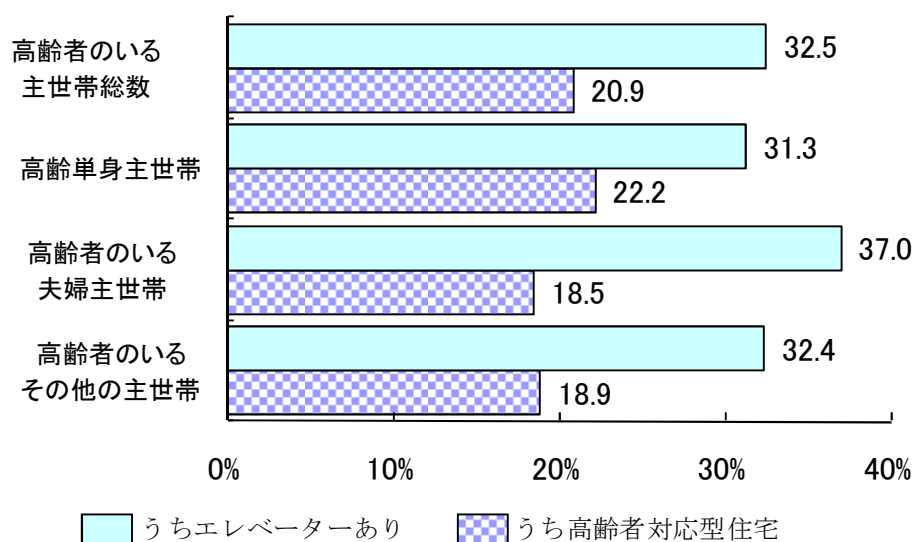
また、共同住宅に居住する高齢者のいる主世帯のうち、高齢者対応型の共同住宅に居住する世帯の割合は 20.9%となっています。

<表5-4、図5-5>

表5-4 世帯の型、住宅の建て方別高齢者のいる主世帯数(平成 25 年)

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅			その他
				うちエレベーターあり	うち高齢者対応型共同住宅		
高齢者のいる主世帯総数	383,000	358,700	6,600	16,300	5,300	3,400	1,400
高齢单身主世帯	76,800	62,800	3,800	9,900	3,100	2,200	200
高齢者のいる夫婦主世帯	103,100	99,000	1,000	2,700	1,000	500	400
高齢者のいるその他の主世帯	207,300	196,900	1,800	3,700	1,200	700	800
割合(%)							
高齢者のいる主世帯総数				100.0	32.5	20.9	
高齢单身主世帯				100.0	31.3	22.2	
高齢者のいる夫婦主世帯				100.0	37.0	18.5	
高齢者のいるその他の主世帯				100.0	32.4	18.9	

図5-5 高齢者のいる主世帯の世帯の型別エレベーター付き共同住宅及び
高齢者対応型共同住宅に居住する世帯割合(平成 25 年)



5-5 高齢者に配慮した設備のある住宅の割合

高齢者のいる主世帯の約7割は高齢者等に配慮した設備がある

高齢者等のための設備の状況を高齢者のいる主世帯についてみると、高齢者のいる主世帯が住む38万3000戸のうち27万3900戸、71.5%に高齢者等のための何らかの設備があり、居住世帯のある住宅全体の割合に比べて12.2ポイント高くなっています。内訳をみると「手すりがある」の割合が62.5%と最も高く、ついで「またぎやすい高さの浴槽」32.1%、「廊下などの幅が車椅子で通行可能」29.0%などとなっています。

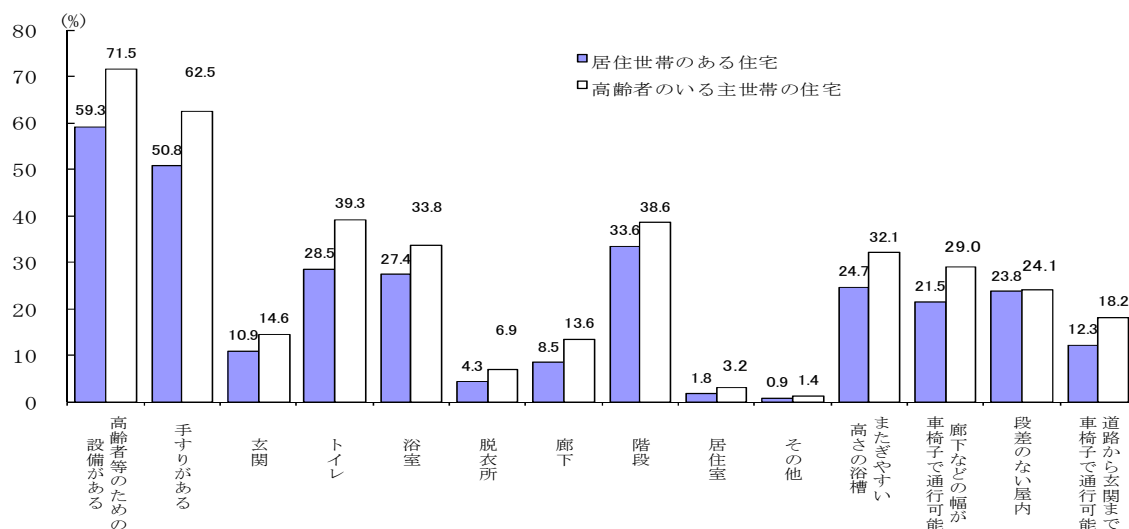
<表5-5、図5-6、第12表>

表5-5 高齢者等のための設備がある住宅の割合(平成25年)

	居住世帯のある住宅		高齢者のいる主世帯の住宅	
	住宅数(戸)	割合(%)	住宅数(戸)	割合(%)
総数 1)	783,200	100.0	383,000	100.0
高齢者等のための設備がある 2)	464,100	59.3	273,900	71.5
手すりがある	397,500	50.8	239,400	62.5
玄関	85,000	10.9	56,000	14.6
トイレ	223,400	28.5	150,400	39.3
浴室	214,800	27.4	129,400	33.8
脱衣所	34,000	4.3	26,400	6.9
廊下	66,200	8.5	51,900	13.6
階段	263,100	33.6	147,700	38.6
居住室	14,200	1.8	12,200	3.2
その他	7,100	0.9	5,400	1.4
またぎやすい高さの浴槽	193,200	24.7	122,800	32.1
廊下などの幅が車椅子で通行可能	168,500	21.5	111,100	29.0
段差のない屋内	186,100	23.8	92,400	24.1
道路から玄関まで車椅子で通行可能	96,400	12.3	69,700	18.2
高齢者等のための設備がない	311,100	39.7	108,800	28.4

- 1) 建築の時期「不詳」を含む。
- 2) 複数回答があるので、内訳の計は総数に一致しない。

図5-6 高齢者等のための設備がある住宅の割合(居住世帯のある住宅、高齢者のいる主世帯比較)
(平成25年)



第6章 住宅・土地の所有状況

6-1 住宅・土地所有の概況

現住居以外の住宅を所有する普通世帯 9.5%

現住居の敷地以外の土地を所有する普通世帯は 36.8%

普通世帯（住居と生計を共にしている家族などの世帯）77万8000世帯における住宅と土地の所有状況をみると、住宅を所有する普通世帯が54万9000世帯、土地を所有する普通世帯が53万9000世帯となっており、所有率はそれぞれ70.6%、69.3%となっています。

住宅を所有する普通世帯のうち現住居を所有するのは54万4000世帯で所有率69.9%、現住居以外の住居を所有するのは7万4000世帯で所有率9.5%となっています。

また、土地を所有する普通世帯のうち、現住居の敷地を所有するのは51万9000世帯で所有率66.7%、現住居の敷地以外の土地を所有するのは28万6000世帯で所有率36.8%となっています。

<表6-1、図6-1、第13表>

表6-1 家計を主に支える者の年齢、住宅・土地の所有状況別普通世帯数(平成25年)

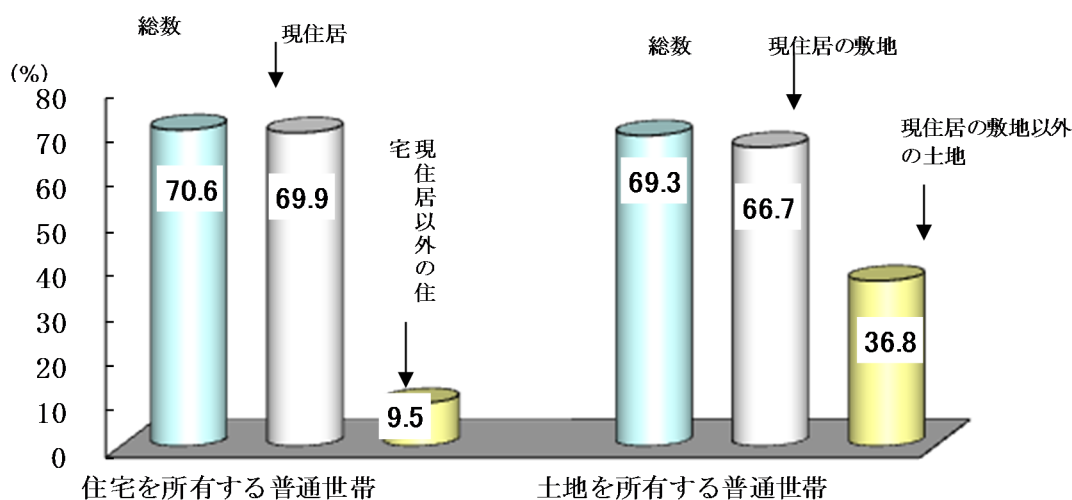
		世帯総数 1)	住宅を所有している世帯			土地を所有している世帯			いずれも 所有して いない世 帯
			総 数 2)	現住居を 所有して いる世帯	現住居以 外の住宅 を所有し ている世 帯	総 数 2)	現住居の 敷地を所 有してい る世帯	現住居の 敷地以外 の土地を 所有して いる世帯	
世 帯 数	総 数	778,000	549,000	544,000	74,000	539,000	519,000	286,000	185,000
	25歳未満	15,000	1,000	1,000	0	1,000	1,000	0	14,000
	25～29未満	22,000	2,000	2,000	0	2,000	2,000	0	18,000
	30～34	32,000	10,000	10,000	0	10,000	9,000	3,000	21,000
	35～39	49,000	25,000	25,000	2,000	25,000	23,000	5,000	22,000
	40～44	59,000	35,000	34,000	2,000	33,000	32,000	8,000	22,000
	45～49	55,000	39,000	38,000	4,000	37,000	36,000	11,000	14,000
	50～54	72,000	58,000	58,000	7,000	55,000	54,000	27,000	13,000
	55～59	76,000	61,000	60,000	9,000	61,000	58,000	33,000	11,000
	60～64	82,000	70,000	69,000	10,000	69,000	66,000	44,000	9,000
	65～69	83,000	71,000	70,000	13,000	71,000	68,000	50,000	8,000
	70～74	75,000	67,000	67,000	10,000	67,000	65,000	38,000	5,000
	75歳以上	133,000	110,000	110,000	16,000	110,000	106,000	69,000	16,000
割 合 (%)	総 数	100.0	70.6	69.9	9.5	69.3	66.7	36.8	23.8
	25歳未満	100.0	6.7	6.7	0.0	6.7	6.7	0.0	93.3
	25～29未満	100.0	9.1	9.1	0.0	9.1	9.1	0.0	81.8
	30～34	100.0	31.3	31.3	0.0	31.3	28.1	9.4	65.6
	35～39	100.0	51.0	51.0	4.1	51.0	46.9	10.2	44.9
	40～44	100.0	59.3	57.6	3.4	55.9	54.2	13.6	37.3
	45～49	100.0	70.9	69.1	7.3	67.3	65.5	20.0	25.5
	50～54	100.0	80.6	80.6	9.7	76.4	75.0	37.5	18.1
	55～59	100.0	80.3	78.9	11.8	80.3	76.3	43.4	14.5
	60～64	100.0	85.4	84.1	12.2	84.1	80.5	53.7	11.0
	65～69	100.0	85.5	84.3	15.7	85.5	81.9	60.2	9.6
	70～74	100.0	89.3	89.3	13.3	89.3	86.7	50.7	6.7
	75歳以上	100.0	82.7	82.7	12.0	82.7	79.7	51.9	12.0

1) 内訳に重複があるため、総数とその内訳の合計は一致しない。

2) 家計を主に支える者の年齢・従業上の地位及び世帯の年間収入階級不詳を含む。

注) 表中の「世帯」とは、以下全表「普通世帯」を示す。

図6-1 普通世帯における住宅と土地の所有率(平成 25 年)



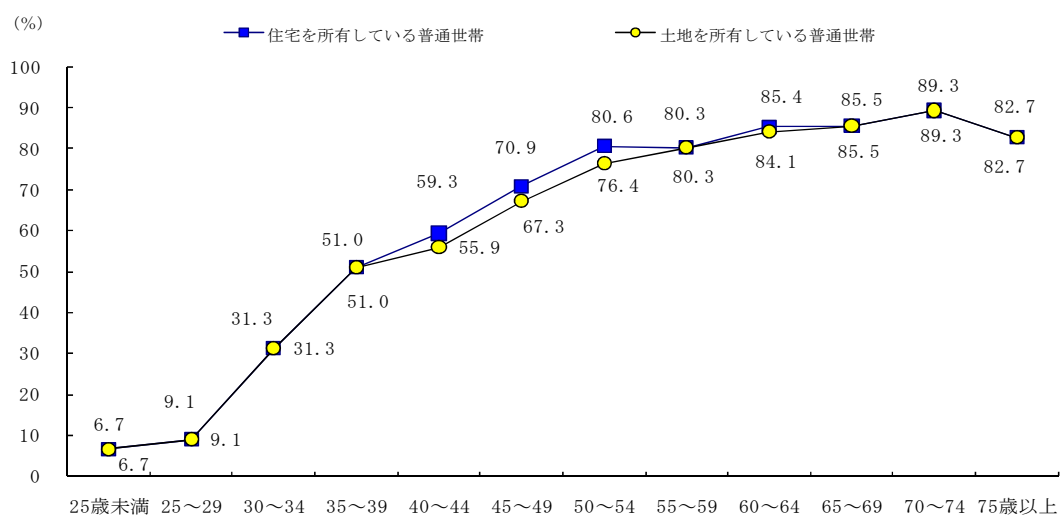
注) 現住居を所有する普通世帯、現住居以外の住宅を所有する普通世帯は一部重複する。
現住居の敷地を所有する普通世帯、現住居の敷地以外の土地を所有する普通世帯は一部重複する。

年齢階級が高い普通世帯で住宅と土地の所有率が高い

普通世帯の家計を主に支える者の年齢階級別に住宅の所有率をみると、年齢階級が高くなるに従い所有率が上昇し、「35～39 歳」で 51%に達し、「70～74 歳」では 89.3%と最も高くなっています。
年齢階級別に土地の所有率をみると、住宅所有率と同様に年齢階級が高くなるに従い所有率が上昇し、「70～74 歳」で 89.3%と最も高くなっています。

<表6-1、図6-2>

図6-2 普通世帯の家計を主に支える者の年齢別住宅・土地所有率(平成 25 年)



自営業主の住宅・土地所有率が高い

普通世帯の家計を主に支える者の従業上の地位別に住宅・土地の所有率をみると、自営業主の所有率が住宅 86.6%、土地 85.8%で、雇用者の所有率（住宅 69.3%、土地 68.2%）より高くなっています。

現住居以外の住宅、現住居の敷地以外の土地の所有率をみても、自営業主の所有率は住宅 16.4%、土地 72.4%で、雇用者の所有率（住宅 7.5%、土地 28.7%）より高くなっています。

<表6-2、図6-3>

表6-2 家計を主に支える者の従業上の地位、住宅・土地の所有状況別普通世帯数(平成 25 年)

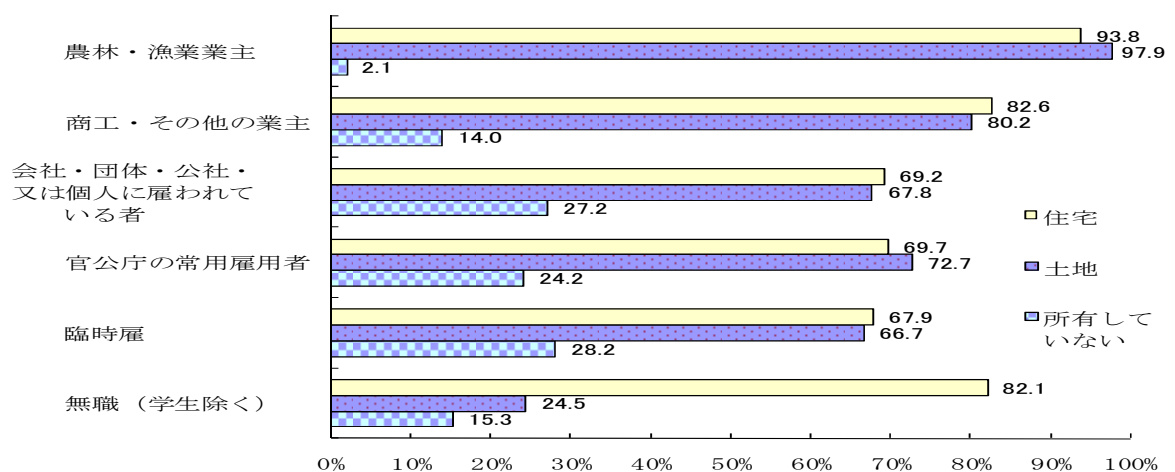
		世帯総数 1)	住宅を所有している世帯			土地を所有している世帯			いずれも所有していない世帯
			総数 2)	現住居を所有している世帯	現住居以外の住宅を所有している世帯	総数 2)	現住居の敷地を所有している世帯	現住居の敷地以外の土地を所有している世帯	
世帯数	総数 3)	778,000	549,000	544,000	113,000	539,000	519,000	455,000	185,000
	自営業主	134,000	116,000	115,000	22,000	115,000	113,000	97,000	13,000
	農林・漁業業主	48,000	45,000	45,000	7,000	47,000	46,000	54,000	1,000
	商工・その他の業主	86,000	71,000	70,000	15,000	69,000	67,000	43,000	12,000
	雇用者	387,000	268,000	267,000	29,000	264,000	255,000	111,000	105,000
	会社・団体・公社・又は個人に雇われている者	276,000	191,000	190,000	21,000	187,000	182,000	72,000	75,000
	官公庁の常用雇用者	33,000	23,000	23,000	3,000	24,000	22,000	10,000	8,000
	臨時雇	78,000	53,000	53,000	5,000	52,000	51,000	27,000	22,000
	無職	196,000	161,000	160,000	24,000	48,000	157,000	79,000	30,000
	学生	7,000		0	0	0	0	0	6,000
	その他	189,000	161,000	160,000	23,000	48,000	157,000	79,000	24,000
割合(%)	総数 3)	100.0	70.6	69.9	14.5	69.3	66.7	58.5	23.8
	自営業主	100.0	86.6	85.8	16.4	85.8	84.3	72.4	9.7
	農林・漁業業主	100.0	93.8	93.8	14.6	97.9	95.8	112.5	2.1
	商工・その他の業主	100.0	82.6	81.4	17.4	80.2	77.9	50.0	14.0
	雇用者	100.0	69.3	69.0	7.5	68.2	65.9	28.7	27.1
	会社・団体・公社・又は個人に雇われている者	100.0	69.2	68.8	7.6	67.8	65.9	26.1	27.2
	官公庁の常用雇用者	100.0	69.7	69.7	9.1	72.7	66.7	30.3	24.2
	臨時雇	100.0	67.9	67.9	6.4	66.7	65.4	34.6	28.2
	無職	100.0	82.1	81.6	12.2	24.5	80.1	40.3	15.3
	学生	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	85.7
	その他	100.0	85.2	84.7	12.2	25.4	83.1	41.8	12.7

1) 現住居の所有の有無「不詳」及び現住居の敷地の所有の有無「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

3) 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

図6-3 普通世帯の家計を主に支えるものの従業上の地位別住宅・土地所有率(平成 25 年)



年収が高い普通世帯で住宅と土地の所有率が高い

普通世帯の年間収入階級別に住宅の所有率をみると、「200 万円未満」で 58.2%と最も低くなっており、年間収入階級が高くなるにつれて所有率がおおむね上昇し、「2000 万円以上」で 100%と最も高くなっています。これを現住居と現住居以外の住宅に分けてみると、共に年間収入階級が高くなるにつれて所有率もおおむね上昇しており、特に現住居以外の住宅の所有率は年間収入階級が高くなるほど上昇が顕著で、「2000 万円以上」では 33.3%と、3 割の世帯が現住居以外の住宅を所有しています。

普通世帯の年間収入階級別に土地の所有率をみると、年間収入階級が高くなるにつれておおむね上昇し、「2000 万円以上」で 100%が最も高くなっています。これを現住居の敷地と現住居の敷地以外の土地に分けてみると、住宅の所有率と同様の傾向となっています。

住宅と土地の所有率を世帯の年間収入階級別と比べると、ほとんどの年間収入階級で住宅の所有率が上回っています。

<表6-3、図6-4、図6-5>

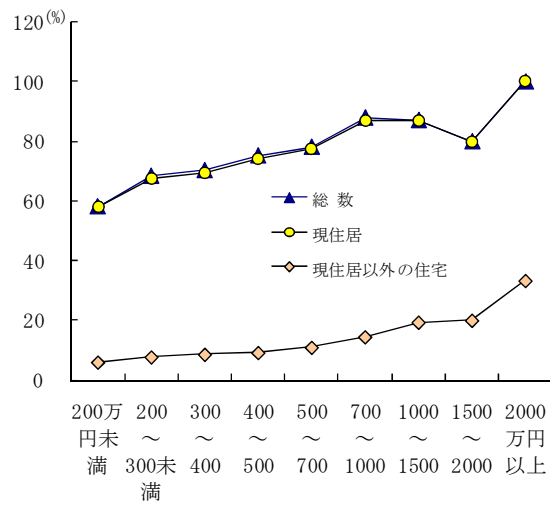
表6-3 年間収入階級別 住宅・土地の所有状況別普通世帯数(平成 25 年)

		世帯総数 1)	住宅を所有している世帯			土地を所有している世帯			いずれも所有していない世帯
			総 数 2)	現住居を所有している世帯	現住居以外の住宅を所有している世帯	総 数 2)	現住居の敷地を所有している世帯	現住居の敷地以外の土地を所有している世帯	
世帯数	総 数 3)	778,000	549,000	544,000	113,000	539,000	519,000	455,000	185,000
	200万円未満	134,000	78,000	78,000	8,000	77,000	76,000	36,000	54,000
	200 ～ 300未満	130,000	89,000	88,000	10,000	88,000	86,000	48,000	39,000
	300 ～ 400	128,000	90,000	89,000	11,000	89,000	87,000	47,000	36,000
	400 ～ 500	109,000	82,000	81,000	10,000	79,000	77,000	39,000	28,000
	500 ～ 700	128,000	100,000	99,000	14,000	100,000	97,000	54,000	25,000
	700 ～1000	83,000	73,000	72,000	12,000	71,000	69,000	37,000	10,000
	1000 ～1500	31,000	27,000	27,000	6,000	26,000	26,000	18,000	2,000
	1500 ～2000	5,000	4,000	4,000	1,000	4,000	4,000	3,000	0
	2000万円以上	3,000	3,000	3,000	1,000	3,000	3,000	2,000	0
割合（％）	総 数 3)	100.0	70.6	69.9	14.5	69.3	66.7	58.5	23.8
	200万円未満	100.0	58.2	58.2	6.0	57.5	56.7	26.9	40.3
	200 ～ 300未満	100.0	68.5	67.7	7.7	67.7	66.2	36.9	30.0
	300 ～ 400	100.0	70.3	69.5	8.6	69.5	68.0	36.7	28.1
	400 ～ 500	100.0	75.2	74.3	9.2	72.5	70.6	35.8	25.7
	500 ～ 700	100.0	78.1	77.3	10.9	78.1	75.8	42.2	19.5
	700 ～1000	100.0	88.0	86.7	14.5	85.5	83.1	44.6	12.0
	1000 ～1500	100.0	87.1	87.1	19.4	83.9	83.9	58.1	6.5
	1500 ～2000	100.0	80.0	80.0	20.0	80.0	80.0	60.0	0.0
	2000万円以上	100.0	100.0	100.0	33.3	100.0	100.0	66.7	0.0

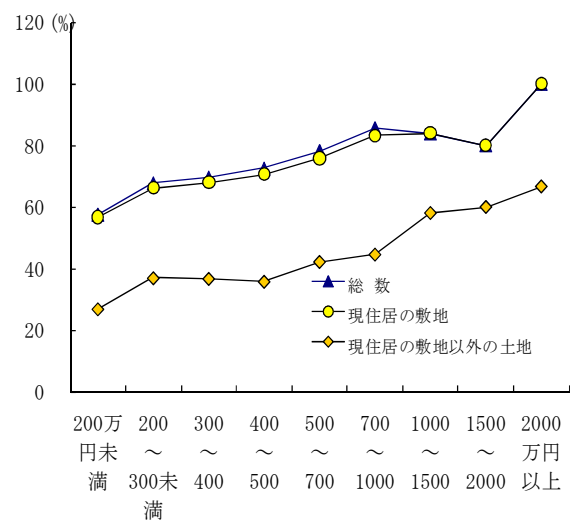
1) 現住居の所有の有無「不詳」及び現住居の敷地の所有の有無「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。3) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

(平成 25 年)



(平成 25 年)



6-2 世帯が所有する現住居以外の住宅

普通世帯が現住居以外に所有する住宅は16万9000戸

現住居以外に住宅を所有する普通世帯（11万3000世帯）が所有する現住居以外の住宅数は16万9000戸で、1世帯当たり1.5戸の住宅を所有していることになります。

これらの普通世帯が現住居以外に所有する住宅の用途をみると、「貸家用」が10万5000戸で最も多く、62.1%を占めています。次いで「親族居住用」が3万9000戸（23.1%）、売却用や取り壊すことになっている住宅である「その他」が1万6000戸（9.5%）、「二次的住宅・別荘用」が9000戸（5.3%）となっています。

<表6-4>

表6-4 普通世帯が現住居以外に所有する住宅の主な用途別住宅数（平成25年）

	世帯数	総数 1)	親族居住用	二次的住宅 ・別荘用	貸家用	その他
住宅数（戸）	113,000	169,000	39,000	9,000	105,000	16,000
割合（%）		100.0	23.1	5.3	62.1	9.5

1) 現住居以外に所有する住宅の主な用途「不詳」を含む。

6-3 世帯が所有する現住居の敷地以外の住宅など

年収が高い普通世帯で現住居の敷地以外の宅地などの所有率が高い

現住居の敷地以外に宅地などを所有する普通世帯は 12 万 7000 世帯で、宅地などの所有率（普通世帯全体に占める現住居の敷地以外に宅地などを所有する普通世帯の割合）は 16.3%となっています。また、普通世帯が所有する現住居の敷地以外の宅地などの件数は 19 万 1000 件となっており、1 世帯当たり所有件数は 1.5 件となります。

普通世帯の年間収入階級別に現住居の敷地以外の宅地などの所有率をみると、「200 万円未満」では 10.4%となっており、年間収入階級が高くなるにつれて宅地などの所有率も上昇し、「2000 万円以上」では 66.7%となっています。

<表6-5>

表6-5 年間収入階級別現住居の敷地以外の宅地等を所有する普通世帯及び所有件数

(平成 25 年)										
	総 数 1)	世 帯 の 年 間 収 入 階 級								
		200万円 未満	200 ～ 300未満	300 ～ 400	400 ～ 500	500 ～ 700	700 ～ 1000	1000 ～ 1500	1500 ～ 2000	2000万 円以上
普通世帯総数	778,000	134,000	130,000	128,000	109,000	128,000	83,000	31,000	5,000	3,000
現住居の敷地以外の宅地などを 所有する普通世帯数	127,000	14,000	20,000	21,000	18,000	24,000	16,000	10,000	1,000	2,000
所有率 (%)	16.3	10.4	15.4	16.4	16.5	18.8	19.3	32.3	20.0	66.7
普通世帯が現住居の敷地以外に 所有する宅地などの所有件数	191,000	20,000	28,000	30,000	28,000	36,000	25,000	16,000	3,000	3,000
普通世帯が現住居の敷地以外に 所有する宅地などの 1 世帯 当たり所有件数	1.5	1.4	1.4	1.4	1.6	1.5	1.6	1.6	3.0	1.5

1) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

第1表 居住世帯の有無別住宅数[全国、都道府県]

	総 数		居住世帯あり		住宅総数										居住世帯なし		建設中										
	総 数		総 数		総 数				二次的住宅				空き家		その他の住宅												
	割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)			割合(%)									
	割合(%)	順位	割合(%)	順位	割合(%)	順位	割合(%)	順位	割合(%)	順位	割合(%)	順位	割合(%)	順位	割合(%)	順位		割合(%)	順位								
全国	60,628,600	52,102,200	8,526,400	14.1	8,195,600	13.5	412,000	0.7	254,400	0.4	157,600	0.3	4,291,800	7.1	308,200	0.5	3,183,600	5.3	88,100								
01 北海道	2,746,600	2,345,700	400,800	14.6	388,200	14.1	25	12,100	0.4	34	6,200	0.2	28	5,900	0.2	7	12,400	0.5	17	139,500	5.1	37	3,500				
02 青森県	586,300	503,000	83,300	14.2	28	81,200	13.8	28	2,000	0.3	38	1,100	0.2	33	900	0.2	46	40,900	7.0	15	1,700	0.3	34	36,800	6.2	29	600
03 岩手県	552,100	472,800	79,300	14.4	26	76,300	13.8	29	4,100	0.7	14	2,000	0.4	16	2,000	0.4	13	30,200	5.5	36	1,400	0.2	46	41,000	7.4	19	600
04 宮城県	1,034,100	931,700	102,300	9.9	47	96,900	9.4	47	3,200	0.3	41	1,100	0.1	38	2,100	0.2	41	48,900	4.7	44	1,900	0.2	45	43,000	4.2	42	1,700
05 秋田県	446,900	389,000	57,900	13.0	39	56,800	12.7	39	1,300	0.3	43	400	0.1	40	900	0.2	42	20,500	4.6	46	1,300	0.3	39	33,500	7.5	18	400
06 山形県	431,900	383,900	48,000	11.1	45	46,100	10.7	45	2,300	0.5	29	500	0.1	37	1,900	0.4	4	20,400	4.7	43	1,100	0.3	42	22,200	5.1	38	600
07 福島県	782,300	686,000	96,300	12.3	41	81,800	11.7	41	5,400	0.7	17	3,200	0.4	15	2,200	0.3	27	35,900	4.6	45	3,900	0.5	10	46,500	5.9	30	1,400
08 茨城県	1,268,200	1,076,100	192,100	15.1	21	184,700	14.6	22	8,500	0.7	20	5,400	0.4	13	3,100	0.2	33	104,100	8.2	6	4,900	0.4	23	67,200	5.3	35	1,300
09 栃木県	879,000	780,200	148,800	16.3	10	143,400	16.3	11	14,600	1.7	5	12,400	1.4	5	2,100	0.2	36	76,000	8.6	3	2,500	0.3	35	50,200	5.7	33	1,400
10 群馬県	902,900	748,100	154,800	17.1	9	150,100	16.6	9	16,900	1.9	4	14,800	1.6	4	2,200	0.2	34	74,700	8.3	4	2,100	0.2	43	56,400	6.2	28	1,900
11 埼玉県	3,286,300	2,894,900	371,400	11.4	44	355,000	10.9	44	9,200	0.3	44	2,700	0.1	42	6,500	0.2	43	210,700	6.5	22	22,900	0.7	3	112,200	3.4	45	6,400
12 千葉県	2,896,200	2,517,000	379,200	13.1	38	367,200	12.7	38	23,400	0.8	12	17,500	0.6	9	5,900	0.2	40	194,200	6.7	19	16,200	0.5	8	134,400	4.6	41	3,400
13 東京都	7,353,400	6,472,600	886,800	12.0	42	817,100	11.1	43	12,100	0.2	47	1,800	0.0	47	10,400	0.1	47	598,400	8.1	8	54,100	0.7	2	152,400	2.1	47	9,500
14 神奈川県	4,350,800	3,843,200	507,700	11.7	43	486,700	11.2	42	24,600	0.6	25	13,600	0.3	18	11,100	0.3	29	304,300	7.0	14	24,500	0.6	7	133,200	3.1	46	6,100
15 新潟県	972,300	835,100	137,100	14.1	31	132,000	13.6	31	7,700	0.8	13	4,100	0.4	14	3,600	0.4	10	51,100	5.3	37	2,900	0.3	31	70,300	7.2	22	1,300
16 富山県	433,000	379,800	59,100	13.5	33	56,200	12.8	36	1,400	0.3	39	400	0.1	39	1,100	0.3	32	22,000	5.0	42	1,900	0.4	19	30,800	7.0	24	900
17 石川県	520,400	439,900	80,500	15.5	19	76,900	14.8	20	3,500	0.7	19	1,300	0.2	23	2,100	0.4	8	35,900	6.9	17	1,400	0.3	37	36,200	7.0	25	1,500
18 福井県	303,600	265,200	44,400	14.3	27	43,000	13.9	27	1,200	0.4	36	600	0.2	31	600	0.2	44	18,800	6.1	29	500	0.2	47	22,500	7.3	21	600
19 山梨県	422,100	326,700	95,400	22.6	1	92,900	22.0	1	20,200	4.8	2	17,900	4.2	2	2,300	0.5	2	37,400	8.9	2	1,800	0.4	20	33,600	8.0	14	500
20 長野県	982,200	783,200	199,000	20.3	2	134,000	19.8	2	51,100	5.2	1	47,500	4.8	1	3,600	0.4	12	64,800	6.8	20	3,800	0.4	22	74,400	6.8	16	1,700
21 岐阜県	878,400	739,400	138,900	15.8	18	133,400	15.2	18	8,900	1.0	8	6,000	0.7	8	3,800	0.3	17	82,700	7.1	12	4,100	0.5	14	57,600	6.6	27	1,600
22 静岡県	1,659,300	1,380,400	278,900	16.8	11	270,900	16.3	10	42,900	2.6	3	38,700	2.3	3	4,200	0.3	30	137,200	8.3	5	7,500	0.5	16	83,300	5.0	38	2,700
23 愛知県	3,439,000	2,996,700	442,300	12.9	40	422,000	12.3	40	8,600	0.3	46	1,300	0.0	45	7,900	0.2	39	264,100	7.7	9	14,900	0.4	18	134,500	3.9	44	8,100
24 三重県	831,200	699,400	131,700	15.8	17	128,500	15.5	16	5,700	0.7	18	3,600	0.4	12	2,100	0.3	31	51,000	6.1	27	2,900	0.3	27	69,000	8.3	9	1,200
25 滋賀県	602,500	521,500	81,000	13.4	34	77,800	12.9	34	7,900	1.3	7	5,800	0.9	7	2,300	0.4	9	31,900	5.2	38	3,000	0.5	11	35,700	5.9	31	1,200
26 京都府	1,320,300	1,135,000	185,200	14.0	32	175,300	13.3	32	9,400	0.7	15	4,000	0.3	19	5,500	0.4	7	80,600	6.1	28	7,700	0.6	6	77,500	5.9	32	2,200
27 大阪府	4,586,000	3,892,400	703,600	15.3	20	678,800	14.8	19	13,800	0.3	42	1,300	0.0	46	12,500	0.3	28	418,700	9.1	1	31,900	0.7	4	214,400	4.7	40	3,800
28 兵庫県	2,793,700	2,368,300	365,400	13.4	35	356,500	13.0	33	14,800	0.5	28	7,000	0.3	20	7,800	0.3	25	172,700	6.3	25	21,400	0.8	1	147,700	5.4	34	2,600
29 奈良県	615,000	527,700	87,300	14.2	30	84,500	13.7	30	3,000	0.5	32	900	0.1	36	2,100	0.3	18	35,100	5.8	32	3,700	0.6	5	42,700	6.9	26	600
30 和歌山県	475,900	388,100	87,800	18.4	3	86,000	18.1	3	7,600	1.6	6	6,000	1.3	6	1,600	0.3	20	27,800	5.8	32	2,400	0.5	9	48,200	10.1	3	500
31 鳥取県	250,100	213,100	37,000	14.8	23	35,900	14.4	23	1,500	0.6	23	600	0.2	24	900	0.4	15	13,200	5.3	36	500	0.2	44	20,700	8.3	10	300
32 島根県	304,200	258,300	45,900	15.1	22	44,800	14.7	21	2,100	0.7	16	1,000	0.3	17	1,100	0.4	14	12,900	4.2	47	800	0.3	40	29,000	9.5	6	300
33 岡山県	885,300	740,400	144,900	16.4	13	140,100	15.8	14	3,700	0.4	35	1,900	0.2	29	1,900	0.2	38	61,600	7.0	16	3,100	0.4	26	71,700	8.1	12	2,200
34 広島県	1,393,500	1,166,700	226,800	16.3	14	221,300	15.9	13	8,300	0.6	24	3,500	0.3	22	4,800	0.3	16	105,100	7.5	10	6,500	0.5	15	101,400	7.3	20	1,800
35 山口県	706,400	598,800	117,700	16.7	12	114,400	16.2	12	3,400	0.6	22	1,100	0.2	35	3,200	0.5	3	43,700	6.2	26	3,500	0.5	12	62,900	8.9	8	800
36 徳島県	384,900	328,800	66,000	18.1	5	64,000	17.5	5	4,300	0.9	11	1,800	0.5	11	1,600	0.4	5	23,300	6.4	24	1,300	0.4	24	36,900	9.9	4	600
37 香川県	470,500	397,500	83,100	17.7	7	80,900	17.2	7	3,000	0.6	21	900	0.2	32	2,000	0.4	6	30,300	6.4	23	2,000	0.4	21	45,700	9.7	5	900
38 愛媛県	705,200	578,900	126,300	17.9	6	123,400	17.5	6	3,900	0.6	27	1,500	0.2	30	2,400	0.3	19	50,300	7.1	13	2,100	0.3	32	67,100	9.5	7	1,200
39 高知県	392,400	320,900	71,500	18.2	4	69,800	17.8	4	3,700	0.9	10	1,000	0.3	21	2,700	0.7	1	23,700	6.0	30	1,000	0.3	41	41,400	10.6	2	300
40 福岡県	2,482,700	2,163,200	329,500	13.2	37	316,800	12.7	37	6,700	0.3	45	2,200	0.1	41	4,600	0.2	45	181,200	7.3	11	12,200	0.5	13	116,700	4.7	39	4,600
41 佐賀県	338,200	293,300	44,900	13.3	36	43,300	12.8	35	1,200	0.4	37	200	0.1	44	1,000	0.3	24	17,200	5.1	41	900	0.3	38	24,000	7.1	23	700
42 長崎県	680,100	555,300	104,900	15.9	16	101,800	15.4	17	3,700	0.6	26	1,500	0.2	27	2,200	0.3	21	42,700	6.5	21	2,200	0.3	30	53,200	8.1	13	600
43 熊本県	804,300	697,200	117,200	14.6	25	114,800	14.3	24	3,900	0.5	33	1,500	0.2	34	2,500	0.3	22	47,700	5.9	31	2,800	0.3	28	60,400	7.5	17	1,000
44 大分県	569,500	477,300	92,100	16.2	15	89,300	15.8	15	5,400	0.3	9	3,300	0.6	10	2,100	0.4	11	38,900	6.8	18	2,000	0.4	25	43,800	7.7	15	400
45 宮崎県	533,900	458,200	75,800	14.2	29	74,200	13.9	26	1,700	0.3	40	400	0.1	43	1,300	0.2	35	27,500	5.2	39	1,500	0.3	36	43,600	8.2	11	500
46 鹿児島県	864,700	713,700	151,000	17.5	8	147,300	17.0	8	4,600	0.5	30	2,000	0.2	26	2,600	0.3	23	44,300	5.1	40	3,000	0.3	29	95,500	11.0	1	700
47 沖縄県	602,800	537,300	65,500	10.9	46	62,400	10.4	46	3,200	0.5	31	1															

第2表 住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種
類別世帯数並びに世帯人員[全国、都道府県]

	国	住宅数又は 住宅以外で 人が居住する 建物数	世帯総数		主世帯		2人以上の世帯
			総 数	総 数	1人世帯		
					割合 (%)	順位	
全		52,102,200	52,378,600	52,102,200	17,307,400	33.2	34,794,800
01	北海道	2,345,700	2,353,700	2,345,700	733,600	33.8	9
02	青森県	503,000	505,000	503,000	143,000	28.4	26
03	岩手県	472,800	473,800	472,800	130,000	27.5	30
04	宮城県	931,700	935,500	931,700	317,900	34.1	8
05	秋田県	389,000	390,000	389,000	103,800	26.7	35
06	山形県	383,300	384,600	383,300	87,800	22.9	46
07	福島県	686,000	688,000	686,000	187,600	27.3	31
08	茨城県	1,076,100	1,079,800	1,076,100	288,800	25.0	41
09	栃木県	730,200	734,000	730,200	193,300	26.5	37
10	群馬県	748,100	752,000	748,100	198,000	26.5	38
11	埼玉県	2,894,300	2,917,100	2,894,300	863,600	29.8	19
12	千葉県	2,517,000	2,527,500	2,517,000	783,800	30.3	17
13	東京都	6,472,600	6,505,100	6,472,600	2,988,900	46.2	1
14	神奈川県	3,843,200	3,871,500	3,843,200	1,299,500	33.8	10
15	新潟県	835,100	838,500	835,100	220,000	26.3	39
16	富山県	379,800	381,200	379,800	91,200	24.0	44
17	石川県	439,300	442,400	439,300	129,900	29.5	22
18	福井県	265,200	266,000	265,200	59,100	22.3	47
19	山梨県	326,700	327,900	326,700	90,400	27.7	29
20	長野県	783,200	786,200	783,200	196,500	25.1	40
21	岐阜県	739,400	743,100	739,400	174,600	23.6	45
22	静岡県	1,380,400	1,383,400	1,380,400	372,300	27.0	33
23	愛知県	2,986,700	3,017,100	2,986,700	1,038,600	34.7	7
24	三重県	699,400	701,000	699,400	186,300	26.6	36
25	滋賀県	521,500	523,500	521,500	139,600	26.8	34
26	京都府	1,135,000	1,139,600	1,135,000	419,600	37.0	2
27	大阪府	3,882,400	3,902,800	3,882,400	1,431,000	36.9	4
28	兵庫県	2,368,300	2,381,900	2,368,300	874,100	36.9	3
29	奈良県	527,700	530,200	527,700	129,500	24.5	43
30	和歌山県	388,100	389,800	388,100	109,400	28.2	27
31	鳥取県	213,100	214,200	213,100	59,800	28.1	28
32	島根県	258,300	259,600	258,300	70,100	27.1	32
33	岡山県	740,400	745,200	740,400	220,500	29.8	20
34	広島県	1,166,700	1,174,200	1,166,700	376,300	32.3	12
35	山口県	588,800	593,000	588,800	184,500	31.3	14
36	徳島県	298,800	300,500	298,800	86,600	29.0	25
37	香川県	387,500	389,500	387,500	112,900	29.1	24
38	愛媛県	578,300	583,800	578,300	182,600	31.5	13
39	高知県	320,300	323,100	320,300	115,200	35.9	5
40	福岡県	2,163,200	2,172,900	2,163,200	772,500	35.7	6
41	佐賀県	293,300	293,800	293,300	72,700	24.8	42
42	長崎県	555,300	557,000	555,300	171,200	30.8	16
43	熊本県	687,200	690,600	687,200	200,800	29.2	23
44	大分県	477,300	478,600	477,300	148,700	31.2	15
45	宮崎県	458,200	460,100	458,200	135,600	29.6	21
46	鹿児島県	713,700	716,700	713,700	234,200	32.8	11
47	沖縄県	537,300	540,300	537,300	181,800	30.1	18

第3表 住宅の建て方(4区分)別住宅数[全国、都道府県]

	総 数	一戸建		長屋建		共同住宅		その他	
		総 数		総 数		総 数		割合	
		割合	順位	割合	順位	割合	順位	(%)	順位
全	52,102,200	28,598,700	54.9	1,288,600	2.5	22,085,300	42.4	129,500	0.2
01 北海道	2,345,700	1,252,700	53.4	40	4.3	984,800	42.0	10	0.3
02 青森県	503,000	386,300	76.8	6	3.2	99,000	19.7	42	10
03 岩手県	472,800	343,700	72.7	17	21,800	4.6	1	106,100	22.4
04 宮城県	931,700	516,400	55.4	38	27,600	3.0	14	386,200	41.5
05 秋田県	389,000	315,000	81.0	1	6,200	1.6	40	67,100	17.2
06 山形県	383,900	306,500	79.8	2	5,900	1.5	42	70,600	18.4
07 福島県	686,000	483,400	70.5	22	20,600	3.0	12	179,300	26.2
08 茨城県	1,076,100	791,300	73.5	15	21,500	2.0	31	262,100	24.4
09 栃木県	730,200	540,500	74.0	14	9,400	1.3	47	179,300	24.6
10 群馬県	748,100	558,300	74.6	11	13,700	1.8	34	174,600	23.3
11 埼玉県	2,894,900	1,623,400	56.1	37	43,100	1.5	43	1,223,500	42.3
12 千葉県	2,517,000	1,362,400	54.1	39	48,300	1.9	33	1,102,800	43.8
13 東京都	6,472,600	1,797,300	27.8	47	118,100	1.8	35	4,529,700	70.0
14 神奈川県	3,843,200	1,599,400	41.6	45	80,600	2.1	28	2,155,200	56.1
15 新潟県	895,100	638,100	71.3	7	14,200	1.7	37	181,400	21.7
16 富山県	379,800	302,800	79.7	3	5,000	1.3	46	71,400	18.8
17 石川県	439,900	314,500	71.5	21	6,800	1.5	41	117,500	26.7
18 福井県	265,200	208,100	78.5	4	3,900	1.5	44	51,500	19.4
19 山梨県	326,700	242,900	74.3	13	5,400	1.7	38	77,700	23.8
20 長野県	783,200	594,600	75.9	8	22,400	2.9	17	164,000	20.9
21 岐阜県	739,400	556,300	75.2	10	16,000	2.2	27	165,400	22.4
22 静岡県	1,380,400	995,800	72.1	31	22,500	1.6	39	419,600	30.4
23 愛知県	2,996,700	1,525,100	50.9	41	78,600	2.6	22	1,387,900	46.3
24 三重県	699,400	526,300	75.3	9	13,500	1.9	32	156,100	22.6
25 滋賀県	521,500	363,700	69.7	26	10,500	2.0	30	146,500	28.1
26 京都府	1,135,000	641,100	56.5	36	30,000	2.6	21	461,700	40.7
27 大阪府	3,882,400	1,581,600	40.7	46	151,000	3.9	4	2,144,000	55.2
28 兵庫県	2,368,300	1,196,200	50.5	42	62,600	2.6	20	1,105,200	46.7
29 奈良県	527,700	389,800	73.8	30	19,300	3.7	6	147,700	28.0
30 和歌山県	388,100	298,200	76.8	5	15,700	4.0	3	73,300	18.9
31 鳥取県	219,100	154,100	70.3	18	8,200	3.8	5	50,300	23.6
32 島根県	258,300	192,400	74.5	12	7,900	3.1	9	57,500	22.3
33 岡山県	740,400	513,800	69.4	27	22,100	3.0	13	202,400	27.3
34 広島県	1,168,700	671,700	57.6	35	35,300	3.0	11	455,000	39.1
35 山口県	588,800	406,500	69.0	28	17,400	3.0	15	163,300	27.8
36 徳島県	298,800	215,900	72.3	19	8,600	2.9	16	73,300	24.5
37 香川県	387,500	271,300	70.0	23	9,400	2.4	26	105,200	27.1
38 愛媛県	578,900	403,900	69.8	25	19,100	3.3	7	153,500	26.5
39 高知県	320,900	224,000	69.8	24	7,900	2.5	24	87,800	27.4
40 福岡県	2,183,200	996,600	46.1	43	56,300	2.6	23	1,105,800	51.1
41 佐賀県	293,300	214,900	73.3	16	7,900	2.7	19	63,400	23.7
42 長崎県	555,300	389,600	69.9	32	16,900	3.0	10	164,600	29.6
43 熊本県	687,200	448,400	65.3	33	19,100	2.8	18	217,800	31.7
44 大分県	477,300	304,200	63.7	34	11,600	2.4	25	160,400	33.6
45 宮崎県	458,200	329,600	71.9	20	7,800	1.7	36	119,700	26.1
46 鹿児島県	713,700	492,400	69.0	29	14,400	2.0	29	203,200	28.5
47 沖縄県	537,300	227,500	42.3	44	7,400	1.4	45	300,100	55.9

第4表 建物の構造(5区分)別住宅数[全国、都道府県]

	総 数	木造 (防火木造を除く)				防火木造				鉄筋・鉄骨 コンクリート造				鉄骨造	その他
		割合 (%)		順位	割合 (%)		順位	割合 (%)		順位					
全 国	52,102,200	13,263,000	25.5		16,845,300	32.3		17,864,800	33.9		4,188,100	140,900			
北海道	2,345,700	219,800	9.4	45	1,401,900	59.8	3	647,400	27.6	13	50,500	28,100			
青森県	503,000	100,200	19.9	40	343,800	68.3	2	44,900	8.9	47	13,200	1,000			
岩手県	472,800	146,400	31.0	31	246,700	52.2	4	52,900	11.2	44	26,200	1,500			
宮城県	931,700	217,900	23.4	38	391,800	42.0	11	247,800	26.6	16	70,400	4,000			
秋田県	389,000	58,200	15.0	43	280,900	72.2	1	41,500	10.7	46	8,200	200			
山形県	383,900	135,300	35.2	28	192,500	50.1	5	41,000	10.7	45	14,900	200			
福島県	686,000	224,800	32.8	30	296,200	43.2	9	99,700	14.5	37	59,200	8,100			
茨城県	1,076,100	388,800	36.1	26	429,000	39.3	14	154,200	14.3	38	102,900	1,200			
栃木県	730,200	192,000	26.3	35	358,900	49.2	6	102,200	14.0	40	75,600	1,500			
群馬県	749,100	264,900	35.4	27	313,700	41.9	12	95,600	12.8	42	72,200	1,700			
埼玉県	2,894,900	532,300	18.4	42	1,224,600	42.3	10	883,300	30.5	11	250,500	4,200			
千葉県	2,517,000	570,500	22.7	39	913,900	36.3	16	835,700	33.2	9	193,100	3,900			
東京都	6,472,800	535,600	8.3	46	1,799,500	27.8	24	3,473,900	53.7	2	655,300	8,800			
神奈川県	3,843,200	541,800	14.1	44	1,351,800	35.2	17	1,653,900	43.0	5	288,900	7,100			
新潟県	835,100	335,700	40.2	17	365,700	43.8	7	98,000	11.7	43	35,100	600			
富山県	379,800	139,600	36.8	20	165,100	43.5	8	53,400	14.1	39	21,200	500			
石川県	439,900	198,700	45.2	8	133,700	30.4	22	66,000	15.0	35	40,900	700			
福井県	265,200	134,100	50.6	4	71,300	26.8	26	40,700	15.3	34	18,800	300			
山梨県	328,700	118,500	36.3	25	122,700	37.6	15	63,000	19.3	28	21,800	800			
長野県	783,200	286,400	36.6	23	325,300	41.5	13	101,200	12.9	41	67,700	2,600			
岐阜県	739,400	330,800	44.7	11	192,800	26.1	29	133,900	18.1	31	79,800	2,100			
静岡県	1,380,400	460,200	33.3	29	448,400	32.5	19	315,500	22.9	24	153,900	2,500			
愛知県	2,986,700	730,300	24.4	37	719,400	24.0	38	1,169,200	39.0	7	373,000	4,800			
三重県	699,400	325,000	46.5	7	168,400	24.1	37	127,400	18.2	30	76,400	2,200			
滋賀県	521,500	202,300	38.8	18	136,800	26.2	28	122,800	23.5	23	58,300	1,300			
京都府	1,135,000	351,300	31.0	32	293,500	25.9	30	419,600	37.0	8	67,800	2,800			
大阪府	3,882,400	725,800	18.7	41	864,000	22.3	41	1,969,800	50.7	3	318,500	4,400			
兵庫県	2,368,300	585,500	24.7	36	590,400	24.9	34	999,700	42.2	6	188,200	4,500			
奈良県	527,700	193,500	36.7	22	158,500	30.0	23	135,800	25.7	18	38,700	1,200			
和歌山県	388,100	187,900	48.4	5	93,700	24.1	36	73,400	18.9	29	31,700	1,500			
鳥取県	213,100	113,100	53.1	2	45,600	21.4	43	34,200	16.0	33	19,800	500			
島根県	258,300	154,300	59.7	1	51,800	20.0	45	38,700	15.0	36	12,600	1,000			
岡山県	740,400	318,300	43.0	14	190,400	25.7	31	149,700	20.2	27	79,100	2,800			
広島県	1,168,700	325,700	27.9	34	355,200	30.4	21	386,700	33.1	10	96,600	2,500			
山口県	588,800	265,100	45.0	9	120,000	20.4	44	133,400	22.7	25	66,800	3,500			
徳島県	298,800	126,800	42.4	15	74,500	24.9	33	73,800	24.7	19	23,000	800			
香川県	387,500	185,300	47.8	6	83,800	21.6	42	93,000	24.0	21	25,300	400			
愛媛県	578,900	258,200	44.6	12	132,300	22.9	39	156,100	27.0	14	28,800	3,500			
高知県	320,900	144,300	45.0	10	72,100	22.5	40	72,200	22.5	26	30,600	1,700			
福岡県	2,163,200	632,300	29.2	33	414,300	19.2	46	957,100	44.2	4	148,600	10,800			
佐賀県	293,300	149,900	51.1	3	72,800	24.8	35	47,400	16.2	32	21,900	1,200			
長崎県	555,300	243,000	43.8	13	147,500	26.6	27	136,900	24.7	20	26,900	1,000			
熊本県	687,200	283,100	41.2	16	173,400	25.2	32	181,400	26.4	17	46,900	2,400			
大分県	477,300	173,500	36.4	24	131,100	27.5	25	143,300	30.0	12	21,000	1,300			
宮崎県	458,200	175,800	38.4	19	151,500	33.1	18	107,900	23.5	22	28,400	1,500			
鹿児島県	713,700	261,900	36.7	21	229,100	32.1	20	191,800	26.9	15	29,800	1,200			
沖縄県	537,300	18,300	3.4	47	6,100	1.1	47	497,900	92.7	1	10,000	5,000			

第5表 建築の時期(14区分)別住宅数[全国、都道府県]

	総 数 1)	昭和25年 以前	昭和26年 ～ 35年	昭和36年 ～ 45年	昭和45年以前	昭和45年 ～ 55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 7年	平成8年 ～ 12年	平成13年 ～ 17年	平成18年 ～ 20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年1月 ～ 9月	平成8年以降
		割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)
全 国	52,102,200	1,639,900	925,000	3,294,200	11.2	8,331,800	9,582,700	5,391,700	5,661,800	5,479,800	3,575,500	984,200	830,000	852,900	785,900	513,400	36.0
01 北海道	2,345,700	26,600	27,400	116,100	7.3	46	424,700	298,400	251,300	228,100	146,200	36,900	31,000	27,800	27,200	16,300	32.5
02 青森県	503,000	14,800	12,100	38,400	13.0	31	96,100	53,100	48,800	45,600	26,800	7,400	6,000	5,700	4,800	4,200	33
03 岩手県	472,800	25,000	14,000	39,400	16.6	15	82,700	86,200	60,300	50,500	46,100	27,800	6,400	15,600	5,000	5,000	35.3
04 宮城県	931,700	22,300	14,200	47,100	3.0	42	143,200	187,700	103,800	90,900	69,200	14,600	12,300	25,100	16,700	12,000	37.0
05 秋田県	383,000	16,700	13,000	35,100	16.7	13	77,600	89,700	37,500	36,500	21,200	5,200	5,500	3,700	4,700	2,300	31.3
06 山形県	383,900	21,000	9,000	29,700	15.6	20	77,100	71,600	39,000	33,000	22,200	7,200	4,500	4,800	3,400	3,400	32.5
07 福島県	686,000	36,000	16,700	48,900	14.8	25	118,300	130,500	79,800	63,700	41,000	10,800	8,000	12,700	8,900	7,600	33.0
08 茨城県	1,076,100	33,700	18,900	60,800	10.5	36	178,400	208,000	128,000	106,600	79,700	24,700	18,700	16,800	18,300	11,800	36.4
09 栃木県	730,200	24,100	13,000	37,300	10.2	40	108,600	127,800	77,800	49,000	79,600	14,500	13,700	13,400	9,100	9,100	38.6
10 群馬県	748,100	32,300	14,600	45,600	12.4	32	114,900	132,500	89,300	77,600	55,000	15,100	14,100	14,100	10,900	7,700	37.0
11 埼玉県	2,894,900	32,700	24,200	139,500	6.8	47	419,600	567,000	311,300	317,000	221,400	59,400	56,900	52,600	52,700	31,000	38.0
12 千葉県	2,517,000	42,400	23,600	140,400	8.2	43	414,700	462,800	270,400	270,900	189,800	51,700	41,400	42,900	46,000	36,200	37.6
13 東京都	6,472,600	56,200	73,200	377,900	7.3	44	877,700	1,118,800	640,300	780,800	482,600	134,400	117,000	123,400	115,000	81,900	38.0
14 神奈川県	3,843,200	37,000	34,500	208,200	7.3	45	523,500	732,300	453,000	474,600	297,200	73,600	61,900	66,100	54,800	38,700	39.5
15 新潟県	995,100	36,700	19,400	67,600	14.8	24	149,500	159,400	89,900	84,300	60,600	14,700	12,900	10,900	10,900	6,300	34.4
16 富山県	379,800	20,700	13,800	37,200	18.9	3	62,300	62,600	39,300	36,500	25,500	8,000	6,300	5,900	4,600	3,500	34.2
17 石川県	493,900	24,400	11,400	31,500	15.3	22	71,700	77,000	50,400	45,300	29,500	7,400	7,400	7,400	6,700	3,900	34.4
18 福井県	285,200	16,200	8,400	22,800	17.9	6	45,400	44,700	27,400	29,100	17,600	4,300	4,400	4,600	3,800	2,500	35.3
19 山梨県	328,700	17,900	8,700	23,400	15.3	21	46,800	65,900	37,300	39,200	20,400	4,100	4,500	4,100	3,800	2,800	34.5
20 長野県	766,000	16,600	58,600	123,600	15.3	23	129,600	88,300	93,800	83,000	52,300	15,000	10,800	12,000	9,600	6,600	36.1
21 岐阜県	733,400	42,300	21,800	80,900	16.9	10	122,900	126,200	73,300	75,100	52,200	14,100	11,400	11,700	9,200	7,500	35.4
22 静岡県	1,380,400	37,000	23,300	81,400	10.3	33	215,300	261,800	152,500	155,300	112,400	30,200	27,500	26,000	20,800	15,100	39.5
23 愛知県	2,996,700	69,200	50,300	181,600	10.0	41	456,500	539,300	299,700	323,300	243,600	67,900	55,500	55,900	53,700	35,700	39.3
24 三重県	689,400	36,100	19,100	46,500	14.5	28	104,200	118,600	70,300	65,400	46,300	13,400	12,100	11,000	10,100	5,800	35.3
25 滋賀県	521,500	23,900	8,200	28,400	11.6	33	73,100	87,300	61,100	59,800	42,800	11,600	9,900	7,400	6,300	5,200	40.3
26 京都府	1,135,000	63,400	17,000	72,700	13.5	30	183,400	195,800	103,300	110,300	72,300	15,900	15,400	16,300	12,500	10,800	33.0
27 大阪府	3,882,400	97,200	62,800	281,400	11.4	34	666,800	701,200	337,600	408,200	267,200	69,000	61,000	50,100	48,700	30,600	35.1
28 兵庫県	2,368,300	74,100	39,100	147,700	11.0	35	387,600	423,700	252,700	234,000	146,600	38,100	29,800	32,800	30,100	19,700	36.6
29 奈良県	527,700	25,700	8,900	37,600	13.7	29	96,200	113,200	54,800	47,600	29,800	8,400	6,800	7,100	5,300	2,800	31.1
30 和歌山県	388,100	31,000	13,500	32,500	19.9	2	69,100	69,700	40,400	39,800	20,300	9,200	8,100	5,000	5,500	2,500	30.1
31 鳥取県	213,100	15,700	7,300	16,100	18.3	4	38,000	34,800	18,500	24,500	10,100	2,900	1,500	2,500	2,000	1,000	31.2
32 島根県	258,300	29,900	8,900	21,200	23.2	1	43,500	44,700	21,700	21,400	12,300	3,600	3,000	2,500	2,700	1,600	27.5
33 岡山県	740,400	54,100	20,300	50,900	16.9	9	120,500	122,100	70,100	65,300	48,300	13,000	11,600	11,300	12,100	8,100	32.9
34 広島県	1,166,700	60,700	28,800	81,600	14.7	26	192,300	215,800	119,400	105,800	76,000	18,500	17,500	19,400	14,700	12,000	32.3
35 山口県	588,800	37,500	18,300	47,300	17.5	8	114,600	105,700	57,700	53,800	34,600	10,400	6,800	7,400	7,400	6,500	31.4
36 徳島県	238,800	19,600	8,700	24,100	17.5	7	53,800	56,500	26,900	25,500	18,200	5,100	4,300	4,100	3,600	2,000	31.8
37 香川県	387,500	20,600	12,600	31,900	16.8	11	69,100	67,000	40,800	40,000	25,800	5,800	5,000	6,400	4,500	3,500	32.9
38 愛媛県	578,900	33,100	18,200	45,200	16.7	12	105,700	106,900	52,000	52,800	34,600	10,700	7,500	8,000	6,800	4,300	31.4
39 高知県	320,900	21,200	9,700	22,500	16.6	14	53,400	84,400	31,700	31,000	17,500	4,300	3,800	2,600	2,600	2,100	29.8
40 福岡県	2,183,200	59,500	38,600	124,100	10.3	38	368,200	426,500	226,400	221,200	176,400	40,500	33,700	35,200	32,200	21,700	36.5
41 佐賀県	238,300	21,000	8,200	23,400	17.9	5	51,800	53,700	30,400	27,500	20,700	7,600	4,600	3,900	3,200	3,000	33.0
42 長崎県	555,300	31,300	17,000	41,200	16.1	16	101,700	103,900	51,700	47,400	34,400	5,800	5,800	8,200	5,100	4,400	30.4
43 熊本県	687,200	44,700	19,400	46,600	16.8	17	112,500	130,900	69,200	66,100	44,800	11,400	12,900	9,200	10,100	7,400	33.5
44 大分県	477,300	29,800	11,600	33,400	15.7	18	83,300	92,500	46,700	46,600	32,400	6,600	6,900	5,400	6,600	5,200	33.2
45 宮崎県	459,200	23,300	12,300	31,100	14.6	27	82,500	99,900	49,900	40,900	25,600	6,400	6,100	6,400	6,200	4,500	31.4
46 鹿児島県	713,700	43,500	22,600	45,300	15.8	13	125,700	142,200	73,600	66,800	44,400	10,800	10,000	9,600	13,000	8,200	32.8
47 沖縄県	537,300	11,400	11,800	32,300	10.3	37	84,300	102,300	49,000	56,700	40,600	10,200	8,000	12,000	8,700	9,000	37.7

第6表 住宅の所有の関係(2区分)別1居住当たり居室数、1居住室の量数、1住居当たり延べ面積及び1人当たり居住室の量数(専用住宅)[全国、都道府県]

	1 住 宅 当 た り 居 住 室 数 (室)				1 住 宅 当 た り 居 住 室 の 量 数 (量)				1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 (㎡)				1 人 当 た り 居 住 室 の 量 数 (量)												
	総 数		借 家		総 数		借 家		総 数		借 家		総 数		借 家										
	数	率	数	率	数	率	数	率	数	率	数	率	数	率	数	率									
全 国	4,56	5.68	2,67	58.3	32,55	41.24	17,33	53.3	92,97	120.93	45.59	13,48	14.94	9,75	71.8	48.9									
01 北海道	4,40	5.46	39	2.92	14	33.39	30	42.35	28	20.31	1	91.39	38	119.80	35	51.80	9	14.90	14	16.74	8	11.88	1	1.38	
02 青森県	5,46	6.46	14	2.92	14	41.46	9	49.84	10	20.35	4	121.06	11	148.22	11	52.43	4	15.85	4	17.48	4	10.41	7	7	
03 岩手県	5,48	6.72	11	2.76	28	40.83	10	51.05	7	18.44	30	120.70	13	153.11	9	49.71	20	15.35	8	17.19	6	9.31	40	40	
04 宮城県	4,57	37	6.03	23	2.54	44	33.28	31	44.95	19	16.38	45	95.86	34	132.82	21	43.97	42	13.37	35	15.20	29	9.22	42	42
05 秋田県	5,88	4	6.75	10	2.76	28	45.44	2	52.74	2	19.08	15	136.58	4	160.44	4	50.48	16	17.23	1	18.38	1	10.59	4	4
06 山形県	5,95	3	6.92	5	2.75	30	43.84	4	51.57	3	18.40	32	138.78	3	165.84	3	49.80	19	15.05	12	16.13	13	9.32	38	38
07 福島県	5,25	21	6.47	13	2.80	25	37.44	18	47.11	13	18.14	36	112.94	15	145.04	14	48.89	28	13.83	29	15.37	26	9.10	45	45
08 茨城県	5,09	23	5.98	28	2.75	30	37.10	21	44.21	24	18.58	28	107.31	25	130.06	25	48.07	34	13.80	30	14.84	35	9.62	29	29
09 栃木県	5,07	24	6.02	26	2.72	35	36.58	22	43.90	26	18.37	33	108.51	22	132.77	22	48.15	32	13.68	32	14.61	37	9.32	18	18
10 群馬県	5,00	27	5.87	32	2.80	25	36.15	25	43.04	27	18.31	23	108.32	23	131.84	23	49.08	27	13.79	31	14.86	33	9.75	24	24
11 埼玉県	4,37	42	5.22	43	2.63	40	31.03	39	37.66	41	17.39	41	85.44	43	105.85	43	43.44	44	12.49	43	13.44	44	9.48	35	35
12 千葉県	4,40	40	5.25	41	2.81	41	31.89	37	38.81	37	17.33	42	88.53	39	109.46	41	44.52	41	13.07	38	14.16	42	9.59	31	31
13 東京都	3,33	47	4.47	47	2.27	47	23.98	47	32.98	47	15.58	47	83.54	47	89.52	47	39.31	47	11.68	46	13.37	45	9.35	37	37
14 神奈川県	3,95	46	4.88	46	2.53	45	28.47	44	35.94	44	17.07	44	75.92	44	97.86	46	42.46	46	12.14	45	13.36	46	9.40	36	36
15 新潟県	5,75	9	6.77	9	2.66	43	43.07	5	51.16	6	17.33	39	132.64	5	159.59	6	48.19	31	15.69	6	16.79	7	9.86	21	21
16 富山県	6,38	1	7.33	1	2.69	36	47.63	1	54.91	1	19.11	14	150.08	1	175.26	1	51.55	10	17.05	2	18.00	2	10.68	3	3
17 石川県	5,56	10	6.80	8	2.57	42	41.67	8	51.41	5	18.04	37	127.58	7	160.30	5	48.13	33	16.16	3	17.54	3	10.47	5	5
18 福井県	6,07	2	7.04	2	2.86	19	44.11	3	51.56	4	19.45	1	143.83	2	171.58	2	51.94	7	15.05	12	15.33	16	10.14	12	12
19 山梨県	5,12	22	6.12	21	2.68	37	37.30	19	45.27	18	17.22	40	111.05	20	137.06	18	47.11	37	14.49	19	15.89	18	9.32	38	38
20 長野県	5,56	10	6.54	12	2.88	16	41.96	7	50.14	9	19.53	6	125.69	8	152.51	10	52.68	3	15.75	5	17.21	5	9.32	18	18
21 岐阜県	5,88	4	6.89	7	2.85	20	42.81	6	50.67	8	19.29	13	122.32	10	146.85	12	49.50	24	15.49	7	16.65	10	10.01	16	16
22 静岡県	4,95	28	5.97	29	2.74	32	38.30	23	44.54	20	18.56	29	103.54	26	130.04	26	46.47	39	13.68	32	14.87	32	9.88	27	27
23 愛知県	4,62	36	5.96	30	2.84	33	33.50	29	44.11	25	17.34	38	83.46	37	126.42	30	44.80	40	13.63	34	15.09	31	10.07	15	15
24 三重県	5,51	13	6.46	14	2.84	22	39.08	12	46.19	15	19.07	17	112.90	16	135.37	20	49.66	21	15.08	10	16.24	12	10.14	12	12
25 滋賀県	5,82	7	6.91	6	2.73	33	40.93	10	48.76	11	18.36	34	120.91	12	146.48	13	42.42	29	15.06	11	16.07	14	10.20	11	11
26 京都府	4,44	38	5.62	37	2.52	46	30.15	41	38.53	39	16.36	46	86.02	41	112.48	40	42.51	45	13.24	36	14.51	38	9.89	20	20
27 大阪府	4,03	44	5.12	44	2.67	38	27.63	46	35.99	43	17.24	43	75.01	46	100.27	45	43.62	43	12.22	44	13.55	43	9.74	25	25
28 兵庫県	4,72	34	5.68	36	2.85	20	33.19	34	40.61	34	18.36	22	83.92	36	117.56	38	48.27	30	14.13	23	15.31	27	10.69	2	2
29 奈良県	5,52	12	6.31	19	3.17	1	38.43	15	44.37	23	20.57	2	111.46	19	130.93	24	52.95	2	14.79	15	15.80	19	10.45	6	6
30 和歌山県	5,29	19	6.00	27	3.10	3	35.13	26	40.35	35	19.08	15	108.00	24	126.64	29	50.76	14	14.10	25	15.17	30	9.68	27	27
31 鳥取県	5,80	8	7.02	3	2.88	16	38.94	13	47.33	12	18.30	20	124.72	9	155.37	8	51.47	11	14.59	17	16.01	15	9.53	32	32
32 島根県	5,84	6	6.95	4	2.98	9	38.20	16	45.59	16	19.02	19	128.75	6	157.58	7	53.98	1	14.33	20	15.61	23	9.51	33	33
33 岡山県	5,28	20	6.42	18	2.80	25	36.23	24	44.41	21	18.44	30	110.37	21	138.98	16	48.06	35	14.28	22	15.85	22	9.79	22	22
34 広島県	4,78	32	5.90	31	2.84	22	33.21	33	41.65	29	18.30	27	96.02	33	123.93	33	47.67	36	13.85	28	15.54	24	9.74	25	25
35 山口県	5,07	24	6.05	22	3.01	8	34.34	27	41.42	30	19.51	10	103.31	27	128.30	27	51.00	12	14.58	18	16.31	11	9.93	17	17
36 徳島県	5,32	18	6.28	20	2.84	22	37.25	20	44.39	22	18.31	23	111.95	18	136.30	19	49.10	26	14.72	16	15.91	17	10.12	14	14
37 香川県	5,47	15	6.46	14	2.98	9	38.03	17	45.34	17	19.72	5	112.75	17	137.41	17	50.92	13	15.27	9	16.89	9	10.23	9	9
38 愛媛県	5,03	26	6.03	23	3.03	5	33.97	28	41.17	32	19.37	9	100.48	28	125.86	32	49.66	21	14.29	21	15.78	20	10.23	8	8
39 高知県	4,86	30	5.83	33	2.96	11	31.81	38	38.40	40	18.30	20	94.03	35	116.71	39	49.52	23	14.11	24	15.53	25	10.35	8	8
40 福岡県	4,23	43	5.50	38	2.73	33	30.05	42	39.93	36	18.36	34	85.54	42	118.11	37	47.03	38	12.96	39	14.86	33	9.76	23	23
41 佐賀県	5,45	17	6.46	14	3.06	4	38.51	14	46.44	14	19.55	7	116.31	14	143.19	15	52.40	5	13.86	26	15.24	28	9.19	43	43
42 長崎県	4,86	30	5.78	35	3.12	2	32.10	36	38.64	38	19.35	7	98.32	31	122.64	34	51.96	6	13.17	37	14.88	36	9.51	33	33
43 熊本県	4,76	33	5.80	34	2.88	16	32.83	35	40.64	33	18.74	25	100.16	29	127.96	28	49.97	18	12.81	41	14.28	40	9.13	44	44
44 大分県	4,90	29	6.03	23	2.94	13	33.24	32	41.34	31	19.04	18	98.53	30	126.17	31	50.06	17	13.88	26	15.67	21	9.62	29	29
45 宮崎県	4,67	35	5.46	39	3.03	5	30.90	40	36.44	42	19.36	12	96.81	32	118.42	36	51.93	8	12.83	40	14.25	41	9.23	41	41
46 鹿児島県	4,44	38	5.23	42	2.95	12	28.86	43	34.26	46	18.32	26	88.32	40	108.26	42	50.52	15	12.64	42	14.31	39	8.99	46	46
47 沖縄県	4,00	45	5.03	45	3.02	7	27.84	45	35.80	45	20.33	3	75.60	45	103.62	44	49.16	25	10.67	47	12.56	47	8.54	47	47

第7表 住宅の所有の関係(5区分)別住宅数[全国、都道府県]

	実数				割合(%)																
	持ち家		借家		総数		持ち家		借家		総数		公営の借家		都市再生機構・公社の借家		民間借家		給与住宅		
	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	
全 国	52,102,200	32,165,800	18,518,300	1,958,600	855,500	14,582,500	1,122,300	100.0	61.7	43	35.5	3.8	1.6	28.0	7	2.2	2.2				
北海道	2,346,700	1,353,300	946,300	149,000	13,000	711,300	72,000	100.0	57.7	43	40.3	6	6.4	1	0.6	12	30.3	7	3.1	1	
青森県	503,000	358,600	137,300	16,800	0	109,500	11,600	100.0	71.3	14	27.4	32	3.3	25	0.0	40	21.8	32	2.3	11	
岩手県	472,800	325,900	144,500	25,500	500	107,400	11,100	100.0	68.9	23	30.6	23	5.4	7	0.1	31	22.7	27	2.3	11	
宮城県	931,700	540,000	376,300	35,300	4,200	313,100	23,600	100.0	58.0	42	40.4	5	3.8	2	0.5	13	33.6	4	2.5	6	
秋田県	389,000	303,800	81,500	10,400	300	62,800	8,000	100.0	78.1	2	21.0	46	2.7	30	0.1	31	16.1	46	2.1	16	
山形県	383,900	294,600	86,300	7,000	600	71,300	7,400	100.0	76.7	3	22.5	44	1.8	41	0.2	21	18.6	43	1.9	29	
福島県	686,000	456,300	222,000	36,700	300	170,900	14,100	100.0	66.5	28	32.4	16	5.3	8	0.0	40	24.9	19	2.1	16	
茨城県	1,076,100	767,700	287,800	25,400	5,200	234,300	22,400	100.0	71.3	14	26.7	36	2.4	34	0.5	13	21.8	32	2.1	16	
栃木県	730,200	515,200	200,500	12,600	500	173,600	13,800	100.0	70.6	19	27.5	31	1.7	42	0.1	31	23.8	24	1.9	29	
群馬県	748,100	528,200	203,000	26,500	900	165,600	10,000	100.0	70.6	19	27.1	33	3.5	24	0.1	31	22.1	31	1.3	43	
埼玉県	2,894,300	1,814,000	909,700	30,000	77,600	745,600	56,500	100.0	66.1	31	31.4	20	1.0	47	2.7	4	25.8	15	2.0	24	
千葉県	2,517,000	1,667,700	780,900	32,100	82,500	605,100	61,200	100.0	66.3	29	31.0	22	1.3	46	3.3	2	24.0	23	2.4	8	
東京都	6,472,600	2,962,100	3,100,300	268,200	232,200	2,432,200	167,600	100.0	45.8	47	47.9	2	4.1	20	3.6	1	37.6	2	2.6	4	
神奈川県	3,943,200	2,252,300	1,456,300	96,900	86,000	1,186,200	87,100	100.0	58.6	41	37.9	8	2.5	33	2.2	7	30.9	6	2.3	11	
新潟県	835,100	630,800	194,800	15,700	300	161,600	17,300	100.0	75.5	5	23.3	43	1.9	40	0.0	40	19.4	40	2.1	16	
富山県	379,800	301,600	74,800	8,000	600	60,700	5,400	100.0	79.4	1	19.7	47	2.1	37	0.2	21	16.0	47	1.4	41	
石川県	439,900	311,400	123,400	9,000	0	107,200	7,200	100.0	70.8	18	28.1	28	2.0	39	0.0	40	24.4	22	1.6	37	
福井県	265,200	203,000	53,000	5,800	500	47,100	5,600	100.0	76.5	4	22.2	45	2.2	36	0.2	21	17.8	45	2.1	16	
山梨県	326,700	231,700	90,600	13,800	400	71,200	5,200	100.0	70.9	17	27.7	29	4.2	19	0.1	31	21.8	32	1.6	37	
長野県	783,200	571,400	203,800	24,300	400	161,300	17,800	100.0	73.0	10	26.0	37	3.1	28	0.1	31	20.6	38	2.3	11	
岐阜県	739,400	551,100	178,600	12,400	2,100	149,400	14,600	100.0	74.5	7	24.2	40	1.7	42	0.3	17	20.2	39	2.0	24	
静岡県	1,380,400	834,800	420,200	29,100	3,900	349,300	37,900	100.0	67.7	24	30.4	24	2.1	37	0.3	17	25.3	18	2.7	2	
愛知県	2,996,700	1,758,500	1,160,400	128,300	57,100	898,600	76,300	100.0	58.7	40	38.7	7	4.3	16	1.9	10	30.0	8	2.5	6	
三重県	699,400	511,900	177,900	11,400	1,700	148,200	16,600	100.0	73.2	9	25.4	38	1.6	44	0.2	21	21.2	36	2.4	8	
京都府	521,500	378,400	131,200	8,200	2,100	109,300	11,500	100.0	72.6	11	25.2	39	1.6	44	0.4	16	21.0	37	2.2	15	
大阪府	1,135,000	690,300	407,600	35,900	22,700	332,900	16,100	100.0	60.8	39	35.9	9	3.2	26	2.0	9	29.3	10	1.4	41	
兵庫県	3,882,400	2,104,300	1,654,700	237,100	123,400	1,235,500	58,800	100.0	54.2	44	42.6	4	6.1	4	3.2	3	31.8	5	1.5	39	
奈良県	2,368,900	1,505,300	767,200	131,100	56,800	532,900	46,300	100.0	63.6	37	32.4	16	5.5	6	2.4	5	22.5	30	2.0	24	
和歌山県	527,700	388,400	127,500	14,200	11,100	96,700	5,500	100.0	73.8	8	24.2	40	2.7	30	2.1	8	18.3	44	1.0	47	
鳥取県	388,100	290,200	91,700	12,400	1,200	73,100	4,900	100.0	74.8	6	23.6	42	3.2	26	0.3	17	18.8	42	1.3	43	
島根県	213,100	148,700	60,800	9,400	400	48,200	2,800	100.0	69.8	22	28.5	27	4.4	15	0.2	21	22.6	29	1.3	43	
徳島県	258,300	185,400	69,300	11,800	1,700	49,100	6,600	100.0	71.8	12	26.8	34	4.6	14	0.7	11	19.0	41	2.6	4	
岡山県	740,400	500,800	224,200	19,000	1,600	189,800	13,700	100.0	67.6	25	30.3	25	2.6	32	0.2	21	25.6	16	1.9	29	
広島県	1,166,700	729,800	413,100	35,400	2,200	343,700	31,800	100.0	62.6	38	35.4	10	3.0	29	0.2	21	23.5	9	2.7	2	
山口県	588,900	396,100	185,000	30,700	2,000	140,000	12,300	100.0	67.3	27	31.4	20	5.2	10	0.3	17	23.8	24	2.1	16	
徳島県	298,800	214,500	80,000	12,900	-	63,700	3,400	100.0	71.8	12	26.8	34	4.3	16	-	-	21.3	35	1.1	46	
香川県	387,500	275,100	106,900	9,400	100	89,200	8,200	100.0	71.0	16	27.6	30	2.4	34	0.0	40	23.0	26	2.1	16	
愛媛県	578,900	384,000	185,400	21,100	-	152,500	11,800	100.0	66.3	29	32.0	18	3.6	23	-	-	26.3	14	2.0	24	
高知県	320,900	211,100	104,300	13,800	0	85,100	5,300	100.0	65.8	33	32.5	15	4.3	16	0.0	40	26.5	13	1.7	34	
福岡県	2,163,200	1,163,500	963,700	125,200	51,400	744,200	42,900	100.0	53.8	45	44.5	3	5.8	5	2.4	5	34.4	3	2.0	24	
佐賀県	239,300	206,700	84,500	11,300	600	66,600	5,400	100.0	70.5	21	28.8	26	4.1	20	0.2	21	22.7	27	1.8	33	
長崎県	555,900	366,300	187,400	34,600	2,500	137,100	13,200	100.0	66.0	32	33.7	13	6.2	2	0.5	13	24.7	21	2.4	8	
熊本県	687,200	440,800	237,500	36,400	1,300	187,800	12,000	100.0	64.1	35	34.6	12	5.3	8	0.2	21	27.3	12	1.7	34	
大分県	477,900	304,000	168,900	24,300	400	134,400	9,900	100.0	63.7	36	35.4	10	5.1	11	0.1	31	28.2	11	2.1	16	
宮崎県	468,200	309,000	144,700	22,700	500	113,700	7,800	100.0	67.4	26	31.6	19	5.0	12	0.1	31	24.8	20	1.7	34	
鹿児島県	713,700	467,100	239,600	44,100	700	181,000	13,800	100.0	65.4	34	33.6	14	6.2	2	0.1	31	25.4	17	1.8	29	
沖縄県	537,900	258,100	267,500	26,700	1,300	231,000	8,000	100.0	48.0	46	49.8	1	5.0	12	0.2	21	43.1	1	1.5	39	

第8表 省エネルギー設備等(7区分)別住宅数[全国、都道府県]

地域	実 数				割 合 (%)							
	総 数	省エネルギー設備等			太陽光発電等							
		太陽熱を利用した温水機器等			太陽光を利用した温水機器等の有る住宅							
		あ り	な し	あ り	あ り	な し	あ り					
1)					すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)		
全 国	52,102,200	2,202,000	48,482,700	1,569,800	49,114,900	6,683,400	6,463,700	37,531,500	4.2	3.0	12.8	12.4
01 北海道	2,345,700	14,900	2,284,900	22,700	2,277,000	1,493,400	460,800	345,600	0.6	47	63.7	19.6
02 青森県	503,000	7,100	493,400	6,500	484,100	197,700	152,100	146,700	1.4	44	43	30.2
03 岩手県	472,800	17,200	453,200	16,000	434,400	156,100	139,200	175,000	3.6	30	33.0	2
04 宮城県	931,700	25,500	890,800	27,200	888,100	173,700	153,800	588,800	2.7	34	2.9	31
05 秋田県	389,000	4,700	380,500	4,600	380,700	127,700	141,400	116,200	1.2	45	1.2	45
06 山形県	383,900	9,100	371,900	8,300	372,600	77,300	107,200	196,500	2.4	37	2.2	38
07 福島県	696,000	25,200	653,100	24,100	654,200	112,800	114,100	451,400	3.7	29	3.5	28
08 茨城県	1,076,100	53,100	1,002,400	44,200	1,011,300	142,100	123,900	789,500	4.9	26	4.1	22
09 栃木県	730,200	42,000	673,800	41,300	674,500	120,500	99,400	495,800	5.8	23	5	17
10 群馬県	748,100	54,700	676,600	37,800	693,500	126,100	100,800	504,400	7.3	18	5.1	9
11 埼玉県	2,894,900	93,400	2,730,300	84,700	2,739,000	328,200	328,500	2,167,000	3.2	32	3.3	11.3
12 千葉県	2,517,000	64,000	2,384,600	65,800	2,382,800	270,900	274,500	1,903,200	2.5	35	2.6	35
13 東京都	6,472,600	51,700	6,010,600	72,700	5,989,600	552,400	598,100	4,911,800	0.8	46	1.1	46
14 神奈川県	3,843,200	66,100	3,642,600	72,000	3,636,700	353,000	397,900	2,957,700	1.7	41	1.3	40
15 新潟県	895,100	12,700	812,900	11,100	814,500	157,100	242,900	425,600	1.5	42	1.3	43
16 富山県	379,800	3,300	367,100	3,400	367,000	63,500	106,200	206,700	2.4	37	2.5	37
17 石川県	499,900	10,500	474,300	7,900	426,900	58,600	89,300	286,900	2.4	37	1.8	41
18 福井県	265,200	11,000	251,000	6,800	255,200	35,800	56,700	189,400	4.1	28	2.6	35
19 山梨県	326,700	26,700	295,700	19,300	303,000	47,200	42,200	232,900	8.2	24	5.3	4
20 長野県	783,200	58,600	716,600	43,800	725,400	188,200	231,400	355,600	7.5	16	6.4	3
21 岐阜県	789,400	58,400	734,400	35,400	694,300	87,700	113,700	528,400	7.9	15	4.8	18
22 静岡県	1,390,400	93,300	1,261,600	83,100	1,285,900	147,500	149,800	1,057,600	6.8	21	5.0	10
23 愛知県	2,996,700	107,900	2,810,900	105,000	2,813,900	280,900	316,900	2,322,100	3.0	30	3.5	28
24 三重県	699,400	41,700	648,200	30,600	659,200	68,700	79,700	541,500	6.0	22	4.4	17
25 滋賀県	521,500	29,000	480,700	26,100	483,600	85,700	82,200	361,700	5.6	24	5.0	10
26 京都府	1,135,000	27,000	1,070,900	24,900	1,073,000	84,800	92,200	881,600	2.4	37	2.2	38
27 大阪府	3,892,400	57,200	3,701,800	64,100	3,694,800	200,800	315,400	3,242,800	1.5	42	4.2	5.2
28 兵庫県	2,388,300	68,300	2,204,200	89,300	2,203,200	187,000	260,600	1,824,900	2.9	33	2.9	31
29 奈良県	527,700	24,600	492,300	20,800	486,200	46,600	65,500	404,900	4.7	27	3.9	25
30 和歌山県	388,100	27,100	354,700	15,500	366,300	26,700	36,500	318,600	7.0	20	2.4	6.9
31 鳥取県	213,100	23,500	186,000	7,700	201,800	18,300	31,100	159,500	11.0	9	3.6	26
32 島根県	258,300	32,100	222,700	10,800	243,900	18,600	40,200	195,900	12.4	5	4.2	21
33 岡山県	740,400	67,100	667,900	42,300	682,700	72,800	92,500	559,700	9.1	13	5.7	5
34 広島県	1,166,700	84,000	1,058,900	47,400	1,095,500	96,100	143,800	903,000	7.2	19	4.1	22
35 山口県	589,800	65,800	515,300	28,400	552,700	50,900	67,800	462,400	11.2	7	4.8	12
36 徳島県	298,800	22,300	272,200	12,700	281,700	19,500	29,900	245,000	7.5	16	4.3	19
37 香川県	387,500	42,500	339,500	17,600	364,400	27,300	39,700	315,100	11.0	9	4.5	16
38 愛媛県	578,900	62,400	507,000	25,500	543,900	43,200	52,600	473,700	10.8	11	4.4	17
39 高知県	320,900	44,800	270,600	13,800	301,600	19,300	21,200	274,900	14.0	3	4.3	19
40 福岡県	2,163,200	113,400	2,013,800	77,000	2,050,200	135,100	165,600	1,826,600	5.2	25	3.6	26
41 佐賀県	293,300	40,800	250,400	22,100	269,100	21,400	29,200	240,600	13.9	4	7.5	1
42 長崎県	555,300	61,400	492,400	26,400	527,400	23,900	43,500	480,400	11.1	8	4.4	12
43 熊本県	687,200	103,600	568,600	39,500	538,700	44,400	60,300	573,600	15.9	2	5.7	5
44 大分県	477,300	58,300	414,700	24,900	446,000	31,100	41,600	400,200	12.2	6	5.2	8
45 宮崎県	458,200	94,700	359,100	30,600	423,100	26,800	32,200	395,000	20.7	1	6.7	2
46 鹿児島県	713,700	73,900	632,800	34,500	672,200	40,400	45,300	620,900	10.4	12	4.8	12
47 沖縄県	537,300	13,500	512,100	15,700	509,900	9,600	21,800	494,100	2.5	35	2.9	31

1) 省エネルギー設備等「不詳」を含む。

第9表 世帯の種類(3区分)、住宅の所有の関係(6区分)別普通世帯数[全国、都道府県]

	実 数				割 合 (%)																											
	総 数		持家		総 数	同居世帯		住宅以外の建物		総 数	主世帯		借 家		同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯																
	1)	順位	1)	順位		総 数	持家	公営の借家 ・公社の借家	民間再生機構・ 民営借家 (木造)		民間借家 (非木造)	民間借家 (非木造)	順位	順位																		
全 国	52,298,000	52,102,200	32,165,800	18,518,300	1,958,600	855,500	4,383,100	10,193,300	1,122,300	177,600	18,300	100.0	99.6	61.5	35.4	3.7	1.6	8.4	19.5	2.1	0.3	0.0										
01 北海道	2,355,600	2,345,700	1,352,900	945,900	149,000	13,000	386,000	325,300	72,000	8,600	1,200	100.0	99.6	25	57.5	43	6.3	1	0.6	12	16.4	1	13.8	31	1	0.4	5	0.1	3			
02 青森県	504,000	503,000	356,600	178,000	0	0	80,600	29,900	11,600	1,400	200	100.0	99.7	6	71.1	15	27.3	32	3.3	25	0.0	40	16.0	2	5.7	47	2.3	11	0.3	14	0.0	16
03 岩手県	473,300	472,800	325,900	144,500	500	500	67,600	39,800	11,100	800	300	100.0	99.8	2	68.8	23	30.5	23	5.4	7	0.1	31	14.3	3	8.4	44	2.3	11	0.2	34	0.1	3
04 宮城県	834,300	831,700	540,000	376,300	4,200	4,200	132,100	181,000	23,600	2,400	200	100.0	99.7	6	57.8	42	40.3	5	3.8	22	0.4	14	14.1	4	19.4	10	2.5	5	0.3	14	0.0	16
05 秋田県	390,000	389,000	303,800	81,500	10,400	10,400	30,700	29,100	8,900	700	300	100.0	99.7	6	77.9	2	20.9	46	2.7	30	0.1	31	8.9	15	7.2	46	2.1	16	0.2	34	0.1	3
06 山形県	384,600	383,300	294,500	66,300	7,000	7,000	36,500	34,800	7,400	400	300	100.0	99.8	2	76.5	3	22.4	44	1.8	41	0.2	21	9.5	11	9.0	43	1.9	27	0.1	44	0.1	3
07 福島県	688,000	686,000	456,300	222,000	36,700	300	74,300	36,600	14,100	1,500	500	100.0	99.7	6	66.3	28	32.3	16	5.3	8	0.0	40	10.8	6	14.0	30	2.0	32	0.2	34	0.1	3
08 茨城県	1,078,600	1,076,100	767,700	287,600	5,200	5,200	91,300	143,500	22,400	2,500	300	100.0	99.7	6	71.2	14	26.7	34	2.4	34	0.5	13	8.5	18	13.3	34	2.1	16	0.2	34	0.0	16
09 栃木県	732,600	730,200	515,200	200,500	12,600	500	66,500	107,100	13,800	2,400	200	100.0	99.6	25	70.3	20	27.4	31	1.7	42	0.1	31	9.1	14	14.6	29	1.9	27	0.3	14	0.0	16
10 群馬県	751,500	748,100	529,200	203,000	26,500	900	74,800	90,800	10,000	2,500	900	100.0	99.5	38	70.3	20	27.0	33	3.5	24	0.1	31	10.0	9	12.1	38	1.3	43	0.3	14	0.1	3
11 埼玉県	2,911,200	2,894,900	1,914,000	909,700	30,000	77,600	248,100	497,500	56,500	16,000	300	100.0	99.4	46	66.7	32	31.2	21	1.0	47	2.7	4	8.5	18	17.1	17	1.9	27	0.5	2	0.0	16
12 千葉県	2,523,300	2,517,000	1,687,700	780,300	32,100	82,500	204,200	401,000	61,200	6,800	200	100.0	99.7	6	66.1	29	30.9	22	1.3	46	3.3	2	8.1	25	15.9	20	2.4	8	0.3	14	0.0	16
13 東京都	6,493,300	6,472,600	2,862,100	3,100,300	288,200	232,200	594,400	1,937,800	19,400	1,300	100	100.0	99.7	6	45.6	47	47.7	2	4.1	20	3.6	1	9.2	13	28.3	2	2.6	4	0.3	14	0.0	16
14 神奈川県	3,653,300	3,643,200	2,252,300	1,456,300	96,800	86,000	389,300	796,900	87,100	19,200	700	100.0	99.5	38	59.3	41	37.7	8	2.5	33	2.2	7	10.1	8	20.6	8	2.3	11	0.5	2	0.0	16
15 新潟県	837,600	835,100	630,800	194,000	15,700	300	93,300	63,600	17,300	2,000	400	100.0	99.7	6	75.3	5	23.3	43	1.9	40	0.0	40	11.1	5	8.2	45	2.1	16	0.2	34	0.0	16
16 富山県	380,300	379,800	301,600	74,300	8,000	600	16,500	44,200	5,400	900	100	100.0	99.7	6	79.2	1	19.6	47	2.1	37	0.2	21	4.3	45	11.6	40	1.4	41	0.2	34	0.0	16
17 石川県	441,300	439,900	311,400	123,400	9,000	0	37,300	63,800	7,200	1,700	300	100.0	99.5	38	70.5	18	27.9	28	2.0	39	0.0	40	8.4	20	15.8	22	1.6	38	0.4	5	0.1	3
18 福井県	265,300	265,200	203,000	59,000	5,800	500	15,000	32,100	5,200	500	200	100.0	99.7	6	76.3	4	22.2	45	2.2	36	0.2	21	5.6	39	12.1	38	2.1	16	0.2	34	0.1	3
19 山梨県	328,000	326,700	231,700	90,600	13,800	400	26,000	45,200	5,200	900	400	100.0	99.6	25	70.6	17	27.6	23	4.2	19	0.1	31	7.9	27	13.8	31	1.6	38	0.3	14	0.1	3
20 長野県	786,300	783,200	571,400	203,800	24,300	400	60,200	101,100	17,800	2,000	1,700	100.0	99.5	38	72.6	10	25.9	37	3.1	28	0.1	31	7.7	30	12.8	36	2.3	11	0.3	14	0.2	1
21 岐阜県	742,300	739,400	551,100	178,600	12,400	2,100	37,200	112,100	14,600	2,500	300	100.0	99.8	25	74.2	7	24.1	40	1.7	42	0.3	17	5.0	43	15.1	27	2.0	23	0.3	14	0.0	16
22 静岡県	1,388,300	1,380,400	934,800	420,200	29,100	3,900	95,700	254,100	37,900	6,800	1,100	100.0	99.4	46	67.3	24	30.3	24	2.1	37	0.3	17	6.9	35	18.3	12	2.7	2	0.5	2	0.1	3
23 愛知県	3,010,500	2,996,700	1,759,500	1,160,400	128,300	57,100	158,800	739,800	76,300	13,200	600	100.0	99.5	38	59.4	7	4.3	18	1.9	10	5.3	41	24.6	5	2.5	5	0.4	5	0.0	16	0.0	16
24 三重県	700,700	699,400	511,300	177,900	11,400	1,700	38,800	109,400	16,800	900	300	100.0	99.8	2	79.1	9	25.4	38	1.6	44	0.2	21	5.5	40	15.6	24	2.4	8	0.1	44	0.0	16
25 滋賀県	522,300	521,500	379,400	131,200	8,200	2,100	20,400	89,000	11,500	1,300	100	100.0	99.7	6	72.4	11	25.1	39	1.6	44	0.4	14	3.9	46	17.0	16	2.2	15	0.2	34	0.0	16
26 京都府	1,138,400	1,135,000	890,300	407,600	35,900	22,700	72,900	259,900	16,100	3,000	300	100.0	99.7	6	60.6	39	35.8	9	3.2	26	2.0	9	6.4	36	22.8	6	1.4	41	0.3	14	0.0	16
27 大阪府	3,895,500	3,882,400	2,104,300	1,654,700	237,100	123,400	237,500	998,000	59,800	12,700	600	100.0	99.7	6	54.0	44	42.5	4	6.1	4	3.2	3	6.1	37	25.6	4	1.5	39	0.3	14	0.0	16
28 兵庫県	2,376,700	2,368,300	1,605,300	767,200	131,100	56,800	118,700	414,200	46,300	7,900	600	100.0	99.6	25	63.3	37	32.3	16	5.5	6	2.4	5	5.0	43	17.4	16	1.9	27	0.3	14	0.0	16
29 奈良県	529,800	527,700	393,400	127,500	14,200	11,100	27,200	69,500	5,500	1,700	400	100.0	99.6	25	73.5	8	24.1	40	2.7	30	2.1	8	5.1	42	13.1	35	1.0	47	0.3	14	0.1	3
30 和歌山県	389,100	388,100	290,200	91,700	12,400	1,200	30,300	42,300	4,900	800	100	100.0	99.7	6	74.6	6	23.6	42	3.2	26	0.3	17	7.9	27	10.9	41	1.3	43	0.2	34	0.0	16
31 鳥取県	213,300	213,100	148,700	60,800	9,400	400	15,600	32,300	2,800	700	100	100.0	99.6	25	69.5	22	28.4	27	4.4	15	0.2	21	7.4	32	15.1	27	1.3	43	0.3	14	0.0	16
32 島根県	259,300	258,300	185,400	69,300	11,900	1,700	23,100	26,000	6,600	800	100	100.0	99.8	25	71.5	12	26.7	34	4.6	14	0.7	11	8.9	15	10.0	42	2.5	5	0.3	14	0.0	16
33 岡山県	744,000	740,400	500,800	224,200	19,000	1,800	57,300	132,500	13,700	3,800	300	100.0	99.5	38	67.3	24	30.1	25	2.8	32	0.2	21	7.7	30	17.6	15	1.8	32	0.4	5	0.0	16
34 広島県	1,171,000	1,166,700	729,800	413,100	35,400	2,200	36,000	247,700	31,600	4,500	600	100.0	99.6	25	62.3	38	35.3	10	3.0	29	0.2	21	8.2	24	21.1	7	2.7	2	0.4	5	0.1	3
35 山口県	591,600	589,800	395,100	195,000	30,700	2,000	47,500	92,400	12,300	2,500	200	100.0	99.5	38	67.0	27	31.3	20	5.2	10	0.3											

第10表 最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況(6区分)別主世帯数[全国、都道府県]

	国	総 数		最低居住面積水準 水準以上の世帯		総 数 水準以上の世帯		誘導居住面積水準 都市居住型誘導居住面積水準 2)		一般型誘導居住面積水準 3) 水準以上の世帯	
		割合 (%)	順位	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位
全	国	52,102,200	46,391,100	90.2	29,508,500	56.8	8,478,500	21,030,000			
01	北海道	2,345,700	2,196,500	93.6	30	1,507,300	64.3	23	468,200	20.0	6
02	青森県	503,000	479,700	95.4	9	351,000	69.8	8	34,300	6.8	44
03	岩手県	472,800	449,100	95.0	11	319,500	67.6	11	37,300	7.9	36
04	宮城県	831,700	834,800	99.3	42	530,500	56.3	39	131,700	14.1	12
05	秋田県	389,000	376,800	96.9	1	296,500	76.2	2	22,800	5.9	46
06	山形県	383,900	368,300	95.9	4	281,800	73.4	3	22,400	5.8	47
07	福島県	886,000	842,300	95.0	31	443,100	64.8	21	61,700	9.0	30
08	茨城県	1,076,100	1,012,200	94.1	24	688,100	63.9	25	93,200	8.7	31
09	栃木県	730,200	688,100	94.2	22	476,600	65.3	20	67,400	9.2	29
10	群馬県	748,100	706,500	94.4	17	480,700	64.3	24	61,500	8.2	34
11	埼玉県	2,894,300	2,628,500	90.8	40	1,518,800	52.5	42	470,200	16.2	10
12	千葉県	2,517,000	2,287,000	90.9	39	1,425,500	56.6	40	475,100	18.8	9
13	東京都	6,472,600	5,115,000	79.0	47	2,585,900	40.0	47	1,509,800	23.3	1
14	神奈川県	3,843,200	3,369,200	87.7	44	1,835,500	47.8	44	838,600	21.8	4
15	新潟県	835,100	798,500	95.6	6	602,600	72.2	5	60,300	7.2	42
16	富山県	379,800	366,500	96.5	2	298,100	78.5	1	29,800	7.8	37
17	石川県	439,900	419,400	95.3	10	307,800	70.0	7	42,100	9.6	26
18	福井県	265,200	253,200	95.5	7	194,300	73.3	4	18,100	6.8	43
19	山梨県	326,700	307,300	94.1	25	210,900	64.8	22	25,000	7.7	39
20	長野県	783,200	753,900	96.3	3	562,000	71.8	6	59,800	7.6	40
21	岐阜県	739,400	707,100	95.6	5	511,900	69.2	10	63,800	8.6	32
22	静岡県	1,380,400	1,293,700	93.7	28	851,200	61.7	31	150,200	10.9	20
23	愛知県	2,896,700	2,697,500	93.0	41	1,727,900	57.7	38	569,000	19.0	8
24	三重県	639,400	660,100	94.4	20	466,900	66.8	12	54,400	7.8	38
25	滋賀県	521,500	491,400	94.2	23	342,500	65.7	18	56,400	10.8	21
26	京都府	1,135,000	1,008,500	88.9	43	573,300	50.5	43	156,100	13.8	13
27	大阪府	3,882,400	3,367,800	86.7	46	1,833,700	47.2	45	854,300	22.0	3
28	兵庫県	2,368,300	2,154,100	91.0	38	1,408,600	59.5	34	529,600	22.4	2
29	奈良県	527,700	497,900	94.4	21	344,900	65.4	19	68,100	12.9	14
30	和歌山県	388,100	366,300	94.4	19	247,800	63.8	26	25,600	6.6	45
31	鳥取県	213,100	199,600	93.7	29	142,000	66.6	14	15,800	7.4	41
32	島根県	258,300	244,100	94.5	15	179,400	69.5	9	20,800	8.1	35
33	岡山県	740,400	688,200	92.9	35	472,100	63.8	27	69,500	9.4	27
34	広島県	1,166,700	1,071,400	91.8	36	687,500	58.9	37	175,200	15.0	11
35	山口県	598,900	556,300	94.5	16	387,800	65.9	16	64,500	11.0	19
36	徳島県	298,800	283,200	94.8	13	197,600	66.1	15	28,700	9.6	25
37	香川県	387,500	365,300	94.4	18	258,300	66.7	13	43,400	11.2	18
38	愛媛県	578,900	541,300	93.5	32	363,800	62.8	28	59,500	10.3	22
39	高知県	320,900	299,300	93.3	34	190,400	59.3	36	32,200	10.0	23
40	福岡県	2,163,200	1,977,400	91.4	37	1,215,800	56.2	41	460,400	21.3	5
41	佐賀県	293,300	279,900	95.4	8	192,800	65.7	17	25,300	8.6	33
42	長崎県	555,300	522,200	94.0	26	340,100	61.2	32	64,600	11.6	17
43	熊本県	687,200	641,500	93.3	33	416,300	60.8	33	82,400	12.0	16
44	大分県	477,300	451,200	94.5	14	299,100	62.7	29	60,700	12.7	15
45	宮崎県	459,200	434,500	94.8	12	286,200	62.5	30	49,000	9.4	28
46	鹿児島県	713,700	670,300	93.9	27	421,800	59.1	36	71,600	10.0	24
47	沖縄県	537,300	467,400	87.0	45	232,200	43.2	46	104,400	19.4	7

1) 最低居住面積水準及び誘導居住面積水準状況「不詳」を含む。

2) 住宅の建て方「共同住宅」について区分。

3) 住宅の建て方「共同住宅」以外について区分。

第11表 高齢者主世帯数〔全国、都道府県〕

	主世帯 総数	65歳以上の 単身主世帯数		65歳以上の 夫婦主世帯総数		<別 掲> 65歳以上の 世帯員のいる主世帯	
		割合 (%)	順位	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位
全 国	52,102,200	5,517,400	10.6	5,847,300	11.2	20,843,300	40.0
01 北海道	2,845,700	266,300	11.4	317,000	13.5	930,300	39.7
02 青森県	503,000	56,400	11.2	55,000	10.9	247,300	49.3
03 岩手県	472,800	45,900	9.7	52,400	11.1	237,300	50.2
04 宮城県	931,700	68,800	7.4	86,900	9.3	356,600	38.3
05 秋田県	389,000	44,600	11.5	47,200	12.1	212,700	54.7
06 山形県	383,300	32,600	8.5	41,100	10.7	213,700	55.7
07 福島県	686,000	62,700	9.1	72,200	10.5	329,500	48.0
08 茨城県	1,076,100	89,800	8.3	126,900	11.7	478,000	44.4
09 栃木県	730,200	61,000	8.4	77,300	10.6	315,200	43.2
10 群馬県	749,100	73,200	9.8	90,000	12.0	330,500	44.2
11 埼玉県	2,894,900	237,600	8.2	323,000	11.2	1,072,300	37.1
12 千葉県	2,517,000	223,900	8.9	294,900	11.7	968,600	38.5
13 東京都	6,472,600	760,500	11.7	515,100	8.0	2,047,700	31.6
14 神奈川県	3,843,200	373,600	9.7	304,400	10.5	1,341,200	34.3
15 新潟県	835,100	75,400	9.0	92,800	11.1	417,300	50.0
16 富山県	379,800	35,100	9.2	45,200	11.9	196,300	51.7
17 石川県	439,300	40,400	9.2	51,200	11.6	189,800	43.1
18 福井県	265,200	22,200	8.4	30,400	11.5	134,000	50.5
19 山梨県	325,700	32,400	9.9	40,200	12.3	146,800	44.3
20 長野県	783,200	76,800	9.8	103,100	13.2	383,000	48.9
21 岐阜県	739,400	67,300	9.1	95,800	13.0	352,700	47.7
22 静岡県	1,380,400	124,300	9.0	157,800	11.4	621,800	45.0
23 愛知県	2,996,700	267,800	8.9	302,100	10.1	1,082,700	36.1
24 三重県	639,400	69,900	10.0	91,300	13.1	307,200	43.9
25 滋賀県	521,500	40,500	7.8	60,200	11.5	212,800	40.8
26 京都府	1,135,000	125,700	11.1	131,900	11.6	434,800	38.3
27 大阪府	3,882,400	438,100	12.8	437,400	11.3	1,469,200	37.8
28 兵庫県	2,369,300	238,200	12.6	264,400	11.2	926,700	39.1
29 奈良県	527,700	56,700	10.7	77,800	14.7	244,000	46.2
30 和歌山県	389,100	54,200	14.0	60,500	15.6	190,500	49.1
31 鳥取県	213,100	22,400	10.5	22,300	10.7	105,100	49.3
32 島根県	259,300	29,300	11.3	33,600	13.0	139,800	54.1
33 岡山県	740,400	78,600	10.6	95,300	12.9	326,600	44.1
34 広島県	1,166,700	127,500	10.9	152,200	13.0	472,100	40.5
35 山口県	589,600	84,700	14.4	90,300	15.3	276,900	47.0
36 徳島県	239,800	38,400	12.9	40,200	13.5	146,700	49.1
37 香川県	387,500	45,100	11.6	52,800	13.6	178,900	46.2
38 愛媛県	578,900	76,500	13.2	77,200	13.3	258,200	44.6
39 高知県	320,900	46,500	14.5	41,000	12.8	145,800	45.4
40 福岡県	2,163,200	245,500	11.3	233,000	10.8	813,500	37.6
41 佐賀県	293,300	29,700	10.1	33,700	11.5	144,300	49.2
42 長崎県	555,300	68,300	12.3	69,300	12.5	246,400	44.7
43 熊本県	687,200	75,000	10.9	82,300	12.0	308,600	44.9
44 大分県	477,900	60,200	12.6	96,500	13.9	216,300	45.4
45 宮崎県	459,200	58,800	12.8	66,600	14.5	200,900	43.8
46 鹿児島県	713,700	102,300	14.3	106,400	14.9	302,000	42.3
47 沖縄県	537,300	46,200	8.6	39,600	7.4	167,500	31.2

第12表 高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数[全国、都道府県]

国	道府県	総数	手すりがある										手すりがない										その他	またぎやすい 高さの治帯	廊下などがない すで通行可能な	柱のない、壁のない、 天井のない、	通路から玄関まで で重い、すで通行	高層階等のための設備がある	高層階等のための設備はない																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数								総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数

1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

第12表 高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数(割合)[全国、都道府県]

割合(%)	総 数		手すりがある 高齢者等のための設備がある										またぎやすい 高さのしつぽ		廊下などが重なり すべりやすい		段差のない屋内 通路から玄関まで 重なりやすい 通行可能		高齢者等のための 設備はない												
	総 数	割合	総 数	割合	浴 室	手すりがある	トイレ	浴 室	廊 下	階 段	居住室	その他	廊 下	廊 下	廊 下	廊 下	廊 下	廊 下	廊 下												
全 国	100.0	50.9	40.8	10.2	19.8	22.9	3.0	5.6	25.8	1.3	0.8	20.7	16.2	21.4	12.4	46.3															
01 北海道	100.0	48.5	42	39.8	39.0	12.1	7	20.0	33	21.8	36	3.0	33	5.4	36	25.8	37	1.6	15	0.8	35	17.1	44	12.8	46	20.1	25	9.3	34	49.6	6
02 青森県	100.0	48.5	41	40.1	37.0	9.7	34	18.5	38	17.5	46	2.5	43	6.4	25	27.9	26	1.2	37	0.8	38	17.1	45	15.0	37	16.4	48	8.3	41	50.2	5
03 岩手県	100.0	53.8	18	44.3	18.0	11.0	18	24.8	11	24.3	15	4.2	6	7.1	15	27.3	27	1.2	39	0.8	37	24.0	3	18.7	6	21.3	15	9.3	29	46.9	24
04 宮城県	100.0	51.0	31	41.0	32.0	10.3	20	20.7	27	23.2	22	3.0	34	5.6	33	26.6	33	1.1	43	0.3	31	23.0	8	17.4	9	21.4	14	11.6	12	47.4	13
05 秋田県	100.0	56.4	8	46.9	9.0	11.3	18	25.7	9	24.7	13	4.1	7	8.4	5	30.2	13	1.6	17	1.0	21	23.3	6	19.2	3	19.9	27	9.9	27	42.6	39
06 山形県	100.0	57.6	6	49.4	4.0	13.2	1	26.6	5	25.1	10	4.5	2	9.6	1	31.8	11	1.6	16	1.0	19	24.6	2	18.6	7	19.4	36	9.2	35	41.7	41
07 福島県	100.0	52.1	24	43.7	24.0	11.8	9	22.8	16	22.7	28	3.7	15	8.1	7	29.1	25	1.4	23	1.0	18	21.7	17	15.2	35	19.6	35	9.0	36	46.8	18
08 茨城県	100.0	50.8	34	42.3	27.0	10.0	31	18.8	37	21.9	35	2.5	42	4.6	38	29.2	22	1.1	41	0.9	29	22.7	10	14.9	38	20.7	19	8.5	39	47.3	15
09 栃木県	100.0	52.3	22	44.2	22.0	11.4	14	20.8	26	22.2	34	2.8	39	5.6	30	31.9	10	1.1	44	0.8	33	21.0	21	14.4	40	20.6	20	7.8	44	46.7	28
10 群馬県	100.0	54.5	14	46.0	11.0	12.6	6	21.3	24	22.7	27	3.3	29	6.1	29	32.6	8	1.3	31	0.8	40	20.7	24	14.8	39	22.1	10	8.7	38	48.2	37
11 埼玉県	100.0	52.0	25	42.0	29.0	10.1	27	17.6	43	22.9	26	2.4	45	4.1	43	30.0	15	1.0	46	0.7	42	22.9	9	15.2	36	22.8	5	11.4	14	46.5	29
12 千葉県	100.0	50.8	32	40.3	34.0	9.6	37	17.4	44	23.1	23	2.2	46	3.6	44	26.4	34	0.9	47	0.6	46	23.9	5	16.5	17	22.7	6	11.9	10	46.4	23
13 東京都	100.0	47.0	46	34.8	46.0	8.5	46	16.7	45	22.5	30	2.7	40	3.6	46	19.1	44	1.2	38	0.6	47	20.2	29	17.1	13	23.3	4	17.2	1	46.7	19
14 神奈川県	100.0	46.7	40	37.1	42.0	8.8	44	16.0	46	22.2	33	2.4	44	3.7	45	23.2	41	1.1	42	0.6	45	21.8	16	16.6	16	23.4	3	13.7	6	47.8	12
15 新潟県	100.0	57.9	4	49.5	7.0	12.8	4	26.5	6	24.9	11	3.9	12	7.6	9	33.9	5	1.4	25	1.0	23	23.9	4	18.8	5	22.2	9	9.4	33	41.0	42
16 富山県	100.0	58.3	3	50.5	2.0	12.7	5	27.6	3	27.4	4	3.4	26	7.6	11	32.9	6	1.3	32	0.8	32	20.8	23	18.5	8	22.0	12	7.2	48	40.8	43
17 石川県	100.0	53.1	20	45.4	14.0	11.1	17	23.0	14	24.8	12	3.7	17	5.6	35	30.2	14	1.3	30	0.9	28	18.3	41	15.2	33	20.4	22	7.3	45	45.7	27
18 福井県	100.0	57.1	7	49.1	5.0	9.6	36	26.1	7	25.2	8	3.6	20	6.6	24	33.2	3	1.4	24	0.8	36	20.6	27	17.2	11	20.2	23	8.2	42	41.7	40
19 山梨県	100.0	51.4	28	42.9	25.0	11.7	11	21.8	21	22.3	32	2.6	21	6.6	20	29.7	18	1.6	18	0.7	41	21.1	20	16.1	24	19.7	33	9.0	37	47.3	14
20 長野県	100.0	59.3	1	50.8	1.0	10.9	21	28.5	2	27.4	3	4.3	3	8.6	4	33.6	2	1.8	8	0.9	26	24.7	1	21.5	1	23.8	1	12.3	3	39.7	47
21 岐阜県	100.0	55.9	9	47.7	8.0	10.0	29	25.4	10	25.2	7	3.7	16	6.7	23	33.1	4	1.4	25	0.8	24	21.2	18	16.2	21	21.5	13	10.5	23	42.8	38
22 静岡県	100.0	53.7	16	44.7	20.0	11.6	12	21.9	20	23.6	19	3.1	30	6.6	26	32.2	9	1.3	28	0.8	39	21.4	18	16.1	25	22.6	7	9.6	32	44.4	94
23 愛知県	100.0	50.8	33	40.2	35.0	10.2	26	19.9	34	23.5	20	3.0	35	4.6	40	25.3	36	1.0	45	0.7	44	20.4	29	16.0	27	22.4	8	12.8	8	46.6	20
24 三重県	100.0	52.8	21	44.8	19.0	10.3	25	22.5	19	24.1	16	3.5	24	6.2	27	31.2	12	1.6	20	1.1	8	19.3	34	13.6	43	19.7	31	8.2	43	45.8	25
25 滋賀県	100.0	57.7	5	48.9	6.0	9.4	40	22.8	17	27.7	2	3.5	22	4.6	39	36.2	1	1.2	34	0.9	25	22.6	11	17.4	10	22.1	11	10.9	16	40.0	46
26 京都府	100.0	49.7	37	40.7	33.0	8.7	45	18.0	42	21.3	38	2.9	37	4.6	41	26.9	24	1.3	29	0.9	30	17.9	42	13.9	42	18.3	44	11.7	11	47.0	17
27 大阪府	100.0	50.4	36	39.8	38.0	9.7	35	18.3	41	22.5	29	2.7	41	4.2	42	24.2	40	1.2	36	0.7	43	19.0	36	16.2	23	20.4	21	15.7	3	46.4	22
28 兵庫県	100.0	55.3	10	45.0	15.0	11.8	10	23.3	13	26.1	1	3.7	19	5.7	31	27.7	28	1.5	21	0.8	34	23.1	7	19.4	2	23.7	2	16.0	2	40.6	44
29 奈良県	100.0	54.6	12	45.9	12.0	10.3	24	20.6	30	25.5	6	2.9	36	5.6	34	32.7	7	1.3	33	1.0	20	21.9	14	16.4	18	19.8	28	9.8	31	43.4	86
30 和歌山県	100.0	53.2	19	44.9	17.0	11.0	19	21.5	23	23.6	18	4.1	8	7.0	16	29.5	19	1.6	12	1.1	12	19.1	35	13.1	45	16.9	46	10.1	25	45.2	30
31 鳥取県	100.0	54.7	11	46.3	10.0	9.3	33	27.3	4	25.2	9	4.2	5	8.6	3	23.3	20	1.6	13	0.9	27	20.6	25	17.2	12	16.4	41	10.6	21	43.7	35
32 島根県	100.0	58.4	2	48.5	3.0	11.4	15	29.3	1	27.2	5	4.9	1	9.6	2	29.2	21	1.9	4	1.2	2	22.0	13	19.1	4	19.8	30	13.9	5	40.2	45
33 岡山県	100.0	52.1	23	43.7	23.0	10.0	32	22.9	15	23.7	17	3.5	25	7.1	14	28.8	17	1.6	19	1.1	10	19.9	31	15.2	34	18.6	40	10.6	22	45.8	28
34 広島県	100.0	51.5	27	41.3	31.0	10.1	28	20.5	32	23.0	24	3.2	29	6.1	28	27.0	32	1.4	27	1.1	13	20.9	22	16.7	15	20.9	18	13.1	7	46.5	21
35 山口県	100.0	53.7	17	44.9	16.0	10.4	22	24.3	12	24.6	14	3.8	13	6.6	18	27.5	29	1.7	10	1.1	11	21.9	15	15.9	28	20.0	26	10.7	20	45.0	31
36 徳島県	100.0	50.7	35	42.6	26.0	9.4	39	19.0	36	19.6	42	4.0	10	8.2	6	23.9	16	2.1	2	1.3	1	17.2	43	14.1	41	18.4	42	6.4	40	47.0	11
37 香川県	100.0	54.0	15	44.2	21.0	9.4	41	20.5	31	23.0	25	3.1	32	6.6	22	23.1	13	1.4	10	1.7	19.8	32	16.2	22	19.1	38	11.2	17	44.6	39	
38 愛媛県	100.0	51.1	30	41.6	30.0	9.6	38	20.7	28	21.2	39	3.7	14	7.0	17	27.3	30	2.1	3	1.2	5	18.7	38	15.5	32	18.9	39	11.3	15	47.3	16
39 高知県	100.0	48.0	44	39.4	40.0	8.8	43	18.5	38	18.7	45	3.1	31	5.7	32	26.3	35	1.8	5	1.2	7	16.7	46	13.5	44	17.4	45	10.0	26	50.3	4
40 福岡県	100.0	49.2	39	36.2	43.0	10.0	30	18.3	40	21.4	37	2.9	38	5.1	37	13.5	4														

第13表 住宅・土地の所有状況(17区分)別普通世帯数<乙>〔全国、都道府県〕

	総 数			現住居の影地を所有している										現住居の影地を所有していない										
	1)	2)	総 数	現住居以外 の住宅を 所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居・山 林の影地 を所有	現住居以外 の住宅を 所有	現住居以外 の住宅を 所有	現住居以外 の住宅を 所有								
全 国	52,298,000	25,815,000	25,223,000	2,919,000	4,393,000	3,959,000	1,949,000	809,000	1,914,000	674,000	17,801,000	228,000	25,000	59,000	182,000	20,817,000	1,092,000	117,000	200,000	1,159,000	19,344,000	579,000	699,000	18,472,000
01 北海道	2,247,000	1,116,000	1,087,000	89,000	161,000	83,000	61,000	17,000	34,000	14,000	946,000	11,000	0	3,000	8,000	1,056,000	70,000	5,000	10,000	59,000	986,000	31,000	92,000	341,000
02 青森県	516,000	318,000	301,000	28,000	60,000	82,000	21,000	10,000	29,000	3,000	134,000	3,000	0	1,000	2,000	170,000	11,000	1,000	2,000	9,000	169,000	7,000	7,000	149,000
03 岩手県	487,000	299,000	294,000	29,000	59,000	80,000	23,000	14,000	31,000	11,000	162,000	2,000	0	1,000	1,000	166,000	13,000	1,000	2,000	11,000	153,000	9,000	13,000	139,000
04 宮城県	949,000	486,000	483,000	47,000	77,000	80,000	39,000	19,000	39,000	11,000	319,000	4,000	0	1,000	3,000	424,000	11,000	1,000	1,000	10,000	412,000	15,000	16,000	390,000
05 山形県	389,000	263,000	259,000	21,000	44,000	70,000	16,000	9,000	21,000	6,000	167,000	2,000	0	1,000	9,000	99,000	11,000	1,000	3,000	8,000	89,000	3,000	4,000	83,000
06 秋田県	380,000	293,000	265,000	24,000	50,000	79,000	17,000	8,000	25,000	7,000	162,000	2,000	0	1,000	1,000	105,000	6,000	0	1,000	5,000	99,000	5,000	6,000	90,000
07 福島県	684,000	403,000	396,000	39,000	74,000	109,000	27,000	16,000	38,000	14,000	245,000	4,000	0	1,000	3,000	253,000	27,000	2,000	4,000	22,000	232,000	18,000	19,000	209,000
08 茨城県	1,179,000	664,000	651,000	65,000	124,000	151,000	50,000	25,000	54,000	21,000	419,000	4,000	0	1,000	4,000	333,000	84,000	3,000	6,000	27,000	304,000	8,000	13,000	289,000
09 栃木県	784,000	434,000	425,000	42,000	70,000	84,000	29,000	14,000	29,000	11,000	293,000	4,000	0	1,000	3,000	250,000	31,000	1,000	5,000	26,000	219,000	8,000	10,000	205,000
10 群馬県	755,000	451,000	440,000	45,000	92,000	86,000	39,000	15,000	38,000	12,000	290,000	5,000	0	1,000	4,000	251,000	32,000	2,000	5,000	27,000	219,000	9,000	11,000	204,000
11 埼玉県	2,393,000	1,546,000	1,507,000	155,000	212,000	125,000	100,000	29,000	60,000	25,000	1,179,000	11,000	1,000	3,000	8,000	1,019,000	74,000	6,000	7,000	65,000	941,000	24,000	28,000	904,000
12 千葉県	2,516,000	1,356,000	1,322,000	146,000	203,000	146,000	97,000	39,000	89,000	29,000	993,000	9,000	1,000	3,000	6,000	842,000	63,000	6,000	11,000	51,000	775,000	21,000	22,000	744,000
13 東京都	6,501,000	3,810,000	3,799,000	274,000	286,000	61,000	185,000	29,000	35,000	22,000	1,940,000	17,000	3,000	4,000	13,000	3,945,000	182,000	24,000	23,000	150,000	3,142,000	83,000	73,000	3,039,000
14 神奈川県	3,177,000	1,855,000	1,819,000	193,000	215,000	77,000	123,000	30,000	39,000	24,000	1,296,000	11,000	2,000	2,000	8,000	1,801,000	102,000	9,000	11,000	87,000	1,469,000	37,000	35,000	1,437,000
15 新潟県	896,000	549,000	545,000	45,000	104,000	122,000	35,000	14,000	47,000	13,000	354,000	4,000	0	1,000	3,000	236,000	23,000	1,000	4,000	2,000	232,000	10,000	10,000	199,000
16 富山県	395,000	270,000	265,000	23,000	51,000	64,000	17,000	7,000	17,000	6,000	175,000	2,000	0	1,000	1,000	93,000	11,000	1,000	2,000	9,000	82,000	4,000	5,000	76,000
17 石川県	441,000	277,000	272,000	29,000	57,000	69,000	21,000	11,000	27,000	9,000	180,000	2,000	0	1,000	2,000	199,000	9,000	1,000	2,000	7,000	129,000	6,000	7,000	119,000
18 福井県	269,000	170,000	167,000	18,000	43,000	59,000	13,000	7,000	20,000	6,000	102,000	1,000	0	1,000	89,000	13,000	2,000	4,000	4,000	14,000	64,000	3,000	4,000	60,000
19 山梨県	321,000	196,000	192,000	23,000	39,000	50,000	19,000	11,000	19,000	9,000	119,000	3,000	0	1,000	1,000	106,000	10,000	0	2,000	8,000	98,000	4,000	5,000	89,000
20 長野県	778,000	526,000	514,000	65,000	113,000	156,000	49,000	31,000	64,000	25,000	300,000	5,000	0	2,000	3,000	222,000	25,000	3,000	4,000	20,000	196,000	5,000	9,000	185,000
21 岐阜県	745,000	480,000	474,000	52,000	89,000	105,000	40,000	22,000	47,000	18,000	307,000	3,000	0	1,000	2,000	229,000	25,000	2,000	4,000	22,000	196,000	4,000	6,000	189,000
22 静岡県	1,370,000	794,000	784,000	82,000	149,000	139,000	59,000	30,000	60,000	24,000	540,000	6,000	1,000	2,000	3,000	487,000	55,000	3,000	8,000	46,000	432,000	16,000	20,000	406,000
23 愛知県	3,140,000	1,445,000	1,414,000	154,000	257,000	177,000	109,000	46,000	90,000	40,000	1,034,000	11,000	2,000	3,000	8,000	1,307,000	90,000	6,000	11,000	77,000	1,215,000	29,000	32,000	1,172,000
24 三重県	697,000	437,000	429,000	47,000	87,000	91,000	35,000	17,000	39,000	14,000	280,000	4,000	1,000	1,000	2,000	215,000	19,000	2,000	4,000	15,000	195,000	8,000	7,000	184,000
25 滋賀県	517,000	311,000	305,000	39,000	61,000	85,000	24,000	14,000	25,000	11,000	196,000	2,000	0	1,000	1,000	160,000	11,000	1,000	2,000	8,000	149,000	6,000	8,000	141,000
26 京都府	1,125,000	509,000	497,000	65,000	79,000	51,000	46,000	14,000	29,000	13,000	367,000	2,000	0	1,000	2,000	454,000	23,000	2,000	3,000	19,000	430,000	12,000	10,000	418,000
27 大阪府	3,926,000	1,599,000	1,497,000	184,000	193,000	82,000	104,000	21,000	35,000	19,000	1,216,000	17,000	3,000	8,000	14,000	1,846,000	89,000	8,000	8,000	76,000	1,750,000	35,000	94,000	1,709,000
28 兵庫県	2,952,000	1,240,000	1,215,000	129,000	172,000	144,000	82,000	32,000	63,000	26,000	927,000	11,000	1,000	2,000	9,000	814,000	50,000	4,000	8,000	42,000	761,000	21,000	25,000	729,000
29 奈良県	527,000	326,000	319,000	34,000	49,000	69,000	25,000	11,000	19,000	9,000	235,000	3,000	0	1,000	2,000	147,000	11,000	1,000	2,000	9,000	136,000	4,000	5,000	129,000
30 和歌山県	391,000	236,000	233,000	30,000	50,000	48,000	22,000	12,000	23,000	10,000	150,000	2,000	0	1,000	2,000	120,000	11,000	1,000	2,000	9,000	109,000	4,000	7,000	100,000
31 鳥取県	215,000	133,000	130,000	16,000	30,000	41,000	12,000	7,000	16,000	6,000	71,000	1,000	0	1,000	85,000	4,000	0	1,000	3,000	60,000	2,000	3,000	58,000	
32 島根県	265,000	157,000	153,000	19,000	39,000	59,000	15,000	9,000	23,000	8,000	79,000	1,000	-	1,000	1,000	85,000	7,000	1,000	2,000	5,000	77,000	3,000	4,000	72,000
33 岡山県	749,000	423,000	415,000	49,000	84,000	106,000	37,000	21,000	41,000	19,000	293,000	3,000	0	1,000	2,000	269,000	17,000	2,000	3,000	13,000	243,000	8,000	9,000	231,000
34 広島県	1,159,000	609,000	590,000	76,000	119,000	109,000	59,000	29,000	53,000	26,000	395,000	8,000	1,000	1,000	7,000	440,000	20,000	2,000	3,000	16,000	420,000	15,000	19,000	396,000
35 山口県	584,000	351,000	329,000	39,000	61,000	74,000	29,000	16,000	29,000	14,000	214,000	2,000	0	1,000	2,000	217,000	19,000	2,000	3,000	15,000	199,000	9,000	11,000	186,000
36 徳島県	231,000	179,000	175,000	22,000	39,000	46,000	16,000	10,000	19,000	8,000	103,000	2,000	0	1,000	1,000	92,000	9,000	1,000	2,000	7,000	82,000	4,000	4,000	78,000
37 香川県	385,000	223,000	224,000	29,000	46,000	55,000	21,000	10,000	20,000	8,000	136,000	3,000	0	1,000	2,000	132,000	11,000	1,000	3,000	9,000	120,000	5,000	6,000	113,000
38 愛媛県	981,000	323,000	320,000	46,000	67,000	74,000	32,000	20,000	31,000	16,000	201,000	3,000	0	1,000	2,000	206,000	15,000	1,000	3,000	11,000	191,000	8,000	9,000	179,000
39 高知県	823,000	172,000	169,000	23,000	36,000	42,000	17,000	12,000	19,000	10,000	105,000	3,000	0	1,000	1,000	123,000	9,000	1,000	1,000	7,000	113,000	4,000	6,000	106,000
40 福岡県	2,191,000	946,000	924,000	99,000	146,000	106,000	66,000	22,000	42,000	19,000	696,000	10,000	1,000	2,000	8,000	1,044,000	39,000	2,000	5,000	32,000	1,001,000	25,000	29,000	964,000
41 佐賀県	291,000	190,000	175,000	17,000	35,000	43,000	13,000	6,000	16,000	5,000	111,000	2,000	0	1,000	2,000	100,000	6,000	0	1,000	5,000	93,000	2,000	4,000	88,000
42 熊本県	547,000	294,000	289,000	35,000	56,000	66,000	26,000	13,000	25,000	11,000	185,000	4,000	0											

参考表1 H25 住宅・土地統計調査 空き家率[全国、都道府県]

	住宅総数 A	居住世帯なし	一時現在者のみ	空き家 B	B/A	順位	二次的住宅数 C	C/A	順位	空き家一二次的住宅(B-C) D	D/A	順位
全 国	60,628,600	8,526,400	242,800	8,195,600	13.5%		412,000	0.7%		7,783,600	12.8%	
01 北海道	2,746,600	400,800	9,100	388,200	14.1%	25	12,100	0.4%	34	376,100	13.7%	25
02 青森県	586,300	83,300	1,500	81,200	13.8%	28	2,000	0.3%	38	79,200	13.5%	27
03 岩手県	552,100	79,300	2,400	76,300	13.8%	29	4,100	0.7%	14	72,200	13.1%	30
04 宮城県	1,034,100	102,300	3,700	96,900	9.4%	47	3,200	0.3%	41	93,700	9.1%	47
05 秋田県	446,900	57,900	900	56,600	12.7%	39	1,300	0.3%	43	55,300	12.4%	37
06 山形県	431,900	48,000	1,300	46,100	10.7%	45	2,300	0.5%	29	43,800	10.1%	45
07 福島県	782,300	96,300	3,100	91,800	11.7%	41	5,400	0.7%	17	86,400	11.0%	41
08 茨城県	1,268,200	192,100	5,500	184,700	14.6%	22	8,500	0.7%	20	176,200	13.9%	21
09 栃木県	879,000	148,800	4,000	143,400	16.3%	11	14,600	1.7%	5	128,800	14.7%	15
10 群馬県	902,900	154,800	2,800	150,100	16.6%	9	16,900	1.9%	4	133,200	14.8%	14
11 埼玉県	3,266,300	371,400	10,100	355,000	10.9%	44	9,200	0.3%	44	345,800	10.6%	44
12 千葉県	2,896,200	379,200	8,500	367,200	12.7%	38	23,400	0.8%	12	343,800	11.9%	39
13 東京都	7,359,400	886,800	60,200	817,100	11.1%	43	12,100	0.2%	47	805,000	10.9%	42
14 神奈川県	4,350,800	507,700	14,900	486,700	11.2%	42	24,600	0.6%	25	462,100	10.6%	43
15 新潟県	972,300	137,100	3,800	132,000	13.6%	31	7,700	0.8%	13	124,300	12.8%	31
16 富山県	439,000	59,100	2,000	56,200	12.8%	36	1,400	0.3%	39	54,800	12.5%	34
17 石川県	520,400	80,500	2,000	76,900	14.8%	20	3,500	0.7%	19	73,400	14.1%	19
18 福井県	309,600	44,400	700	43,000	13.9%	27	1,200	0.4%	36	41,800	13.5%	28
19 山梨県	422,100	95,400	2,000	92,900	22.0%	1	20,200	4.8%	2	72,700	17.2%	1
20 長野県	982,200	199,000	3,300	194,000	19.8%	2	51,100	5.2%	1	142,900	14.5%	16
21 岐阜県	878,400	138,900	4,000	133,400	15.2%	18	8,900	1.0%	8	124,500	14.2%	18
22 静岡県	1,659,300	278,900	5,300	270,900	16.3%	10	42,900	2.6%	3	228,000	13.7%	24
23 愛知県	3,439,000	442,300	12,200	422,000	12.3%	40	8,600	0.3%	46	413,400	12.0%	38
24 三重県	831,200	131,700	2,000	128,500	15.5%	16	5,700	0.7%	18	122,800	14.8%	13
25 滋賀県	602,500	81,000	2,000	77,800	12.9%	34	7,900	1.3%	7	69,900	11.6%	40
26 京都府	1,320,300	185,200	7,700	175,300	13.3%	32	9,400	0.7%	15	165,900	12.6%	32
27 大阪府	4,586,000	703,600	21,000	678,800	14.8%	19	13,800	0.3%	42	665,000	14.5%	17
28 兵庫県	2,733,700	365,400	6,400	356,500	13.0%	33	14,800	0.5%	28	341,700	12.5%	33
29 奈良県	615,000	87,300	2,200	84,500	13.7%	30	3,000	0.5%	32	81,500	13.3%	29
30 和歌山県	475,900	87,800	1,300	86,000	18.1%	3	7,600	1.6%	6	78,400	16.5%	7
31 鳥取県	250,100	37,000	800	35,900	14.4%	23	1,500	0.6%	23	34,400	13.8%	23
32 島根県	304,200	45,900	800	44,800	14.7%	21	2,100	0.7%	16	42,700	14.0%	20
33 岡山県	885,300	144,900	2,500	140,100	15.8%	14	3,700	0.4%	35	136,400	15.4%	9
34 広島県	1,393,500	226,800	3,700	221,300	15.9%	13	8,300	0.6%	24	213,000	15.3%	10
35 山口県	706,400	117,700	2,400	114,400	16.2%	12	4,300	0.6%	22	110,100	15.6%	8
36 徳島県	364,900	66,000	1,400	64,000	17.5%	5	3,400	0.9%	11	60,600	16.6%	4
37 香川県	470,500	83,100	1,200	80,900	17.2%	7	3,000	0.6%	21	77,900	16.6%	5
38 愛媛県	705,200	126,300	1,700	123,400	17.5%	6	3,900	0.6%	27	119,500	16.9%	2
39 高知県	392,400	71,500	1,400	69,800	17.8%	4	3,700	0.9%	10	66,100	16.8%	3
40 福岡県	2,492,700	329,500	8,100	316,800	12.7%	37	6,700	0.3%	45	310,100	12.4%	36
41 佐賀県	338,200	44,900	900	43,300	12.8%	35	1,200	0.4%	37	42,100	12.4%	35
42 長崎県	660,100	104,900	2,500	101,800	15.4%	17	3,700	0.6%	26	98,100	14.9%	11
43 熊本県	804,300	117,200	1,300	114,800	14.3%	24	3,900	0.5%	33	110,900	13.8%	22
44 大分県	569,500	92,100	1,800	89,900	15.8%	15	5,400	0.9%	9	84,500	14.8%	12
45 宮崎県	533,900	75,800	1,000	74,200	13.9%	26	1,700	0.3%	40	72,500	13.6%	26
46 鹿児島県	864,700	151,000	2,900	147,300	17.0%	8	4,600	0.5%	30	142,700	16.5%	6
47 沖縄県	602,800	65,500	2,500	62,400	10.4%	46	3,200	0.5%	31	59,200	9.8%	46

※ 空き家 …… 賃貸用の住宅、売却用の住宅、二次的住宅、その他の住宅(転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅等)で人が住んでいない住宅。

※ 二次的住宅 …… 別荘(週末や休暇に避暑・避寒・保養などの目的で使用されている住宅で、普段人が住んでいない住宅)や残業等の際にたまに寝泊りする住宅

参考表 2 居住世帯の有無別住宅数[全国、都道府県]

	住宅総数									割合（％）					
	総 数	居住世帯あり 総 数	居住世帯なし						空き家						
			総 数	空き家					総数	二次的利用					
				賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅		その他の住宅					
											別 荘	その他	別荘	その他	
全国	60,628,600	52,102,200	8,526,400	8,195,600	254,400	157,600	4,291,800	308,200	3,183,600	13.5	3.1	1.9	52.4	3.8	38.8
01 北海道	2,746,600	2,345,700	400,800	388,200	6,200	5,900	224,300	12,400	139,500	14.1	0.2	0.2	8.2	0.5	5.1
02 青森県	586,300	503,000	83,300	81,200	1,100	900	40,900	1,700	36,600	13.8	1.4	1.1	50.4	2.1	45.1
03 岩手県	552,100	472,800	79,300	76,300	2,000	2,000	30,200	1,000	41,000	13.8	0.4	0.4	5.5	0.2	7.4
04 宮城県	1,034,100	931,700	102,300	96,900	1,100	2,100	48,800	1,900	43,000	9.4	1.1	2.2	50.4	2.0	44.4
05 秋田県	446,900	389,000	57,900	56,600	400	900	20,500	1,300	33,500	12.7	0.1	0.2	4.6	0.3	7.5
06 山形県	431,900	383,900	48,000	46,100	500	1,900	20,400	1,100	22,200	10.7	1.1	4.1	44.3	2.4	48.2
07 福島県	782,300	686,000	96,300	91,800	3,200	2,200	35,900	3,900	46,500	11.7	0.4	0.3	4.6	0.5	5.9
08 茨城県	1,268,200	1,076,100	192,100	184,700	5,400	3,100	104,100	4,900	67,200	14.6	2.9	1.7	56.4	2.7	36.4
09 栃木県	879,000	730,200	148,800	143,400	12,400	2,100	76,000	2,500	50,200	16.3	1.4	0.2	8.6	0.3	5.7
10 群馬県	902,900	748,100	154,800	150,100	14,800	2,200	74,700	2,100	56,400	16.6	9.9	1.5	49.8	1.4	37.6
11 埼玉県	3,266,300	2,894,900	371,400	355,000	2,700	6,500	210,700	22,900	112,200	10.9	0.1	0.2	6.5	0.7	3.4
12 千葉県	2,896,200	2,517,000	379,200	367,200	17,500	5,900	194,200	15,200	134,400	12.7	4.8	1.6	52.9	4.1	36.6
13 東京都	7,359,400	6,472,600	886,800	817,100	1,800	10,400	598,400	54,100	152,400	11.1	0.0	0.1	8.1	0.7	2.1
14 神奈川県	4,350,800	3,843,200	507,700	486,700	13,600	11,100	304,300	24,500	133,200	11.2	2.8	2.3	62.5	5.0	27.4
15 新潟県	972,300	835,100	137,100	132,000	4,100	3,600	51,100	2,900	70,300	13.6	0.4	0.4	5.3	0.3	7.2
16 富山県	439,000	379,800	59,100	56,200	400	1,100	22,000	1,900	30,800	12.8	0.7	2.0	39.1	3.4	54.8
17 石川県	520,400	439,900	80,500	76,900	1,300	2,100	35,900	1,400	36,200	14.8	0.2	0.4	6.9	0.3	7.0
18 福井県	309,600	265,200	44,400	43,000	600	600	18,800	500	22,500	13.9	1.4	1.4	43.7	1.2	52.3
19 山梨県	422,100	326,700	95,400	92,900	17,900	2,300	37,400	1,800	33,600	22.0	4.2	0.5	8.9	0.4	8.0
20 長野県	982,200	783,200	199,000	194,000	47,500	3,600	64,800	3,800	74,400	19.8	24.5	1.9	33.4	2.0	38.4
21 岐阜県	878,400	739,400	138,900	133,400	6,000	3,000	62,700	4,100	57,600	15.2	0.7	0.3	7.1	0.5	6.6
22 静岡県	1,659,300	1,380,400	278,900	270,900	38,700	4,200	137,200	7,500	83,300	16.3	14.3	1.6	50.6	2.8	30.7
23 愛知県	3,439,000	2,996,700	442,300	422,000	1,300	7,300	264,100	14,900	134,500	12.3	0.0	0.2	7.7	0.4	3.9
24 三重県	831,200	699,400	131,700	128,500	3,600	2,100	51,000	2,900	69,000	15.5	2.8	1.6	39.7	2.3	53.7
25 滋賀県	602,500	521,500	81,000	77,800	5,600	2,300	31,300	3,000	35,700	12.9	0.9	0.4	5.2	0.5	5.9
26 京都府	1,320,300	1,135,000	185,200	175,300	4,000	5,500	80,600	7,700	77,500	13.3	2.3	3.1	46.0	4.4	44.2
27 大阪府	4,586,000	3,882,400	703,600	678,800	1,300	12,500	418,700	31,900	214,400	14.8	0.0	0.3	9.1	0.7	4.7
28 兵庫県	2,733,700	2,368,300	365,400	356,500	7,000	7,900	172,700	21,400	147,700	13.0	2.0	2.2	48.4	6.0	41.4
29 奈良県	615,000	527,700	87,300	84,500	900	2,100	35,100	3,700	42,700	13.7	0.1	0.3	5.7	0.6	6.9
30 和歌山県	475,900	388,100	87,800	86,000	6,000	1,600	27,800	2,400	48,200	18.1	7.0	1.9	32.3	2.8	56.0
31 鳥取県	250,100	213,100	37,000	35,900	600	900	13,200	500	20,700	14.4	0.2	0.4	5.3	0.2	8.3
32 島根県	304,200	258,300	45,900	44,800	1,000	1,100	12,900	800	29,000	14.7	2.2	2.5	28.8	1.8	64.7
33 岡山県	885,300	740,400	144,900	140,100	1,900	1,900	61,600	3,100	71,700	15.8	0.2	0.2	7.0	0.4	8.1
34 広島県	1,393,500	1,166,700	226,800	221,300	3,500	4,800	105,100	6,500	101,400	15.9	1.6	2.2	47.5	2.9	45.8
35 山口県	706,400	588,800	117,700	114,400	1,100	3,200	43,700	3,500	62,900	16.2	0.2	0.5	6.2	0.5	8.9
36 徳島県	364,900	298,800	66,000	64,000	1,800	1,600	23,300	1,300	36,000	17.5	2.8	2.5	36.4	2.0	56.3
37 香川県	470,500	387,500	83,100	80,900	900	2,000	30,300	2,000	45,700	17.2	0.2	0.4	6.4	0.4	9.7
38 愛媛県	705,200	578,900	126,300	123,400	1,500	2,400	50,300	2,100	67,100	17.5	1.2	1.9	40.8	1.7	54.4
39 高知県	392,400	320,900	71,500	69,800	1,000	2,700	23,700	1,000	41,400	17.8	0.3	0.7	6.0	0.3	10.6
40 福岡県	2,492,700	2,163,200	329,500	316,800	2,200	4,600	181,200	12,200	116,700	12.7	0.7	1.5	57.2	3.9	36.8
41 佐賀県	338,200	293,300	44,900	43,300	200	1,000	17,200	900	24,000	12.8	0.1	0.3	5.1	0.3	7.1
42 長崎県	660,100	555,300	104,900	101,800	1,500	2,200	42,700	2,200	53,200	15.4	1.5	2.2	41.9	2.2	52.3
43 熊本県	804,300	687,200	117,200	114,800	1,500	2,500	47,700	2,800	60,400	14.3	0.2	0.3	5.9	0.3	7.5
44 大分県	569,500	477,300	92,100	89,900	3,300	2,100	38,800	2,000	43,800	15.8	3.7	2.3	43.2	2.2	48.7
45 宮崎県	533,900	458,200	75,800	74,200	400	1,300	27,500	1,500	43,600	13.9	0.1	0.2	5.2	0.3	8.2
46 鹿児島県	864,700	713,700	151,000	147,300	2,000	2,600	44,300	3,000	95,500	17.0	1.4	1.8	30.1	2.0	64.8
47 沖縄県	602,800	537,300	65,500	62,400	1,400	1,700	33,900	1,600	23,800	10.4	0.2	0.3	5.6	0.3	3.9

参考表 3 高齢者等のための設備がある住宅割合(全国、都道府県)

				割合 (%)			
				平成 2 5 年		平成 2 0 年	
				順位		順位	
全	国			50.9		48.7	
01	北	海	道	48.5	42	45.4	43
02	青	森	県	48.5	41	46.9	40
03	岩	手	県	53.6	18	52.3	17
04	宮	城	県	51.0	31	49.7	25
05	秋	田	県	56.4	8	53.9	11
06	山	形	県	57.6	6	56.3	2
07	福	島	県	52.1	24	50.7	19
08	茨	城	県	50.8	34	48.6	32
09	栃	木	県	52.3	22	50.0	24
10	群	馬	県	54.5	14	52.4	16
11	埼	玉	県	52.0	25	49.1	30
12	千	葉	県	50.8	32	48.1	36
13	東	京	都	47.0	46	44.8	44
14	神	奈	川	48.7	40	46.1	41
15	新	潟	県	57.9	4	55.1	5
16	富	山	県	58.3	3	54.1	8
17	石	川	県	53.1	20	50.2	23
18	福	井	県	57.1	7	53.9	11
19	山	梨	県	51.4	28	50.7	19
20	長	野	県	59.3	1	57.0	1
21	岐	阜	県	55.9	9	53.7	13
22	静	岡	県	53.7	16	48.9	31
23	愛	知	県	50.8	33	48.2	34
24	三	重	県	52.8	21	50.6	22
25	滋	賀	県	57.7	5	54.5	7
26	京	都	府	49.7	37	47.3	38
27	大	阪	府	50.4	36	49.5	28
28	兵	庫	県	55.3	10	54.8	6
29	奈	良	県	54.6	12	54.0	10
30	和	歌	山	53.2	19	51.0	18
31	鳥	取	県	54.7	11	53.2	14
32	島	根	県	58.4	2	56.1	4
33	岡	山	県	52.1	23	48.5	33
34	広	島	県	51.5	27	49.7	25
35	山	口	県	53.7	17	50.7	19
36	徳	島	県	50.7	35	48.2	34
37	香	川	県	54.0	15	54.1	8
38	愛	媛	県	51.1	30	47.5	37
39	高	知	県	48.0	44	47.3	38
40	福	岡	県	49.2	39	45.8	42
41	佐	賀	県	54.5	13	52.7	15
42	長	崎	県	51.5	26	49.5	28
43	熊	本	県	49.2	38	56.2	3
44	大	分	県	51.1	29	49.6	27
45	宮	崎	県	47.9	45	44.4	45
46	鹿	児	島	48.1	43	44.4	45
47	沖	縄	県	31.5	47	32.5	47

- 1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
- 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。