

令和5年 住宅・土地統計調査 結果概要【長野県分】

目 次

【調査の概要】	1
【用語の解説】	3
【結果の概要】	
第1章 住宅・世帯の概況	
1－1 総住宅数と総世帯数.....	9
1－2 居住世帯の有無.....	10
第2章 住宅の状況	
2－1 住宅の種類.....	12
2－2 住宅の建て方、構造.....	13
2－3 住宅の建築の時期.....	15
2－4 住宅の所有の関係.....	16
2－5 住宅の規模.....	17
2－6 一戸建住宅の敷地面積.....	19
2－7 設 備	20
第3章 世帯の居住状況	
3－1 持ち家世帯率.....	23
3－2 家計を支える者の居住状況.....	24
3－3 居住密度.....	28
3－4 借家の家賃.....	29
3－5 最寄りの生活関連施設までの距離.....	30
第4章 居住面積水準の状況	
4－1 最低居住面積水準.....	31
4－2 誘導居住面積水準.....	32
第5章 高齢者のいる世帯	
5－1 世帯数の推移.....	33
5－2 住宅の建て方・所有の関係.....	35
5－3 高齢者の子が住んでいる場所.....	36
5－4 居住状況.....	37
5－5 高齢者に配慮した設備のある住宅の割合.....	38
第6章 住宅・土地の所有状況	
6－1 住宅・土地所有の概況.....	41
6－2 世帯が所有する現住居以外の住宅.....	45
6－3 世帯が所有する現住居の敷地以外の宅地など.....	47
統計表・参考表.....	48

令和 7年 8月

長野県 企画振興部 総合政策課 統計室

【 調 査 の 概 要 】

1 調査の目的

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。

調査は昭和23年以来5年ごとに実施しており、令和5年住宅・土地統計調査はその16回目に当たる。

2 調査の時期

調査は、令和5年10月1日午前零時現在で実施した。

3 調査の地域

全国の令和2年国勢調査調査区の中から全国平均約5分の1の調査区を抽出し、これらの調査区において令和5年2月1日現在により設定した単位区のうち、約20万単位区について調査した。

4 調査の対象

調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯を対象とした。

全 国	約 20 万調査単位区 約 340 万住戸・世帯
長野県	3,428 調査単位区 約 58,000 住戸

5 調査事項

世帯に配布する調査票甲及び乙並びに調査員が記入する建物調査票により、次に掲げる事項を調査した（※は調査票乙のみの調査事項）。

〔調査票甲・乙〕

(1) 世帯に関する事項

- ア 世帯主又は世帯の代表者の氏名
- イ 構成
- ウ 同居世帯に関する事項
- エ 年間収入

(2) 家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項

- ア 従業上の地位
- イ 通勤時間
- ウ 子の住んでいる場所
- エ 現住居に入居した時期
- オ 前住居に関する事項

(3) 住宅に関する事項

- ア 居室の数及び広さ
- イ 所有関係に関する事項
- ウ 家賃又は間代等に関する事項
- エ 構造
- オ 床面積
- カ 建築時期
- キ 設備に関する事項
- ク 建て替え等に関する事項
- ケ 増改築及び改修工事に関する事項
- コ 耐震に関する事項
- サ 現住居の名義 ※

(4) 現住居の敷地に関する事項

- ア 敷地の所有関係に関する事項
- イ 敷地面積

- ウ 取得方法・取得時期等
- エ 所有地の名義 ※
- (5) 現住居以外の住宅に関する事項
 - ア 所有関係に関する事項
 - イ 利用に関する事項
 - ウ 所在地 ※
 - エ 建て方 ※
 - オ 取得方法 ※
 - カ 建築時期 ※
 - キ 居住世帯のない期間 ※
- (6) 現住居以外の土地に関する事項
 - ア 所有関係に関する事項
 - イ 利用に関する事項
 - ウ 所在地 ※
 - エ 面積に関する事項 ※
 - オ 取得方法 ※
 - カ 取得時期 ※

〔建物調査票〕

- (1) 住宅に関する事項
 - ア 世帯の存在しない住宅の種別
 - イ 種類
- (2) 建物に関する事項
 - ア 建て方
 - イ 世帯の存在しない建物の構造
 - ウ 腐朽・破損の有無
 - エ 建物全体の階数
 - オ 敷地に接している道路の幅員
 - カ 建物内総住宅数
 - キ 設備に関する事項
 - ク 住宅以外で人が居住する建物の種類

6 調査の方法

調査票甲・乙は、調査員、調査員の事務を一部行う指導員及び調査員事務を受託した事業者が、調査世帯に調査書類を配布し、調査世帯が、インターネットにより回答する方法、記入した調査票を調査員等に提出する方法又は郵送により提出する方法により行った。

また、建物調査票は、調査員等が建物の外観を確認したり、世帯や建物の管理者に確認するなどして作成した。

7 記号及び注記

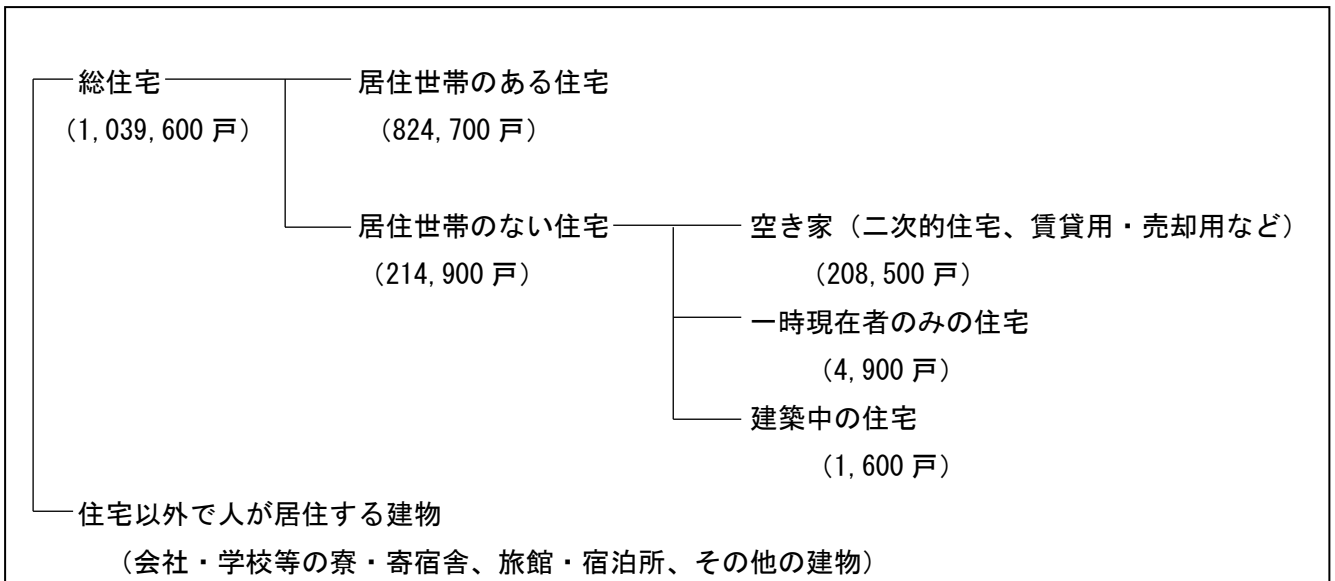
- ・本文及び図表の数値は、表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。
- ・「-」は、該当数値がないもの又は数字が得られないものを示す。
- ・「0」は、集計した数値が表彰単位に満たないものを示す。

8 その他

- ・全国の調査結果の詳細については、総務省統計局ホームページをご覧ください。
(<https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/index.html>)
- ・本報告書についての問い合わせ先は次のとおりです。

長野県企画振興部総合政策課統計室
 統計第三係
 〒380-8570
 長野県長野市大字南長野字幅下 692-2
 TEL 026-235-7074 (直通)
 026-323-0111 (代表) 内線 5104
 FAX 026-235-0517
 Email tokei-dai3@pref.nagano.lg.jp

【用語の解説】



住 宅

一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。

ここで、「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいう。

また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、次の四つの設備要件を満たしていることをいう。

- ①一つ以上の居室
 - ②専用の炊事用流し(台所)
 - ③専用のトイレ
 - ④専用の出入口
- 共用であっても、他の世帯の居住部分を通らずに、いつでも使用できる状態のものを含む。
- 屋外に面している出入口又は居住者やその世帯への訪問者がいつでも通れる共用の廊下などに面している出入口

したがって、上記の要件を満たしていれば、ふだん人が居住していなくても、ここでいう「住宅」となる。

また、ふだん人が居住している住宅を「居住世帯のある住宅」として、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、「同居世帯あり」とした。

さらに、ふだん人が居住していない住宅を「居住世帯のない住宅」として、次のとおり区分した。

なお、いわゆる「廃屋」は調査の対象ではないため、「居住世帯のない住宅」には含まれない。

空き家

二次的住宅

別 荘……週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅

その他……ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅

賃貸用の住宅

新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅

売却用の住宅

新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅

賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家

賃貸用の空き家、売却用の空き家及び二次的住宅以外の人が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など

(注：空き家の区分の判断が困難な住宅を含む。)

一時現在者のみの住宅

昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅

建築中の住宅

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締まりができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）。

なお、戸締まりができる程度になっている場合は、内装が完了していなくても、「空き家」とした。

また、建築中の住宅でも、ふだん人が居住している場合には、建築中とはせずに人が居住している住宅とした。

住宅以外で人が居住する建物

住宅以外の建物でも、ふだん人が居住していれば調査の対象とした。この住宅以外の建物には、次のものが含まれる。

- ①養護老人ホーム・介護老人保健施設などのように、高齢者を居住させるために建てられた又は改造された建物
- ②会社・官公庁・団体の独身寮などのように、生計を共にしない単身の従業員をまとめて居住させる「会社等の寮・寄宿舎」
- ③学校の寄宿舎などのように、生計を共にしない単身の学生・生徒をまとめて居住させる「学校等の寮・寄宿舎」

- ④旅館や宿泊所・保養所などのように、旅行者など一時滞在者の宿泊のための「旅館・宿泊所」
- ⑤下宿屋、社会施設・病院・工場・作業場・事務所などや建設従業者宿舎のように臨時応急的に建てられた建物で、住宅に改造されていない「その他の建物」

なお、この調査で、「人が居住している」、「居住している世帯」などという場合の「居住している」とは、ふだん住んでいるということで、調査日現在当該住居に既に3か月以上にわたって住んでいるか、あるいは調査日の前後を通じて3か月以上にわたって住むことになっている場合をいう。

住宅の種類

住宅をその用途により、次のとおり区分した。

専用住宅

居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅

店舗その他の併用住宅

商店、飲食店、理髪店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅や農業、林業、狩猟業、漁業又は水産養殖業の業務に使用するために設備された土間、作業場、納屋などの部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅

住宅の建て方

住宅の建て方を次のとおり区分した。

一戸建

一つの建物が1住宅であるもの

長屋建

二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもの。いわゆる「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。

共同住宅

一棟の中に二つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや二つ以上の住宅を重ねて建てたもの。1階が店舗で、2階以上に二つ以上の住宅がある場合も「共同住宅」とした。

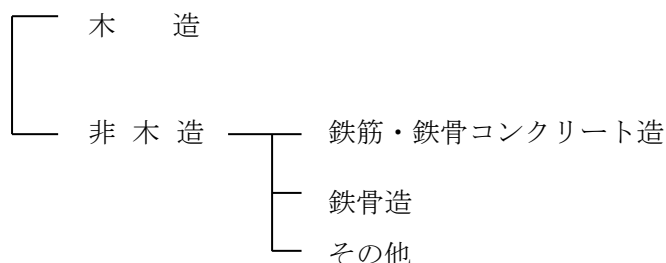
その他

上記のどれにも当てはまらないもので、例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合

建物の構造

建物の構造を次のとおり区分した。

なお、二つ以上の構造から成る場合は、床面積の広い方の構造によった。



木造

建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のもの。

鉄筋・鉄骨コンクリート造

建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のもの

鉄骨造

建物の骨組みが鉄骨造（柱・はりが鉄骨のもの）のもの

その他

上記以外のもので、例えば、ブロック造、レンガ造などのもの

建物の階数

建物全体の地上部分の階数をいう（したがって、地階は含めない）。

なお、中2階や屋根裏部屋は階数に含めない。

腐朽・破損の有無

住宅の主要な構造部分（壁・柱・床・はり・屋根等）やその他の部分の腐朽・破損の有無について、次のとおり区分した。

腐朽・破損あり

建物の主要部分やその他の部分に不具合があるもの。例えば、外壁がところどころ落ちていたり、壁や基礎の一部にひびが入っていたり、かわらが一部はずれているものや、雨どいが破損してひさしの一部が取れている場合など。

腐朽・破損なし

建物の主要部分やその他の部分に損傷がないもの。

主世帯、同居世帯

1 住宅に 1 世帯が住んでいる場合はその住宅を「主世帯」とし、1 住宅に 2 世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯（家の持ち主や借り主の世帯など）を「主世帯」とし、他の世帯を「同居世帯」とした。

普通世帯

住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に間借りや同居している世帯及び一人で一戸を構えて暮らしている世帯も「普通世帯」とした。

高齢者のいる世帯

65 歳以上の世帯員がいる主世帯を「高齢者のいる世帯」とし、次のとおり区分した。

- ・ 高齢単身世帯

65 歳以上の単身の主世帯

- ・ 高齢者のいる夫婦のみの世帯

夫婦とも又はいずれか一方のみが 65 歳以上の夫婦のみの主世帯

- ・ 高齢者のいるその他の世帯

高齢者のいる世帯から上記の二つを除いた主世帯

現住居以外に所有する住宅

普通世帯の世帯員が、現在居住している住宅又は住宅以外の建物のほかに所有している住宅（共有の場合を含む。）をいう。ここでいう「所有している」とは、登記の有無にかかわらず世帯員がその住宅の固定資産税を納付している場合をいい、世帯員が相続する予定の住宅について相続手続き中の場合も「所有している」とした。ただし、一時現在者のみの住宅（昼間だけ使用している住宅や、何人かの人が交替で寝泊まりしている住宅）及び建築中の住宅は除いた。

世帯所有空き家

現住居以外に所有する居住世帯のない住宅のうち、主な用途が「貸家用」、「売却用」、「二次的住宅・別荘用」以外の住宅（「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」）をいう。例えば、転勤などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や、使用目的がない住宅など。

現住居の敷地を所有している世帯

現在居住している住居の敷地を所有している世帯をいう。なお、ここでいう「所有している」とは、住居の敷地に係る不動産の登記簿上の名義（共有名義を含む。）が、当該住居に居住する世帯員となっている場合をいう。

現住居の敷地以外の土地を所有している世帯

現在居住している住居の敷地のほかに土地を所有している世帯をいう。なお、ここでいう「所有している」とは、登記の有無に関わらず世帯員がその土地の固定資産税を納付している場合をいい、世帯員が相続する予定の土地について相続手続き中の場合も「所有している」とした。

現住居の敷地以外の宅地などを所有している世帯

現住居の敷地以外の土地を所有している世帯のうち、「農地」又は「山林」以外の土地を所有している世帯をいう。なお、ここでいう「宅地など」には、住宅用地や事業用地のほか、原野、荒れ地、池沼なども含む。

現住居の敷地以外の宅地などの所在地

世帯が所有している現住居の敷地以外の宅地などの所在地を次のとおり区分した。

区分	内容
現住居と同じ市区町村	現在住んでいる住居と同じ市区町村
自県内	現在住んでいる住居と同じ都道府県内の他市区町村
他県	現在住んでいる住居と異なる都道府県

【 結 果 の 概 要 】

第 1 章 住宅・世帯の概況

1-1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は 103 万 9600 戸と 3.1%の増加 1 世帯当たりの住宅数は 1.26 戸

令和 5 年 10 月 1 日現在における長野県の総住宅数は 103 万 9600 戸、総世帯数は 82 万 4700 世帯となっています。平成 30 年からの増加数をみると、それぞれ 3 万 1700 戸、1 万 3500 世帯、増加率は 3.1%、1.7%となっています。また、昭和 48 年の総住宅数（54 万 5500 戸）と比べると、この 50 年間で 1.91 倍となっています。総住宅数及び総世帯数共に一貫して増加が続いており、過去最多となっています。

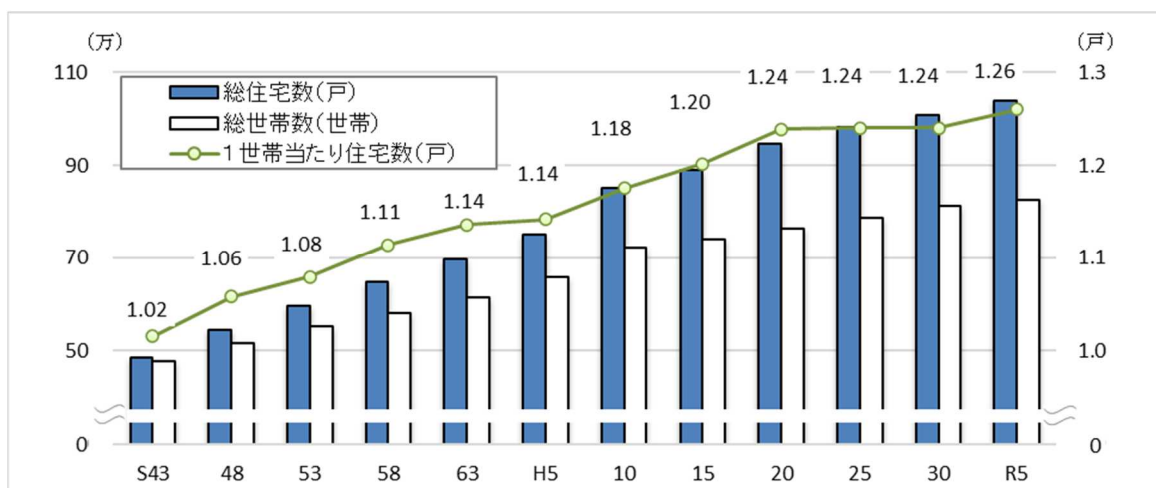
以前は総世帯数が総住宅数を上回っていましたが、昭和 43 年に逆転し、その後も総住宅数の増加が総世帯数の増加を上回っています。その結果、令和 5 年には総住宅数が総世帯数を 21 万 4900 戸上回り、1 世帯当たりの住宅数（総住宅数÷総世帯数）は 1.26 戸となっています。

<表 1-1、図 1-1>

表 1-1 総住宅数及び総世帯数の推移(昭和 43 年～令和 5 年)

	総住宅数 (戸) 〔a〕	増減数 (戸)	増減率 (%)	総世帯数 (世帯) 〔b〕	増減数 (世帯)	増減率 (%)	1 世帯当たり 住宅数 (戸) 〔a / b〕
昭和 43 年	484,990	50,990	11.7	477,440	38,840	8.9	1.02
48 年	545,500	60,510	12.5	515,500	38,060	8.0	1.06
53 年	596,900	51,400	9.4	553,100	37,600	7.3	1.08
58 年	647,400	50,500	8.5	581,200	28,100	5.1	1.11
63 年	697,500	50,100	7.7	614,000	32,800	5.6	1.14
平成 5 年	749,900	52,400	7.5	656,800	42,800	7.0	1.14
10 年	850,400	100,500	13.4	723,500	66,700	10.2	1.18
15 年	890,800	40,400	4.8	741,300	17,800	2.5	1.20
20 年	946,300	55,500	6.2	763,900	22,600	3.0	1.24
25 年	982,200	35,900	3.8	789,100	25,200	3.3	1.24
30 年	1,007,900	25,700	2.6	811,200	22,100	2.8	1.24
令和 5 年	1,039,600	31,700	3.1	824,700	13,500	1.7	1.26

図 1-1 総住宅数及び総世帯数の推移(昭和 43 年～令和 5 年)



1-2 居住世帯の有無

空き家は20万8500戸（5.7%増加）と過去最高、空き家率は20.1%で0.5%増加

総住宅数のうち居住世帯のある住宅は82万4700戸で、総住宅数の79.3%を占め、空き家などの居住世帯のない住宅は21万4900戸で、総住宅数の20.7%となっています。

居住世帯のない住宅のうち、空き家についてその推移を見ると、昭和53年には4万7300戸（総住宅数の7.9%）でしたが、その後一貫して増加を続け、令和5年には20万8500戸と、平成30年と比べて1万200戸（5.7%）増加し、過去最高となっています。

総住宅数に占める空き家率は20.1%（前回比0.5ポイント増加 都道府県順位：6位）、また賃貸・売却用及び二次的住宅を除いた空き家率は8.9%（前回比0.5ポイント増加 都道府県順位：17位）となっています。

空き家の内訳をみると、賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家が空き家全体の44.3%、市場に供給可能な賃貸・売却用の住宅が28.8%、別荘などの二次的な住宅が26.9%などとなっています。

<表1-2、図1-2、図1-3、第1表、参考表1、参考表2>

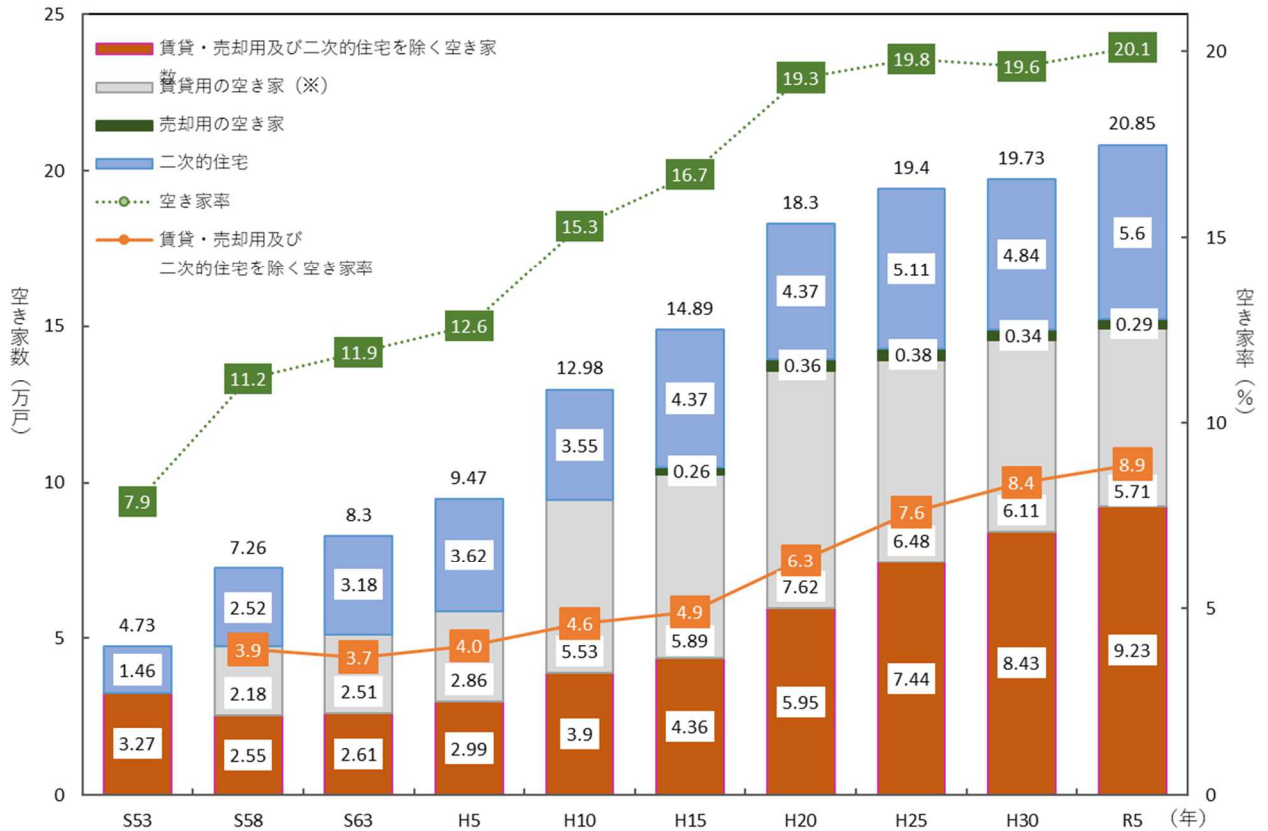
表1-2 居住世帯の有無別住宅数の推移(昭和53年～令和5年)

	総住宅数	居住世帯あり				居住世帯なし					建築中	
		総数	同居世帯あり	総数	一時現在のみのみ	空き家						
						総数	賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家	賃貸用の空き家	売却用の空き家	二次的住宅		
住宅数(戸)	昭和53年	596,900	541,100	3,300	55,800	3,300	47,300	-	-	-	14,600	5,100
	58年	647,400	566,600	1,800	80,900	4,700	72,600	25,500	21,800 ※	-	25,200	3,600
	63年	697,500	606,700	1,700	90,800	4,300	83,000	26,100	25,100 ※	-	31,800	3,500
	平成5年	749,900	648,000	1,800	101,900	3,800	94,700	29,900	28,600 ※	-	36,200	3,300
	10年	850,400	713,900	1,800	136,500	3,900	129,800	39,000	55,300 ※	-	35,500	2,800
	15年	890,800	735,300	2,300	155,500	4,600	148,900	43,600	58,900	2,600	43,700	2,100
	20年	946,300	758,300	2,300	188,000	3,500	183,000	59,500	76,200	3,600	43,700	1,500
	25年	982,200	783,200	2,800	199,000	3,300	194,000	74,400	64,800	3,800	51,100	1,700
	30年	1,007,900	806,600	2,800	201,300	2,800	197,300	84,300	61,100	3,400	48,400	1,300
	令和5年	1,039,600	824,700	5,500	214,900	4,900	208,500	92,300	57,100	2,900	56,000	1,600
割合(%)	昭和53年	100.0	90.7	0.6	9.3	0.6	7.9	-	-	-	2.4	0.9
	58年	100.0	87.5	0.3	12.5	0.7	11.2	3.9	3.4 ※	-	3.9	0.6
	63年	100.0	87.0	0.2	13.0	0.6	11.9	3.7	3.6 ※	-	4.6	0.5
	平成5年	100.0	86.4	0.2	13.6	0.5	12.6	4.0	3.8 ※	-	4.8	0.4
	10年	100.0	83.9	0.2	16.1	0.5	15.3	4.6	6.5 ※	-	4.2	0.3
	15年	100.0	82.5	0.3	17.5	0.5	16.7	4.9	6.6	0.3	4.9	0.2
	20年	100.0	80.1	0.2	19.9	0.4	19.3	6.3	8.1	0.4	4.6	0.2
	25年	100.0	79.7	0.3	20.3	0.3	19.8	7.6	6.6	0.4	5.2	0.2
	30年	100.0	80.0	0.3	20.0	0.3	19.6	8.4	6.1	0.3	4.8	0.1
	令和5年	100.0	79.3	0.5	20.7	0.5	20.1	8.9	5.5	0.3	5.4	0.2
増減率(%)	昭和53～58年	8.5	4.7	△45.5	45.0	42.4	53.5	-	-	-	72.6	△29.4
	58～63年	7.7	7.1	△5.6	12.2	△8.5	14.3	2.4	15.1 ※	-	26.2	△2.8
	63～5年	7.5	6.8	5.9	12.2	△11.6	14.1	14.6	13.9 ※	-	13.8	△5.7
	5～10年	13.4	10.2	0.0	34.0	2.6	37.1	30.4	93.4 ※	-	△1.9	△15.2
	10～15年	4.8	3.0	27.8	13.9	17.9	14.7	11.8	6.5 ※	-	23.1	△25.0
	15～20年	6.2	3.1	0.0	20.9	△23.9	22.9	36.5	29.4	38.5	0.0	△28.6
	20～25年	3.8	3.3	21.7	5.9	△5.7	6.0	25.0	△15.0	5.6	16.9	13.3
	25～30年	2.6	3.0	0.0	1.2	△15.2	1.7	13.3	△5.7	△10.5	△5.3	△23.5
	30～5年	3.1	2.2	96.4	6.8	75.0	5.7	9.5	△6.5	△14.7	15.7	23.1

注1) ※は、「賃貸用の空き家」に「売却用の空き家」を含む(昭和58年～平成10年)。

注2) 昭和53年調査においては、空き家の内訳は「二次的住宅」のみ公表されている。

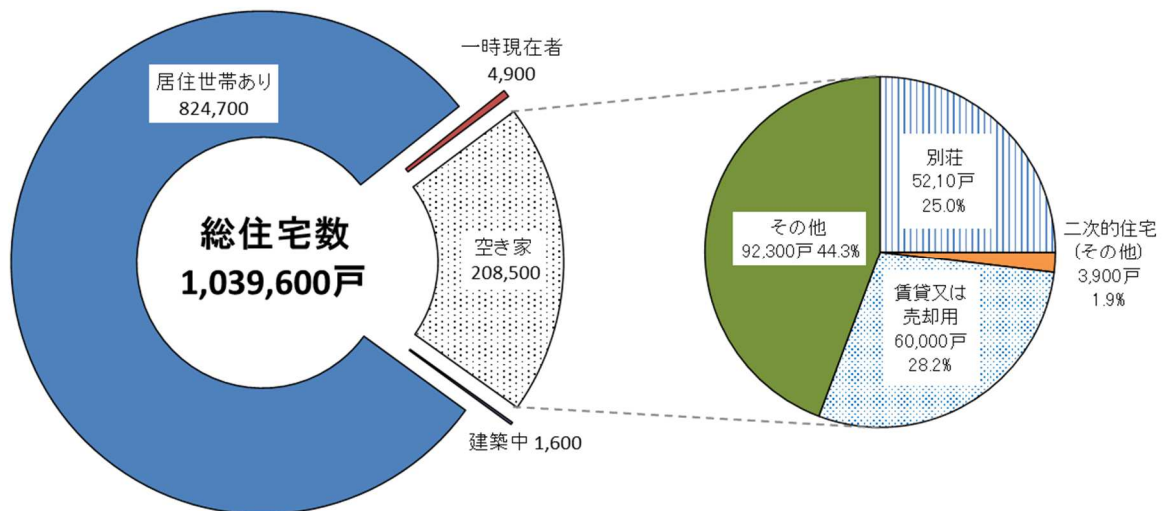
図1-2 種類別の空き家数及び空き家率の推移(昭和53年～令和5年)



※昭和58年から平成10年までは、貸貸用の空き家に売却用の空き家を含む。

※昭和53年調査においては、空き家の内訳は「二次的住宅」のみ公表されている。したがって二次的住宅を除く「32,700戸」は、「貸貸・売却用、その他二次的住宅に含まれない空き家」の総数である。

図1-3 空き家の内訳(令和5年)



第2章 住宅の状況

2-1 住宅の種類

「専用住宅」が住宅全体の97.8%を占める

居住世帯のある住宅82万4700戸を住宅の種類別にみると、居住専用に建築された「専用住宅」が80万6200戸、居住部分が農林漁業や店舗等の事業用の部分と結合している「店舗その他の併用住宅」が1万8500戸となっており、専用住宅の占める割合（97.8%）が高くなっています。

55年前の昭和43年には、「専用住宅」は58.0%、「農林漁業併用住宅」「店舗その他の併用住宅」をあわせて42.0%となっていたが、以降一貫して「専用住宅」の割合が上昇しています。

一方、「店舗その他の併用住宅（農林漁業併用住宅を含む）」の占める割合は低下を続け、令和5年には2.2%となっています。

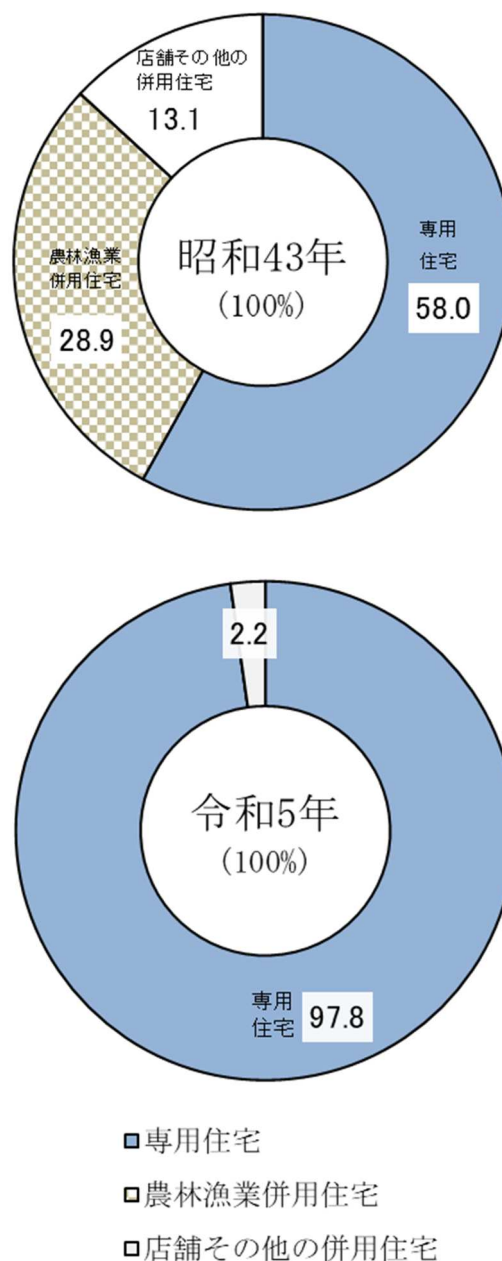
<表2-1、図2-1>

表2-1 住宅の種類別建物数
(昭和43年、令和5年)

	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数(戸)	
	昭和43年	令和5年
住宅総数	459,370	824,700
専用住宅	266,300	806,200
農林漁業併用住宅	132,740	-
店舗その他の併用住宅	60,330	18,500

注)「農林漁業併用住宅」は平成15年調査から「店舗その他の併用住宅」に含まれる

図2-1 住宅の種類別割合
(昭和43年、令和5年)



2-2 住宅の建て方、構造

約4戸に1戸は共同住宅

居住世帯のある住宅を建て方別にみると、「一戸建」が60万5000戸で住宅全体の73.4%を占め、「長屋建」は2万300戸で2.5%、「共同住宅」は19万7300戸で23.9%などとなっています。平成30年と比べると一戸建が1万4500戸で2.5%の増加、共同住宅が9700戸で5.2%の増加などとなっています。

建て方別の割合を平成5年と比較してみると、共同住宅の割合が14.7%から23.9%に9.2ポイント上昇している一方、一戸建は79.1%から73.2%で5.7ポイント、長屋建は5.9%から2.5%で3.4ポイントそれぞれ低下しています。

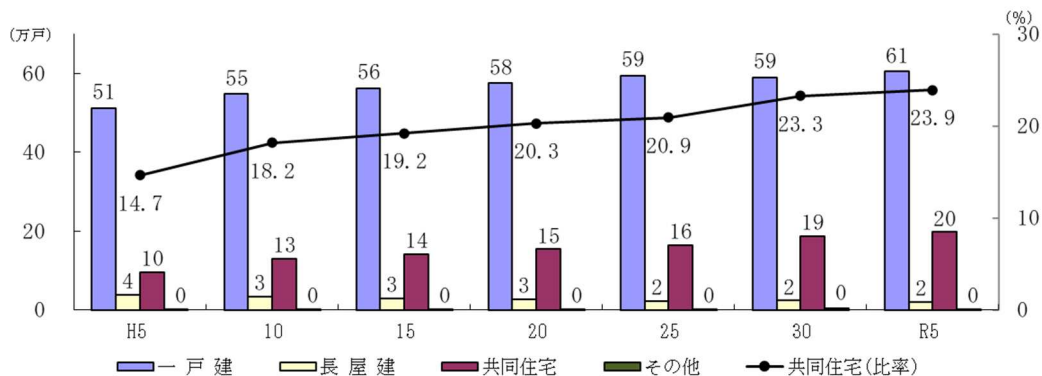
<表2-2、図2-2、第3表>

表2-2 住宅の建て方別住宅数の推移(平成5年～令和5年)

	住宅数(戸)									
	総数	一戸建	長屋建	共同住宅					その他 注1)	
				総数	1～2階建	3～5階建	6～10階建	11～14階建		15階建以上
住宅数(戸)										
平成5年	648,000	512,300	38,300	95,000	60,900	32,300	1,800	注2)		2,400
10年	713,900	548,300	34,100	129,700	74,800	45,300	9,600	5,500	注3)	1,900
15年	735,300	562,700	28,900	141,400	78,500	53,500	9,400	1,600	-	2,300
20年	758,300	575,100	27,200	153,900	83,400	57,800	12,900	4,000	300	2,200
25年	783,200	594,600	22,400	164,000	92,700	55,500	15,800	5,500	1,600	2,200
30年	806,600	590,500	23,600	187,600	107,700	65,400	10,400	4,100	700	4,800
令和5年	824,700	605,000	20,300	197,300	104,600	67,900	14,500	7,200	3,100	2,100
割合(%)										
平成5年	100.0	79.1	5.9	14.7	9.4	5.0	0.3	注2)		0.4
10年	100.0	76.8	4.8	18.2	10.5	6.3	1.3	0.8	注3)	0.3
15年	100.0	76.5	3.9	19.2	10.7	7.3	1.3	0.2	-	0.3
20年	100.0	75.8	3.6	20.3	11.0	7.6	1.7	0.5	0.0	0.3
25年	100.0	75.9	2.9	20.9	11.8	7.1	2.0	0.7	0.2	0.3
30年	100.0	73.2	2.9	23.3	13.4	8.1	1.3	0.5	0.1	0.6
令和5年	100.0	73.4	2.5	23.9	12.7	8.2	1.8	0.9	0.4	0.3
増減数(戸)										
5～10年	65,900	36,000	△4,200	34,700	13,900	13,000	7,800	注2)		△500
10～15年	21,400	14,400	△5,200	11,700	3,700	8,200	△200	△3,900	注3)	400
15～20年	23,000	12,400	△1,700	12,500	4,900	4,300	3,500	2,400	-	△100
20～25年	24,900	19,500	△4,800	10,100	9,300	△2,300	2,900	1,500	1,300	0
25～30年	23,400	△4,100	1,200	23,600	15,000	9,900	△5,400	△1,400	△900	2,600
令和1～5年	18,100	14,500	△3,300	9,700	△3,100	2,500	4,100	3,100	2,400	△2,700
増減率(%)										
5～10年	10.2	7.0	△11.0	36.5	22.8	40.2	433.3	注2)		△20.8
10～15年	3.0	2.6	△15.2	9.0	4.9	18.1	△2.1	△70.9	注3)	21.1
15～20年	3.1	2.2	△5.9	8.8	6.2	8.0	37.2	150.0	-	△4.3
20～25年	3.3	3.4	△17.6	6.6	11.2	△4.0	22.5	37.5	433.3	0.0
25～30年	3.0	△0.7	5.4	14.4	16.2	17.8	△34.2	△25.5	△56.3	118.2
令和1～5年	2.2	2.5	△14.0	5.2	△2.9	3.8	39.4	75.6	342.9	△56.3

注1)「その他」は工場や事務所の一部に住宅がある場合をいう。
 注2)平成5年「共同住宅」11階建以上の住宅数は6～10階建項目に含む。
 注3)平成10年「共同住宅」15階建以上の住宅数は11～14階建項目に含む。

図2-2 住宅の建て方別住宅数の推移(平成5年～令和5年)



約4戸に1戸は非木造住宅

居住世帯のある住宅を構造別にみると、「木造」が60万1800戸で住宅全体の73.0%、鉄筋・鉄骨コンクリート造等の「非木造」が22万2900戸で27.0%となっています。構造別割合の推移をみると、「木造」の割合が平成5年の85.0%から73.0%に減少する一方で、「非木造」が15.0%から27.0%に増加しています。

また、令和5年の住宅の構造を建て方別にみると、一戸建住宅では90.0%を木造(防火木造含む。)建築住宅が占めています。これに対し、共同住宅では木造建築住宅は21.7%に過ぎず、鉄筋・鉄骨コンクリート造が51.7%で主たる建築構造となっています。

<表2-3、図2-3、図2-4、第4表>

表2-3 構造別住宅数の推移(平成5年~令和5年)

		総数	木造	非木造	鉄筋・鉄骨	鉄骨造	その他
					コンクリート造	注1)	注2)
住宅数 (戸)	平成 5年	648,000	550,900	97,100	74,300	-	22,900
	10年	713,900	576,600	137,300	109,000	-	28,300
	15年	735,300	587,500	147,700	93,900	50,700	3,100
	20年	758,300	591,400	166,900	104,400	59,900	2,600
	25年	783,200	611,700	171,500	101,200	67,700	2,600
	30年	806,600	610,300	196,300	108,700	85,700	2,000
	令和 5年	824,700	601,800	222,900	131,900	88,300	2,700
割合 (%)	平成 5年	100.0	85.0	15.0	11.5	-	3.5
	10年	100.0	80.8	19.2	15.3	-	4.0
	15年	100.0	79.9	20.1	12.8	6.9	0.4
	20年	100.0	78.0	22.0	13.8	7.9	0.3
	25年	100.0	78.1	21.9	12.9	8.6	0.3
	30年	100.0	75.7	24.3	13.5	10.6	0.2
	令和 5年	100.0	73.0	27.0	16.0	10.7	0.3
増減率 (%)	5~10年	10.2	4.7	41.4	46.7	-	23.6
	10~15年	3.0	1.9	7.6	△ 13.9	-	△ 89.0
	15~20年	3.1	0.7	13.0	11.2	18.1	△ 16.1
	20~25年	3.3	3.4	2.8	△ 3.1	13.0	0.0
	25~30年	3.0	△ 0.2	14.5	7.4	26.6	△ 23.1
	令和 1~5年	2.2	△ 1.4	13.6	21.3	3.0	35.0

注1)平成5年、10年の「その他」に、鉄骨造を含む。

注2)「その他」は、レンガ造、ブロック造など。

図2-3 住宅の構造別割合
(平成5年~令和5年)

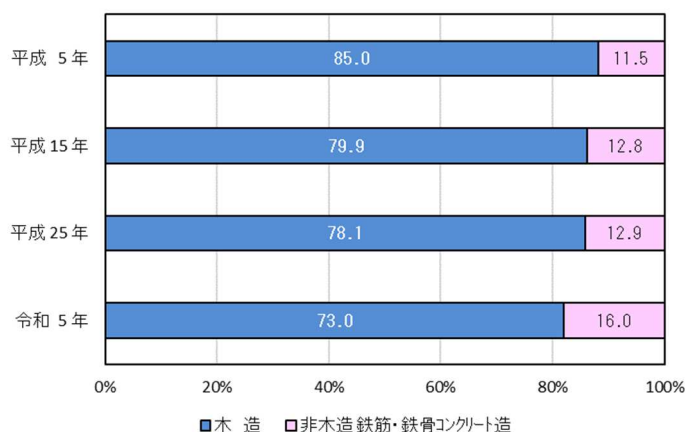
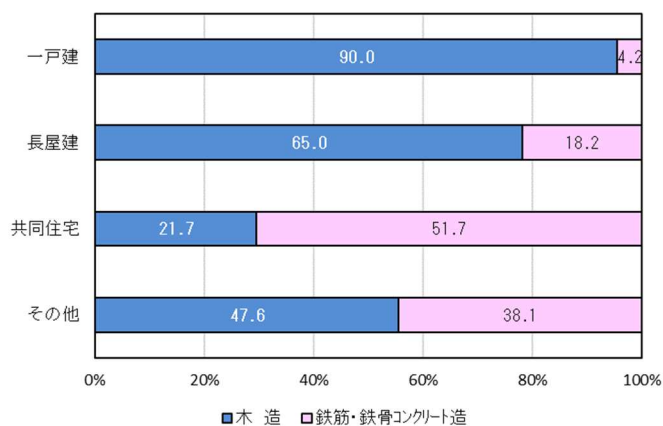


図2-4 住宅の建て方別構造別割合
(令和5年)



2-3 住宅の建築の時期

住宅の半数以上は平成以降の建築

居住世帯のある住宅を建築の時期別にみると、昭和25年以前に建築された住宅は3万1500戸で住宅全体の3.8%となっています。一方、平成3年以降に建築された住宅は46万6500戸で全体の51.3%となっています。

また、建築の時期別に建て方の割合をみると、平成3年以降では一戸建住宅は6割強、共同住宅が3割以上を占めていましたが、平成23年以降は一戸建の割合がやや上昇しています。

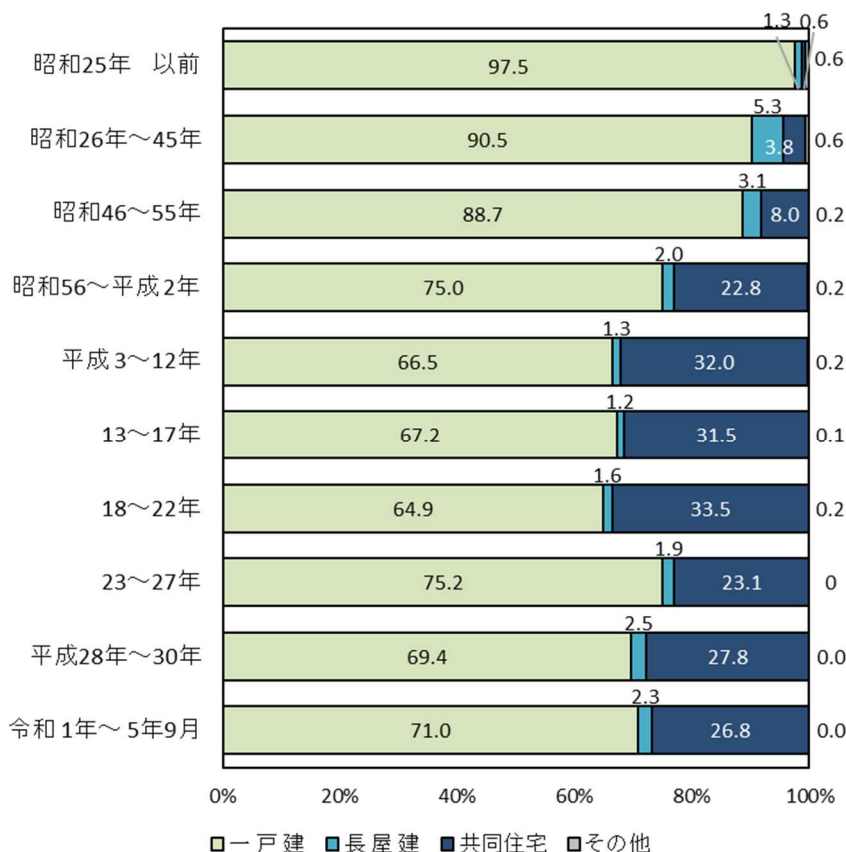
一戸建について建築の時期別割合をみると、昭和25年以前に建築された住宅は3万700戸で一戸建全体の5.1%、平成3年以降に建築された住宅は31万8600戸で一戸建全体の52.7%となっています。

<表2-4、図2-5、第5表>

表2-4 建築の時期別住宅の建て方別住宅数(令和5年)

	総数		一戸建		長屋建		共同住宅		その他	
	(戸)	(%)	(戸)	(%)	(戸)	(%)	(戸)	(%)	(戸)	(%)
総数	824,700	100.0	605,000	100.0	20,300	100.0	197,300	100.0	2,100	100.0
昭和25年以前	31,500	3.8	30,700	5.1	400	2.0	200	0.1	200	9.5
昭和26年～45年	47,200	5.7	42,700	7.1	2,500	12.3	1,800	0.9	300	14.3
昭和46年～55年	111,500	13.5	98,900	16.3	3,500	17.2	8,900	4.5	200	9.5
昭和56年～平成2年	128,200	15.5	96,100	15.9	2,500	12.3	29,200	14.8	300	14.3
平成3年～12年	171,800	20.8	114,200	18.9	2,300	11.3	55,000	27.9	400	19.0
平成13年～17年	73,100	8.9	49,100	8.1	900	4.4	23,000	11.7	100	4.8
平成18年～22年	63,200	7.7	41,000	6.8	1,000	4.9	21,200	10.7	100	4.8
平成23年～27年	58,000	7.0	43,600	7.2	1,100	5.4	13,400	6.8	-	-
平成28年～30年	36,300	4.4	25,200	4.2	900	4.4	10,100	5.1	0	0.0
令和1年～5年9月	64,100	7.8	45,500	7.5	1,500	7.4	17,200	8.7	0	0.0
不詳	39,800	4.8	18,100	3.0	3,900	19.2	17,400	8.8	400	19.0

図2-5 建築の時期別住宅の建て方別割合 (令和5年)



2-4 住宅の所有の関係

持ち家は59万1500戸で2.9%増加、持ち家住宅率は71.7%で0.5ポイント上昇

居住世帯のある住宅を所有の関係別にみると、「持ち家」は59万1500戸で、平成30年と比べると1万6800戸(2.9%)増加し、居住世帯のある住宅全体に占める割合は71.7%(以下「持ち家住宅率」という。)となりました。一方、「借家」は20万9600戸と、平成30年と比べると5400戸(2.5%)減少し、居住世帯のある住宅全体に占める割合は25.4%となりました。

持ち家住宅率の推移をみると、平成10年から25年にかけて上昇傾向が続き、平成30年に一旦減少しましたが、令和5年は前回と比べ0.5ポイント上昇しました。

住宅の建て方別に持ち家の割合をみると、一戸建は94.3%、長屋建が5.9%、共同住宅が9.4%などとなっています。

<表2-5、図2-6、図2-7、第7表>

表2-5 住宅の所有の関係別住宅数の推移(平成5年~令和5年)

	総数 注1)	持ち家	借家			
			総数	公営・公 団会社の 借家	民営借家	給与住宅
住宅数(戸)						
平成5年	648,000	472,300	174,800	32,700	116,300	25,800
10年	713,900	510,500	198,900	36,700	135,200	27,000
15年	735,300	531,000	197,600	33,200	142,800	21,600
20年	758,300	549,100	201,300	31,100	146,700	23,400
25年	783,200	571,400	203,800	24,700	161,300	17,800
30年	806,600	574,700	215,000	24,700	170,500	19,800
令和5年	824,700	591,500	209,600	22,700	169,800	17,100
割合(%)						
平成5年	100.0	72.9	27.0	5.0	17.9	4.0
10年	100.0	71.5	27.9	5.1	18.9	3.8
15年	100.0	72.2	26.9	4.5	19.4	2.9
20年	100.0	72.4	26.5	4.1	19.3	3.1
25年	100.0	73.0	26.0	3.2	20.6	2.3
30年	100.0	71.2	26.7	3.1	21.1	2.5
令和5年	100.0	71.7	25.4	2.8	20.6	2.1
増減率(%)						
平成5~10年	10.2	8.1	13.8	12.2	16.3	4.7
10~15年	3.0	4.0	△0.7	△9.5	5.6	△20.0
15~20年	3.1	3.4	1.9	△6.3	2.7	8.3
20~25年	3.3	4.1	1.2	△20.6	10.0	△23.9
25~30年	3.0	0.6	5.5	0.0	5.7	11.2
平成30~令和5年	2.2	2.9	△2.5	△8.1	△0.4	△13.6

注1)総数に住宅の所有関係「不詳」を含む。

図2-6 持ち家住宅率の割合の推移
(平成5年~令和5年)

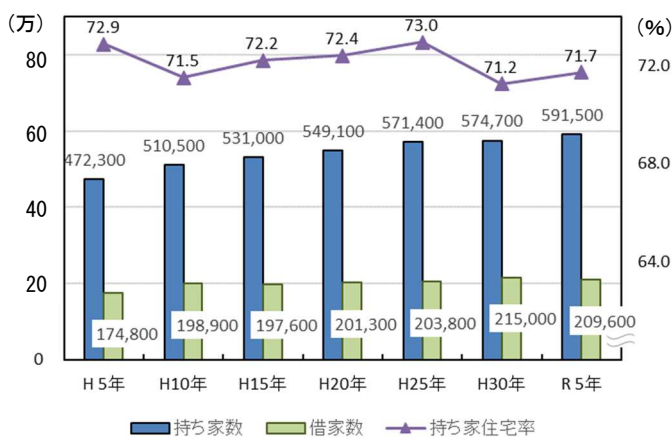
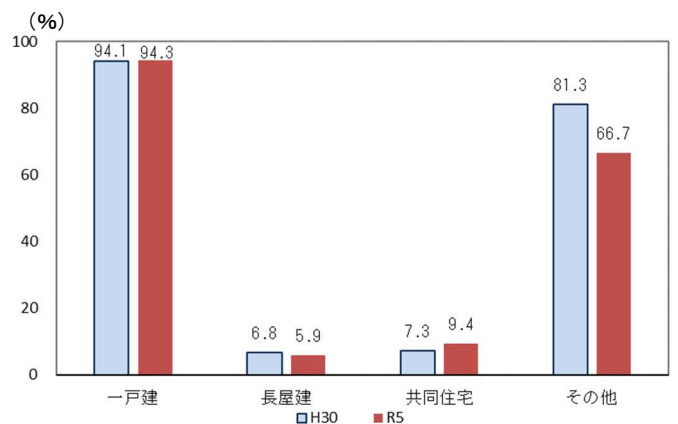


図2-7 住宅の建て方別持ち家の割合
(平成30年、令和5年)



2-5 住宅の規模

専用住宅 1 住宅当たりの延べ面積は 118.20 m²

居住専用に建築された「専用住宅」について、その規模を 1 住宅当たりで見ると、居住室数は 5.15 室、居住室の畳数は 40.18 畳、延べ面積は 118.20 m²となっています。

昭和 43 年からの延べ面積の推移をみると、持ち家も借家も増減を繰り返しつつも緩やかな増加傾向にありましたが、平成 30 年から減少傾向となっています。

<表 2-6、図 2-8、第 6 表>

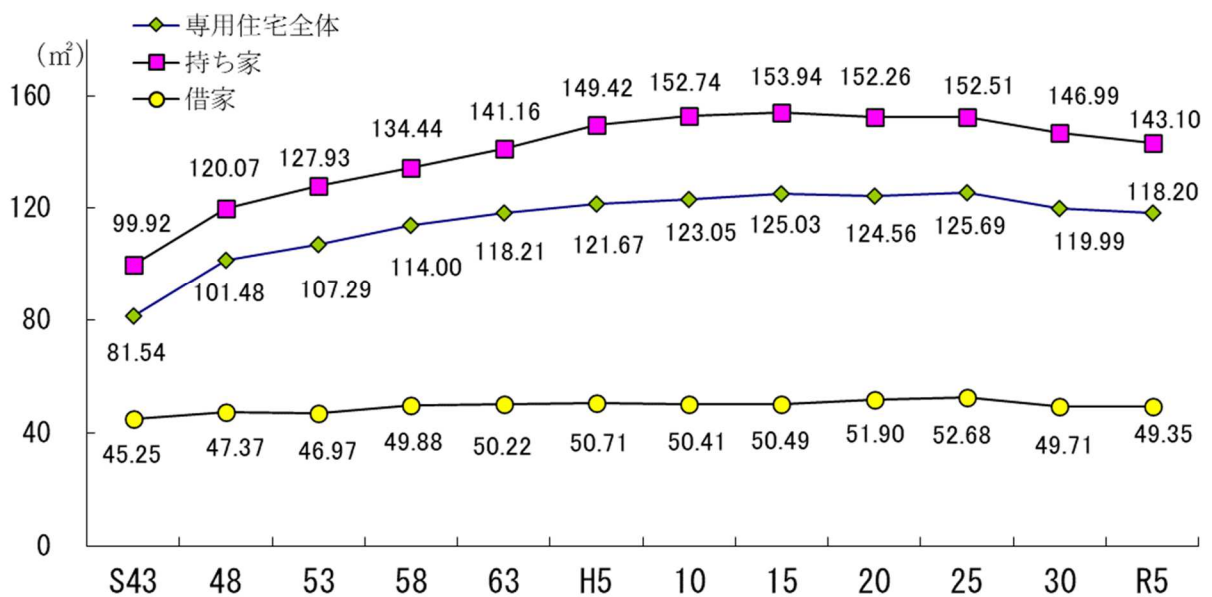
表 2-6 住宅の規模(専用住宅 1 住宅当たり)の推移(昭和 43 年～令和 5 年)

	居住室数 (室)	居住室畳数 (畳)	延べ面積 (m ²)	1 室当たり 人員
昭和 43 年	4.15	27.38	81.54	0.93
48 年	4.90	32.52	101.48	0.78
53 年	5.36	36.03	107.29	0.68
58 年	5.63	37.20	114.00	0.64
63 年	5.77	39.93	118.21	0.60
平成 5 年	5.73	40.32	121.67	0.56
10 年	5.70	40.27	123.05	0.53
15 年	5.73	42.09	125.03	0.51
20 年	5.64	41.77	124.56	0.50
25 年	5.56	41.96	125.69	0.48
30 年	5.29	40.37	119.99	0.48
令和 5 年	5.15	40.18	118.20	0.46

注) 「延べ面積」は、居住室のほか玄関、便所、台所などを含めた床面積の合計。

図 2-8 持ち家・借家別専用住宅の 1 住宅当たり延べ面積の推移

(昭和 43 年～令和 5 年)



専用住宅の約6割が延べ面積100㎡以上

専用住宅の延べ面積別にみると、「100～149㎡」の住宅が住宅全体の31.1%で最も多く、「150㎡以上」が26.4%、次いで、「70～99㎡」が13.2%と続いています。平成30年と比べると、「70～99㎡」の住宅数が6.6%、「100～149㎡」では5.7%の増加している一方、「30～49㎡」が1.7%、「150㎡以上」では1.4%の減少となっています。

<表2-7>

表2-7 延べ面積別専用住宅数(平成30年、令和5年)

	住宅数 (戸)		割合 (%)		増加数 (戸)	増減率 (%)
	平成 30年	令和 5年	平成 30年	令和 5年	令和1年 ～5年	令和1年 ～5年
総数 注1)	784,200	806,200	100.0	100.0	22,000	2.8
延べ面積 29㎡以下	52,900	52,500	6.7	6.5	△ 400	△ 0.8
30～49㎡	82,500	81,100	10.5	10.1	△ 1,400	△ 1.7
50～69	79,500	79,600	10.1	9.9	100	0.1
70～99	99,800	106,400	12.7	13.2	6,600	6.6
100～149	237,400	250,900	30.3	31.1	13,500	5.7
150㎡以上	215,700	212,700	27.5	26.4	△ 3,000	△ 1.4

注1) 延べ面積「不詳」を含む。

2-6 一戸建住宅の敷地面積

一戸建の「持ち家」の敷地面積は「借家」の約1.2倍

一戸建住宅の所有の関係別敷地面積別住宅数をみると、持ち家では敷地面積300㎡以上の住宅が44.9%と過半数近く占めている一方で、借家では敷地面積199㎡以下が62.5%となっています。

1住宅当たり敷地面積は、借家が305㎡なのに対し持ち家は359㎡と約1.2倍の広さとなっています。

<表2-8、図2-9>

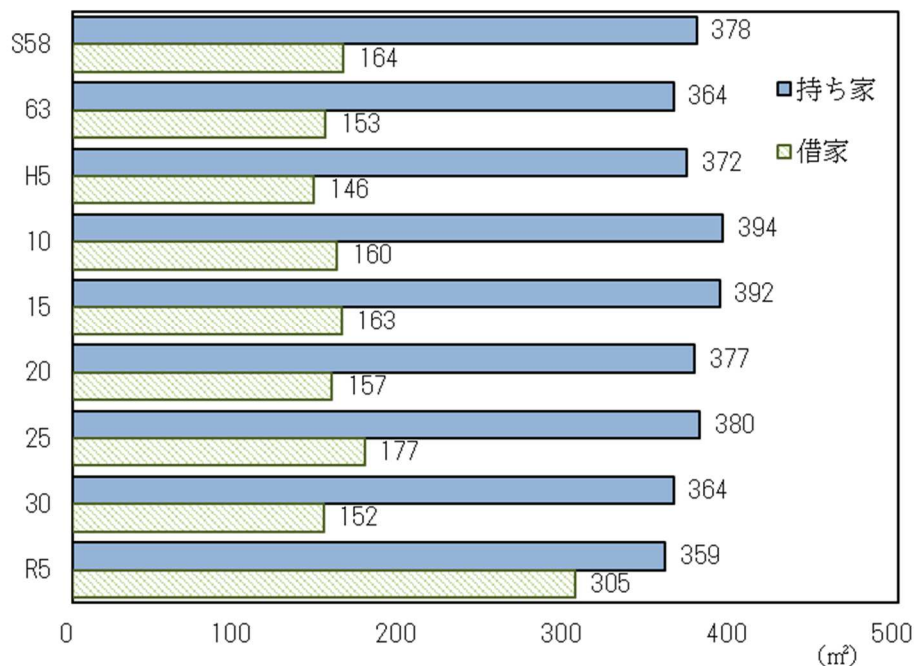
表2-8 一戸建住宅の所有の関係別敷地面積別住宅数（令和5年）

	総数 注1)		持ち家		借家	
	(戸)	(%)	(戸)	(%)	(戸)	(%)
総数 注2)	571,100	100.0	569,400	100.0	1,600	100.0
50㎡未満	2,200	0.4	2,100	0.4	100	6.3
50 ～ 74㎡	10,800	1.9	10,600	1.9	200	12.5
75 ～ 99	18,300	3.2	18,200	3.2	100	6.3
100 ～ 149	54,600	9.6	54,200	9.5	400	25.0
150 ～ 199	81,700	14.3	81,500	14.3	200	12.5
200 ～ 299	147,900	25.9	147,700	25.9	200	12.5
300 ～ 499	153,600	26.9	153,400	26.9	200	12.5
500 ～ 699	48,300	8.5	48,200	8.5	100	6.3
700 ～ 999	32,900	5.8	32,800	5.8	100	6.3
1000 ～ 1499	15,100	2.6	15,100	2.7	0	0.0
1500㎡以上	5,800	1.0	5,700	1.0	0	0.0
1住宅当たり敷地面積	359㎡		359㎡		305㎡	

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2) 敷地面積「不詳」を含む。

図2-9 一戸建住宅の所有の関係別1住宅当たりの敷地面積の推移(昭和58年～令和5年)



2-7 設備

手すりのある住宅は51.8%

高齢者や身体障害者などに配慮した住宅設備についてみると、「手すりがある」住宅は42万6900戸で、住宅全体の51.8%を占めています。手すりの設置場所をみると、「階段」が28万9300戸で住宅全体の35.1%と最も多く、次いで「トイレ」が23万6700戸で28.7%、「浴室」が22万5700戸で27.4%、「玄関」が12万5400戸で15.2%などとなっています。

高齢者等のための何らかの設備がある住宅の割合を建築の時期別にみると、平成3年～12年に建築された住宅では56.1%ですが、令和3年以降に建築された住宅では75.4%と、最近建築された住宅でその割合は高くなっています。

<表2-9、図2-10、第12表、参考表3>

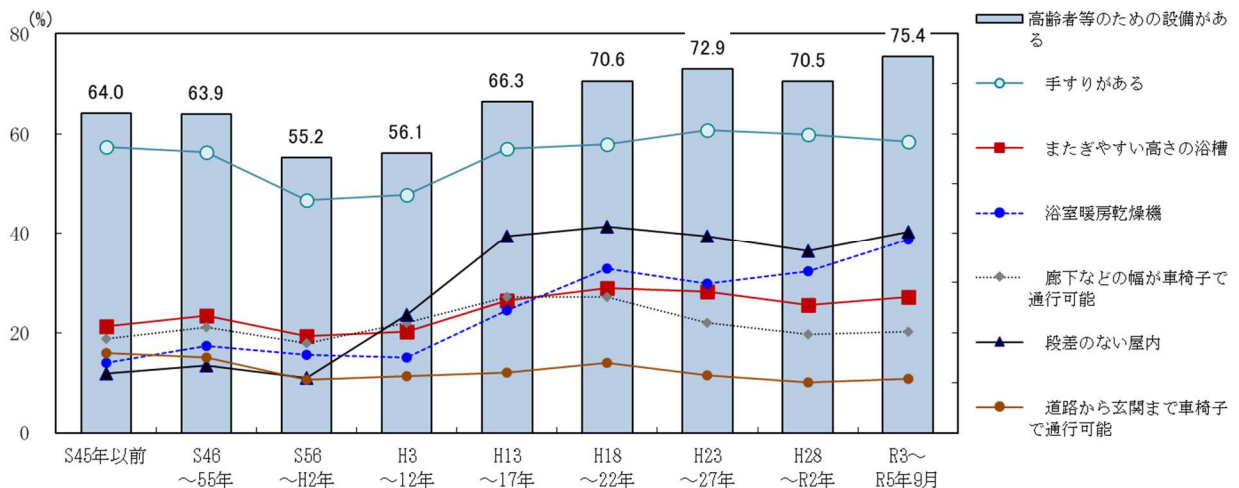
表2-9 建築の時期、高齢者等のための設備状況別住宅数（令和5年）

	総数 注1)	昭和45年 以前	昭和46 ～55年	昭和56 ～平成2年	平成3 ～12年	平成13 ～17年	平成18 ～22年	平成23 ～27年	平成28 ～令和2年	令和3～ 令和5年9月
住宅数（戸）	824,700	78,700	111,500	128,200	171,800	73,100	63,200	58,000	69,100	31,300
高齢者等のための設備がある 注2)	501,400	50,400	71,200	70,800	96,400	48,500	44,600	42,300	48,700	23,600
手すりがある	426,900	45,100	62,700	59,900	82,000	41,700	36,600	35,200	41,300	18,300
玄関	125,400	15,100	18,500	15,000	21,300	12,600	10,600	11,200	13,500	6,200
トイレ	236,700	30,500	38,400	32,900	43,800	23,000	18,400	18,000	20,400	9,000
浴室	225,700	22,400	31,900	28,200	44,000	26,000	20,700	18,800	21,300	10,400
脱衣所	37,100	6,000	7,300	6,000	7,200	3,300	2,500	2,100	1,800	800
廊下	78,300	12,900	16,100	14,200	15,000	6,500	4,100	3,700	3,600	1,300
階段	289,300	21,300	36,100	37,900	60,300	33,000	27,500	27,600	30,500	12,900
居室	15,100	3,100	2,900	2,700	2,600	1,100	900	600	500	400
その他	7,600	1,500	1,600	1,300	1,400	300	400	300	400	200
またぎやすい高さの浴槽	183,900	16,700	26,200	24,800	34,600	19,300	18,300	16,400	17,600	8,500
浴室暖房乾燥機	167,700	11,000	19,400	20,100	25,800	17,900	20,700	17,300	22,300	12,100
廊下などの幅が車椅子で通行可能	169,900	14,800	23,600	23,000	37,700	19,800	17,200	12,800	13,600	6,300
段差のない屋内	196,200	9,400	15,000	14,100	40,600	28,800	26,100	22,900	25,100	12,600
道路から玄関まで車椅子で通行可能	97,900	12,500	16,700	13,700	19,400	8,800	8,800	6,700	7,000	3,400
高齢者等のための設備がない	299,700	28,200	40,300	57,400	75,400	24,500	18,700	15,700	20,300	7,700
割合（%）	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
高齢者等のための設備がある 注2)	60.8	64.0	63.9	55.2	56.1	66.3	70.6	72.9	70.5	75.4
手すりがある	51.8	57.3	56.2	46.7	47.7	57.0	57.9	60.7	59.8	58.5
玄関	15.2	19.2	16.6	11.7	12.4	17.2	16.8	19.3	19.5	19.8
トイレ	28.7	38.8	34.4	25.7	25.5	31.5	29.1	31.0	29.5	28.8
浴室	27.4	28.5	28.6	22.0	25.6	35.6	32.8	32.4	30.8	33.2
脱衣所	4.5	7.6	6.5	4.7	4.2	4.5	4.0	3.6	2.6	2.6
廊下	9.5	16.4	14.4	11.1	8.7	8.9	6.5	6.4	5.2	4.2
階段	35.1	27.1	32.4	29.6	35.1	45.1	43.5	47.6	44.1	41.2
居室	1.8	3.4	2.4	2.1	3.1	1.2	1.3	0.9	1.7	1.4
その他	0.9	1.9	1.4	1.0	0.8	0.4	0.6	0.5	0.6	0.6
またぎやすい高さの浴槽	22.3	21.2	23.5	19.3	20.1	26.4	29.0	28.3	25.5	27.2
浴室暖房乾燥機	20.3	14.0	17.4	15.7	15.0	24.5	32.8	29.8	32.3	38.7
廊下などの幅が車椅子で通行可能	20.6	18.8	21.2	17.9	21.9	27.1	27.2	22.1	19.7	20.1
段差のない屋内	23.8	11.9	13.5	11.0	23.6	39.4	41.3	39.5	36.3	40.3
道路から玄関まで車椅子で通行可能	11.9	15.9	15.0	10.7	11.3	12.0	13.9	11.6	10.1	10.9
高齢者等のための設備がない	36.3	35.8	36.1	44.8	43.9	33.5	29.6	27.1	29.4	24.6

注1) 建築の時期「不詳」を含む。

注2) 複数回答があるので、内訳の計は総数に一致しない。

図2-10 建築の時期別高齢者等のための設備がある住宅割合の推移（令和5年）



持ち家で高い省エネルギー設備等の設置率

省エネルギー設備等のある住宅についてみると、「太陽熱を利用した温水機器等がある」住宅が4万7200戸で住宅全体に占める割合は5.9%、「太陽光を利用した発電機器等がある」住宅が8万500戸で10.0%、二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓が「全ての窓にある」住宅が23万8500戸で29.6%、「一部の窓にある」住宅が24万6800戸で30.6%となっています。

これを住宅の所有の関係別にみると、持ち家の設置率は、「太陽熱を利用した温水機器等がある」住宅が8.0%（借家の設置率0.6%）、「太陽光を利用した発電機器等がある」住宅が13.5%（同1.3%）、二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓が「全ての窓にある」住宅が35.4%（同16.2%）、「一部の窓にある」住宅が37.6%（同14.4%）となっており、省エネルギー設備等を設置している住宅は、持ち家で高くなっています。

また、平成30年と比べると、「太陽熱を利用した温水機器等がある」住宅は3700戸減少しましたが、「太陽光を利用した発電機器等がある」住宅や二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓の設備がある住宅はそれぞれ増加しています。

<表2-10、第8表>

表2-10 住宅の所有の関係・建て方別防火設備・省エネルギー設備等別住宅数(平成30年、令和5年)

	住宅総数 注1)注2)	平成30年 省エネルギー設備等あり				住宅総数 注1)注2)	令和5年 省エネルギー設備等あり			
		太陽熱を利用した 温水機器 等あり	太陽光を利用した 発電機器 等あり	二重以上のサッシ 又は 複層ガラスの窓			太陽熱を利用した 温水機器 等あり	太陽光を利用した 発電機器 等あり	二重以上のサッシ 又は 複層ガラスの窓	
				全ての窓 にあり	一部の窓 にあり				全ての窓 にあり	一部の窓 にあり
実数 (戸)										
総数	806,600	50,900	68,700	208,800	240,600	824,700	47,200	80,500	238,500	246,800
①住宅の所有の関係										
持ち家	574,700	49,500	66,000	175,100	210,300	591,500	45,900	77,800	203,700	215,900
借家	215,000	1,400	2,600	33,700	30,300	209,600	1,300	2,700	34,800	30,900
うち民営借家	170,500	800	2,200	24,200	24,700	169,800	1,100	2,500	28,900	25,500
②住宅の建て方										
一戸建	590,500	49,400	65,500	171,500	211,600	605,000	46,200	78,200	198,600	217,900
長屋建	23,600	100	400	3,100	2,600	20,300	100	200	2,300	2,700
共同住宅	187,600	1,100	2,400	33,200	24,900	197,300	800	2,000	37,200	25,600
その他	4,800	300	400	1,000	1,600	2,100	100	100	500	600
割合 (%)										
総数	100.0	6.3	8.5	25.9	29.8	100.0	5.9	10.0	29.6	30.6
①住宅の所有の関係										
持ち家	100.0	8.6	11.5	30.5	36.6	100.0	8.0	13.5	35.4	37.6
借家	100.0	0.7	1.2	15.7	14.1	100.0	0.6	1.3	16.2	14.4
うち民営借家	100.0	0.5	1.3	14.2	14.5	100.0	0.6	1.5	17.0	15.0
②住宅の建て方										
一戸建	100.0	8.4	11.1	29.0	35.8	100.0	7.8	13.2	33.6	36.9
長屋建	100.0	0.4	1.7	13.1	11.0	100.0	0.4	0.8	9.7	11.4
共同住宅	100.0	0.6	1.3	17.7	13.3	100.0	0.4	1.1	19.8	13.6
その他	100.0	6.3	8.3	20.8	33.3	100.0	2.1	2.1	10.4	12.5

注1) 省エネルギー設備等不詳を含む。
注2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

持ち家のうち、2019年以降に耐震診断が行われた住宅の割合は11.3%、
うち耐震性が確保されていたのは86.0%

持ち家のうち、2019年以降に耐震診断が行われた住宅は6万7000戸で、全体の11.3%となっています。そのうち、耐震性が確保されていた住宅は5万7600戸で、耐震診断が行われた持ち家に占める割合は86.0%（全体の9.7%）となっています。

また、持ち家のうち、耐震改修工事が行われた住宅は1万3200戸で、持ち家全体の2.2%となっており、平成30年と比べ減少しています。新耐震基準が導入された昭和56年以降に建てられた住宅が増加したことや、既存住宅の耐震改修が進んだことによるものと考えられます。

<表2-11、表2-12、第5表>

表2-11 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数(令和5年)

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修 工事をし ていない
		総数 注1)	壁の新 設・補強	筋かいの 設置	基礎の補 強	金具によ る補強	その他	
持ち家総数	591,500	13,200	7,000	4,800	4,500	4,000	2,500	578,300
耐震診断をしたことがある	67,000	7,500	4,400	3,500	2,900	2,600	1,200	59,600
耐震性が確保されていた	57,600	5,000	2,700	2,200	2,200	1,900	800	52,600
耐震性が確保されていなかった	9,500	2,500	1,600	1,300	700	800	400	7,000
耐震診断をしたことはない	524,500	5,700	2,700	1,300	1,700	1,400	1,300	518,700
割合(%)								
持ち家総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
耐震診断をしたことがある	11.3	56.8	62.9	72.9	64.4	65.0	48.0	10.3
耐震性が確保されていた	9.7	37.9	38.6	45.8	48.9	47.5	32.0	9.1
耐震性が確保されていなかった	1.6	18.9	22.9	27.1	15.6	20.0	16.0	1.2
耐震診断をしたことはない	88.7	43.2	38.6	27.1	37.8	35.0	52.0	89.7

注1) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

表2-12 住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数(平成25年～令和5年)

	総数	耐震改修工事をした						耐震改修 工事をし ていない
		総数 注1)	壁の新設 ・補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具によ る補強	その他	
①戸数(戸)								
平成25年	571,400	14,100	7,500	6,100	5,100	5,900	2,600	557,200
30年	574,700	14,100	8,300	5,700	5,300	5,500	2,300	560,600
令和5年	591,500	13,200	7,000	4,800	4,500	4,000	2,500	578,300
②割合(%)								
平成25年	100.0	2.5	1.3	1.1	0.9	1.0	0.5	97.5
30年	100.0	2.5	1.4	1.0	0.9	1.0	0.4	97.5
令和5年	100.0	2.2	1.2	0.8	0.8	0.7	0.4	97.8

注1) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

第3章 世帯の居住状況

3-1 持ち家世帯率

持ち家世帯数は1万6800世帯増加、持ち家世帯率は0.5ポイント上昇

主世帯82万4700世帯のうち、持ち家に居住している世帯は59万1500世帯で、平成30年から1万6800世帯(2.9%)増加し、主世帯に占める割合(持ち家世帯率)は71.7%となり、平成30年と比べ0.5ポイント上昇しました。

持ち家世帯率を世帯の年間収入階級別にみると、年間収入が多くなる程持ち家世帯率は高くなる傾向があることが見て取れます。

<表3-1、図3-1、図3-2、第9表>

表3-1 年間収入階級別 持ち家に住む主世帯数(平成25年、30年、令和5年)

年間収入	平成25年			平成30年			令和5年		
	総数 注1) (世帯)	持ち家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)	総数 注1) (世帯)	持ち家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)	総数 注1) (世帯)	持ち家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)
総数 注2)	786,900	571,400	72.6	809,100	574,700	71.0	824,700	591,500	71.7
200万円未満	139,200	86,800	62.4	133,500	85,900	64.3	143,700	94,100	65.5
200～300未満	132,000	92,900	70.4	129,400	92,200	71.3	125,200	89,700	71.6
300～400	130,500	94,400	72.3	124,600	89,000	71.4	120,900	87,600	72.5
400～500	106,400	79,800	75.0	103,700	74,400	71.7	102,400	74,300	72.6
500～700	129,300	102,900	79.6	133,300	103,200	77.4	138,200	105,500	76.3
700～1000	82,000	70,500	86.0	92,600	76,400	82.5	104,100	84,200	80.9
1000～1500	31,100	28,400	91.3	36,500	32,900	90.1	41,500	36,900	88.9
1500万円以上	10,200	9,300	91.2	10,100	9,300	92.1	12,200	11,200	91.8

注1) 住宅の所有の関係不詳を含む。
注2) 年間収入不詳を含む。

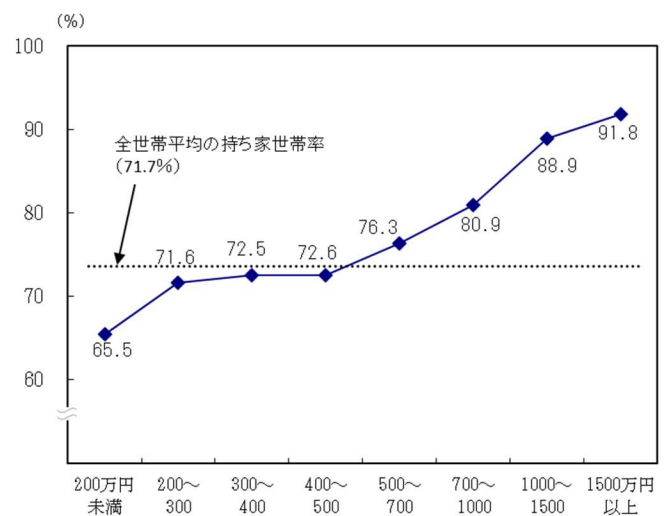
図3-1 持ち家世帯率の推移

(昭和43年～令和5年)



注) S43～H20 普通世帯に対する持ち家率
H20～R5 主世帯に対する持ち家率

図3-2 年間収入別 持ち家世帯率(令和5年)



3-2 家計を主に支える者の居住状況

年齢階級が高くなるにつれ持ち家世帯率も一貫して上昇

家計を主に支える者の年齢階級別に持ち家世帯率をみると、「25～29歳」の12.2%に比べ、「35～39歳」で53.8%と半数を超え、「55～59歳」では約8割となっています。

年齢階級別の持ち家世帯率の推移をみると、年齢階級が高くなるにつれて持ち家世帯率も高くなるという傾向は昭和58年から一貫して変わっていません。

<表3-2、表3-3、図3-3>

表3-2 家計を主に支える者の年齢階級別
持ち家に住む主世帯数(令和5年)

	令和5年		
	総数 注1) (世帯)	持ち家 (世帯)	持ち家 世帯率 (%)
総数 注2)	824,700	591,500	71.7
25歳未満	23,300	500	2.1
25～29	24,600	3,000	12.2
30～34	28,900	9,400	32.5
35～39	37,000	19,900	53.8
40～44	46,100	29,500	64.0
45～49	64,900	43,400	66.9
50～54	74,800	53,100	71.0
55～59	72,600	55,900	77.0
60～64	69,900	57,700	82.5
65～69	76,500	67,300	88.0
70～74	87,600	77,200	88.1
75歳以上	181,100	164,600	90.9

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
注2) 総数に年齢「不詳」を含む。

図3-3 家計を主に支える者の年齢階級別
持ち家世帯率
(令和58年、平成30年、令和5年)

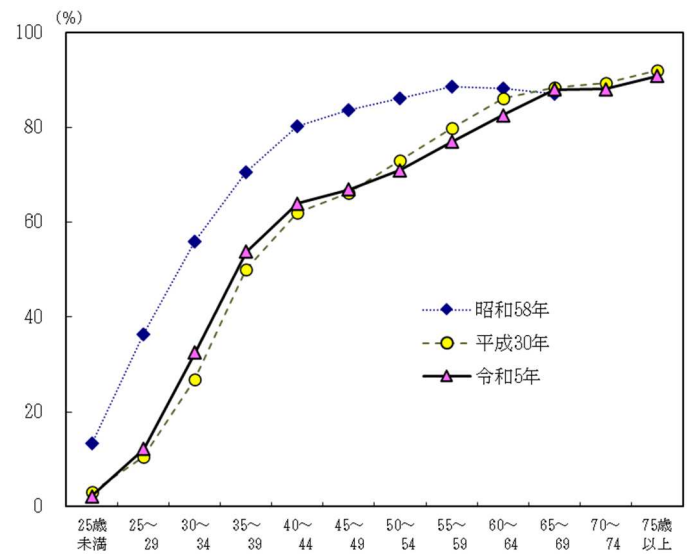


表3-3 家計を主に支える者の年齢別持ち家世帯率の推移

	総数 (世帯)	(単位: %)												
		25歳 未満	25～29 歳	30～34 歳	35～39 歳	40～44 歳	45～49 歳	50～54 歳	55～59 歳	60～64 歳	65～69 歳	70～74 歳	75歳 以上	不詳
昭和58年	75.7	13.3	36.3	56.0	70.6	80.2	83.7	86.1	88.6	88.2	87.0		-	
63年	75.1	6.3	23.7	50.4	67.5	76.8	83.8	85.7	89.4	91.3	88.3		85.8	
平成5年	72.3	3.3	17.2	38.7	61.3	75.7	80.6	84.5	86.5	90.3	89.5		87.2	4.0
10年	70.9	2.7	11.4	30.4	54.2	70.3	78.2	82.6	86.6	89.3	91.7		89.7	25.3
15年	71.9	1.4	12.2	27.2	50.4	67.9	78.8	82.2	86.2	89.2	89.9	91.3	90.9	12.4
20年	72.1	1.6	10.9	29.6	45.9	62.7	74.3	80.4	84.7	88.4	89.8	91.4	91.5	11.7
25年	72.6	2.3	10.1	32.6	49.2	60.1	70.5	78.6	83.1	87.5	89.2	90.3	91.5	25.9
30年	71.0	3.0	10.5	26.9	50.1	62.1	66.2	73.1	79.8	86.1	88.3	89.4	92.1	29.5
令和5年	71.7	2.1	12.2	32.5	53.8	64.0	66.9	71.0	77.0	82.5	88.0	88.1	90.9	26.3

※65歳以上の年齢区分について
昭和58年は家計を主に支える者の年齢区分が65歳以上の者については1区分のみ
昭和63年～平成10年は家計を主に支える者の年齢区分が65～74、75歳以上の2区分

通勤時間は30分未満が約7割

雇用者主世帯（家計を主に支える者が雇用者である主世帯）について、家計を主に支える者の通勤時間別にみると、「自宅・住み込み」の世帯は7900世帯で雇用者主世帯全体の2.1%となっており、「15分未満」が11万8400世帯で31.5%、「15～30分未満」が13万9800世帯で37.2%となっており、通勤時間30分未満の世帯が約7割を占めています。

一方、通勤時間「1時間以上」の世帯は1万8800世帯で5.0%となっています。雇用者主世帯全体の通勤時間の中央値は21.4分で、平成30年（21.1分）に比べ0.3分長くなっています。

住宅の所有の関係別に通勤時間をみると、持ち家は「30分未満」が66.2%（29.0%、37.2%）、「1時間以上」が5.7%で、持ち家以外は「30分未満」が74.3%（37.2%、37.1%）、「1時間以上」が3.5%となっており、持ち家の通勤時間がやや長くなっています。

<表3-4、図3-4、図3-5>

表3-4 住宅の所有の関係、家計を主に支える者が雇用者である世帯の通勤時間別世帯数

(平成30年、令和5年)

	総数 注1)	自宅・ 住み込み	15分 未満	15～30分 未満	30分～ 1時間 未満	1時間～ 1時間30分未 満	1時間30分～ 2時間 未満	2時間 以上	不詳	中央値 (分) 注2)
令和5年										
家計を主に支える者が雇用者である主世帯総数	376,000	7,900	118,400	139,800	86,200	14,000	2,700	2,100	4,900	21.4
持ち家	262,400	5,700	76,100	97,500	67,600	11,400	2,000	1,500	700	22.5
持ち家以外	113,600	2,200	42,300	42,200	18,700	2,700	700	600	4,300	18.6
公営の借家	9,700	100	3,500	4,100	1,800	100	100	-	100	19.7
都市再生機構・会社の借家	100	-	-	100	-	-	0	-	-	26.3
民営借家	87,300	1,100	32,600	34,600	15,500	2,300	500	600	100	19.3
給与住宅	16,500	1,000	6,200	3,500	1,400	300	100	0	4,100	12.6
平成30年										
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	391,600	6,500	127,500	145,400	87,100	13,900	3,400	2,400	5,400	21.1
持ち家	266,800	5,000	79,500	99,500	66,400	11,000	2,800	2,000	600	22.3
持ち家以外	124,700	1,500	48,000	45,900	20,700	2,900	600	400	4,700	18.5
公営の借家	10,900	100	4,300	3,900	2,300	200	100	0	0	19.0
都市再生機構・会社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	93,100	500	34,900	36,300	16,600	2,300	500	300	1,700	19.3
給与住宅	19,100	600	8,400	5,200	1,500	300	0	-	3,000	13.3
同居・住宅以外の建物に居住	1,600	200	400	600	300	100	-	0	0	19.9

注1) 家計を主に支える者の通勤時間「不詳」を含む。

注2) 中央値：標本数を値の順に並べた時のちょうど中央にくる標本の値

注) 世帯数について、令和5年は主世帯、平成30年は普通世帯である。

図3-4 家計を主に支える者(雇用者)の通勤時間別割合(平成30年、令和5年)

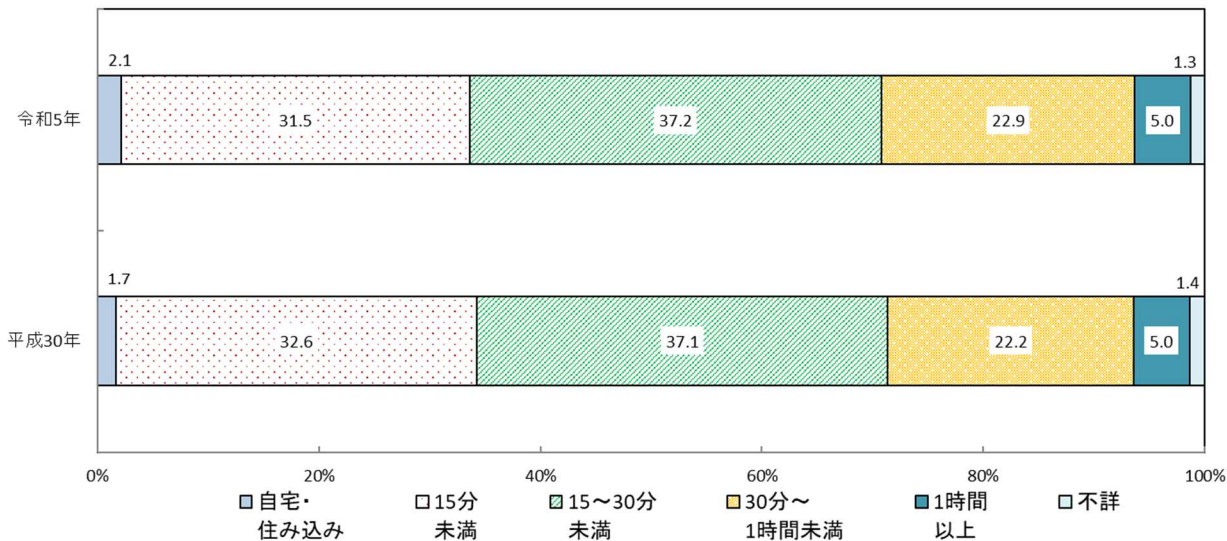
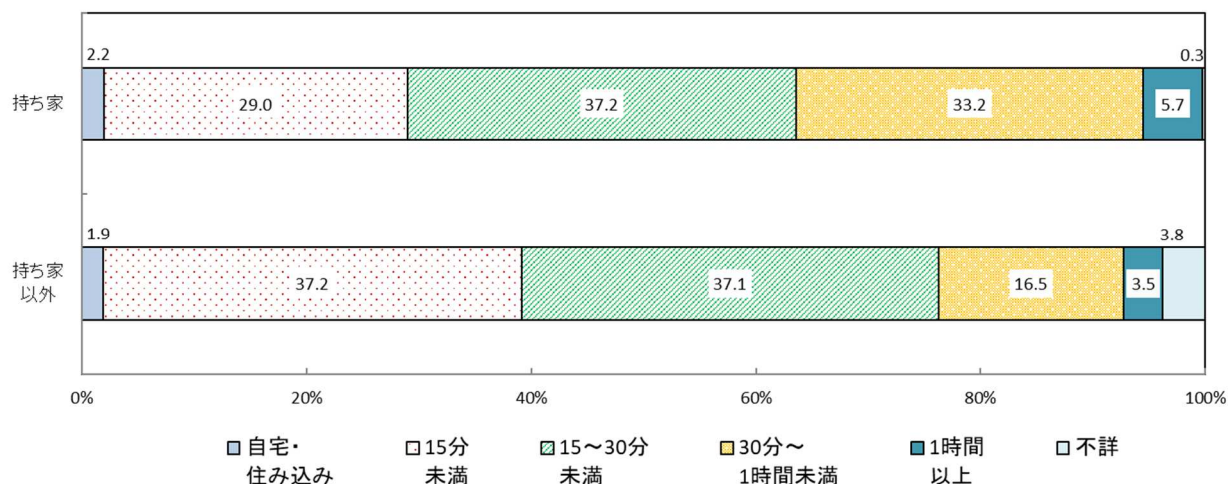


図3-5 住宅の所有の関係別家計を主に支える者(雇用者)の通勤時間別割合(令和5年)



2019年以降に現住居に入居した世帯の半数以上が借家からの移動

移動世帯（家計を主に支える者の現住居への入居時期が2019年以降である主世帯）は13万1600世帯で、移動世帯率（主世帯全体に占める移動世帯の割合）は16.0%となっています。平成30年の移動世帯率（16.5%）と比べると、0.5ポイントの低下となっています。

移動世帯の現在の居住形態は、持ち家が5万100世帯で移動世帯全体の38.1%となっており、借家が8万1500世帯で61.9%となっています。

移動世帯の家計を主に支える者の従前の居住形態をみると、従前の住居が借家だった世帯が7万4000世帯で移動世帯全体の56.2%と半数以上を占めており、次いで親族の家が2万7200世帯（20.7%）、持ち家が2万1700世帯（16.5%）、下宿・間借り又は住み込み、寮・寄宿舎等の「その他」が6200世帯（4.7%）となっています。

また、現住居が持ち家か借家かにかかわらず、従前の住居が借家だった世帯が半数以上（それぞれ60.5%、53.6%）を占めています。

<表3-5>

表3-5 家計を主に支える者の現在の居住形態、2019年以降に現住居に入居した世帯
の従前の居住形態別主世帯数(平成30年、令和5年)

	総数	うち2019年以降に現住居に入居した世帯				
		総数 注1)	家計を主に支える者の従前の居住形態			
			親族の家	持ち家	借家	その他 注2)
令和5年						
主世帯	824,700	131,600	27,200	21,700	74,000	6,200
持ち家	591,500	50,100	6,900	11,500	30,300	900
借家	209,600	81,500	20,300	10,200	43,700	5,300
割合(%) - 1						
主世帯	100.0	16.0	3.3	2.6	9.0	0.8
持ち家	100.0	8.5	1.2	1.9	5.1	0.2
借家	100.0	38.9	9.7	4.9	20.8	2.5
割合(%) - 2						
主世帯	...	100.0	20.7	16.5	56.2	4.7
持ち家	...	100.0	13.8	23.0	60.5	1.8
借家	...	100.0	24.9	12.5	53.6	6.5
割合(%) - 3						
主世帯	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	...	38.1	25.4	53.0	40.9	14.5
借家	...	61.9	74.6	47.0	59.1	85.5
平成30年 注3)						
主世帯	806,600	133,300	28,900	20,000	73,600	7,800
持ち家	574,700	45,000	6,100	9,500	27,400	900
借家	215,000	88,000	22,800	10,500	46,300	6,900
割合(%) - 1						
主世帯	100.0	16.5	3.6	2.5	9.1	1.0
持ち家	100.0	7.8	1.1	1.7	4.8	0.2
借家	100.0	40.9	10.6	4.9	21.5	3.2
割合(%) - 2						
主世帯	...	100.0	21.7	15.0	55.2	5.9
持ち家	...	100.0	13.6	21.1	60.9	2.0
借家	...	100.0	25.9	11.9	52.6	7.8
割合(%) - 3						
主世帯	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
持ち家	...	33.8	21.1	47.5	37.2	11.5
借家	...	66.0	78.9	52.5	62.9	88.5

注1) 家計を主に支える者の従前の居住形態「不詳」を含む。

注2) 家計を主に支える者の従前の居住形態「下宿・間借り又は住み込み」、
「寮・寄宿舎」及び「その他」を含む。

○割合-1は、家計を主に支える者の現在の居住形態別にみた主世帯総数に占める
2019年以降に現住居に入居した世帯の割合

○割合-2は、家計を主に支える者の現在の居住形態別にみた2019年以降に
現住居に入居した世帯に占める家計を主に支える者の従前の居住形態の割合

○割合-3は、家計を主に支える者の従前の居住形態別にみた主世帯に占める
現在の居住形態の割合

注3) 平成30年は、平成26年以降に現住居に入居した世帯

3-3 居住密度

1人当たり居住室の畳数は16.85畳

住宅に居住する世帯の1人当たり居住室の畳数は、昭和43年の7.82畳から一貫して増加し、令和5年では16.85畳となっています。この結果、昭和43年から令和5年までに1人当たり居住室の畳数は2倍に増加し、世帯の居住密度は低下しています。1人当たり居住室の畳数を住宅の所有の関係別にみると、持ち家が18.17畳、借家が11.11畳となっており、住宅の規模同様に持ち家が借家を上回っています。

<表3-6>

表3-6 住宅の所有の関係別居住密度(1人当たり居住室の畳数)の推移(昭和43年～令和5年)

	総数 注1)	持ち家	借家								給与住宅
			総数	公営の借家	都市再生 機構・公 社の借家 注2)	民営借家 注3)					
						総数	木造		非木造		
							設備専用	設備共用	設備専用	設備共用	
昭和43年	7.82	8.39	5.12	3.92		5.48	4.51			5.93	
48年	8.70	9.43	5.37	4.17		5.94	5.41			5.85	
53年	9.93	10.76	6.11	4.61	4.53	6.83	6.34	7.52	7.85	6.61	
58年	10.43	11.21	6.61	5.17	3.33	7.34	6.82	8.05	6.63	7.01	
63年	11.66	12.55	7.43	5.68	4.34	8.06	6.49	8.68	5.43	7.76	
平成5年	12.51	13.53	8.08	6.22	6.26	8.58	8.51	6.80	8.81	6.29	8.85
10年	13.39	14.58	8.54	6.58	7.91	8.98	9.18	7.90	8.74	7.54	9.41
15年	14.32	15.66	8.89	7.76	6.25	9.17	9.43		8.90		9.39
20年	14.99	16.39	9.36	8.33	6.85	9.58	10.14		9.10		9.90
25年	15.79	17.21	9.95	9.20	7.88	9.58	10.00		10.69		10.86
30年	16.05	17.43	10.45	9.19	-	9.58	11.27		10.13		11.40
令和5年	16.85	18.17	11.11	11.17	9.39	11.00	11.63		10.61		12.25

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2) 平成15年までは「公団・公社の借家」として表章

注3) 昭和38年～昭和48年の「民営借家」は、「木造」、「非木造」の区分はない。
平成15年以降の「民営借家」は、「設備専用」、「設備共用」の区分はない。

3-4 借家の家賃

1か月当たり家賃・間代は専用住宅で6.6%増加

借家の1か月当たり家賃・間代は46,023円となっており、平成30年と比べ、6.4%増加となっています。これを住宅の種類別にみると、「専用住宅」が46,101円、「店舗その他の併用住宅」が35,445円となっており、平成30年と比べ、「専用住宅」は6.6%増加、「店舗その他の併用住宅」は18.0%減少となっています。

<表3-7>

表3-7 住宅の種類別1か月当たり家賃・間代の推移（平成10年～令和5年）

住宅の種類	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年
実数（円）						
借家総数	40,115	42,016	42,846	43,629	43,252	46,023
専門住宅	40,060	42,056	42,878	43,577	43,252	46,101
店舗その他の併用住宅	43,749	39,047	39,221	50,942	43,248	35,445
増減数（円）						
借家総数	-	1,901	830	783	△ 377	2,771
専門住宅	-	1,996	822	699	△ 325	2,849
店舗その他の併用住宅	-	△ 4,702	174	11,721	△ 7,694	△ 7,803
増減率（%）						
借家総数	-	4.7	2.0	1.8	△ 0.9	6.4
専門住宅	-	5.0	2.0	1.6	△ 0.7	6.6
店舗その他の併用住宅	-	△ 10.7	0.4	29.9	△ 15.1	△ 18.0

専用住宅1畳当たりの家賃は2,450円

「専用住宅」の借家20万8000戸の家賃総額を畳数総数で除した1畳当たりの家賃は2,450円となっています。これを借家の種類別にみると、非木造の民営借家が3,069円で最も高く、次いで木造の民営借家が2,298円となっています。

1畳当たりの家賃の上昇率をみると、平成5年までは30%を超える上昇率でしたが、その後上昇率は一旦鈍化しましたが、令和5年は7.7%と平成30年に比べ5.5ポイント上昇しています。

<表3-8>

表3-8 専用住宅借家戸数、借家に居住する主世帯の1畳当たり家賃の推移（昭和53年～令和5年）

	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年
専用住宅借家戸数（戸）	121,400	125,000	141,200	171,200	195,400	195,000	199,500	202,300	213,100	208,000
1畳当たり家賃（円）										
専用住宅総数	758	1,055	1,402	1,894	2,186	2,220	2,231	2,227	2,275	2,450
公営の借家	492	688	745	1,019	1,058	939	938	957	983	1,029
都市再生機構・公社の借家	397	913	1,236	1,577	2,070	1,875	2,087	1,802	-	1,953
民営借家（木造）注1)	946	1,301	1,563	2,015	2,124	2,191	2,054	2,011	2,033	2,298
民営借家（非木造）	-	-	2,523	3,202	3,553	3,331	3,260	3,032	2,965	3,069
給与住宅	267	396	531	787	890	937	1,132	1,100	1,247	1,397
上昇・下降率（%）										
専用住宅総数	-	39.2	32.9	35.1	15.4	1.6	0.5	△ 0.2	2.2	7.7
公営の借家	-	39.8	8.3	36.8	3.8	△ 11.2	△ 0.1	2.0	2.7	4.7
都市再生機構・公社の借家	-	130.0	35.4	27.6	31.3	△ 9.4	11.3	△ 13.7	-	-
民営借家（木造）注1)	-	37.5	20.1	28.9	5.4	3.2	△ 6.3	△ 2.1	1.1	13.0
民営借家（非木造）	-	-	-	26.9	11.0	△ 6.2	△ 2.1	△ 7.0	△ 2.2	3.5
給与住宅	-	48.3	34.1	48.2	13.1	5.3	20.8	△ 2.8	13.4	12.0

注1) 平成10年までは、民営借家（木造・設備専用）のデータ
平成10年までは、台所及び便所が専用か共用かにより区分

3-5 最寄りの生活関連施設までの距離

医療機関まで1km未満の世帯は65.0%、緊急避難場所まで1km未満の世帯は85.3%

主世帯について、最寄りの医療機関（診療科目として内科、外科又は小児科のいずれかを含む常設の病院・医院・診療所等）までの距離をみると、「250m未満」が10万4300世帯（12.6%）、「250～500m未満」が17万3200世帯（21.0%）、「500～1000m未満」が25万8600世帯（31.4%）となっており、1000m未満の世帯は65.0%と約3分の2を占めています。

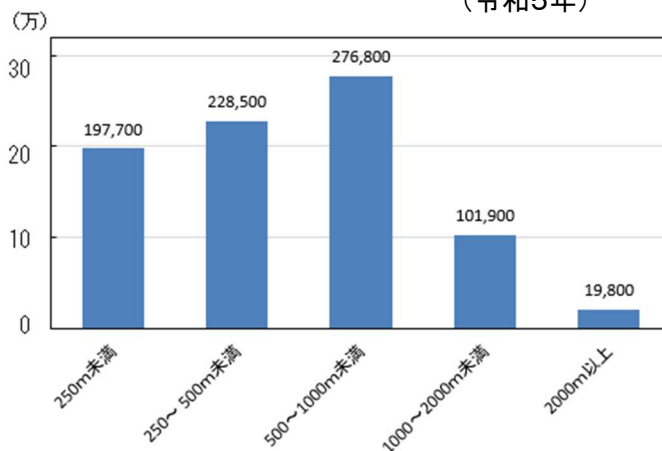
また、最寄りの緊急避難場所までの距離をみると、500m未満の世帯は42万6200世帯（51.7%）、さらに、1000m未満まで広げると70万3000世帯となり、85.3%を占めています。

<表3-9、図3-6>

表3-9 最寄りの生活関連施設までの距離別主世帯数(令和5年)

主世帯数	824,700	最寄りの生活関連施設までの距離					
		医療機関		公園		公民館・集会所	
		総数 (世帯)	比率 (%)	総数 (世帯)	比率 (%)	総数 (世帯)	比率 (%)
250m未満		104,300	12.6	123,700	15.0	253,400	30.7
250～500m未満		173,200	21.0	156,800	19.0	278,900	33.8
500～1000m未満		258,600	31.4	246,100	29.8	226,500	27.5
1000m以上		288,500	35.0	298,100	36.1	65,900	8.0
		緊急避難		老人デイサービス			
		総数 (世帯)	比率 (%)	総数 (世帯)	比率 (%)		
250m未満		197,700	24.0	72,200	8.8		
250～500m未満		228,500	27.7	145,500	17.6		
500～1000m未満		276,800	33.6	268,200	32.5		
1000～2000m未満		101,900	12.4	221,300	26.8		
2000m以上		19,800	2.4	117,500	14.2		
		駅					
		総数 (世帯)	比率 (%)				
200m未満		22,200	2.7				
200～500m未満		60,300	7.3				
500～1000m未満		129,100	15.7				
1000～2000m未満		231,900	28.1				
2000m以上		381,100	46.2				
		郵便局・銀行					
		総数	比率				
100m未満		35,200	4.3				
100～200m未満		50,700	6.1				
200～500m未満		199,800	24.2				
500～1000m未満		245,500	29.8				
1000m以上		293,500	35.6				

図3-6 避難所までの距離別主世帯数 (令和5年)



第4章 居住面積水準の状況

4-1 最低居住面積水準

9割以上の世帯が最低居住面積水準を確保

最低居住面積水準は、世帯人数に応じた健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準として設定されています。最低居住面積以上の世帯の割合は93.6%となっています。

住宅の所有の関係別にみると、借家における最低居住面積水準以上の世帯の割合は87.9%で持ち家の99.4%に比べ11.5ポイント下回っています。借家の内訳を詳しくみると、公営の借家は92.9%、民営借家は87.4%、給与住宅は86.0%となっています。

また、住宅の建て方別にみると、一戸建ては98.1%、長屋建は77.3%、共同住宅は81.6%などとなっています。

さらに、世帯人員別にみると、1人世帯は86.8%ですが、2人以上の世帯では各世帯いずれも9割以上となっています。

<表4-1、図4-1、第10表>

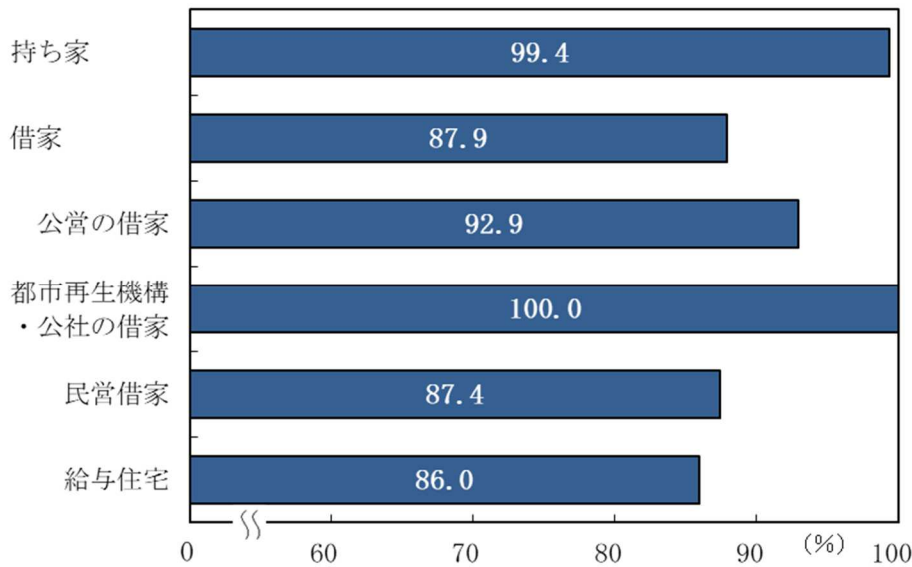
表4-1 最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況、住宅の所有の関係・建て方・世帯人員別主世帯数
(令和5年)

	戸数					割合(%)				
	総数 注1)	最低居住面積水準		誘導居住面積水準		総数 注1)	最低居住面積水準		誘導居住面積水準	
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	水準以上の世帯	水準未満の世帯		水準以上の世帯	水準未満の世帯	水準以上の世帯	水準未満の世帯
主世帯総数 注2)	824,700	772,100	29,000	578,600	222,500	100.0	93.6	3.5	70.2	27.0
【住宅の所有の関係】										
持ち家	591,500	587,800	3,700	498,000	93,500	100.0	99.4	0.6	84.2	15.8
借家	209,600	184,300	25,300	80,500	129,000	100.0	87.9	12.1	38.4	61.5
公営の借家	22,600	21,000	1,500	9,900	12,700	100.0	92.9	6.6	43.8	56.2
都市再生機構	100	100	0	-	100	100.0	100.0	0.0	-	100.0
民営借家	169,800	148,400	21,300	63,800	105,900	100.0	87.4	12.5	37.6	62.4
給与住宅	17,100	14,700	2,400	6,800	10,300	100.0	86.0	14.0	39.8	60.2
【建て方】										
一戸建	605,000	593,600	4,300	494,400	103,500	100.0	98.1	0.7	81.7	17.1
長屋建	20,300	15,700	1,800	4,100	13,400	100.0	77.3	8.9	20.2	66.0
共同住宅	197,300	161,000	22,900	78,800	105,100	100.0	81.6	11.6	39.9	53.3
その他	2,100	1,800	0	1,300	500	100.0	85.7	0.0	61.9	23.8
【世帯人員】										
1人	259,500	225,200	18,100	169,600	73,700	100.0	86.8	7.0	65.4	28.4
2人	258,100	252,100	3,100	211,500	43,700	100.0	97.7	1.2	81.9	16.9
3人	148,400	143,500	2,700	110,200	36,100	100.0	96.7	1.8	74.3	24.3
4人	100,200	95,200	3,200	57,100	41,400	100.0	95.0	3.2	57.0	41.3
5人	38,500	36,900	1,200	20,000	18,100	100.0	95.8	3.1	51.9	47.0
6人以上	20,000	19,300	700	10,300	9,700	100.0	96.5	3.5	51.5	48.5

注1) 最低居住面積水準及び誘導居住面積水準状況「不詳」を含む。

注2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

図4-1 住宅の所有の関係別最低居住面積水準以上の世帯の割合(令和5年)



4-2 誘導居住面積水準

誘導居住面積水準以上の世帯は約7割

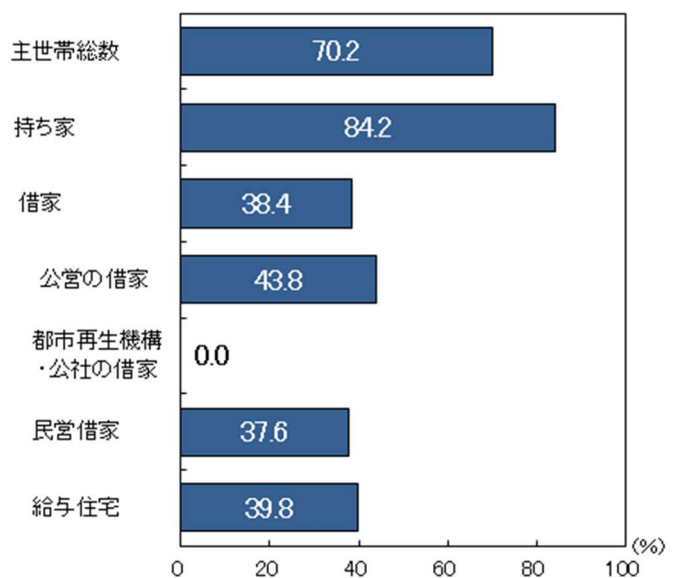
誘導居住面積水準は、世帯人数に応じた豊かな住生活の実現の前提として多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積の水準として設定されています。

誘導居住面積水準以上の世帯の割合は70.2%となっています。

誘導居住面積水準以上の世帯の割合を持ち家及び借家の別にみると、持ち家が84.2%、借家が38.4%で、持ち家と借家の差は45.8ポイントとなっています。また、住宅の建て方別にみると、一戸建が81.7%、長屋建が20.2%、共同住宅が39.9%などとなっており、さらに、世帯人員別にみると、2人世帯が81.9%と最も高く、次いで3人世帯が74.3%、1人世帯が65.4%などとなっています。

<表4-1、図4-2、第10表>

図4-2 住宅の所有の関係別誘導居住面積水準以上の世帯の割合(令和5年)



注) 「都市型住宅」と「一般型住宅」の誘導居住面積水準以上の住宅に住む世帯の合計を、誘導居住面積水準以上の世帯としている。

第5章 高齢者のいる世帯

5-1 世帯数の推移

高齢者のいる主世帯は50.0%

高齢者（65歳以上の世帯員）のいる主世帯数をみると、令和5年は41万2600世帯で、主世帯全体に占める割合は50.0%となっています。また、75歳以上の世帯員のいる主世帯は25万3200世帯で、平成30年と比べると8.6%増加し、主世帯全体に占める割合は30.7%となっています。

<表5-1、図5-1、第11表>

小規模化が進む高齢者のいる世帯

65歳以上の高齢者のいる主世帯について、世帯の型別に平成30年からの増加率をみると、高齢単身主世帯が25.2%、高齢夫婦主世帯が5.3%の増加、その他の高齢者のいる主世帯が6.2%の減少となっており、高齢単身主世帯の増加率が高くなっています。

また、高齢単身主世帯と高齢夫婦主世帯を合わせると22万6700世帯となり、高齢者のいる主世帯全体の54.9%を占めています。これは平成30年の50.1%と比べると4.8ポイントの上昇となり、高齢者のいる主世帯の数が増加を続ける中、多人数同居型ではなく、高齢単身者のみ又は高齢者夫婦のみの世帯が増加し、世帯の小規模化が進んでいることを示しています。

<表5-1、図5-1、図5-2>

表5-1 世帯の型別高齢者のいる主世帯数の推移(平成5年～令和5年)

	主世帯 総数	高齢者(65歳以上)のいる主世帯				75歳以上の世帯員のいる主世帯				
		総数	単身 主世帯 注1)	夫婦 主世帯 注2)	その他の 主世帯	総数	単身 主世帯 注3)	夫婦 主世帯 注4)	その他の 主世帯	
世帯数	平成5年	648,000	263,700	29,700	52,700	181,300	126,100	13,400	16,500	96,200
	10年	713,900	303,000	40,000	71,500	191,500	150,700	19,700	22,800	108,200
	15年	735,300	334,800	48,100	83,700	203,000	182,600	25,400	32,100	125,100
	20年	758,300	360,200	61,200	94,000	205,000	212,600	37,200	43,200	132,200
	25年	783,200	383,000	76,800	103,100	203,100	226,500	46,200	47,700	132,600
	30年	806,600	397,400	84,800	114,400	198,200	233,200	48,800	53,900	130,500
令和5年	824,700	412,600	106,200	120,500	185,900	253,200	64,200	63,000	126,000	
割合(%)	平成5年	100.0	40.7	4.6	8.1	28.0	19.5	2.1	2.5	14.8
	10年	100.0	42.4	5.6	10.0	26.8	21.1	2.8	3.2	15.2
	15年	100.0	45.5	6.5	11.4	27.6	24.8	3.5	4.4	17.0
	20年	100.0	47.5	8.1	12.4	27.0	28.0	4.9	5.7	17.4
	25年	100.0	48.9	9.8	13.2	25.9	28.9	5.9	6.1	16.9
	30年	100.0	49.3	10.5	14.2	24.6	28.9	6.1	6.7	16.2
令和5年	100.0	50.0	12.9	14.6	22.5	30.7	7.8	7.6	15.3	
増減数	平成5年	41,300	34,600	8,000	14,800	11,800	20,900	5,000	5,500	10,400
	10年	65,900	39,300	10,300	18,800	10,200	24,600	6,300	6,300	12,000
	15年	21,400	31,800	8,100	12,200	11,500	31,900	5,700	9,300	16,900
	20年	23,000	25,400	13,100	10,300	2,000	30,000	11,800	11,100	7,100
	25年	24,900	22,800	15,600	9,100	△1,900	13,900	9,000	4,500	400
	30年	23,400	14,400	8,000	11,300	△4,900	6,700	2,600	6,200	△2,100
令和5年	18,100	15,200	21,400	6,100	△12,300	20,000	15,400	9,100	△4,500	
増減率(%)	平成5～10年	10.2	14.9	34.7	35.7	5.6	19.5	47.0	38.2	12.5
	10～15年	3.0	10.5	20.3	17.1	6.0	21.2	28.9	40.8	15.6
	15～20年	3.1	7.6	27.2	12.3	1.0	16.4	46.5	34.6	5.7
	20～25年	3.3	6.3	25.5	9.7	△0.9	6.5	24.2	10.4	0.3
	25～30年	3.0	3.8	10.4	11.0	△2.4	3.0	5.6	13.0	△1.6
	30～令和5年	2.2	3.8	25.2	5.3	△6.2	8.6	31.6	16.9	△3.4

注1) 65歳以上の単身者のみの世帯
注3) 75歳以上の単身者のみの世帯

注2) 夫婦とも又はいずれか一方が65歳以上の夫婦一組のみの世帯
注4) 夫婦とも又はいずれか一方が75歳以上の夫婦一組のみの世帯

図5-1 高齢者のいる主世帯の推移(平成5年～令和5年)

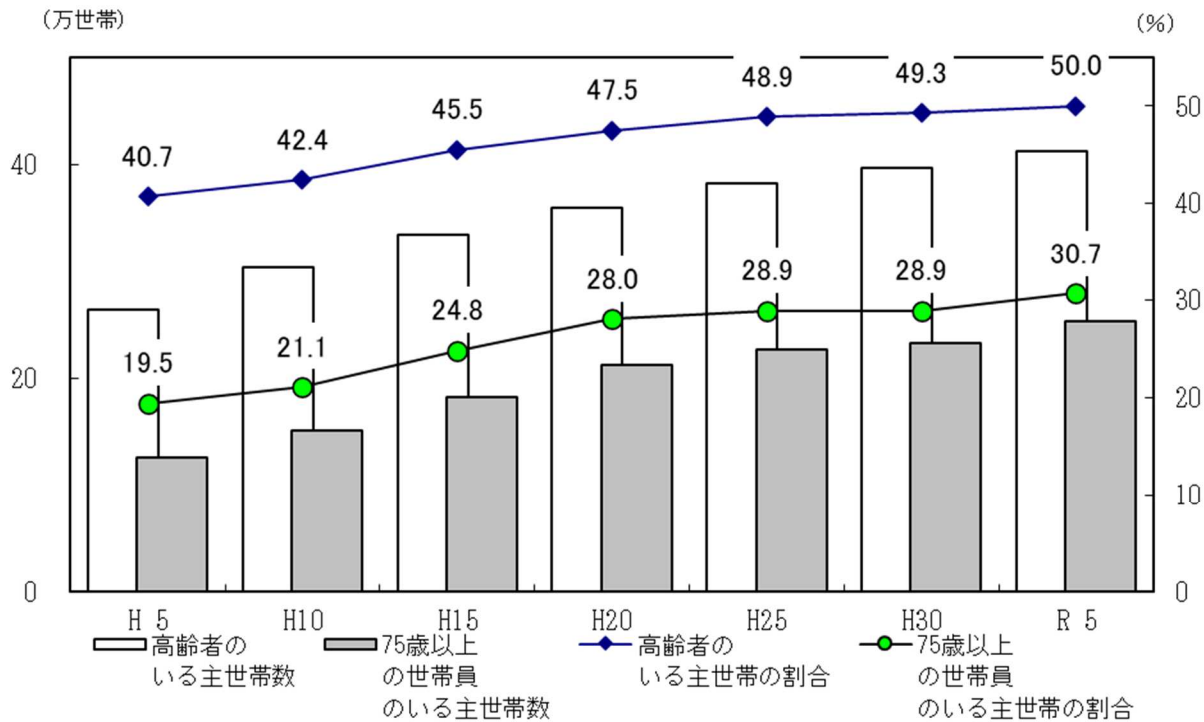
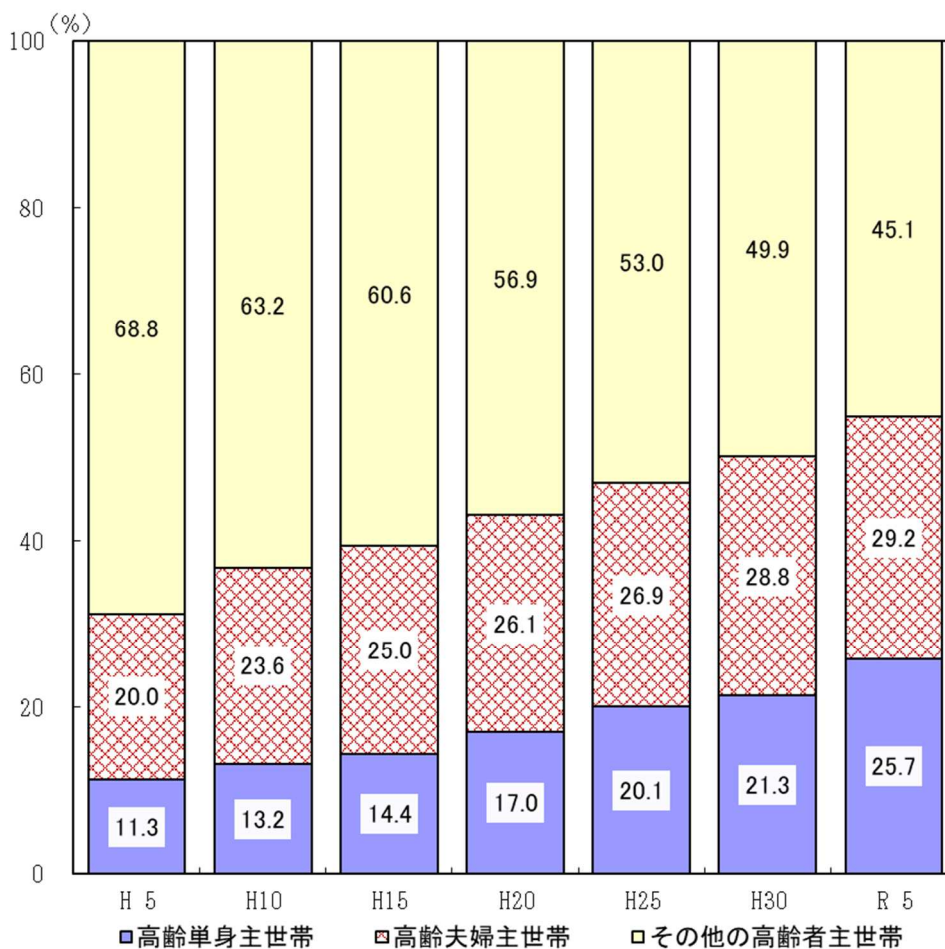


図5-2 高齢者のいる主世帯の世帯の型別割合の推移(平成5年～令和5年)



5-2 住宅の建て方・所有の関係

高齢者のいる世帯は一戸建に居住する割合が高い

高齢者（65歳以上）のいる主世帯の居住する住宅について、その建て方別割合をみると、一戸建90.6%、長屋建1.8%、共同住宅7.2%、その他0.3%となっており、主世帯全体に対する一戸建の割合が高くなっています。このうち高齢単身主世帯については長屋建（3.8%）及び共同住宅（15.5%）に居住する割合が他の高齢世帯に比べ高くなっています。

また、高齢者のいる主世帯について、住宅の所有の関係別割合をみると、持ち家が90.3%、借家が9.5%となっており、主世帯全体に比べ、持ち家の割合が高くなっています。このうち高齢単身主世帯については借家に住んでいる割合（20.7%）が他の高齢世帯に比べ高くなっています。

<表5-2>

表5-2 世帯の型、住宅の建て方別及び住宅の所有関係別高齢者のいる主世帯数(令和5年)

	主世帯 総数	高齢者（65歳以上）のいる主世帯				75歳以上の世帯員のいる主世帯				
		総数	単身主世帯 注1)	夫婦主世帯 注2)	その他の 主世帯	総数	単身主世帯 注3)	夫婦主世帯 注4)	その他の 主世帯	
総数 *5)	824,700	412,600	106,200	120,500	185,900	253,200	64,200	63,000	126,000	
建て方別	実数									
	一戸建	605,000	374,000	85,400	111,500	177,100	234,400	54,400	59,200	120,800
	長屋建	20,300	7,300	4,000	1,600	1,700	3,900	2,300	700	900
	共同住宅	197,300	29,900	16,500	7,100	6,300	14,100	7,300	3,000	3,800
	その他	2,100	1,400	300	300	800	900	100	200	600
	割合 (%)									
	総数 注5)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	一戸建	73.4	90.6	80.4	92.5	95.3	92.6	84.7	94.0	95.9
	長屋建	2.5	1.8	3.8	1.3	0.9	1.5	3.6	1.1	0.7
	共同住宅	23.9	7.2	15.5	5.9	3.4	5.6	11.4	4.8	3.0
その他	0.3	0.3	0.3	0.2	0.4	0.4	0.2	0.3	0.5	
所有関係別	実数									
	持ち家	591,500	372,500	83,800	112,700	176,000	233,700	53,800	59,500	120,400
	借家	209,600	39,400	22,000	7,700	9,700	19,000	10,100	3,500	5,400
	公営の借家	22,600	12,000	7,000	2,500	2,500	7,000	4,100	1,300	1,600
	都市再生機構	100	0	0	0	0	-	-	-	-
	民営借家	169,800	26,000	14,500	4,800	6,700	11,500	5,900	2,000	3,600
	給与住宅	17,100	1,300	500	400	400	500	100	200	200
	割合 (%)									
	総数 注5)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	持ち家	71.7	90.3	78.9	93.5	94.7	92.3	83.8	94.4	95.6
借家	25.4	9.5	20.7	6.4	5.2	7.5	15.7	5.6	4.3	
公営の借家	2.7	2.9	6.6	2.1	1.3	2.8	6.4	2.1	1.3	
都市再生機構	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	-	-	
民営借家	20.6	6.3	13.7	4.0	3.6	4.5	9.2	3.2	2.9	
給与住宅	2.1	0.3	0.5	0.3	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	

注1) 65歳以上の単身者のみの主世帯

注2) 夫婦とも又はいずれか一方が65歳以上の夫婦一組のみの主世帯

注3) 75歳以上の単身者のみの主世帯

注4) 夫婦とも又はいずれか一方が75歳以上の夫婦一組のみの主世帯

注5) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

5-3 高齢者が住んでいる場所

別世帯の子が身近に住んでいる高齢単身主世帯は約1割

「高齢（65歳以上）単身普通世帯」（10万6200世帯）について、別世帯の子供がどこに住んでいるかをみると、同じ建物や同じ敷地内などに住んでいる世帯（3200世帯, 3.0%）と徒歩5分程度の距離に住んでいる世帯（5800世帯, 5.5%）は、合わせて9000世帯で高齢単身主世帯の8.5%となり、単身で生活している高齢者の約12人に1人が徒歩5分以内の近住型居住スタイル（同居を含む。）をとっています。

また、「高齢夫婦主世帯」（12万500世帯）では、同じ建物や同じ敷地内などに住んでいる世帯（5000世帯, 4.1%）と徒歩5分程度の距離に住んでいる世帯（10,100世帯, 8.4%）は、合わせて1万5700世帯、高齢夫婦主世帯の12.5%となっています。

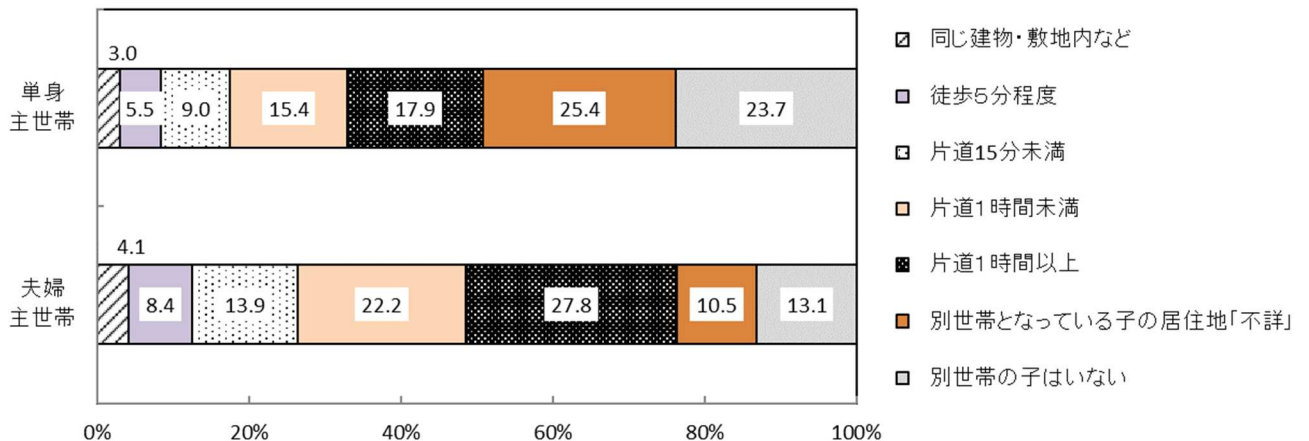
<表5-3、図5-3>

表5-3 別世帯の子が住んでいる場所別単身及び夫婦のみの高齢主世帯数(令和5年)

		65歳以上 単身主世帯	65歳以上 夫婦主世帯
主 世 帯 数	総数	106,200	120,500
	同じ建物・敷地内など 注1)	3,200	5,000
	徒歩5分程度	5,800	10,100
	片道15分未満	9,600	16,700
	片道1時間未満	16,400	26,700
	片道1時間以上	19,000	33,500
	別世帯となっている子の 居住地「不詳」	27,000	12,700
	別世帯の子はいない	25,200	15,800
割 合 (%)	総数	100.0	100.0
	同じ建物・敷地内など 注1)	3.0	4.1
	徒歩5分程度	5.5	8.4
	片道15分未満	9.0	13.9
	片道1時間未満	15.4	22.2
	片道1時間以上	17.9	27.8
	別世帯となっている子の 居住地「不詳」	25.4	10.5
	別世帯の子はいない	23.7	13.1

注1) 「一緒に住んでいる」を含む。

図5-3 別世帯の子が住んでいる場所別単身及び夫婦のみの高齢主世帯数(令和5年)



5-4 居住状況

高齢者のいる主世帯は居住面積水準以上の割合が高い

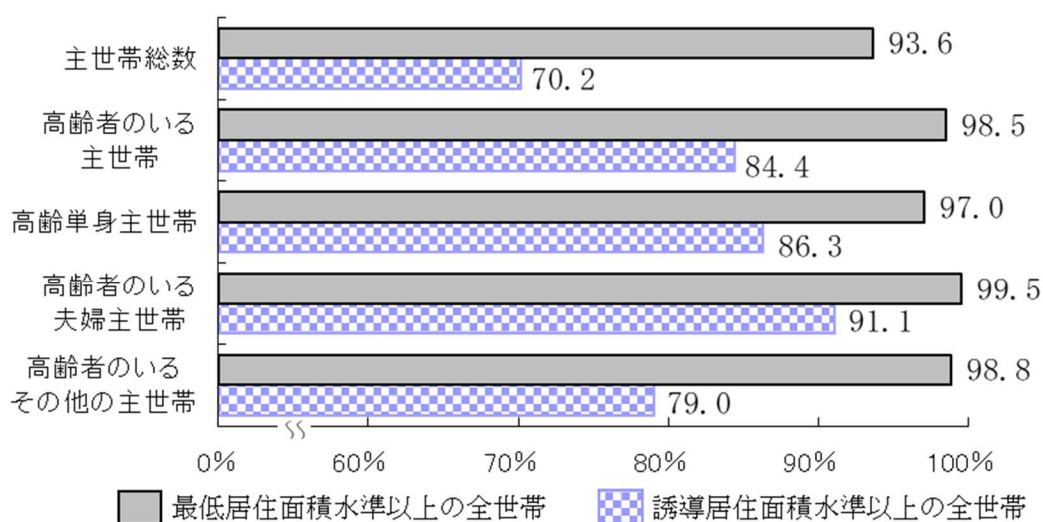
高齢者のいる主世帯について、最低居住面積水準以上の世帯及び誘導居住面積水準以上の世帯の割合をみると、最低居住面積水準以上の世帯は98.5%、誘導居住面積水準以上の世帯は84.4%となっており、主世帯全体（それぞれ93.6%、70.2%）に比べ、共に割合が高くなっています。

これを世帯の型別にみると、高齢単身主世帯では、最低居住面積水準以上が97.0%、誘導居住面積水準以上が86.3%、高齢者のいる夫婦主世帯では、それぞれ99.5%、91.1%となっています。

高齢者のいるその他の主世帯では、最低居住面積水準以上が98.8%、誘導居住面積水準以上が79.0%と、誘導居住面積水準以上の世帯の割合が他の高齢者のいる世帯に比べ低くなっています。

<図5-4>

図5-4 高齢者のいる主世帯の世帯の型別居住面積水準以上の世帯割合(令和5年)



共同住宅に住む高齢者のいる主世帯の36.1%がエレベーターのある住宅に居住

共同住宅に居住する高齢者のいる主世帯について、共同住宅の設備状況を見ると、エレベーターありの世帯の割合が36.1%となっています。

これを世帯の型別にみると、高齢单身主世帯が33.9%、高齢者のいる夫婦主世帯が46.5%、高齢者のいるその他の主世帯が30.2%となっています。

また、共同住宅に居住する高齢者のいる主世帯のうち、高齢者対応型の共同住宅に居住する世帯の割合は21.1%となっています。

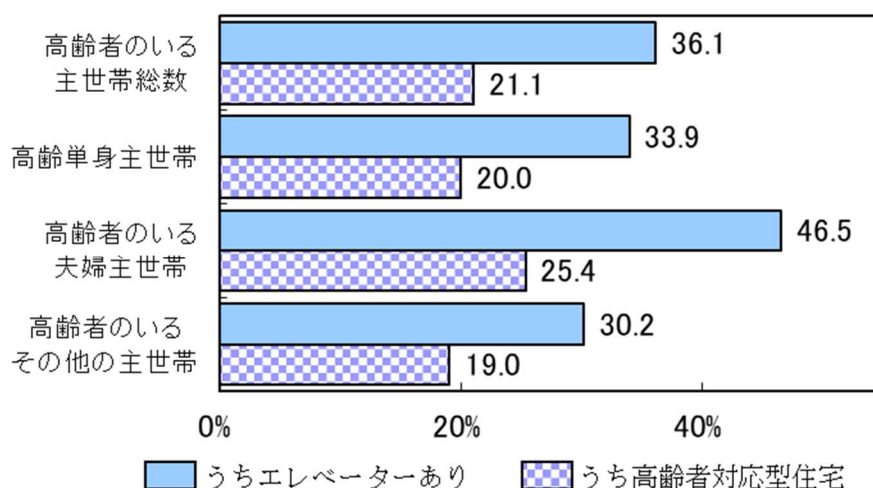
<表5-4、図5-5>

表5-4 世帯の型、住宅の建て方別高齢者のいる主世帯数(令和5年)

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅			その他
				うちエレベーターあり	うち高齢者対応型共同住宅		
高齢者のいる主世帯総数	412,600	374,000	7,300	29,900	10,800	6,300	1,400
高齢单身主世帯	106,200	85,400	4,000	16,500	5,600	3,300	300
高齢者のいる夫婦主世帯	120,500	111,500	1,600	7,100	3,300	1,800	300
高齢者のいるその他の主世帯	185,900	177,100	1,700	6,300	1,900	1,200	800
割合(%) - 1:総数での割合							
高齢者のいる主世帯総数	100.0	90.6	1.8	7.2	2.6	1.5	0.3
高齢单身主世帯	100.0	80.4	3.8	15.5	5.3	3.1	0.3
高齢者のいる夫婦主世帯	100.0	92.5	1.3	5.9	2.7	1.5	0.2
高齢者のいるその他の主世帯	100.0	95.3	0.9	3.4	1.0	0.6	0.4
割合(%) - 2:共同住宅での割合							
高齢者のいる主世帯総数	...	...	...	100.0	36.1	21.1	...
高齢单身主世帯	...	...	...	100.0	33.9	20.0	...
高齢者のいる夫婦主世帯	...	...	...	100.0	46.5	25.4	...
高齢者のいるその他の主世帯	...	...	...	100.0	30.2	19.0	...

図5-5 高齢者のいる主世帯の世帯の型別エレベーター付き共同住宅及び

高齢者対応型共同住宅に居住する世帯割合(令和5年)



5-5 高齢者に配慮した設備のある住宅の割合

高度のバリアフリー化住宅に住む高齢者のいる世帯は5万3100世帯で5600世帯増加し、高度のバリアフリー化率は12.9%と0.9ポイント上昇

65歳以上の世帯員のいる主世帯（以下「高齢者のいる世帯」という。）（41万2600世帯）のうち、一定のバリアフリー化住宅に居住している世帯は21万1800世帯で、高齢者のいる世帯に占める割合（以下「一定のバリアフリー化率」という。）は、51.3%となっています。また、高度のバリアフリー化住宅に居住している世帯は5万3100世帯で、高齢者のいる世帯に占める割合（以下、「高度のバリアフリー化率」という。）は12.9%となっています。平成30年と比べると、一定のバリアフリー化率は2.6ポイント、高度のバリアフリー化率は0.9ポイント上昇しています。

<表5-5>

（注）一定のバリアフリー化住宅とは、人が居住する住宅について、高齢者等のための設備・構造のうち、2箇所以上の「手すりの設置」又は「段差のない屋内」がある住宅をいい、高度のバリアフリー化住宅とは、2箇所以上の「手すりの設置」、「段差のない屋内」及び「廊下などが車いすで通行可能な幅」がいずれもある住宅をいう。

表5-5 高齢者のいる世帯数

（一定のバリアフリー化住宅に居住する世帯数、高度のバリアフリー化住宅に居住する世帯数）
（平成30年、令和5年）

年次	高齢者のいる世帯					
	実数（世帯）			割合（%）		
	総数	うち一定のバリアフリー化	うち高度のバリアフリー化	総数	うち一定のバリアフリー化	うち高度のバリアフリー化
平成30年	397,400	193,400	47,500	100.0	48.7	12.0
令和5年	412,600	211,800	53,100	100.0	51.3	12.9

高齢者のいる主世帯の約7割は高齢者等に配慮した設備がある

高齢者等のための設備の状況を高齢者のいる主世帯についてみると、高齢者のいる主世帯が住む41万2600戸のうち29万6000戸、71.7%に高齢者等のための何らかの設備があり、居住世帯のある住宅全体の割合に比べて10.9ポイント高くなっています。内訳をみると「手すりがある」の割合が63.4%と最も高く、ついで「またぎやすい高さの浴槽」29.6%、「廊下などの幅が車椅子で通行可能」29.3%などとなっています。

<表5-6、図5-6、第12表>

表5-6 高齢者等のための設備がある住宅の割合(令和5年)

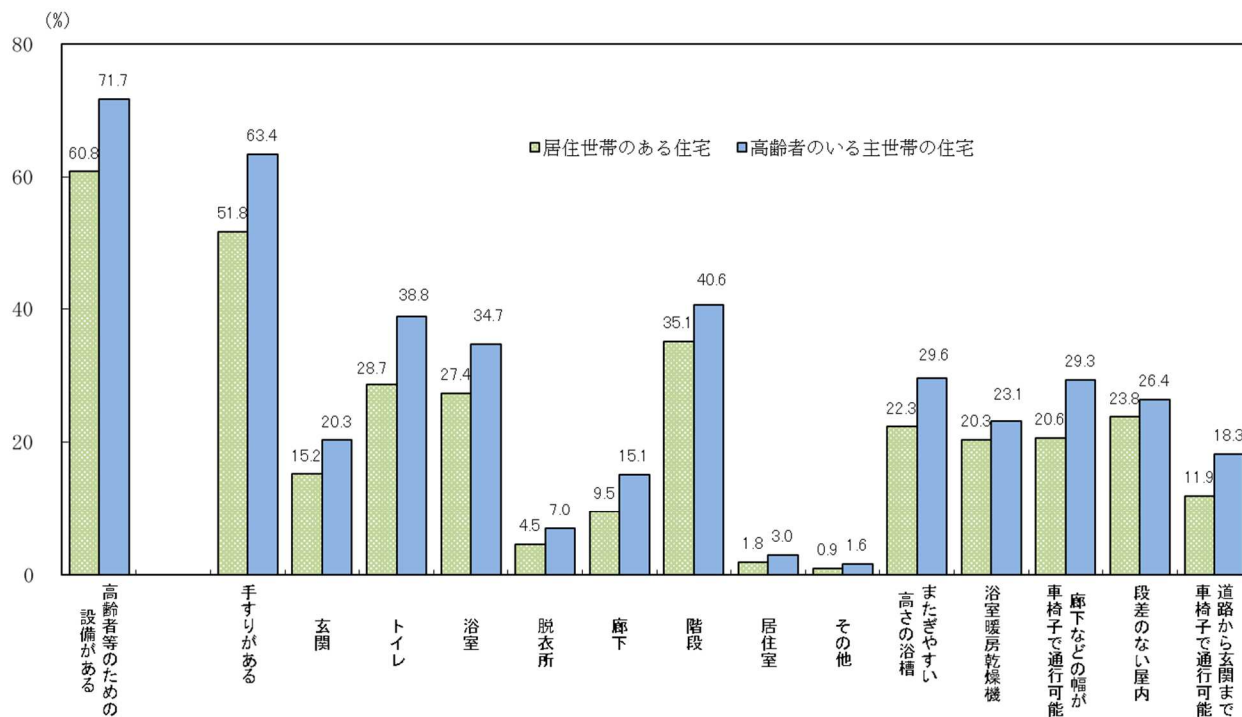
	居住世帯のある住宅		高齢者のいる主世帯の住宅	
	住宅数(戸)	割合(%)	住宅数(戸)	割合(%)
総数 注1)	824,700	100.0	412,600	100.0
高齢者等のための設備がある 注2)	501,400	60.8	296,000	71.7
手すりがある	426,900	51.8	261,600	63.4
玄関	125,400	15.2	83,800	20.3
トイレ	236,700	28.7	160,100	38.8
浴室	225,700	27.4	143,300	34.7
脱衣所	37,100	4.5	28,800	7.0
廊下	78,300	9.5	62,300	15.1
階段	289,300	35.1	167,600	40.6
居住室	15,100	1.8	12,200	3.0
その他	7,600	0.9	6,500	1.6
またぎやすい高さの浴槽	183,900	22.3	122,200	29.6
浴室暖房乾燥機	167,700	20.3	95,300	23.1
廊下などの幅が車椅子で通行可能	169,900	20.6	120,900	29.3
段差のない屋内	196,200	23.8	109,000	26.4
道路から玄関まで車椅子で通行可能	97,900	11.9	75,300	18.3
高齢者等のための設備がない	299,700	36.3	115,900	28.1

注1) 建築の時期「不詳」を含む。

注2) 複数回答があるので、内訳の計は総数に一致しない。

図5-6 高齢者等のための設備がある住宅の割合(居住世帯のある住宅、高齢者のいる主世帯比較)

(令和5年)



第6章 住宅・土地の所有状況

6-1 住宅・土地所有の概況

現住居以外の住宅を所有する主世帯は9.3%

現住居の敷地以外の土地を所有する主世帯は24.6%

主世帯81万8000世帯における住宅と土地の所有状況をみると、住宅を所有する主世帯が57万4000世帯、土地を所有する主世帯が52万1000世帯となっており、所有率はそれぞれ70.2%、63.7%となっています。

住宅を所有する主世帯のうち、現住居を所有するのは56万1000世帯で所有率は全体の68.6%、現住居以外の住宅を所有するのは7万6000世帯で所有率は全体の9.3%となっています。

また、土地を所有する主世帯のうち、現住居の敷地を所有するのは50万2000世帯で所有率は全体の61.4%、現住居の敷地以外の土地を所有するのは20万1000世帯で所有率は全体の24.6%となっています。

<表6-1、図6-1、第13表>

表6-1 家計を主に支える者の年齢、住宅・土地の所有状況別主世帯数(令和5年)

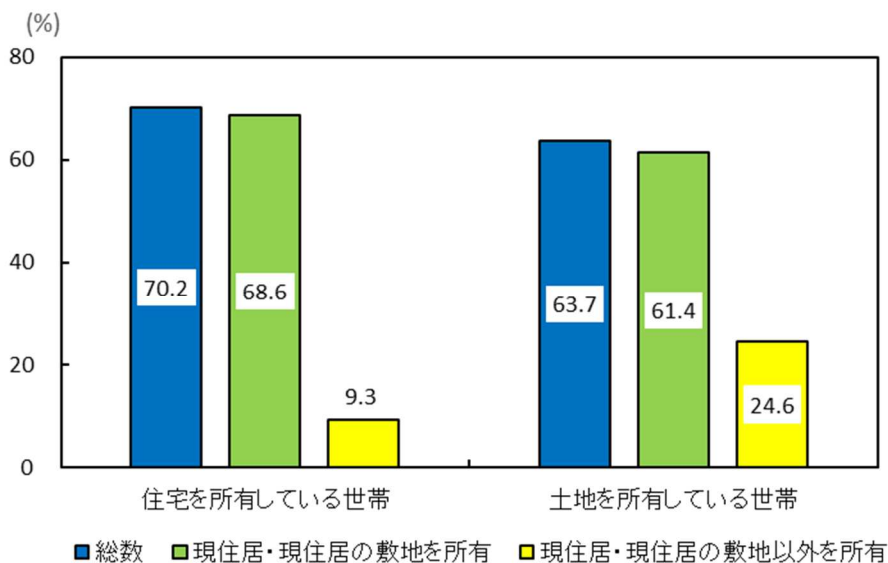
	世帯総数 注1)	住宅を所有している世帯			土地を所有している世帯			いずれも 所有して いない世 帯
		総数 注2)	現住居を 所有して いる世帯	現住居以 外の住宅 を所有し ている世 帯	総数 注2)	現住居の 敷地を所 有してい る世帯	現住居の 敷地以外 の土地を 所有して いる世帯	
世帯数								
総数	818,000	574,000	561,000	76,000	521,000	502,000	201,000	193,000
25歳未満	20,000	1,000	1,000	0	1,000	1,000	-	19,000
25～29	24,000	2,000	2,000	0	2,000	2,000	0	20,000
30～34	26,000	8,000	7,000	1,000	6,000	6,000	1,000	18,000
35～39	36,000	19,000	18,000	1,000	15,000	14,000	3,000	16,000
40～44	48,000	31,000	31,000	2,000	27,000	27,000	4,000	15,000
45～49	64,000	42,000	40,000	3,000	34,000	33,000	7,000	20,000
50～54	72,000	52,000	51,000	4,000	44,000	43,000	11,000	17,000
55～59	79,000	60,000	57,000	9,000	54,000	50,000	17,000	16,000
60～64	72,000	58,000	57,000	11,000	55,000	52,000	25,000	12,000
65～69	75,000	66,000	64,000	11,000	63,000	61,000	30,000	7,000
70～74	86,000	73,000	73,000	13,000	71,000	68,000	37,000	10,000
75歳以上	182,000	154,000	154,000	20,000	147,000	143,000	63,000	17,000
割合(%)								
総数	100.0	70.2	68.6	9.3	63.7	61.4	24.6	23.6
25歳未満	100.0	5.0	5.0	0.0	5.0	5.0	-	95.0
25～29	100.0	8.3	8.3	0.0	8.3	8.3	0.0	83.3
30～34	100.0	30.8	26.9	3.8	23.1	23.1	3.8	69.2
35～39	100.0	52.8	50.0	2.8	41.7	38.9	8.3	44.4
40～44	100.0	64.6	64.6	4.2	56.3	56.3	8.3	31.3
45～49	100.0	65.6	62.5	4.7	53.1	51.6	10.9	31.3
50～54	100.0	72.2	70.8	5.6	61.1	59.7	15.3	23.6
55～59	100.0	75.9	72.2	11.4	68.4	63.3	21.5	20.3
60～64	100.0	80.6	79.2	15.3	76.4	72.2	34.7	16.7
65～69	100.0	88.0	85.3	14.7	84.0	81.3	40.0	9.3
70～74	100.0	84.9	84.9	15.1	82.6	79.1	43.0	11.6
75歳以上	100.0	84.6	84.6	11.0	80.8	78.6	34.6	9.3

注1) 内訳に重複があるため、総数とその内訳の合計は一致しない。

注2) 家計を主に支える者の年齢・従業上の地位及び世帯の年間収入階級不詳を含む。

注3) 表中の「世帯」とは、以下全表「主世帯」を示す。

図6-1 主世帯における住宅と土地の所有率(令和5年)



注) 現住居を所有する主世帯、現住居以外の住宅を所有する主世帯は一部重複する。
 現住居の敷地を所有する主世帯、現住居の敷地以外の土地を所有する主世帯は一部重複する。

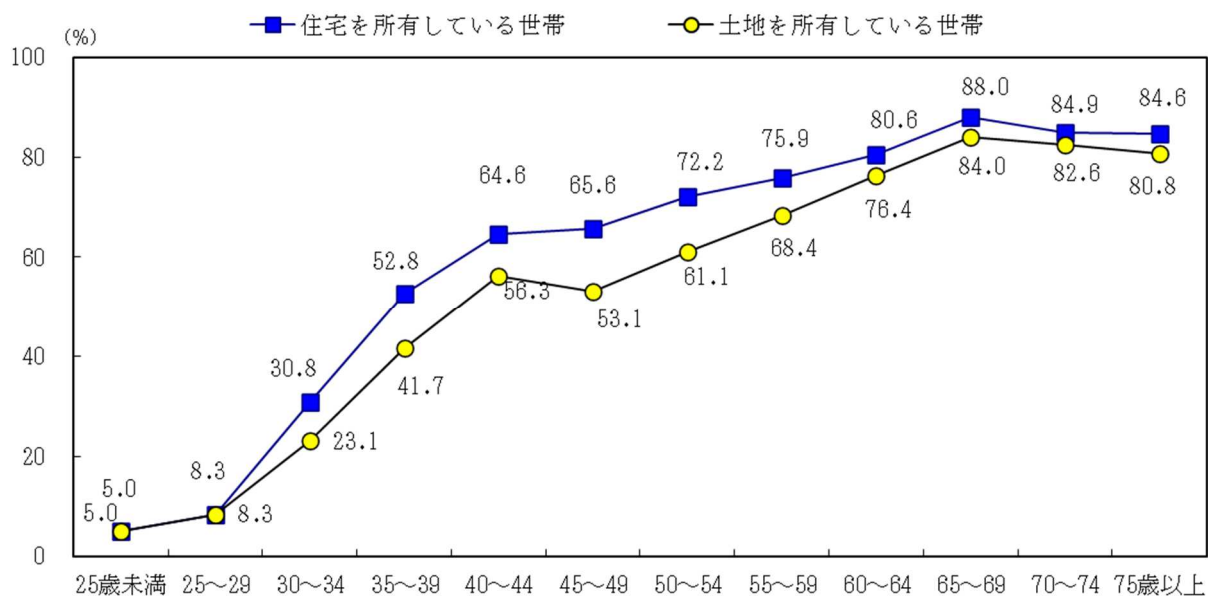
年齢階級が高い主世帯で住宅と土地の所有率が高い

主世帯の家計を主に支える者の年齢階級別に住宅の所有率をみると、年齢階級が高くなるに従い所有率が上昇し、「40～44歳」で6割を超え、「65～69歳」では88.0%と最も高くなっています。

年齢階級別に土地の所有率をみると、住宅所有率と同様に年齢階級が高くなるに従い所有率が上昇し、「65～69歳」で84.0%と最も高くなっています。

<表6-1、図6-2>

図6-2 主世帯の家計を主に支える者の年齢別住宅・土地所有率(令和5年)



自営業主の住宅・土地所有率が高い

普通世帯の家計を主に支える者の従業上の地位別に住宅・土地の所有率をみると、自営業主の所有率が住宅 90.4%、土地 89.4%で、雇用者の所有率（住宅 69.7%、土地 64.1%）に比べ高くなっています。

現住居以外の住宅、現住居の敷地以外の土地の所有率をみても、自営業主の所有率は住宅 18.3%、土地 51.9%で、雇用者の所有率（住宅 9.7%、土地 21.9%）に比べ高くなっています。

<表 6-2、図 6-3>

表6-2 家計を主に支える者の従業上の地位、住宅・土地の所有状況別主世帯数(令和5年)

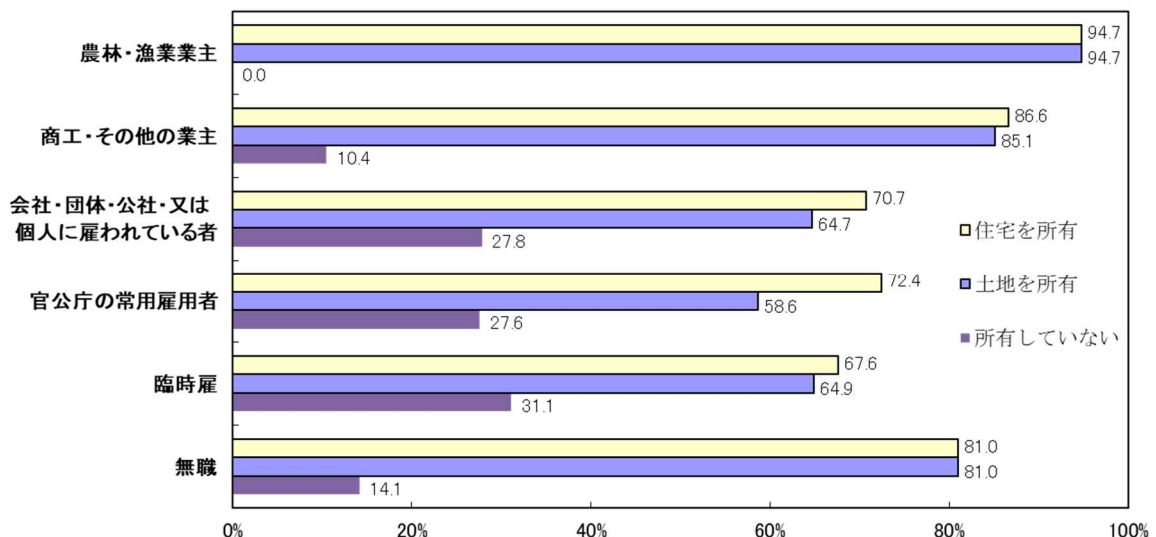
	世帯総数 注1)	住宅を所有している世帯			土地を所有している世帯			いずれも 所有して いない世 帯
		総数 注2)	現住居を 所有して いる世帯	現住居以 外の住宅 を所有し ている 世帯	総数 注2)	現住居の 敷地を所 有してい る世帯	現住居の 敷地以外 の土地を 所有して いる世帯	
世帯数								
総数 注3)	818,000	574,000	561,000	76,000	521,000	502,000	201,000	193,000
自営業主	104,000	94,000	92,000	19,000	93,000	90,000	54,000	8,000
農林・漁業業主	38,000	36,000	36,000	6,000	36,000	36,000	29,000	0
商工・その他の業主	67,000	58,000	57,000	13,000	57,000	54,000	25,000	7,000
雇用者	370,000	258,000	249,000	36,000	237,000	227,000	81,000	104,000
会社・団体・公社・又は 個人に雇われている者	266,000	188,000	180,000	24,000	172,000	164,000	54,000	74,000
官公庁の常用雇用者	29,000	21,000	20,000	3,000	17,000	17,000	5,000	8,000
臨時雇	74,000	50,000	49,000	8,000	48,000	47,000	22,000	23,000
無職	184,000	149,000	148,000	20,000	149,000	143,000	63,000	26,000
学生	5,000	0	0	-	0	0	-	4,000
その他	180,000	149,000	148,000	20,000	149,000	143,000	63,000	21,000
割合 (%)								
総数 注3)	100.0	70.2	68.6	9.3	63.7	61.4	24.6	23.6
自営業主	100.0	90.4	88.5	18.3	89.4	86.5	51.9	7.7
農林・漁業業主	100.0	94.7	94.7	15.8	94.7	94.7	76.3	0.0
商工・その他の業主	100.0	86.6	85.1	19.4	85.1	80.6	37.3	10.4
雇用者	100.0	69.7	67.3	9.7	64.1	61.4	21.9	28.1
会社・団体・公社・又は 個人に雇われている者	100.0	70.7	67.7	9.0	64.7	61.7	20.3	27.8
官公庁の常用雇用者	100.0	72.4	69.0	10.3	58.6	58.6	17.2	27.6
臨時雇	100.0	67.6	66.2	10.8	64.9	63.5	29.7	31.1
無職	100.0	81.0	80.4	10.9	81.0	77.7	34.2	14.1
学生	100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	80.0
その他	100.0	82.8	82.2	11.1	82.8	79.4	35.0	11.7

注1) 現住居の所有の有無「不詳」及び現住居の敷地の所有の有無「不詳」を含む。

注2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注3) 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

図6-3 主世帯の家計を主に支えるものの従業上の地位別住宅・土地所有率(令和5年)



年収が高い主世帯で住宅と土地の所有率が高い

主世帯の年間収入階級別に住宅の所有率をみると、「200万円未満」で60.3%と最も低くなっており、年間収入階級が高くなるにつれて所有率がおおむね上昇し、「1500～2000万円」で100%となっています。これを現住居と現住居以外の住宅別にみると、共に年間収入階級が高くなるにつれて所有率もおおむね上昇しており、特に現住居以外の住宅の所有率は年間収入階級が高くなるほど上昇が顕著で、「2000万円以上」では6割を超える世帯が現住居以外の住宅を所有しています。

主世帯の年間収入階級別に土地の所有率をみると、年間収入階級が高くなるにつれておおむね上昇し、「2000万円以上」で100%となっています。これを現住居の敷地と現住居の敷地以外の土地別にみると、住宅の所有率と概ね同様の傾向となっています。

住宅と土地の所有率を世帯の年間収入階級別と比べると、ほとんどの年間収入階級で住宅の所有率が上回っています。

<表6-3、図6-4、図6-5>

表6-3 年間収入階級別 住宅・土地の所有状況別主世帯数(令和5年)

	世帯総数 注1)	住宅を所有している世帯			土地を所有している世帯			いずれも 所有して いない世 帯	
		総数 注2)	現住居を 所有して いる世帯	現住居以 外の住宅 を所有し ている世 帯	総数 注2)	現住居の 敷地を所 有してい る世帯	現住居の 敷地以外 の土地を 所有して いる世帯		
世帯数	総数 注3)	818,000	574,000	561,000	76,000	521,000	502,000	201,000	193,000
	200万円未満	136,000	82,000	81,000	8,000	81,000	77,000	31,000	46,000
	200～300	122,000	82,000	81,000	13,000	77,000	75,000	32,000	34,000
	300～400	121,000	83,000	82,000	10,000	78,000	75,000	34,000	33,000
	400～500	105,000	72,000	70,000	9,000	66,000	64,000	25,000	30,000
	500～700	140,000	110,000	107,000	13,000	97,000	94,000	33,000	26,000
	700～1000	111,000	91,000	87,000	13,000	79,000	76,000	27,000	19,000
	1000～1500	40,000	38,000	36,000	6,000	35,000	33,000	14,000	2,000
	1500～2000	7,000	7,000	7,000	1,000	6,000	6,000	4,000	-
	2000万円以上	3,000	3,000	3,000	2,000	3,000	2,000	2,000	0
割合(%)	総数 注3)	100.0	70.2	68.6	9.3	63.7	61.4	24.6	23.6
	200万円未満	100.0	60.3	59.6	5.9	59.6	56.6	22.8	33.8
	200～300	100.0	67.2	66.4	10.7	63.1	61.5	26.2	27.9
	300～400	100.0	68.6	67.8	8.3	64.5	62.0	28.1	27.3
	400～500	100.0	68.6	66.7	8.6	62.9	61.0	23.8	28.6
	500～700	100.0	78.6	76.4	9.3	69.3	67.1	23.6	18.6
	700～1000	100.0	82.0	78.4	11.7	71.2	68.5	24.3	17.1
	1000～1500	100.0	95.0	90.0	15.0	87.5	82.5	35.0	5.0
	1500～2000	100.0	100.0	100.0	14.3	85.7	85.7	57.1	-
	2000万円以上	100.0	100.0	100.0	66.7	100.0	66.7	66.7	0.0

注1) 現住居の所有の有無「不詳」及び現住居の敷地の所有の有無「不詳」を含む。

注2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注3) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

図6-4 主世帯の年間収入階級別住宅所有率
(令和5年)

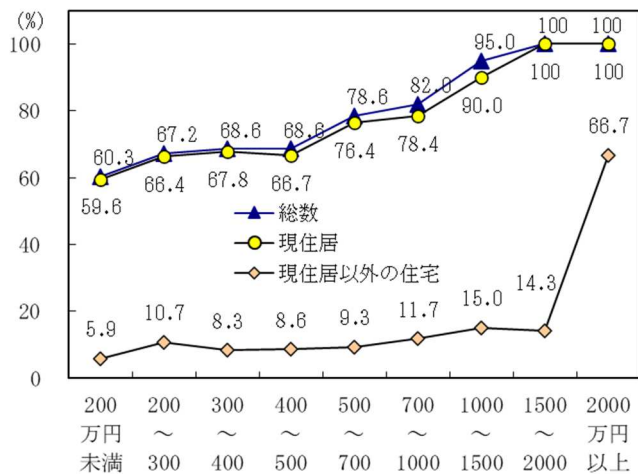
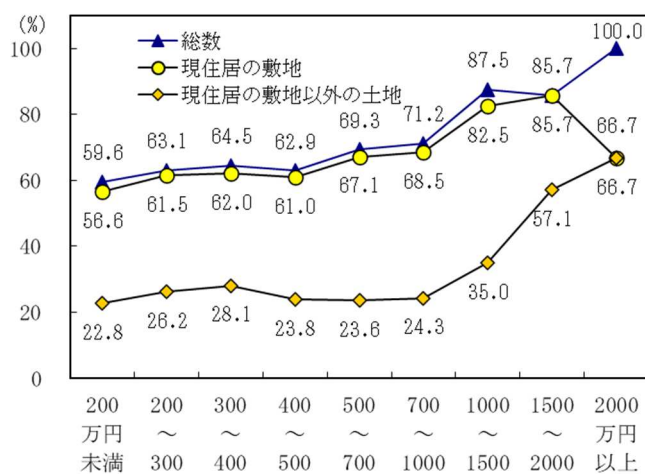


図6-5 主世帯の年間収入階級別土地所有率
(令和5年)



6-2 世帯が所有する現住居以外の住宅

主世帯が現住居以外に所有する住宅は 17 万 8000 戸

現住居以外に住宅を所有する主世帯(7万6000世帯)が所有する現住居以外の住宅数は17万8000戸で、1世帯当たり2.34戸の住宅を所有していることとなります。

これらの主世帯が現住居以外に所有する住宅の用途をみると、「貸家用」が10万9000戸で最も多く、61.2%を占めています。次いで「親族居住用」が3万2000戸(18.0%)、「二次的住宅・別荘用」が2万2000戸(12.4%)、売却用や取り壊すことになっている住宅である「その他」が1万5000戸(8.4%)となっています。

<表6-4>

表6-4 主世帯が現住居以外に所有する住宅の主な用途別住宅数(令和5年)

	世帯数	総数 注1)	親族 居住用	二次的 住宅 ・別荘用	貸家用	その他
住宅数(戸)	76,000	178,000	32,000	22,000	109,000	15,000
割合(%)		100.0	18.0	12.4	61.2	8.4

注1) 現住居以外に所有する住宅の主な用途「不詳」を含む。

**世帯所有空き家の建築の時期は昭和 55 年以前が約 6 割、
所得方法別にみると 6 割が相続・贈与**

世帯所有空き家（世帯が現住居以外に所有する居住世帯のない住宅のうち、主な用途が「貸付用」、「売却用」、「二次的住宅・別荘用」以外の住宅）について建築の時期別に割合をみると、「昭和 45 年以前」が 45.5%と最も高く、次いで「昭和 46 年～55 年」が 18.2%などとなっており、昭和 55 年以前に建築された世帯所有空き家が全体の約 6 割を占めています。

また、世帯所有空き家について取得方法別に割合をみると、「相続・贈与」が 63.6%と最も高く、全体の 6 割以上を占めており、次いで「新築・建替」が 13.6%などとなっています。

<表 6-5、表 6-6 >

表 6-5 世帯所有空き家の建築の時期(令和 5 年)

世帯所有空き家の 建築の時期	空き家数 (戸)	割合 (%)
総数	22,000	100.0
昭和 45 年以前	10,000	45.5
昭和 46 年 ～ 55 年	4,000	18.2
昭和 56 年 ～ 平成 2 年	3,000	13.6
平成 3 年 ～ 12 年	1,000	4.5
平成 13 年 ～ 22 年	1,000	4.5
平成 23 年 ～ 令和 2 年	1,000	4.5
令和 1 年 ～ 5 年 9 月	-	-

表 6-6 世帯所有空き家の取得方法(令和 5 年)

世帯所有空き家の 取得方法	空き家数 (戸)	割合 (%)
総数 注1)	22,000	100.0
新築・建替	3,000	13.6
新築の住宅を購入	0	0.0
中古の住宅を購入	2,000	9.1
相続・贈与	14,000	63.6
その他	1,000	4.5

注1) 世帯所有空き家の取得方法「不詳」を含む。

6-3 世帯が所有する現住居の敷地以外の住宅など

年収が高い主世帯で現住居の敷地以外の宅地などの所有率が高い

現住居の敷地以外に宅地などを所有する主世帯は12万1000世帯で、宅地などの所有率（主世帯全体に占める現住居の敷地以外に宅地などを所有する主世帯の割合）は14.8%となっています。

また、主世帯が所有する現住居の敷地以外の宅地などの件数は19万5000件となっており、1世帯当たり所有件数は1.6件となります。

主世帯の年間収入階級別に現住居の敷地以外の宅地などの所有率をみると、「200万円未満」では11.8%となっており、年間収入階級が高くなるにつれて宅地などの所有率も上昇し、「1500～2000万円」では42.9%となっています。

<表6-7>

表6-7 年間収入階級別現住居の敷地以外の宅地等を所有する主世帯及び所有件数(令和5年)

	総数 注1)	世帯の年間収入								
		200万円 未満	200～ 300	300～ 400	400～ 500	500～ 700	700～ 1000	1000～ 1500	1500～ 2000	2000万円 以上
主世帯総数	818,000	136,000	122,000	121,000	105,000	140,000	111,000	40,000	7,000	3,000
現住居の敷地以外の宅地などを 所有する主世帯数	121,000	16,000	20,000	21,000	15,000	21,000	16,000	9,000	3,000	1,000
所有率(%)	14.8	11.8	16.4	17.4	14.3	15.0	14.4	22.5	42.9	33.3
現住居の敷地以外に所有する 宅地などの所有件数	195,000	23,000	33,000	32,000	23,000	33,000	26,000	16,000	5,000	2,000
現住居の敷地以外に所有する 宅地などの1世帯当たり所有件数	1.6	1.4	1.7	1.5	1.5	1.6	1.6	1.8	1.7	2.0

注1) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

第1表 居住世帯の有無別住宅数[全国、都道府県]

全国	住宅総数												建築中									
	居住世帯あり		居住世帯なし		空き家		二次的住宅		別荘		その他			賃貸用の住宅		売却用の住宅		その他の住宅				
	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)		総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)			
65,046,700	55,665,000	9,381,700	14.4	9,001,600	13.8	383,500	0.6	258,500	0.4	125,000	0.2	4,435,800	6.8	326,200	0.5	3,856,000	5.9	94,700	0.1			
2,888,500	2,423,200	465,300	16.1	27	451,900	15.6	25	5,300	0.2	27	5,400	0.2	258,700	9.0	19,600	0.7	2	163,000	5.6	38	3,300	
590,300	488,700	101,600	17.2	16	98,800	16.7	15	1,700	0.3	37	900	0.2	39,900	6.8	2,200	0.4	40	55,000	9.3	16	900	
579,400	476,700	102,800	17.7	12	100,600	17.3	11	3,200	0.6	20	2,200	0.4	41,100	7.1	1,100	0.2	33	54,100	9.3	15	600	
1,129,200	983,900	145,300	12.9	40	140,300	12.4	39	1,600	0.1	46	500	0.0	80,200	7.1	6,500	0.6	7	52,000	4.6	41	1,700	
440,600	369,400	71,200	16.2	25	69,500	15.8	23	1,000	0.2	41	400	0.1	23,600	5.4	1,000	0.2	47	43,900	10.0	8	600	
455,400	391,500	63,900	14.0	37	61,700	13.5	37	1,600	0.4	33	600	0.1	22,200	4.9	1,900	0.4	29	35,900	7.9	23	600	
862,900	726,800	136,100	15.8	29	131,000	15.2	29	3,700	0.4	29	1,100	0.1	60,800	7.0	3,900	0.5	21	62,600	7.3	32	1,200	
1,390,900	1,187,400	203,500	14.6	35	196,200	14.1	35	6,800	0.5	26	4,100	0.3	90,700	6.5	5,400	0.4	35	93,200	6.7	33	3,400	
971,000	802,200	168,800	17.4	14	163,700	16.9	14	18,900	1.9	4	14,800	1.5	76,700	7.9	6	3,800	0.4	34	64,300	6.6	34	1,200
967,400	801,900	165,500	17.1	17	161,300	16.7	17	16,000	1.7	6	14,200	1.5	68,500	7.1	3,700	0.4	36	73,100	7.6	29	1,200	
3,555,100	3,205,000	350,100	9.8	47	330,400	9.3	47	6,300	0.2	44	1,700	0.0	166,800	4.7	21,400	0.6	6	135,800	3.8	45	7,700	
3,191,100	2,782,300	408,800	12.8	41	394,100	12.3	41	21,900	0.7	11	16,500	0.5	111,600	6.2	17,200	0.5	9	158,500	5.0	39	4,800	
8,201,400	7,235,400	966,000	11.8	44	896,500	10.9	44	9,600	0.1	47	1,800	0.0	629,000	7.7	8	43,800	0.5	10	214,200	2.6	47	12,300
4,765,000	4,271,500	493,600	10.4	45	467,100	9.8	45	15,300	0.3	35	10,300	0.2	279,000	5.9	35	21,800	0.5	20	151,000	3.2	46	5,900
1,015,200	851,600	163,700	16.1	26	155,300	15.3	28	19,400	1.9	5	16,900	1.7	54,500	5.4	4,000	0.4	33	77,500	7.6	28	1,400	
473,900	401,900	71,900	15.2	32	69,700	14.7	31	1,200	0.3	40	300	0.1	26,300	5.5	38	2,300	0.5	15	39,800	8.4	21	700
341,400	286,700	54,700	16.0	28	53,100	15.6	27	1,400	0.4	30	600	0.2	20,400	6.0	33	2,400	0.7	1	28,900	8.5	20	800
427,000	336,800	90,200	21.1	3	87,200	20.4	4	17,100	4.0	2	15,700	3.7	31,000	7.3	11	1,900	0.4	24	37,200	8.7	18	700
1,039,600	824,700	214,900	20.7	6	208,500	20.1	6	56,000	5.4	1	52,100	5.0	57,100	5.5	39	2,900	0.3	45	92,300	8.9	17	1,600
924,100	769,800	154,200	16.7	21	148,400	16.1	21	8,400	0.9	9	6,200	0.7	61,700	6.7	22	4,000	0.4	26	74,400	8.1	22	1,800
1,774,100	1,468,400	305,700	17.2	15	296,300	17.2	15	38,500	2.2	3	34,200	1.9	144,400	8.1	3	8,400	0.5	19	104,800	5.9	37	2,100
3,664,700	3,217,300	447,400	12.4	43	433,000	11.8	43	6,800	0.2	42	2,100	0.1	251,800	6.9	19	18,300	0.5	14	156,000	4.3	43	7,200
873,500	727,300	146,200	16.7	20	142,700	16.3	19	5,500	0.6	14	3,300	0.4	50,800	5.8	36	3,300	0.4	39	83,100	9.5	14	1,300
684,200	579,200	105,000	12.8	42	81,600	12.3	42	4,700	0.7	10	3,500	0.5	25,100	3.0	37	3,200	0.5	18	48,500	7.3	31	1,200
1,372,200	1,182,900	189,300	13.8	38	180,400	13.1	38	7,700	0.6	18	4,100	0.3	81,000	5.9	34	6,900	0.5	13	84,900	6.2	35	2,200
4,928,600	4,197,000	731,600	14.8	34	701,900	14.2	34	8,800	0.2	43	900	0.0	436,100	8.8	2	30,000	0.6	5	226,900	4.6	42	6,200
2,788,000	2,397,400	400,600	14.3	36	386,900	13.8	36	16,500	0.6	16	7,600	0.3	180,400	6.4	25	17,400	0.6	3	172,700	6.2	36	2,400
639,500	542,900	96,600	15.1	33	93,600	14.6	32	2,000	0.3	36	700	0.1	39,000	6.1	31	3,100	0.5	16	49,500	7.7	25	800
485,600	386,600	109,000	22.0	2	105,300	21.2	2	8,000	1.6	7	6,200	1.3	35,100	7.1	14	2,400	0.5	17	59,800	12.1	5	800
262,300	219,500	42,800	16.3	22	41,300	15.7	24	900	0.3	34	300	0.1	13,800	5.3	42	1,100	0.4	28	25,400	9.7	12	300
320,300	263,800	56,500	17.6	13	54,600	17.0	13	1,500	0.5	28	400	0.1	15,700	4.9	43	1,100	0.3	44	36,300	11.3	6	400
985,400	793,900	161,500	16.9	18	157,200	16.5	18	5,800	0.6	15	3,100	0.3	65,000	6.8	20	3,800	0.4	31	82,600	8.6	19	1,200
1,465,500	1,228,400	237,100	16.2	24	231,400	15.8	22	7,800	0.5	21	2,800	0.2	50,000	3.7	17	6,200	0.4	27	114,700	7.8	24	1,500
726,400	583,000	143,400	19.7	8	140,700	19.4	8	2,900	0.4	31	1,300	0.2	53,600	7.4	9	3,700	0.5	11	80,500	11.1	7	600
389,200	303,100	86,100	22.1	1	83,000	21.3	1	3,200	0.5	24	800	0.2	31,300	8.0	5	2,100	0.5	8	47,600	12.2	3	400
492,800	398,800	93,900	19.1	10	91,500	18.6	10	2,200	0.6	12	900	0.2	38,200	7.8	7	2,200	0.4	23	47,900	9.7	11	700
736,800	586,300	150,500	20.4	7	145,600	19.8	7	3,800	0.5	23	1,400	0.2	48,400	6.6	23	3,300	0.4	22	90,100	12.2	4	900
388,100	307,400	80,800	20.8	5	78,700	20.3	5	2,500	0.6	13	1,100	0.3	24,300	6.3	28	1,700	0.4	25	50,100	12.9	2	500
2,703,300	2,351,800	351,500	13.0	39	335,300	12.4	40	4,300	0.2	45	2,000	0.1	41,200	7.0	18	16,500	0.6	4	125,500	4.6	40	2,900
367,900	311,900	56,000	15.2	31	53,300	14.5	33	1,000	0.3	38	400	0.1	22,600	6.1	30	1,400	0.4	37	28,300	7.7	26	800
655,000	537,800	117,200	17.9	11	117,000	17.9	11	3,100	0.5	27	1,200	0.2	41,700	6.4	27	3,300	0.5	12	64,900	9.9	9	1,000
851,100	717,700	133,500	15.7	30	127,100	14.3	30	4,800	0.6	17	2,200	0.3	54,300	6.4	26	3,000	0.4	42	65,000	7.6	27	2,300
603,300	485,800	117,500	19.5	9	115,500	19.1	9	6,500	1.1	8	5,000	0.8	48,800	8.1	4	2,200	0.4	41	58,000	9.6	13	500
556,800	463,300	93,500	16.8	19	90,700	16.3	20	1,500	0.3	39	500	0.1	31,900	5.7	37	2,200	0.4	32	55,000	9.9	10	700
899,600	710,900	188,700	21.0	4	184,200	20.5	3	4,500	0.5	25	2,300	0.2	53,800	6.0	32	3,700	0.4	30	122,200	13.6	1	800
689,400	627,400	72,000	10.3	46	65,400	9.4	46	3,700	0.5	22	2,400	0.3	31,900	4.6	46	1,700	0.2	46	28,100	4.0	44	1,400

第2表 住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類の世帯数並びに世帯人員[全国、都道府県]

全	国	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	総数	世帯総数			
				総数	主世帯		
					1人世帯	割合(%)	順位
2人以上の世帯							
01	北海道	55,665,000	56,215,300	21,449,000	38.5	34	216,100
02	青森県	2,423,200	2,455,900	988,500	40.8	5	1,434,700
03	岩手県	488,700	496,300	161,200	33.0	33	327,400
04	宮城県	476,700	482,000	158,000	33.1	30	318,700
05	秋田県	983,900	992,800	365,100	37.1	12	618,800
06	山形県	369,400	373,700	369,400	100.0	41	255,200
07	福島県	391,500	395,300	391,500	100.0	47	278,400
08	茨城県	726,800	733,900	726,800	100.0	32	486,700
09	栃木県	1,187,400	1,199,500	1,187,400	100.0	27	792,900
10	群馬県	802,200	809,000	802,200	100.0	26	529,400
11	埼玉県	801,900	811,900	801,900	100.0	34	538,000
12	千葉県	3,205,000	3,232,900	3,205,000	100.0	22	2,093,200
13	東京都	2,782,300	2,808,300	2,782,300	100.0	14	1,756,600
14	神奈川県	7,235,400	7,294,900	7,235,400	100.0	1	3,571,400
15	新潟県	4,271,500	4,309,400	4,271,500	100.0	6	2,546,400
16	富山県	851,600	860,300	851,600	100.0	40	584,800
17	石川県	401,900	405,500	401,900	100.0	44	281,400
18	福井県	464,300	468,300	464,300	100.0	21	302,100
19	山梨県	286,700	289,600	286,700	100.0	46	203,200
20	長野県	336,800	340,300	336,800	100.0	36	226,400
21	岐阜県	824,700	834,900	824,700	100.0	39	565,200
22	静岡県	769,800	778,600	769,800	100.0	45	544,300
23	愛知県	1,468,400	1,485,100	1,468,400	100.0	37	996,000
24	三重県	3,211,300	3,240,700	3,211,300	100.0	18	2,054,600
25	滋賀県	727,300	734,700	727,300	100.0	35	488,000
26	京都府	579,200	583,700	579,200	100.0	38	394,000
27	大阪府	1,182,900	1,193,100	1,182,900	100.0	3	684,900
28	兵庫県	4,197,000	4,229,100	4,197,000	100.0	2	2,368,400
29	奈良県	2,397,400	2,416,900	2,397,400	100.0	16	1,525,600
30	和歌山県	542,900	549,000	542,900	100.0	43	378,600
31	鳥取県	386,600	390,800	386,600	100.0	28	258,200
32	徳島県	219,500	221,700	219,500	100.0	29	146,700
33	香川県	263,800	267,400	263,800	100.0	31	176,600
34	岡山県	793,900	802,600	793,900	100.0	20	508,700
35	広島県	1,228,400	1,240,900	1,228,400	100.0	11	769,500
36	山口県	583,000	589,900	583,000	100.0	13	366,800
37	徳島県	303,100	307,200	303,100	100.0	17	192,900
38	香川県	398,800	404,100	398,800	100.0	24	261,800
39	愛媛県	586,300	595,200	586,300	100.0	10	362,800
40	高知県	307,400	310,800	307,400	100.0	7	186,700
41	福岡県	2,351,800	2,373,800	2,351,800	100.0	4	1,375,300
42	佐賀県	311,900	315,400	311,900	100.0	42	216,600
43	長崎県	537,800	546,000	537,800	100.0	23	352,800
44	熊本県	717,700	727,700	717,700	100.0	25	472,000
45	宮崎県	485,800	491,000	485,800	100.0	19	310,900
46	鹿児島県	463,300	469,600	463,300	100.0	15	293,200
47	沖縄県	710,900	721,200	710,900	100.0	8	433,400
		627,400	634,600	627,400	100.0	9	386,100

第3表 住宅の建て方(4区分)別住宅数[全国、都道府県]

	総数			一戸建			長屋建			共同住宅			その他		
	総数	割合(%)	順位	総数	割合(%)	順位	総数	割合(%)	順位	総数	割合(%)	順位	総数	割合(%)	順位
全	55,665,000	29,319,400	52.7	1,264,900	2.3	7	24,968,200	44.9	9	112,600	0.2	12			
01 北海道	2,423,200	1,258,400	51.9	76,900	3.2	7	1,081,800	44.6	9	6,100	0.3	12			
02 青森県	488,700	368,000	75.3	3	16,900	3.5	3	102,700	21.0	46	1,000	0.2	22		
03 岩手県	476,700	344,000	72.2	12	13,500	2.8	11	118,700	24.9	37	500	0.1	44		
04 宮城県	983,900	543,200	55.2	35	17,500	1.8	39	421,800	42.9	12	1,300	0.1	37		
05 秋田県	369,400	293,200	79.4	1	6,800	1.8	35	68,700	18.6	47	700	0.2	25		
06 山形県	391,500	297,900	76.1	2	5,300	1.4	46	87,700	22.4	44	500	0.1	38		
07 福島県	726,800	512,900	70.6	17	16,700	2.3	20	196,100	27.0	31	1,200	0.2	29		
08 茨城県	1,187,400	832,100	70.1	18	25,000	2.1	28	327,700	27.6	29	2,700	0.2	19		
09 栃木県	802,200	571,100	71.2	15	17,100	2.1	26	212,800	26.5	33	1,200	0.1	33		
10 群馬県	801,900	589,200	73.5	9	14,500	1.8	37	197,400	24.6	38	800	0.1	45		
11 埼玉県	3,205,000	1,729,600	54.0	37	62,900	2.0	32	1,407,600	43.9	11	4,900	0.2	32		
12 千葉県	2,782,300	1,463,400	52.6	39	47,600	1.7	43	1,267,800	45.6	8	3,500	0.1	39		
13 東京都	7,235,400	1,900,500	26.3	47	128,800	1.8	38	5,180,700	71.6	1	25,300	0.3	2		
14 神奈川県	4,271,500	1,740,300	40.7	44	90,300	2.1	27	2,433,800	57.0	4	7,100	0.2	28		
15 新潟県	851,600	629,100	73.9	8	14,300	1.7	44	207,000	24.3	39	1,200	0.1	36		
16 富山県	401,900	297,300	74.0	7	9,000	2.2	23	94,900	23.6	41	800	0.2	23		
17 石川県	464,300	318,800	68.7	20	8,600	1.9	34	135,800	29.2	23	1,100	0.2	15		
18 福井県	286,700	214,300	74.7	4	7,200	2.5	16	64,500	22.5	43	600	0.2	21		
19 山梨県	336,800	242,100	71.9	13	5,800	1.7	41	88,400	26.2	34	500	0.1	35		
20 長野県	824,700	605,000	73.4	10	20,300	2.5	17	197,300	23.9	40	2,100	0.3	10		
21 岐阜県	769,800	571,000	74.2	6	15,800	2.1	29	181,200	23.5	42	1,800	0.2	16		
22 静岡県	1,468,400	964,200	65.7	31	26,000	1.8	40	474,200	32.3	17	4,100	0.3	7		
23 愛知県	3,211,300	1,638,000	51.0	41	99,900	3.1	8	1,468,100	45.7	7	5,300	0.2	30		
24 三重県	727,300	526,400	72.4	11	12,500	1.7	42	187,900	25.8	36	500	0.1	47		
25 滋賀県	579,200	382,900	66.1	28	13,200	2.3	22	182,300	31.5	20	900	0.2	31		
26 京都府	1,182,900	635,300	53.7	38	23,600	2.0	31	522,600	44.2	10	1,300	0.1	43		
27 大阪府	4,197,000	1,671,500	39.8	45	113,200	2.7	13	2,408,200	57.4	3	4,100	0.1	46		
28 兵庫県	2,397,400	1,189,600	49.6	42	60,900	2.5	15	1,144,000	47.7	6	2,900	0.1	40		
29 奈良県	542,900	366,400	67.5	24	10,600	2.0	33	165,400	30.5	22	600	0.1	42		
30 和歌山県	386,600	288,100	74.5	5	11,100	2.9	10	86,100	22.3	45	1,300	0.3	3		
31 鳥取県	219,500	157,700	71.8	14	4,400	2.0	30	56,800	25.9	35	500	0.2	18		
32 島根県	263,800	186,200	70.6	16	7,100	2.7	14	70,200	26.6	32	300	0.1	41		
33 岡山県	793,900	522,800	65.9	30	17,600	2.2	25	251,900	31.7	19	1,500	0.2	26		
34 広島県	1,228,400	676,500	55.1	36	28,200	2.3	21	520,500	42.4	13	3,100	0.3	11		
35 山口県	583,000	388,300	66.6	25	24,800	4.3	1	168,800	29.0	26	1,000	0.2	27		
36 徳島県	303,100	210,500	69.4	19	8,800	2.9	9	83,100	27.4	30	700	0.2	17		
37 香川県	398,800	265,300	66.5	26	16,300	4.1	2	116,300	29.2	25	1,000	0.3	13		
38 愛媛県	586,300	386,600	65.9	29	19,000	3.2	6	179,200	30.6	21	1,400	0.2	14		
39 高知県	307,400	209,500	68.2	23	7,200	2.3	19	89,900	29.2	24	800	0.3	9		
40 福岡県	2,351,800	1,007,500	42.8	43	52,200	2.2	24	1,288,600	54.8	5	3,500	0.1	34		
41 佐賀県	311,900	214,000	68.6	21	7,500	2.4	18	89,700	28.8	27	700	0.2	20		
42 長崎県	537,800	344,600	64.1	32	14,700	2.7	12	176,800	32.9	16	1,700	0.3	4		
43 熊本県	717,700	448,800	62.5	33	23,400	3.3	5	244,100	34.0	15	1,400	0.2	24		
44 大分県	485,800	295,700	60.9	34	6,800	1.4	45	182,000	37.5	14	1,300	0.3	8		
45 宮崎県	463,300	316,700	68.4	22	15,700	3.4	4	129,500	28.0	28	1,400	0.3	5		
46 鹿児島県	710,900	470,200	66.1	27	13,000	1.8	36	225,700	31.7	18	2,100	0.3	6		
47 沖縄県	627,400	234,900	37.4	46	6,400	1.0	47	381,800	60.9	2	4,300	0.7	1		

第4表 建物の構造(5区分)別住宅数[全国、都道府県]

	総数		構造				その他	
			木造		鉄筋・鉄骨 コンクリート造			鉄骨造
	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位		
全	55,665,000	30,082,800	54.0		20,378,800	36.6	5,074,200	129,300
01 北海道	2,423,200	1,591,300	65.7	22	737,200	30.4	14	69,100
02 青森県	488,700	430,200	88.0	2	43,600	8.9	46	14,000
03 岩手県	476,700	387,800	81.4	5	65,500	13.7	43	22,100
04 宮城県	983,900	632,500	64.3	25	270,700	27.5	20	79,800
05 秋田県	369,400	328,000	88.8	1	29,400	8.0	47	11,500
06 山形県	391,500	326,000	83.3	3	49,100	12.5	44	15,700
07 福島県	726,800	555,800	76.5	7	116,900	16.1	38	52,600
08 茨城県	1,187,400	851,900	71.7	13	179,300	15.1	41	154,700
09 栃木県	802,200	560,000	69.8	17	127,800	15.9	40	112,900
10 群馬県	801,900	597,000	74.4	9	114,800	14.3	42	87,700
11 埼玉県	3,205,000	1,851,500	57.8	37	997,900	31.1	12	351,900
12 千葉県	2,782,300	1,575,800	56.6	38	916,400	32.9	11	286,500
13 東京都	7,235,400	2,327,500	32.2	46	4,182,700	57.8	2	716,700
14 神奈川県	4,271,500	1,941,500	45.5	43	1,933,900	45.3	5	387,400
15 新潟県	851,600	701,100	82.3	4	101,800	12.0	45	47,900
16 富山県	401,900	303,700	75.6	8	72,300	18.0	35	25,400
17 石川県	464,300	343,300	73.9	10	83,300	17.9	36	37,300
18 福井県	288,700	207,800	72.5	12	51,600	18.0	34	26,900
19 山梨県	336,800	239,700	71.2	15	65,500	19.4	31	30,900
20 長野県	824,700	601,800	73.0	11	131,900	16.0	39	88,300
21 岐阜県	769,800	531,800	69.1	18	147,900	19.2	32	89,400
22 静岡県	1,468,400	908,400	61.9	33	377,600	25.7	25	180,700
23 愛知県	3,211,300	1,505,100	46.9	42	1,285,800	40.0	7	417,200
24 三重県	727,300	465,200	64.0	26	154,700	21.3	29	105,600
25 滋賀県	579,200	342,200	59.1	36	161,900	28.0	17	74,300
26 京都府	1,182,900	608,000	51.4	40	468,900	39.6	8	104,500
27 大阪府	4,197,000	1,574,100	37.5	45	2,234,600	53.2	3	376,700
28 兵庫県	2,397,400	1,132,300	47.2	41	1,075,100	44.8	6	187,200
29 奈良県	542,900	342,100	63.0	31	146,000	26.9	22	54,300
30 和歌山県	386,600	256,100	66.2	20	88,100	22.8	28	41,200
31 鳥取県	219,500	157,300	71.7	14	37,700	17.2	37	24,000
32 島根県	263,800	203,900	77.3	6	48,700	18.5	33	10,700
33 岡山県	793,900	501,000	63.1	30	189,400	23.9	27	101,800
34 広島県	1,228,400	653,900	53.2	39	476,400	38.8	9	96,200
35 山口県	583,000	355,500	61.0	34	152,500	26.2	23	71,500
36 徳島県	303,100	192,000	63.3	29	83,200	27.4	21	27,300
37 香川県	398,800	251,000	62.9	32	110,500	27.7	19	35,700
38 愛媛県	586,300	372,500	63.5	27	171,500	29.3	15	40,300
39 高知県	307,400	194,900	63.4	28	79,900	26.0	24	31,900
40 福岡県	2,351,800	1,049,200	44.6	44	1,125,400	47.9	4	171,600
41 佐賀県	311,900	221,300	71.0	16	62,700	20.1	30	27,000
42 長崎県	537,800	355,000	66.0	21	152,200	28.3	16	29,300
43 熊本県	717,700	465,000	64.8	24	199,000	27.7	18	50,800
44 大分県	485,800	288,300	59.3	35	160,200	33.0	10	36,500
45 宮崎県	463,300	317,900	68.6	19	111,900	24.2	26	31,200
46 鹿児島県	710,900	462,900	65.1	23	217,000	30.5	13	29,700
47 沖縄県	627,400	21,700	3.5	47	588,700	93.8	1	8,100

第5表 建築の時期(14区分)別住宅数[全国、都道府県]

順位	総数	昭和25年以前	昭和26年～45年	昭和45年以前		昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～12年	昭和46年～平成12年		平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～27年	平成28年～30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年1月～9月	平成13年以降	
				割合(%)	順位				割合(%)	順位											割合(%)	順位
全国	55,685,000	1,127,200	2,729,100	6.9	7,185,600	8,921,800	10,470,700	5,201,100	4,660,900	4,446,400	2,837,200	1,408,600	921,500	853,700	769,600	514,300	38.8				
01 北海道	2,423,200	18,000	82,600	4.2	333,700	483,300	502,700	216,100	184,600	168,100	117,800	60,300	37,900	34,400	30,900	19,000	35.9	31			
02 青森県	488,700	12,300	30,300	8.7	72,900	82,000	101,300	44,700	31,200	32,700	22,000	12,600	6,800	6,400	5,300	3,100	33.7	38			
03 岩手県	476,700	17,500	31,700	10.3	69,900	70,200	82,800	42,800	33,700	37,300	25,500	14,200	8,200	8,600	6,200	3,000	37.1	15			
04 宮城県	983,900	17,500	37,400	5.6	114,000	154,900	191,600	81,800	79,500	100,700	61,400	30,600	18,600	18,000	15,000	8,600	42.1	3			
05 秋田県	369,400	10,200	28,500	10.5	63,900	60,800	74,600	31,500	25,900	22,300	16,400	8,400	3,800	3,800	4,000	3,100	32.3	43			
06 山形県	391,500	14,300	25,300	10.1	65,700	58,300	73,300	37,100	29,800	26,200	17,400	9,000	6,000	5,500	5,000	2,500	35.4	34			
07 福島県	726,800	25,800	44,100	9.6	97,600	110,000	134,400	59,200	48,800	59,000	43,400	20,200	11,900	10,200	8,600	5,500	36.7	22			
08 茨城県	1,187,400	25,300	53,000	6.6	147,100	192,700	228,700	102,100	104,400	100,800	66,400	31,400	19,800	14,200	14,000	9,500	39.0	13			
09 栃木県	802,200	17,200	33,000	6.3	92,900	122,700	153,500	46.0	39	77,500	70,100	42,300	23,200	12,800	12,400	10,700	6,400	41.6	5		
10 群馬県	801,900	23,400	36,800	7.5	98,700	123,500	152,200	46.7	37	73,500	67,300	42,100	20,900	10,000	10,000	6,600	38.9	14			
11 埼玉県	3,205,000	24,900	109,000	4.2	369,000	523,900	650,800	305,200	289,700	283,200	180,500	82,500	54,700	46,800	43,800	31,000	41.1	8			
12 千葉県	2,782,300	31,400	112,500	5.2	43	373,000	438,500	530,900	48.2	22	276,200	255,400	215,600	142,600	44,300	36,600	39.9	10			
13 東京都	7,235,400	38,500	301,600	4.7	44	797,100	1,248,200	43.3	46	760,800	664,500	416,000	193,500	122,100	120,500	79,900	43.4	1			
14 神奈川県	4,271,500	27,700	170,900	4.6	45	468,000	707,400	850,800	47.4	30	447,400	382,200	219,300	103,600	69,800	59,000	41.1	7			
15 新潟県	851,600	26,800	59,500	10.1	15	128,800	129,600	161,000	49.2	15	75,700	68,600	61,800	39,400	22,100	11,800	9,100	6,500	37.1	26	
16 富山県	401,900	15,100	33,500	12.1	4	54,600	57,100	72,900	45.9	41	34,300	31,800	20,300	7,800	4,500	3,500	36.1	19			
17 石川県	484,300	17,200	26,600	9.4	25	60,100	71,000	86,700	46.9	33	42,900	36,500	22,900	7,700	6,500	3,800	37.4	18			
18 福井県	286,700	12,100	21,300	11.6	5	38,100	42,700	49,900	45.6	42	26,100	22,600	12,100	7,000	4,400	2,900	36.7	23			
19 山梨県	336,800	11,000	18,200	8.7	31	38,400	53,300	72,400	48.7	19	32,600	25,500	22,600	14,900	8,800	4,900	3,900	3,600	36.5	24	
20 長野県	824,700	31,500	47,200	9.5	23	111,500	128,200	171,800	49.9	11	73,100	63,200	58,000	36,300	20,100	12,700	10,500	8,500	35.7	33	
21 岐阜県	769,800	28,600	52,900	10.6	11	111,000	121,300	139,500	48.3	21	67,600	61,300	56,100	33,400	19,300	9,700	6,800	36.1	27		
22 静岡県	1,468,400	27,100	65,700	6.3	37	179,800	235,500	291,200	48.1	26	149,500	136,600	122,400	76,400	37,100	22,500	20,900	21,600	12,400	40.8	9
23 愛知県	3,211,300	44,900	146,200	6.0	40	375,700	468,400	587,200	44.6	45	305,700	301,100	289,000	176,800	85,900	63,300	62,000	56,000	34,500	42.8	2
24 三重県	727,300	24,700	45,400	9.6	21	92,100	111,400	143,200	47.7	28	61,600	60,100	51,000	34,500	19,400	10,800	9,400	9,600	5,800	36.0	28
25 滋賀県	579,200	16,700	26,300	7.4	33	64,000	81,700	118,100	45.5	43	58,000	58,000	48,700	29,300	14,000	10,100	8,700	7,300	6,600	41.6	6
26 京都府	1,182,900	42,400	61,800	8.8	29	165,300	188,000	217,100	48.2	23	109,800	94,700	87,500	55,100	24,900	15,300	15,700	12,700	9,900	36.0	29
27 大阪府	4,197,000	67,500	218,100	6.8	35	600,600	685,100	737,200	48.2	24	390,800	345,400	308,900	199,400	99,100	71,100	61,600	59,600	39,700	37.5	16
28 兵庫県	2,397,400	51,400	114,800	6.9	34	332,000	389,500	536,100	52.5	4	211,100	186,000	178,200	104,000	50,500	29,100	32,000	27,400	17,000	34.8	36
29 奈良県	542,900	18,800	32,000	9.4	27	83,100	96,900	105,300	52.6	3	45,800	40,900	35,300	21,700	10,900	6,200	5,700	5,500	3,500	32.3	41
30 和歌山県	386,600	19,800	30,800	13.1	2	61,600	65,800	68,300	50.6	9	30,300	26,000	21,100	14,800	8,700	4,300	3,500	3,400	2,100	31.1	47
31 鳥取県	219,500	11,000	16,200	12.4	3	35,100	34,100	37,600	48.7	20	20,600	12,500	13,400	8,400	5,100	3,000	2,400	2,800	1,500	31.8	45
32 島根県	263,800	20,400	21,900	16.0	1	42,700	40,900	41,800	47.5	29	20,900	16,800	18,100	10,300	6,300	3,900	2,700	3,800	2,000	32.1	44
33 岡山県	793,900	37,400	51,600	11.2	6	108,400	112,300	144,100	46.0	40	65,700	58,100	61,600	40,300	19,600	13,900	13,500	8,200	7,100	36.3	35
34 広島県	1,228,400	40,000	74,800	9.3	28	178,400	205,000	222,000	49.3	14	108,600	93,700	85,900	60,800	27,100	19,400	18,500	15,200	10,500	35.8	32
35 山口県	583,000	24,200	39,500	10.9	9	93,500	92,900	103,000	49.6	13	50,500	41,600	41,600	27,100	12,200	7,900	7,200	7,800	4,200	34.3	37
36 徳島県	303,100	11,800	19,400	10.3	13	46,200	47,300	55,700	49.2	16	23,400	20,800	20,600	14,500	7,600	3,900	3,900	3,400	1,700	32.9	40
37 香川県	398,800	12,900	26,900	10.0	18	57,000	58,800	72,700	47.4	31	36,400	29,100	28,100	21,600	10,800	7,600	6,300	4,200	3,200	36.9	20
38 愛媛県	586,300	20,800	37,700	10.0	19	89,600	98,300	98,500	48.8	17	48,800	42,500	40,500	23,100	13,500	8,800	7,700	6,100	5,100	33.6	39
39 高知県	307,400	13,400	21,000	11.2	7	46,200	52,200	54,800	49.8	12	28,400	19,800	16,600	10,300	7,200	3,700	3,800	2,900	3,100	31.2	46
40 福岡県	2,351,800	40,100	101,800	6.0	39	303,000	405,000	438,300	48.7	18	210,400	204,600	180,400	119,000	60,600	46,900	40,300	39,100	25,500	39.4	12
41 佐賀県	311,900	13,800	20,000	10.8	10	42,100	47,500	54,300	46.1	38	23,000	25,600	23,900	17,100	7,800	5,900	5,600	4,700	3,200	37.4	17
42 長崎県	537,800	20,400	38,500	11.0	8	80,200	93,900	98,700	50.7	8	44,300	35,600	34,000	21,900	12,700	6,300	7,700	6,900	4,400	32.3	42
43 熊本県	717,700	30,500	41,800	10.1	17	91,700	108,300	123,300	45.0	44	56,000	56,900	41,400	24,700	14,800	13,600	11,900	6,900	39.5	11	
44 大分県	485,800	20,900	27,000	9.9	20	68,800	77,300	81,600	46.9	34	41,800	37,400	33,900	24,200	12,600	8,600	8,200	7,400	4,700	36.8	21
45 鹿児島県	463,300	16,200	28,000	9.5	24	71,900	80,900	87,400	51.8	6	36,300	34,800	33,300	22,300	11,100	5,900	6,900	5,300	4,400	34.9	35
46 沖縄県	710,900	26,200	40,800	9.4	26	98,300	130,100	132,600	50.8	7	61,400	50,400	53,600	33,300	19,600	10,400	9,300	10,000	7,200	35.9	30
47 沖縄県	627,400	8,000	24,900	5.2	42	72,000	93,600	90,400	40.8	47	53,600	50,300	62,000	37,600	21,500	14,200	9,800	8,400	6,200	42.0	4

1) 建築の時期「不詳」を含む。

第6表 住宅の所有の関係(2区分)別1住居当たり居室数、1居室の量数、1住居当たり延べ面積及び1人当たり居室の量数(専用住宅)[全国、都道府県]

全国	1 住居当たり			1 住宅当たり			1 住宅当たり			1 住宅当たり			1 住宅当たり								
	居室数	持ち家	借家	居室数	持ち家	借家	延べ面積	持ち家	借家	居室数	持ち家	借家	居室数	持ち家	借家						
	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位	順位						
4.26	5.33	2.44	32.49	41.17	17.65	90.86	117.53	45.21	14.65	16.16	10.66	14.65	16.16	10.66	14.65						
4.14	4.1	5.18	33.28	33	42.44	28	20.37	2	90.75	38	119.23	34	50.62	12	16.24	15	18.06	8	12.55	1	
5.14	11	6.02	14	2.75	7	48.33	9	20.25	3	119.67	9	144.54	10	52.17	3	17.35	3	18.75	3	11.70	2
5.13	35	6.15	10	2.59	27	39.77	7	48.34	8	18.44	29	117.44	12	144.97	9	48.94	23	16.68	9	18.16	6
4.38	35	5.61	23	2.36	44	33.99	28	44.26	21	17.24	43	96.21	32	127.43	23	45.30	41	14.82	35	16.39	31
5.45	5	6.24	8	2.60	23	43.94	2	50.89	3	18.95	16	130.66	4	152.86	5	50.70	9	18.43	1	19.69	1
5.56	2	6.47	2	2.60	23	43.36	3	51.02	2	18.59	25	132.98	3	158.76	3	49.67	18	16.90	5	18.03	9
5.04	16	6.03	13	2.65	19	38.11	14	46.15	12	18.58	26	112.27	15	138.48	13	48.65	26	15.74	22	17.02	21
4.75	23	5.61	23	2.52	33	36.68	21	43.74	24	18.35	32	104.47	24	126.48	25	47.34	33	15.45	25	16.48	28
4.73	25	5.61	23	2.50	34	36.36	22	43.45	26	18.36	31	105.25	23	128.16	22	47.12	36	15.31	28	16.34	32
4.75	23	5.52	30	2.59	27	36.31	23	42.70	27	18.50	27	107.12	21	128.18	21	48.43	28	15.49	24	16.52	27
4.16	39	4.98	43	2.45	38	31.66	40	38.43	42	17.51	41	86.00	41	105.91	43	44.35	42	13.82	43	14.88	44
4.15	40	5.01	41	2.39	42	32.21	39	39.44	38	17.31	42	87.59	40	108.67	41	44.23	43	14.35	38	15.53	42
3.15	47	4.32	47	2.09	47	24.43	47	34.27	47	15.55	47	63.54	47	89.97	47	39.72	47	12.45	46	14.26	46
3.76	45	4.68	46	2.30	45	29.17	44	36.95	43	16.75	45	76.12	44	97.46	46	42.04	45	13.46	44	14.76	45
5.38	7	6.32	7	2.43	40	42.07	5	49.83	5	17.77	40	128.70	5	154.55	4	47.79	29	17.17	4	18.37	4
5.07	15	6.19	9	2.39	42	39.63	10	48.75	7	17.87	39	120.31	7	150.88	6	47.39	31	16.89	6	18.20	5
5.52	3	6.47	2	2.57	29	42.57	4	50.35	4	18.47	28	135.66	2	162.96	2	51.17	5	16.60	10	17.59	13
4.79	22	5.66	21	2.61	21	37.36	18	44.71	17	18.81	21	107.80	20	131.29	17	48.56	27	15.96	16	17.24	17
5.15	10	6.07	12	2.61	21	40.18	8	47.90	10	18.85	19	118.20	11	143.10	11	49.35	20	16.82	7	18.16	6
5.47	4	6.35	6	2.70	12	41.72	6	48.76	6	19.56	7	119.33	10	141.21	12	50.44	13	16.71	8	17.79	10
4.66	28	5.60	27	2.57	29	36.04	24	43.86	22	18.67	24	101.86	26	126.41	26	47.38	32	15.04	31	16.18	34
4.36	37	5.52	30	2.47	36	33.92	29	43.63	25	18.19	33	93.69	25	122.91	30	46.33	38	14.61	36	15.98	36
5.10	14	5.96	15	2.60	23	38.11	14	44.79	15	18.76	22	109.66	16	130.55	20	49.09	22	16.29	14	17.37	16
5.14	11	6.15	10	2.44	39	38.65	11	46.32	11	18.06	38	112.35	14	136.64	15	47.16	35	15.88	18	16.99	22
4.12	42	5.22	37	2.25	46	30.18	41	38.63	41	15.91	46	84.19	42	109.62	40	41.25	46	14.27	39	15.68	40
3.80	44	4.86	44	2.41	41	27.97	45	36.50	44	16.78	44	74.97	45	99.33	45	43.03	44	13.42	45	14.91	43
4.44	34	5.35	36	2.62	20	33.65	31	41.01	33	18.83	20	91.70	37	113.70	39	47.47	30	15.06	29	16.46	30
5.20	9	5.93	17	2.97	1	38.58	12	44.31	19	20.97	1	109.05	17	127.13	24	53.49	1	16.32	13	17.46	14
4.99	19	5.63	22	2.95	2	35.58	25	40.59	35	19.59	6	105.63	22	122.58	32	51.54	4	15.75	21	16.72	26
5.39	6	6.44	4	2.70	12	38.30	13	45.91	13	18.87	18	119.75	8	146.81	8	50.67	11	15.84	19	17.13	19
5.36	8	6.44	4	2.72	11	37.99	16	45.74	14	19.07	15	121.60	6	150.53	7	50.99	8	15.78	20	17.22	18
4.83	21	5.92	19	2.54	32	35.46	26	43.79	23	18.07	37	103.59	25	130.83	19	46.71	37	15.35	26	16.86	24
4.45	33	5.52	30	2.57	29	33.20	34	41.73	29	18.17	34	92.49	36	118.90	35	45.90	39	15.06	29	16.78	25
4.71	26	5.60	27	2.76	6	34.40	27	41.26	30	19.24	10	101.09	27	124.11	28	50.22	16	15.90	17	17.41	15
4.95	20	5.86	20	2.66	16	37.21	19	44.55	18	18.88	17	108.80	18	132.53	16	49.50	19	16.36	12	17.75	12
5.00	18	5.93	17	2.66	16	37.51	17	44.75	16	19.31	9	107.90	19	131.23	18	49.32	21	16.44	11	17.77	11
4.67	27	5.61	23	2.73	9	33.77	30	40.90	34	19.12	12	99.12	28	122.87	31	50.30	15	15.53	23	17.10	20
4.60	29	5.46	34	2.82	5	32.48	38	38.88	40	19.21	11	95.15	33	116.41	36	51.11	7	15.33	27	16.88	23
3.94	43	5.16	40	2.49	35	30.08	42	40.17	36	18.14	35	82.86	43	114.17	38	45.75	40	14.09	41	15.97	37
5.01	17	5.96	15	2.85	3	36.93	20	44.29	20	20.17	4	112.37	13	138.24	14	53.41	2	14.83	34	16.04	35
4.58	30	5.48	33	2.83	4	32.72	36	39.56	37	19.43	8	97.19	30	120.91	33	51.12	6	14.42	37	15.92	38
4.46	32	5.44	35	2.67	14	33.35	32	41.21	31	19.10	13	97.96	29	124.44	27	49.88	17	14.25	40	15.67	41
4.54	31	5.60	27	2.60	23	32.99	35	41.15	32	18.09	36	96.24	31	123.04	29	47.33	34	14.89	33	16.48	28
4.37	36	5.17	39	2.73	9	32.59	37	38.96	39	19.61	5	93.73	34	114.86	37	50.70	9	14.92	32	16.33	33
4.21	38	5.01	41	2.75	7	29.84	43	35.94	46	18.69	23	87.84	39	108.36	42	50.33	14	14.09	41	15.73	39
3.63	46	4.80	45	2.66	16	26.97	46	36.47	45	19.10	13	74.53	46	105.67	44	48.74	24	11.64	47	13.84	47

第7表 住宅の所有の關係(5区分)別住宅数[全国、都道府県]

全	国	実数				割合(%)									
		総数		持ち家		総数		持ち家							
		総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)	総数	割合(%)						
01	北海道	55,665,000	33,875,500	19,461,700	1,760,200	716,000	15,683,500	1,302,100	100.0	60.9	35.0	3.2	1.3	28.2	2.3
02	青森県	2,423,200	1,381,200	961,400	131,900	6,200	758,100	65,200	100.0	57.0	43	5	0.3	13	31.3
03	岩手県	488,700	349,100	126,000	16,400	-	99,300	10,300	100.0	71.4	11	25.8	36	3.4	23
04	宮城県	476,700	334,900	131,800	16,100	-	103,500	12,200	100.0	70.3	14	27.6	27	3.4	22
05	秋田県	983,900	590,100	357,400	35,900	2,100	294,600	24,800	100.0	60.0	40	36.3	7	3.6	17
06	山形県	369,400	284,800	77,200	8,700	-	61,600	6,900	100.0	77.1	1	20.9	47	2.4	31
07	福島県	391,500	293,600	88,600	8,300	-	73,800	6,800	100.0	75.0	2	22.6	44	2.1	35
08	茨城県	726,800	496,500	199,800	29,900	-	152,100	17,800	100.0	68.3	21	27.5	28	4.1	14
09	栃木県	1,187,400	823,500	312,000	22,800	3,400	257,000	28,700	100.0	69.4	18	26.3	34	1.9	40
10	群馬県	802,200	554,700	214,800	15,400	200	180,600	18,700	100.0	69.1	19	26.8	31	1.9	41
11	埼玉県	801,900	570,200	200,500	22,500	300	163,700	14,100	100.0	71.1	12	25.0	38	2.8	26
12	千葉県	3,205,000	2,086,700	984,000	35,300	71,800	821,800	55,100	100.0	65.1	30	30.7	21	1.1	47
13	東京都	2,782,300	1,799,500	865,300	33,700	73,800	694,200	63,700	100.0	64.7	33	31.1	18	1.2	46
14	神奈川県	7,235,400	3,235,200	3,538,800	241,300	202,700	2,868,500	226,200	100.0	44.7	46	48.9	2	3.3	24
15	新潟県	4,271,500	2,507,900	1,556,400	91,800	76,900	1,280,700	107,000	100.0	58.7	42	36.4	6	2.1	34
16	富山県	851,600	629,900	196,900	16,100	200	167,200	13,300	100.0	74.0	4	23.1	42	1.9	42
17	石川県	401,900	301,100	90,900	9,600	-	72,500	8,800	100.0	74.9	3	22.6	45	2.4	30
18	福井県	264,300	315,000	128,600	10,000	-	109,700	8,900	100.0	67.8	24	27.7	26	2.2	33
19	山梨県	286,700	210,600	66,500	6,000	-	54,000	6,500	100.0	73.5	7	23.2	41	2.1	36
20	長野県	336,800	231,100	89,000	11,900	-	69,200	7,900	100.0	68.6	20	26.4	33	3.5	20
21	岐阜県	824,700	591,500	209,600	22,600	100	169,800	17,100	100.0	71.7	10	25.4	37	2.7	27
22	静岡県	769,800	567,700	176,800	12,800	300	151,100	12,600	100.0	73.7	6	23.0	43	1.7	43
23	愛知県	1,468,400	989,600	431,400	28,800	500	365,400	36,700	100.0	67.4	25	29.4	23	2.0	24
24	三重県	3,211,300	1,913,500	1,162,000	110,300	42,000	924,700	85,100	100.0	59.6	41	36.2	8	3.4	21
25	滋賀県	579,200	410,400	151,000	17,800	1,100	150,400	16,800	100.0	72.3	9	24.5	39	1.4	45
26	京都府	1,182,900	717,700	416,200	32,100	21,700	340,300	22,100	100.0	60.7	39	35.2	9	2.7	28
27	大阪府	4,197,000	2,285,500	1,718,000	201,000	103,700	1,335,800	77,500	100.0	54.5	44	40.9	4	4.8	4
28	兵庫県	2,397,400	1,545,000	759,900	104,400	46,000	559,200	50,300	100.0	64.4	34	31.7	15	4.4	11
29	奈良県	542,900	397,300	127,800	12,100	10,500	98,700	6,500	100.0	73.2	8	23.5	40	2.2	32
30	和歌山県	386,600	285,200	87,300	14,200	1,100	67,000	4,900	100.0	73.8	5	22.6	46	3.7	16
31	鳥取県	219,500	152,700	59,300	7,800	0	47,700	3,700	100.0	69.6	16	27.0	30	3.6	19
32	島根県	263,800	183,600	74,100	11,900	400	55,200	6,600	100.0	69.6	15	28.1	25	4.5	9
33	岡山県	793,900	521,000	245,700	15,800	-	211,500	18,400	100.0	65.6	29	30.9	20	2.0	38
34	広島県	1,228,400	760,900	424,900	33,000	500	364,000	27,300	100.0	61.9	38	34.6	10	2.7	29
35	山口県	583,000	390,500	174,900	25,600	1,000	134,000	14,300	100.0	67.0	26	30.0	22	4.4	10
36	徳島県	303,100	206,300	80,500	10,900	100	63,400	6,100	100.0	68.1	22	26.6	32	3.6	18
37	愛媛県	398,800	276,800	107,900	8,100	-	90,100	9,700	100.0	69.4	17	27.1	29	2.0	37
38	高知県	586,300	381,300	181,000	18,900	-	145,000	17,700	100.0	65.0	31	31.0	19	3.2	25
39	福岡県	307,400	202,900	95,900	12,900	-	78,000	5,000	100.0	66.0	27	31.2	17	4.2	13
40	佐賀県	2,351,800	1,238,700	1,030,900	107,800	46,800	822,000	54,400	100.0	52.7	45	43.8	3	4.6	8
41	熊本県	311,900	211,800	91,300	14,400	-	71,200	5,700	100.0	67.9	23	29.3	24	4.6	7
42	大分県	537,800	348,100	176,300	30,600	400	129,100	16,300	100.0	64.7	32	32.8	14	5.7	1
43	熊本県	717,700	451,200	244,100	34,000	-	193,500	16,600	100.0	62.9	36	34.0	12	4.7	6
44	宮崎県	485,800	302,800	163,300	19,500	-	133,100	10,700	100.0	62.3	33	33.6	13	4.0	15
45	鹿児島県	463,300	304,400	146,700	22,000	-	117,100	7,600	100.0	65.7	28	31.7	16	4.7	5
46	沖縄県	710,900	450,300	242,200	38,700	600	181,700	21,200	100.0	63.3	35	34.1	11	5.4	2
47	沖縄県	627,400	267,100	317,800	200	200	278,600	11,700	100.0	42.6	47	50.7	1	4.4	12

第8表 省エネルギー設備等(7区分)別住宅数[全国、都道府県]

地域	実 数										割 合 (%)					
	総 数					省エネルギー設備等					省エネルギー設備等			省エネルギー設備等		
	太陽熱を利用した温水機器等					太陽熱を利用した温水機器等					太陽光発電を利用した温水機器等のある住宅			太陽光発電を利用した温水機器等のある住宅		
	あり	なし	あり	なし	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし	あり	なし	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位	割合 (%)	順位
全 国	55,665,000	1,694,300	51,643,000	2,699,900	50,637,400	9,337,900	8,423,700	35,575,700	3.0	4.9	16.8	15.1				
01 北海道	2,423,200	16,900	2,325,700	43,600	2,299,000	1,423,200	465,700	453,600	0.7	47	58.7	1	19.2	14		
02 青 森 県	488,700	6,700	468,300	13,900	461,100	204,600	141,500	129,000	1.4	42	41.9	2	29.0	6		
03 岩 手 県	476,700	16,100	450,600	30,400	436,300	179,500	130,900	156,300	3.4	29	37.7	3	27.5	7		
04 宮 城 県	983,900	28,200	919,300	58,000	889,400	238,900	184,600	523,900	2.9	31	24.3	7	18.8	16		
05 秋 田 県	369,400	4,500	357,600	8,400	353,700	131,700	129,300	101,000	1.2	44	35.7	4	35.0	1		
06 山 形 県	391,500	8,100	374,200	16,800	365,500	103,600	113,800	164,800	2.1	35	4.3	36	26.5	6	29.1	5
07 福 島 県	726,800	25,100	671,300	53,300	643,100	169,700	139,600	387,100	3.5	28	7.3	16	23.3	8	19.2	15
08 茨 城 県	1,187,400	44,900	1,090,600	85,100	1,050,300	217,000	186,800	731,700	3.8	25	7.2	18	18.3	15	15.7	23
09 栃 木 県	802,200	35,900	733,700	69,400	700,200	174,800	137,300	457,500	4.5	22	8.7	8	21.8	10	17.1	18
10 群 馬 県	801,900	42,200	728,500	69,900	700,800	169,600	138,000	463,100	5.3	18	7	21.1	12	17.2	17	
11 埼 玉 県	3,205,000	79,700	2,991,000	150,100	2,920,600	482,200	459,600	2,118,900	2.5	33	4.7	33	15.4	21	14.3	29
12 千 葉 県	2,782,300	57,500	2,607,400	122,700	2,542,100	437,000	390,300	1,837,500	2.1	36	4.4	35	15.7	19	14.0	32
13 東 京 都	7,235,400	53,900	6,720,100	129,000	6,644,900	904,700	832,900	5,036,400	0.7	46	1.8	47	12.5	32	11.5	41
14 神 奈 川 県	4,271,500	60,100	4,004,200	126,900	3,937,400	605,100	558,800	2,900,500	1.4	41	3.0	40	14.2	25	13.1	35
15 新 潟 県	651,600	10,500	616,300	19,500	607,300	198,400	258,600	369,900	1.2	43	2.3	44	23.3	9	30.4	2
16 富 山 県	401,900	7,000	385,000	15,600	376,400	86,800	116,900	188,300	1.7	39	3.9	37	21.6	11	29.1	4
17 石 川 県	464,300	7,700	435,800	15,000	428,600	79,500	113,500	250,500	1.7	40	3.2	39	17.1	17	24.4	8
18 福 井 県	286,700	8,000	269,000	12,800	264,200	54,800	69,900	152,300	2.8	32	4.5	34	19.1	14	24.4	9
19 山 梨 県	336,800	18,600	301,500	31,000	289,100	69,200	54,300	196,600	5.5	16	9.2	3	20.5	13	16.1	21
20 山 梨 県	824,700	47,200	753,900	80,500	720,600	238,500	246,800	315,800	5.7	15	9.8	2	28.9	5	29.9	3
21 岐 阜 県	769,800	44,100	700,400	66,300	678,200	128,200	148,900	467,400	5.7	14	8.6	9	16.7	18	19.3	13
22 静 岡 県	1,468,400	77,700	1,343,300	130,000	1,291,000	226,500	209,300	985,300	5.3	17	8.9	6	15.4	20	14.3	31
23 愛 知 県	3,211,300	98,800	2,976,700	208,300	2,867,200	486,400	463,600	2,155,500	3.1	30	6.5	21	14.2	24	14.4	28
24 三 重 県	727,300	31,700	672,900	55,300	649,300	106,000	112,900	485,700	4.4	23	7.6	13	14.6	22	15.5	24
25 滋 賀 県	579,200	24,700	536,700	47,000	514,400	102,300	112,300	346,900	4.3	24	8.1	11	17.7	16	19.4	12
26 京 都 府	1,182,900	20,900	1,113,000	41,800	1,092,000	136,800	172,900	824,200	1.8	38	3.5	38	11.6	38	14.6	27
27 大 阪 府	4,197,000	50,700	3,952,800	107,700	3,895,800	367,400	462,700	3,173,400	1.2	45	2.6	43	8.8	46	11.0	43
28 兵 庫 県	2,397,400	57,900	2,247,000	114,700	2,190,200	283,500	342,100	1,679,300	2.4	34	4.8	32	11.8	35	14.3	30
29 奈 良 県	542,900	19,400	505,700	33,800	491,300	72,700	89,500	362,900	3.6	27	6.2	26	13.4	29	16.5	19
30 和 歌 山 県	386,600	18,400	354,000	26,100	346,300	42,100	47,700	282,600	4.8	21	6.8	19	10.9	40	12.3	36
31 鳥 取 県	219,500	14,300	197,700	11,500	200,500	30,400	46,800	134,700	6.5	12	5.2	30	13.8	26	21.3	10
32 島 根 県	263,800	18,800	238,800	16,700	240,900	31,100	53,300	173,200	7.1	7	6.3	25	11.8	36	20.2	11
33 山 口 県	793,900	45,700	721,000	64,500	702,200	114,200	129,500	523,000	5.8	13	8.1	10	14.4	23	16.3	20
34 山 梨 県	1,228,400	63,100	1,122,800	75,300	1,110,600	154,700	193,600	837,600	5.1	19	6.1	27	12.6	31	15.8	22
35 山 梨 県	583,000	44,100	521,300	46,300	519,100	80,400	88,000	397,100	7.6	6	7.9	12	13.8	27	15.1	25
36 徳 島 県	303,100	14,500	272,300	19,600	267,300	33,500	37,100	216,200	4.8	20	6.5	22	11.1	39	12.2	37
37 香 川 県	398,800	26,200	358,600	29,000	355,700	49,600	55,300	279,800	6.6	11	7.3	17	12.4	33	13.9	34
38 愛 媛 県	566,300	39,400	523,500	37,900	525,100	71,400	71,500	420,100	6.7	9	6.5	23	12.2	34	12.2	38
39 高 知 県	307,400	25,300	273,500	18,100	280,700	27,900	33,300	237,600	8.2	4	5.9	29	9.1	45	10.8	44
40 福 岡 県	2,351,800	84,500	2,185,200	114,300	2,155,300	254,100	263,200	1,752,300	3.6	26	4.9	31	10.8	41	11.2	42
41 佐 賀 県	311,900	28,500	274,500	33,800	269,300	42,100	46,100	214,800	9.1	3	10.8	1	13.5	28	14.8	26
42 長 崎 県	537,800	36,600	467,800	35,800	468,500	54,200	62,600	407,600	6.8	8	6.7	20	10.1	44	11.6	40
43 熊 本 県	717,700	72,800	622,500	64,800	630,900	95,100	100,400	499,800	10.1	2	9.0	5	13.3	30	14.0	33
44 大 分 県	485,800	39,900	431,000	36,000	430,100	56,800	57,600	351,700	8.2	5	7.4	15	11.7	37	11.9	39
45 宮 崎 県	463,300	59,200	391,900	42,200	408,900	48,700	50,000	352,300	12.8	1	9.1	4	10.5	42	10.8	45
46 鹿 児 島 県	710,900	47,300	645,200	52,700	639,700	74,700	73,100	544,700	6.7	10	7.4	14	10.5	43	10.3	46
47 沖 縄 県	627,400	11,100	573,700	18,400	566,400	18,000	31,500	535,300	1.8	37	2.9	41	2.9	47	5.0	47

1) 省エネルギー設備等「不詳」を含む。

第9表 世帯の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分)別世帯数[全国、都道府県]

No	全 国	実 数										割 合 (%)																
		同居世帯					主世帯					同居世帯					主世帯											
		総 数		持ち家		借 家		総 数		持ち家		借 家		総 数		持ち家		借 家		総 数		持ち家		借 家				
		数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位	数	順位			
01	北海道	56,071	400	55,665	400	33,875	500	19,461	700	1,760	200	716,000	15,683	500	1,302	100	406,400	100.0	99.3	60.4	34.7	3.1	28.0	2.3	0.7			
02	青森県	2,446	400	2,423	200	1,381	200	961	400	131	900	6,200	758	100	65	200	23,200	100.0	99.1	45	39.3	5	3	13	31.0	5	2.7	
03	岩手県	493	300	488	700	349	100	126	800	16	400	99	300	10	300	4,600	100.0	99.1	41	70.8	11	25.5	36	3	23	20	1	28
04	宮城県	480	100	476	700	334	900	131	800	103	500	2	100	3,400	100.0	99.3	23	69.8	14	27.5	27	3.4	22	15	21.6	29	2.5	
05	秋田県	980	500	983	900	590	100	357	400	16,900	3,600	2,100	294	600	6,800	100.0	99.3	15	59.6	10	36.1	7	3.6	17	0.2	15	29.7	7
06	山形県	371	200	369	400	284	800	77	200	8,700	6,900	61	600	1,800	100.0	99.5	2	76.7	1	20.8	47	2.3	31	16	16.6	47	1.9	
07	福島県	393	400	391	500	293	600	88	600	8,300	6,800	73	800	1,900	100.0	99.5	1	74.6	2	22.5	44	2.1	35	18	18.8	42	1.7	
08	茨城県	731	600	726	800	496	500	199	800	29,900	4,800	152	100	17,800	100.0	99.3	13	67.9	21	27.3	28	4.1	14	1	20.8	32	2.4	
09	栃木県	1,196	700	1,187	400	823	500	312	000	22,800	2,800	3,400	257	000	28,700	100.0	99.2	30	68.8	17	26.1	34	1.9	41	0.3	11	21.5	30
10	群馬県	807	500	802	200	554	700	214	800	15,400	18,700	200	180	600	5,300	100.0	99.3	14	68.7	19	26.6	31	1.9	40	0.0	27	22.4	27
11	埼玉県	808	700	801	900	570	200	200	500	22,500	14,100	6,800	163	700	22,600	100.0	99.2	35	70.5	12	24.8	38	2.6	20	0.0	23	20.2	38
12	千葉県	3,227	600	3,205	000	2,086	700	984	000	35,300	71,800	71,800	821	800	22,600	100.0	99.3	20	64.7	30	30.5	21	1.1	47	2.2	4	25.5	14
13	東京都	2,802	600	2,782	300	1,799	500	865	300	33,700	73,800	694	200	63,700	100.0	99.3	25	64.2	32	30.9	18	1.2	46	2.6	2	24.8	18	
14	神奈川県	7,285	300	7,235	400	3,235	200	3,538	800	241,300	202,700	2,668	500	226,200	100.0	99.3	19	44.4	46	48.6	2	3.3	24	2.8	1	39.4	2	
15	新潟県	4,301	900	4,271	500	2,507	900	1,556	400	91,800	76,900	1,280	700	107,000	100.0	99.3	21	58.3	42	36.2	6	2.1	34	1.8	9	29.8	6	
16	富山県	856	900	851	600	629	900	196	900	16,100	16,700	200	167	200	5,300	100.0	99.4	12	73.5	4	23.0	42	1.9	42	0.0	28	19.5	40
17	石川県	404	900	401	900	301	100	90	900	9,600	8,800	72	500	8,800	100.0	99.5	3	74.5	3	22.5	45	2.4	30	1	17.9	45	2.2	
18	福井県	466	800	464	300	315	000	128	600	10,000	8,900	109	700	8,900	100.0	99.5	4	67.5	22	27.5	26	2.1	33	1	23.5	22	1.9	
19	山梨県	288	300	286	700	210	600	66	500	6,000	6,500	54	000	6,500	100.0	99.4	6	73.0	7	23.1	41	2.1	36	1	18.7	43	2.3	
20	長野県	339	200	336	800	231	100	89	000	11,900	7,900	69	200	7,900	100.0	99.3	22	68.1	20	26.2	33	3.5	20	1	20.4	37	2.3	
21	岐阜県	831	500	824	700	591	500	209	600	22,600	17,100	169	800	17,100	100.0	99.2	33	71.1	10	25.2	37	2.7	27	0.0	29	20.4	36	
22	静岡県	776	000	769	800	567	700	176	800	12,800	12,600	300	151	100	6,200	100.0	99.2	31	73.2	6	22.8	43	1.6	43	0.0	22	19.5	41
23	愛知県	1,481	700	1,468	400	989	600	431	400	28,800	36,700	500	365	400	13,200	100.0	99.1	38	66.8	25	29.1	23	1.9	39	0.0	24	24.7	19
24	三重県	3,233	100	3,211	300	1,913	500	1,162	000	110,300	42,000	924	700	85,100	100.0	99.3	17	59.2	41	35.9	8	3.4	21	1.3	10	28.6	9	
25	滋賀県	732	500	727	300	526	100	178	400	10,200	16,800	1,100	150	400	5,200	100.0	99.3	24	71.8	9	24.4	39	1.4	45	0.2	18	20.5	35
26	京都府	582	700	579	200	410	400	151	000	9,100	13,000	1,300	123	900	3,500	100.0	99.4	9	70.4	13	25.9	35	1.6	44	0.2	14	21.3	31
27	大阪府	1,190	200	1,182	900	717	700	416	200	32,100	21,700	340	300	22,100	100.0	99.4	10	60.3	39	35.0	9	2.7	28	1.8	8	28.6	10	
28	兵庫県	4,222	100	4,197	000	2,285	500	1,718	000	201,000	103,700	1,335	800	77,500	100.0	99.4	8	54.1	44	40.7	4	4.8	4	2.5	3	31.6	4	
29	奈良県	2,412	300	2,397	400	1,545	000	759	900	104,400	46,000	559	200	50,300	100.0	99.4	11	64.0	34	31.5	15	4.3	11	1.9	7	23.2	23	
30	和歌山県	547	300	542	900	397	300	127	800	12,100	10,500	98	700	6,500	100.0	99.2	32	72.6	8	23.4	40	2.2	32	1.9	6	18.0	44	
31	鳥取県	388	900	386	600	285	200	87	300	14,200	4,900	1,100	67	000	4,900	100.0	99.4	7	73.3	5	22.4	46	3.7	16	0.3	12	17.2	46
32	島根県	220	700	219	500	152	700	59	300	7,800	47,700	0	47,700	3,700	1,300	100.0	99.5	5	69.2	15	26.9	29	3.5	19	0.0	30	21.6	28
33	岡山県	266	300	263	800	183	600	74	100	11,900	400	55	200	6,600	2,500	100.0	99.1	42	68.9	16	27.8	25	4.5	9	0.2	17	20.7	33
34	広島県	800	800	793	900	521	000	245	700	15,800	18,400	6,900	100	9,900	6,900	100.0	99.1	36	65.1	29	30.7	19	2.0	38	1	26.4	13	
35	山口県	1,237	600	1,228	400	760	900	424	900	33,000	33,000	500	364	000	27,300	100.0	99.3	28	61.5	38	34.3	10	2.7	29	0.0	21	29.4	8
36	徳島県	587	400	583	000	390	500	174	900	25,600	14,300	1,000	134	000	4,500	100.0	99.3	29	66.5	26	29.8	22	4.4	10	0.2	16	22.8	24
37	香川県	306	000	303	100	206	300	80	500	10,900	6,100	63	400	6,100	2,900	100.0	99.1	44	67.4	24	26.3	32	3.6	18	0.0	25	20.7	34
38	愛媛県	402	500	398	800	276	800	107	900	8,100	9,000	90	100	3,600	3,600	100.0	99.1	39	68.8	18	26.8	30	2.0	37	1	22.4	26	
39	高知県	593	000	586	300	381	300	181	600	18,900	17,700	145	000	17,700	6,800	100.0	98.9	47	64.3	31	30.6	20	3.2	25	1	24.5	20	
40	福岡県	309	700	307	400	202	900	95	900	12,900	5,000	78	000	5,000	2,300	100.0	99.3	27	65.5	27	31.0	17	4.2	13	1	25.2	16	
41	佐賀県	2,368	000	2,351	800	1,030	900	107	800	46,800	822,000	54,400	16,200	100.0	99.3	18	52.3	45	43.5	3	4.6	8	2.0	5	34.7	3		
42	長崎県	314	000	311	900	211	800	91	300	14,400	71,200	5,700	200	5,700	2,100	100.0	99.3	16	67.5	23	29.1	24	4.6	7	1	22.7	25	
43	熊本県	542	500	537	800	348	100	176	300	30,600	400	129	100	16,300	4,700	100.0	99.1	37	64.2	33	32.5	14	5.6	1	0.1	20	23.8	
44	大分県	725	200	717	700	451	200	244	000	34,000	193,500	16,600	7,300	100.0	99.0	46	62.2	36	33.7	12	4.7	6	1	26.7	12			
45																												

第11表 高齢者主世帯数〔全国、都道府県〕

	主世帯 総数		65歳以上の 単身主世帯数		65歳以上の 夫婦主世帯総数		<別掲> 65歳以上の 世帯員のいる主世帯			
		割合 (%)		順位		割合 (%)	順位		割合 (%)	順位
全	55,665,000	7,616,700	13.7		6,869,300	12.3		23,750,300	42.7	
01 北海道	2,423,200	388,600	16.0	24	367,500	15.2	23	1,091,500	45.0	28
02 青森県	488,700	143,000	29.3	12	124,600	25.5	12	385,800	78.9	15
03 岩手県	476,700	71,900	15.1	26	60,700	12.7	27	254,800	53.5	23
04 宮城県	983,900	65,800	6.7	34	60,200	6.1	34	250,900	25.5	34
05 秋田県	369,400	118,100	32.0	9	114,800	31.1	9	430,200	116.5	8
06 山形県	391,500	62,400	15.9	25	54,500	13.9	24	185,400	47.4	25
07 福島県	726,800	55,300	7.6	33	53,000	7.3	33	212,500	29.2	31
08 茨城県	1,187,400	48,000	4.0	40	52,800	4.4	39	220,800	18.6	36
09 栃木県	802,200	96,200	12.0	28	95,000	11.8	28	377,100	47.0	26
10 群馬県	801,900	142,400	17.8	21	162,600	20.3	17	553,200	69.0	18
11 埼玉県	3,205,000	103,900	3.2	43	98,700	3.1	43	371,900	11.6	43
12 千葉県	2,782,300	107,500	3.9	41	111,100	4.0	41	373,800	13.4	42
13 東京都	7,235,400	387,700	5.4	35	406,100	5.6	35	1,338,600	18.5	37
14 神奈川県	4,271,500	68,200	1.6	46	66,500	1.6	46	219,100	5.1	46
15 新潟県	851,600	355,000	41.7	7	355,100	41.7	6	1,162,600	136.5	7
16 富山県	401,900	65,400	16.3	23	53,300	13.3	25	182,800	45.5	27
17 石川県	464,300	938,300	202.1	2	592,900	127.7	2	2,335,300	503.0	2
18 福井県	268,700	655,400	228.6	1	364,600	127.2	3	1,555,900	542.7	1
19 山梨県	336,800	551,900	163.9	3	489,100	145.2	1	1,639,600	486.8	3
20 長野県	824,700	237,600	28.8	13	199,900	24.2	14	666,700	80.8	14
21 岐阜県	769,800	78,100	10.1	30	57,700	7.5	32	210,400	27.3	33
22 静岡県	1,468,400	46,400	3.2	44	41,400	2.8	44	135,700	9.2	44
23 愛知県	3,211,300	105,400	3.3	42	112,500	3.5	42	440,200	13.7	41
24 三重県	727,300	37,900	5.2	32	38,100	5.2	36	143,200	19.7	35
25 滋賀県	579,200	47,600	8.2	36	49,600	8.6	31	200,200	34.6	29
26 京都府	1,182,900	55,500	4.7	38	60,900	5.1	37	205,000	17.3	40
27 大阪府	4,197,000	32,300	0.8	47	36,100	0.9	47	142,900	3.4	47
28 兵庫県	2,397,400	43,600	1.8	45	47,900	2.0	45	157,100	6.6	45
29 奈良県	542,900	106,200	19.6	19	120,500	22.2	16	412,600	76.0	16
30 和歌山県	386,600	99,200	25.7	17	114,100	29.5	10	385,700	99.8	11
31 鳥取県	219,500	184,200	83.9	4	191,200	87.1	4	702,000	319.8	4
32 島根県	263,800	37,800	14.3	27	34,900	13.2	26	133,100	50.5	24
33 岡山県	793,900	37,100	4.7	39	39,300	5.0	38	142,200	17.9	39
34 広島県	1,228,400	361,400	29.4	11	350,200	28.5	11	1,237,100	100.7	10
35 山口県	583,000	144,800	24.8	18	109,800	18.8	21	393,100	67.4	19
36 徳島県	303,100	95,600	31.5	10	102,000	33.7	8	332,300	109.6	9
37 香川県	398,800	64,900	16.3	22	74,700	18.7	22	246,500	61.8	21
38 愛媛県	586,300	167,200	28.5	15	148,600	25.3	13	489,200	83.4	13
39 高知県	307,400	103,000	33.5	8	71,400	23.2	15	268,500	87.3	12
40 福岡県	2,351,800	676,400	28.8	14	468,500	19.9	18	1,703,500	72.4	17
41 佐賀県	311,900	254,900	81.7	5	118,100	37.9	7	525,500	168.5	5
42 長崎県	537,800	63,800	11.9	29	46,600	8.7	30	166,800	31.0	30
43 熊本県	717,700	367,700	51.2	6	326,300	45.5	5	1,063,100	148.1	6
44 大分県	485,800	127,700	26.3	16	96,500	19.9	19	311,400	64.1	20
45 宮崎県	463,300	82,400	17.8	20	91,400	19.7	20	276,000	59.6	22
46 鹿児島県	710,900	67,700	9.5	31	63,100	8.9	29	199,700	28.1	32
47 沖縄県	627,400	30,100	4.8	37	27,300	4.4	40	113,700	18.1	38

第12表 高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数[全国、都道府県]

No.	都道府県	高齢者等のための設備がある											高齢者等のための設備はない				
		総数					手すりがある										
		総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居住室	その他	またぎやすい高さの浴槽	廊下などで車いすで通		段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可		
全	国	55,665,000	31,154,500	24,499,800	7,534,700	12,320,000	13,749,300	1,930,400	3,431,200	15,275,100	832,900	507,700	11,415,500	9,347,800	12,419,800	7,477,600	22,182,800
01	北海道	2,423,200	1,274,300	1,054,500	374,100	547,100	575,200	88,500	166,500	683,500	47,100	22,400	420,200	325,800	508,100	253,100	1,068,300
02	青森県	488,700	260,500	223,300	68,600	105,500	95,200	14,400	38,100	158,500	5,800	4,100	77,600	69,700	92,100	39,700	214,600
03	岩手県	476,700	287,000	246,400	75,000	135,100	130,300	22,600	62,000	159,800	6,800	4,600	116,700	91,600	115,000	53,000	179,700
04	宮城県	983,900	552,600	447,600	142,200	239,300	253,700	32,300	68,400	294,400	12,200	7,900	228,400	178,600	230,900	124,700	394,400
05	秋田県	369,400	218,100	188,800	56,900	98,500	94,700	16,000	35,300	130,000	5,600	3,700	80,200	67,900	75,000	34,700	144,000
06	山形県	391,500	247,400	215,700	75,000	116,000	107,400	20,000	45,700	146,500	7,000	4,500	96,300	77,100	86,200	39,200	134,900
07	福島県	726,800	413,600	355,300	125,900	194,400	180,800	30,700	70,400	235,800	12,000	7,800	159,100	119,600	158,100	72,700	282,800
08	茨城県	1,187,400	647,600	536,800	166,900	252,500	268,800	34,700	67,700	365,900	13,300	10,800	247,300	172,600	244,400	100,700	487,800
09	栃木県	802,200	444,600	378,600	127,700	189,500	189,100	26,700	56,700	266,200	11,000	7,100	158,000	115,400	167,500	67,100	325,000
10	群馬県	821,900	454,500	389,500	136,300	195,500	190,300	29,900	59,200	275,600	13,000	7,800	153,700	110,900	167,900	67,100	316,200
11	埼玉県	3,205,000	1,769,400	1,427,500	427,100	655,600	771,600	87,000	149,300	983,100	36,300	24,100	677,200	480,300	696,500	383,300	1,301,300
12	千葉県	2,782,300	1,539,700	1,209,300	362,600	555,900	675,500	76,300	133,300	782,500	32,500	22,400	614,500	447,600	620,200	346,200	1,125,200
13	東京都	7,235,400	3,908,300	2,675,900	718,400	1,314,800	1,696,600	201,300	280,200	1,363,100	94,500	39,500	1,462,700	1,283,300	1,736,300	1,359,300	2,865,600
14	神奈川県	4,271,500	2,395,200	1,783,100	497,600	813,000	1,057,300	126,500	193,400	1,091,600	57,300	31,400	946,600	764,200	1,025,200	669,200	1,669,100
15	新潟県	851,600	520,900	450,800	151,500	238,300	222,000	37,600	73,500	319,100	13,100	8,300	189,300	156,400	192,200	78,800	305,900
16	富山県	401,900	250,400	213,500	70,500	112,400	109,800	17,700	36,500	145,400	7,600	3,900	77,700	74,100	92,900	33,100	141,600
17	石川県	464,300	261,900	222,000	68,200	107,900	112,300	17,500	29,700	154,300	7,100	4,700	80,600	66,900	93,800	36,200	181,600
18	福井県	286,700	172,800	148,800	42,300	77,100	75,100	11,000	21,500	103,500	4,300	2,900	55,000	49,600	62,400	23,900	104,200
19	山梨県	336,800	182,900	154,500	50,800	75,900	75,900	13,900	24,100	109,800	5,500	3,000	69,800	54,000	69,600	31,900	137,200
20	長野県	824,700	501,400	426,300	125,400	236,700	225,700	37,100	78,300	289,300	15,100	7,600	183,900	169,900	196,200	97,900	299,700
21	岐阜県	769,800	459,800	394,800	115,600	212,400	212,100	33,200	64,800	275,700	13,100	8,800	158,300	125,800	167,500	75,000	284,700
22	静岡県	1,468,400	861,700	726,200	236,600	366,800	378,800	54,400	112,500	520,800	24,700	16,000	300,700	239,000	331,500	149,700	559,400
23	愛知県	3,211,300	1,842,100	1,451,000	450,100	734,600	823,100	115,700	172,500	944,100	43,900	28,100	648,400	521,000	742,800	415,000	1,233,400
24	三重県	727,300	410,000	346,500	106,400	180,900	187,100	29,500	52,300	235,500	11,700	9,300	136,800	97,900	143,000	61,700	294,500
25	滋賀県	579,200	345,800	288,100	76,600	139,300	163,200	22,500	33,600	206,500	9,100	5,900	123,000	98,700	131,500	67,100	215,600
26	京都府	1,182,900	629,700	493,300	140,900	233,100	273,400	38,800	62,100	330,600	18,200	11,900	218,000	180,100	229,500	158,000	504,100
27	大阪府	4,197,000	2,371,600	1,778,600	527,500	885,100	1,075,500	136,700	210,500	987,200	59,400	32,000	875,500	785,300	965,800	787,900	1,631,900
28	兵庫県	2,397,400	1,450,200	1,169,300	365,600	630,500	747,200	98,800	165,800	693,000	41,700	24,400	572,700	502,300	605,000	423,300	854,700
29	奈良県	542,900	326,700	272,900	80,400	137,400	157,600	22,100	39,000	189,300	8,200	7,300	125,600	95,500	115,700	63,800	198,400
30	和歌山県	386,600	218,000	186,900	64,300	97,400	104,900	20,600	37,600	122,300	9,700	5,900	74,600	53,300	70,000	40,300	154,400
31	鳥取県	219,500	124,500	105,300	30,600	59,300	55,200	10,200	21,300	69,600	3,700	1,900	43,000	37,200	41,800	22,300	87,500
32	島根県	263,800	167,000	142,200	46,200	82,900	78,500	16,000	30,900	88,900	5,600	3,600	58,900	49,100	59,100	33,000	90,600
33	岡山県	793,900	439,600	366,400	111,300	191,000	199,900	31,300	62,100	250,600	15,000	9,300	154,100	117,200	158,100	84,300	327,100
34	広島県	1,228,400	703,800	558,900	165,100	276,100	308,700	46,500	90,000	368,700	21,700	14,400	262,000	212,600	272,000	172,200	482,100
35	山口県	583,000	336,500	280,100	85,400	151,600	154,900	21,900	44,600	167,200	10,200	8,500	125,600	94,200	125,500	65,200	228,900
36	徳島県	303,100	163,200	134,700	37,200	61,900	65,000	12,100	26,800	95,500	5,400	4,000	50,800	41,800	54,200	26,000	123,600
37	香川県	398,800	221,200	180,500	50,500	90,400	100,000	14,400	29,800	110,000	6,700	4,300	74,900	62,400	80,600	43,300	163,600
38	愛媛県	586,300	313,300	259,000	76,800	129,700	133,500	23,400	47,800	168,300	11,300	6,500	102,800	91,100	111,800	67,400	249,600
39	高知県	307,400	161,000	130,300	37,000	61,300	61,000	11,500	22,400	88,100	7,100	4,400	50,500	43,100	55,500	32,200	137,800
40	福岡県	2,351,800	1,281,000	923,700	305,500	479,000	548,400	75,600	134,100	482,700	30,600	25,800	481,700	410,200	537,300	361,900	988,400
41	佐賀県	311,900	188,800	155,900	54,600	87,400	80,800	14,900	27,000	93,600	4,400	3,400	71,600	53,800	73,000	31,500	114,300
42	長崎県	537,800	305,400	245,300	88,700	136,500	135,300	24,000	50,600	141,200	9,400	5,300	109,900	87,700	111,200	64,900	219,000
43	熊本県	717,700	409,300	317,700	114,100	175,400	170,300	27,400	58,800	172,000	13,000	8,000	141,900	122,300	156,400	80,500	286,100
44	大分県	485,800	266,300	212,700	65,000	112,600	114,200	19,800	42,000	129,000	8,700	7,200	97,800	82,400	102,400	56,700	199,900
45	宮崎県	463,300	240,400	181,300	68,200	101,900	98,000	19,500	41,300	75,100	8,900	6,400	87,800	77,500	97,900	48,200	210,700
46	鹿児島県	710,900	385,200	294,600	123,900	165,200	151,300	33,400	58,100	129,300	15,900	9,800	130,300	112,800	152,700	76,700	307,300
47	沖縄県	627,400	229,300	155,200	47,500	79,300	64,000	14,400	23,300	82,100	8,500	6,900	43,600	77,400	97,600	57,500	355,600

1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

第13章 住宅・土地の所有状況(17区分)別主世帯数<乙>【全国、都道府県】

区分	現在居住の敷地を所有している										現在居住の敷地を所有していない											
	総数	2)	4)	総数	2)	4)	総数	2)	4)	総数	2)	4)	総数	2)	4)	総数	2)	4)				
全 国	55,644,000	26,213,000	25,486,000	2,591,000	3,668,000	2,990,000	1,772,000	1,820,000	788,000	1,500,000	654,000	19,257,000	185,000	21,147,000	1,179,000	91,000	146,000	1,000,000	18,905,000	564,000	27,000	19,117,000
01 北海道	2,422,000	1,116,000	1,087,000	78,000	1,118,000	46,000	32,000	53,000	11,000	24,000	9,000	9,000	50,000	1,022,000	45,000	3,000	6,000	38,000	975,000	23,000	27,000	941,000
02 青森県	480,000	297,000	292,000	25,000	46,000	60,000	37,000	19,000	13,000	31,000	11,000	185,000	2,000	135,000	8,000	1,000	2,000	7,000	144,000	6,000	7,000	177,000
03 岩手県	485,000	289,000	279,000	28,000	56,000	64,000	40,000	23,000	13,000	31,000	11,000	176,000	2,000	158,000	13,000	1,000	2,000	10,000	126,000	7,000	10,000	133,000
04 宮城県	976,000	483,000	482,000	45,000	67,000	65,000	39,000	34,000	13,000	27,000	12,000	381,000	5,000	364,000	16,000	1,000	3,000	13,000	347,000	12,000	11,000	339,000
05 秋田県	366,000	244,000	240,000	17,000	42,000	55,000	35,000	14,000	7,000	23,000	6,000	157,000	2,000	95,000	9,000	2,000	2,000	7,000	86,000	4,000	5,000	91,000
06 山形県	401,000	282,000	256,000	22,000	43,000	63,000	30,000	18,000	9,000	23,000	10,000	165,000	2,000	106,000	8,000	2,000	2,000	6,000	88,000	5,000	6,000	91,000
07 福島県	1,325,000	641,000	610,000	33,000	110,000	140,000	62,000	44,000	14,000	43,000	21,000	275,000	4,000	227,000	24,000	1,000	2,000	18,000	305,000	10,000	11,000	316,000
08 茨城県	1,138,000	588,000	577,000	44,000	107,000	122,000	61,000	47,000	15,000	57,000	27,000	216,000	6,000	206,000	24,000	2,000	2,000	21,000	216,000	7,000	9,000	225,000
09 栃木県	785,000	458,000	444,000	31,000	63,000	65,000	31,000	25,000	12,000	37,000	9,000	336,000	6,000	318,000	6,000	1,000	4,000	21,000	202,000	7,000	7,000	209,000
10 群馬県	789,000	468,000	452,000	51,000	81,000	78,000	27,000	40,000	21,000	27,000	18,000	318,000	5,000	238,000	26,000	1,000	3,000	22,000	216,000	7,000	7,000	223,000
11 埼玉県	3,211,000	1,628,000	1,582,000	142,000	175,000	96,000	41,000	92,000	26,000	52,000	31,000	1,301,000	14,000	1,061,000	54,000	2,000	4,000	49,000	1,005,000	26,000	26,000	869,000
12 千葉県	2,796,000	1,391,000	1,348,000	129,000	167,000	99,000	63,000	88,000	32,000	54,000	26,000	1,080,000	13,000	932,000	55,000	4,000	6,000	47,000	875,000	21,000	21,000	845,000
13 東京都	7,283,000	2,044,000	1,935,000	249,000	225,000	37,000	35,000	151,000	21,000	35,000	21,000	1,583,000	19,000	3,773,000	162,000	17,000	14,000	138,000	3,596,000	83,000	60,000	3,484,000
14 神奈川県	4,310,000	1,841,000	1,797,000	180,000	181,000	56,000	44,000	113,000	31,000	41,000	24,000	1,518,000	12,000	1,113,000	85,000	8,000	8,000	74,000	1,624,000	39,000	34,000	1,574,000
15 新潟県	846,000	544,000	534,000	43,000	92,000	102,000	57,000	32,000	16,000	46,000	13,000	386,000	4,000	217,000	20,000	1,000	3,000	17,000	197,000	8,000	11,000	184,000
16 富山県	402,000	257,000	250,000	24,000	41,000	44,000	16,000	18,000	7,000	17,000	6,000	174,000	3,000	107,000	9,000	2,000	2,000	8,000	97,000	3,000	4,000	92,000
17 石川県	452,000	257,000	251,000	26,000	46,000	38,000	23,000	19,000	10,000	21,000	8,000	180,000	2,000	138,000	9,000	1,000	1,000	8,000	129,000	6,000	7,000	120,000
18 福井県	284,000	166,000	160,000	17,000	37,000	34,000	23,000	13,000	8,000	21,000	7,000	103,000	2,000	87,000	16,000	1,000	4,000	12,000	71,000	3,000	3,000	67,000
19 山梨県	339,000	192,000	188,000	22,000	38,000	44,000	21,000	16,000	11,000	21,000	9,000	123,000	2,000	102,000	11,000	1,000	1,000	9,000	91,000	3,000	3,000	88,000
20 長野県	474,000	270,000	263,000	49,000	62,000	62,000	26,000	33,000	14,000	45,000	16,000	219,000	3,000	160,000	24,000	3,000	3,000	21,000	134,000	5,000	5,000	139,000
21 岐阜県	754,000	474,000	463,000	49,000	82,000	69,000	46,000	43,000	21,000	65,000	25,000	319,000	6,000	240,000	31,000	3,000	3,000	24,000	216,000	12,000	12,000	204,000
22 静岡県	1,478,000	845,000	832,000	77,000	131,000	121,000	65,000	70,000	29,000	59,000	25,000	608,000	5,000	492,000	45,000	3,000	6,000	38,000	446,000	15,000	16,000	425,000
23 愛知県	3,276,000	1,486,000	1,440,000	133,000	217,000	139,000	57,000	97,000	41,000	82,000	36,000	1,115,000	13,000	1,289,000	77,000	4,000	9,000	68,000	1,207,000	33,000	35,000	1,160,000
24 三重県	726,000	444,000	427,000	52,000	78,000	71,000	34,000	38,000	22,000	38,000	17,000	301,000	4,000	193,000	16,000	1,000	3,000	13,000	176,000	7,000	7,000	160,000
25 滋賀県	574,000	337,000	327,000	31,000	44,000	55,000	23,000	20,000	12,000	24,000	10,000	242,000	3,000	158,000	11,000	2,000	2,000	9,000	147,000	6,000	5,000	140,000
26 京都府	1,196,000	527,000	510,000	60,000	71,000	37,000	32,000	42,000	14,000	24,000	12,000	402,000	5,000	453,000	17,000	1,000	2,000	15,000	435,000	13,000	10,000	419,000
27 大阪府	4,188,000	1,581,000	1,530,000	151,000	156,000	41,000	27,000	95,000	21,000	32,000	17,000	1,287,000	13,000	1,813,000	67,000	7,000	6,000	58,000	1,740,000	36,000	28,000	1,696,000
28 兵庫県	2,380,000	1,149,000	1,120,000	106,000	138,000	98,000	56,000	71,000	23,000	50,000	18,000	890,000	10,000	828,000	46,000	4,000	5,000	40,000	779,000	19,000	16,000	755,000
29 奈良県	548,000	326,000	317,000	33,000	40,000	31,000	16,000	21,000	9,000	17,000	8,000	248,000	3,000	145,000	9,000	1,000	1,000	8,000	135,000	5,000	6,000	127,000
30 和歌山県	388,000	236,000	231,000	28,000	43,000	36,000	22,000	22,000	11,000	20,000	9,000	182,000	2,000	102,000	9,000	1,000	2,000	7,000	93,000	3,000	4,000	87,000
31 鳥取県	217,000	127,000	122,000	14,000	28,000	35,000	22,000	11,000	7,000	17,000	6,000	73,000	2,000	65,000	5,000	1,000	4,000	4,000	60,000	3,000	4,000	56,000
32 徳島県	681,000	372,000	365,000	148,000	148,000	99,000	50,000	103,000	40,000	60,000	25,000	289,000	4,000	275,000	15,000	2,000	3,000	13,000	260,000	4,000	4,000	256,000
33 香川県	706,000	426,000	420,000	46,000	75,000	66,000	35,000	47,000	22,000	41,000	19,000	209,000	3,000	194,000	15,000	2,000	2,000	13,000	182,000	7,000	7,000	175,000
34 広島県	1,203,000	606,000	593,000	76,000	101,000	84,000	67,000	59,000	33,000	51,000	23,000	439,000	5,000	455,000	19,000	2,000	3,000	16,000	436,000	17,000	15,000	414,000
35 山口県	579,000	324,000	317,000	34,000	55,000	42,000	39,000	28,000	15,000	26,000	14,000	231,000	4,000	194,000	12,000	1,000	2,000	10,000	182,000	6,000	8,000	170,000
36 徳島県	303,000	164,000	160,000	21,000	34,000	35,000	21,000	17,000	10,000	15,000	8,000	100,000	2,000	93,000	6,000	1,000	1,000	5,000	88,000	3,000	3,000	83,000
37 香川県	399,000	224,000	217,000	27,000	42,000	45,000	17,000	21,000	11,000	19,000	9,000	142,000	3,000	119,000	6,000	1,000	1,000	7,000	111,000	4,000	4,000	105,000
38 愛媛県	558,000	289,000	279,000	38,000	52,000	52,000	36,000	30,000	20,000	28,000	17,000	191,000	3,000	194,000	14,000	1,000	2,000	11,000	180,000	5,000	6,000	172,000
39 高知県	309,000	157,000	151,000	23,000	27,000	31,000	24,000	16,000	11,000	15,000	9,000	98,000	2,000	114,000	8,000	1,000	2,000	6,000	105,000	4,000	5,000	98,000
40 福岡県	2,307,000	892,000	865,000	85,000	113,000	81,000	46,000	57,000	20,000	38,000	16,000	700,000	8,000	1,049,000	35,000	3,000	4,000	30,000	1,013,000	24,000	25,000	977,000
41 佐賀県	310,000	184,000	177,000	16,000	29,000	35,000	21,000	12,000	6,000	14,000	5,000	120,000	2,000	95,000	4,000	1,000	3,000	9,000	91,000	3,000	3,0	

第13表 住宅・土地の所有状況(17区分別)普通世帯数<乙>(割合)[全国、都道府県]

割合(%)	現在居る家地を所有している										現在居る家地を所有していない																				
	総数	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	総数	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	総数	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない	現在居る家地を所有している	現在居る家地を所有していない										
全国	100.0	47.1	45.8	4.7	6.6	4.9	1.4	2.7	1.2	34.6	0.4	0.0	0.1	0.1	0.3	38.0	2.1	38.0	0.2	0.2	0.3	1.8	35.8	1.0	1.0	34.4					
01 北海道	100.0	46.1	40.4	5.7	6.6	4.9	1.4	2.7	1.2	34.6	0.4	0.0	0.1	0.1	0.3	38.0	2.1	38.0	0.2	0.2	0.3	1.8	35.8	1.0	1.0	34.4					
02 北海道	100.0	61.9	6.6	5.2	2.3	2.9	1.4	4.4	0.4	46.3	2.2	0.5	3.2	0.1	0.1	33.0	0.4	25.4	5.1	1.9	3.6	0.2	1.5	32.0	0.3	1.1	23.3				
03 北海道	100.0	59.6	10.5	5.8	2.0	11.5	4.1	13.2	6.4	5.2	1.5	36.3	2.6	0.4	4.0	0.0	18.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.5	40.3	3.5	1.3	12.4				
04 岩手県	100.0	50.5	36.4	4.6	3.7	6.9	3.6	3.1	3.6	3.2	3.5	3.7	0.4	0.0	1.8	0.0	17.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.2	29.7	2.5	1.4	2.1				
05 秋田県	100.0	66.7	1.6	6.5	1.1	11.5	15.0	4.4	3.8	3.0	1.9	3.0	6.3	0.6	1.6	2.9	42.9	4.4	0.5	2.1	-	0.3	0.3	41.4	1.8	1.4	22.3				
06 山形県	100.0	65.3	2.6	6.3	2.1	2.5	5.7	9.1	1.7	26.4	1.0	0.5	2.8	-	0.0	4.0	2.0	4.5	2.0	2.7	0.0	3.8	0.5	1.9	37.4	4.5	1.1	18.1			
07 福島県	100.0	57.3	20.5	5.9	10.5	11.8	12.4	2.9	10.4	2.0	4.6	1.4	2.9	0.1	0.1	22.0	0.4	20.0	3.0	2.6	0.0	3.8	0.3	2.0	1.4	7.7	1.5	11.1			
08 茨城県	100.0	58.5	16.5	5.6	24.9	4.3	4.0	8.0	3.3	3.2	3.7	1.5	3.8	0.1	0.1	35.0	0.3	23.0	2.4	2.4	0.1	3.5	0.3	2.0	0.8	4.1	0.8	39.6			
09 栃木県	100.0	58.9	18.5	5.6	18.4	6.4	10.2	17.7	9.8	2.4	5.0	9.7	1.6	4.7	2.1	2.3	16.4	0.0	14.0	0.0	0.0	1.8	0.1	2.5	0.5	3.0	0.9	3.9			
10 群馬県	100.0	50.7	35.4	4.4	3.9	5.5	4.1	3.0	4.3	2.9	4.1	0.8	4.2	1.6	4.3	0.7	4.2	40.5	1.3	0.4	3.4	0.0	1.8	0.1	3.6	0.1	4.7	1.5	35.3		
11 埼玉県	100.0	49.7	38.4	4.6	3.6	6.0	3.8	3.5	4.0	3.1	3.8	1.1	3.9	1.4	0.9	3.9	38.6	1.9	0.5	3.1	0.0	1.4	0.1	3.6	0.4	2.8	3.1	2.2	0.8		
12 千葉県	100.0	27.5	46.2	6.5	3.1	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5	4.7	0.5		
13 東京都	100.0	42.7	43.1	4.3	4.2	4.1	4.2	4.5	2.6	4.2	0.7	4.3	1.0	4.5	0.6	4.4	35.2	4.4	3.9	7.7	2.0	3.1	0.2	1.5	0.2	4.2	1.7	37.7	6.0	0.9	35.8
14 神奈川県	100.0	64.3	3.6	3.1	5.1	3.2	10.9	1.0	1.2	1.0	3.8	3.1	1.9	3.1	1.5	3.1	43.3	3.0	0.5	2.9	0.0	1.8	0.1	2.6	0.4	2.9	2.5	4.7	2.4	1.7	0.1
15 新潟県	100.0	63.9	4.6	6.0	1.7	10.2	1.6	10.9	1.7	4.5	2.0	1.7	3.3	4.2	3.0	1.5	3.2	4.3	2.0	0.7	6.0	0.2	2.0	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	
16 富山県	100.0	56.9	22.5	5.8	21.0	10.2	18.4	2.9	4.2	2.1	2.2	2.6	4.6	2.2	1.8	2.5	39.8	1.6	0.7	4.3	0.0	1.8	0.2	1.0	0.4	1.2	30.5	2.0	2.8	0.0	
17 石川県	100.0	58.5	17.5	6.0	16.0	13.0	1.0	12.0	11.1	4.6	1.5	2.8	1.2	7.4	3.2	2.5	9.3	3.6	2.8	0.7	8.0	0.0	1.8	0.4	1.4	2.1	25.0	3.9	1.1	21.1	
18 福井県	100.0	56.6	23.5	6.5	8.0	10.6	1.3	13.0	7.7	4.7	1.3	3.2	6.2	7.7	2.7	6.3	27.7	0.9	2.0	0.0	1.8	0.2	0.5	0.6	1.0	3.2	3.2	4.4	0.3	4.0	
19 山梨県	100.0	61.4	7.5	5.9	7.2	3.3	12.6	3.2	5.6	2.2	3.9	1.8	2.2	3.9	1.8	2.2	3.9	1.8	2.2	3.9	1.8	2.2	3.9	1.8	2.2	3.9	1.8	2.2	3.9	1.8	
20 長野県	100.0	62.9	5.6	6.2	12.0	9.9	11.3	16.4	4.5	18.2	1.3	5.4	1.1	2.1	1.9	4.2	5.0	0.8	3.0	0.0	1.8	0.1	2.3	0.5	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	
21 岐阜県	100.0	57.2	21.5	6.3	17.2	8.9	2.6	8.2	3.1	3.9	2.6	2.0	2.8	4.0	3.2	1.1	2.8	4.1	1.1	1.1	4.4	0.1	1.0	0.1	3.5	0.3	4.2	3.3	2.2	3.0	6.0
22 静岡県	100.0	46.1	4.1	4.6	4.1	4.1	4.2	6.7	3.7	4.3	3.7	3.0	3.9	1.1	3.7	3.4	3.5	0.4	4.1	0.0	1.5	0.1	2.8	0.3	3.9	4.0	6.0	2.4	1.6	0.1	
23 愛知県	100.0	61.2	8.5	5.8	9.7	7.2	4.1	10.7	1.1	9.8	2.5	6.3	3.0	8.2	3.3	1.2	4.1	5.8	0.6	1.9	0.0	1.8	0.1	2.1	0.4	1.7	26.6	4.1	2.2	2.3	0.4
24 三重県	100.0	58.7	14.5	5.7	13.0	5.4	27.7	7.7	3.4	9.6	2.6	3.5	3.5	2.1	2.7	4.2	6.0	0.5	2.4	0.0	1.8	0.2	1.5	0.3	3.1	27.5	3.9	1.9	3.4	0.2	1.8
25 滋賀県	100.0	44.1	4.2	4.2	5.0	3.3	5.9	3.9	3.1	4.2	3.5	3.4	1.2	3.8	3.0	3.9	1.0	3.8	3.3	3.9	0.4	3.7	0.1	7.0	0.1	3.1	3.3	3.7	1.0	1.4	4.6
26 京都府	100.0	37.7	4.5	3.6	4.5	3.6	4.4	3.7	4.6	1.0	4.6	0.5	4.5	0.8	4.6	0.4	4.5	3.0	4.4	0.3	4.5	0.0	1.6	0.0	1.6	0.0	1.6	0.0	1.6	0.0	1.6
27 大阪府	100.0	48.3	3.9	4.7	3.9	4.5	3.8	4.0	4.1	3.8	3.0	4.0	1.0	4.0	1.0	3.8	0.8	4.0	3.7	4.1	2.1	0.8	0.0	1.2	0.1	3.0	3.2	3.4	1.7	1.9	3.3
28 兵庫県	100.0	59.5	11.5	5.7	10.0	6.0	15.7	7.3	3.5	9.7	3.8	3.8	2.9	1.6	3.4	1.5	3.4	4.5	3.1	0.5	2.0	0.0	1.8	0.2	1.4	0.4	2.7	3.4	1.6	0.4	1.0
29 奈良県	100.0	60.8	9.5	5.9	8.7	2.2	11.1	8.9	3.3	2.8	5.7	1.2	8.1	5.2	1.5	2.3	1.3	4.1	7.0	0.5	2.5	0.0	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8
30 和歌山県	100.0	58.5	15.5	5.6	2.0	6.5	9.9	12.9	2.1	1.1	5.1	8.3	3.2	7.7	8.2	2.8	4.4	3.3	3.8	0.9	1.0	0.0	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8
31 鳥取県	100.0	57.4	19.5	5.6	2.9	6.0	14.9	9.4	2.1	10.2	2.1	4.5	1.6	2.8	1.4	2.4	1.1	3.5	2.9	0.5	2.7	0.0	1.8	0.3	7.0	0.4	2.1	3.4	1.9	1.9	3.5
32 島根県	100.0	50.4	3.7	4.9	3.5	6.3	11.8	8.4	3.0	7.0	3.4	4.0	1.0	2.7	1.6	4.2	2.9	2.5	8.5	3.5	2.0	0.1	8.0	0.1	3.2	3.4	1.3	4.4	3.6	2.9	1.4
33 広島県	100.0	56.0	25.4	7.4	2.4	5.9	18.9	9.5	2.0	7.3	3.3	4.8	1.1	2.6	1.9	4.5	2.6	2.4	1.0	3.9	1.5	0.7	0.2	4.0	0.2	1.6	0.5	4.3	3.5	2.0	2.1
34 山口県	100.0	54.5	27.5	6.9	5.1	11.2	7.1	11.6	13.3	5.6	3.3	4.3	5.0	1.7	2.6	7.0	3.3	4.2	0.7	1.1	0.0	1.8	0.3	2.0	0.3	3.5	3.0	2.7	2.0	3.0	0.0
35 徳島県	100.0	56.1	24.5	6.8	7.0	10.5	1.4	11.3	5.3	5.2	1.5	4.8	2.0	2.3	1.8	3.5	3.1	0.8	5.0	0.3	1.0	0.0	4.0	0.5	2.0	2.6	0.0	3.8	1.8	2.5	2.8
36 香川県	100.0	51.8	3.1	5.0	3.2	6.8	9.3	2.3	9.3	2.7	5.4	3.6	2.0	5.0	1.6	3.0	2.3	3.6	0.5	2.3	0.0	1.8	0.0	4.0	0.5	2.3	3.6	1.8	2.5	1.3	0.2
37 愛媛県	100.0	50.8	3.4	4.8	3.7	7.4	1.8	7.7	10.0	2.2	5.2	7.3	4.9	1.8	2.9	3.1	4.3	0.6	1.2	-	0.3	0.3	3.6	3.6	1.4	2.6	1.2	0.3	3.0	0.6	3.0
38 高知県	100.0	40.0	4.4	3.8	4.4	3.7	4.3	4.9	4.2	3.5	4.1	2.5	4.3	0.9	4.1	1.6	4.2	0.7	4.1	3.0	4.5	0.1	2.9	0.3	4.3	4.5	3.3	1.5	4.5	0.1	2.9
39 福岡県	100.0	59.4	12.5	5.7	1.2	3.1	9.4	2.2	11.3	1.4	3.9	2.8	1.9	2.9	4.5	2.5	1.6	3.0	3.8	1.8	0.6	1.3	0.0	1.8	0.3	4.0	3.7	3.0	2.8	1.3	4.7
40 佐賀県	100.0	51.3	3.3	4.9	3.3	5.6	2.5	8.4	3.1	7.4	3.2	3.9	2.7	1.9	3.2	3.7	3.3	1.5	3.3	3.5	1.3	0.6	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8	0.0	1.8		

参考表1 令和5年住宅・土地統計調査 空き家率 [全国、都道府県]

	住宅総数 A	居住世帯なし	一時現在者のみ	空き家 B	B/A	順位	二次的住宅数 C	C/A	順位	空き家一二次的住宅(B-C) D	D/A	順位
全 国	65,046,700	9,381,700	285,500	9,001,600	13.8%		383,500	0.6%		8,618,100	13.2%	
01 北海道	2,888,500	465,300	10,000	451,900	15.6%	25	10,700	0.4%	32	441,200	15.3%	19
02 青森県	590,300	101,600	1,900	98,800	16.7%	15	1,700	0.3%	37	97,100	16.4%	12
03 岩手県	579,400	102,800	1,700	100,400	17.3%	11	3,200	0.6%	20	97,200	16.8%	10
04 宮城県	1,129,200	145,300	3,300	140,300	12.4%	39	1,600	0.1%	46	138,700	12.3%	39
05 秋田県	440,600	71,200	1,100	69,500	15.8%	23	1,000	0.2%	41	68,500	15.5%	17
06 山形県	455,400	63,900	1,600	61,700	13.5%	37	1,600	0.4%	33	60,100	13.2%	37
07 福島県	862,900	136,100	3,900	131,000	15.2%	29	3,700	0.4%	29	127,300	14.8%	26
08 茨城県	1,390,900	203,500	3,900	196,200	14.1%	35	6,800	0.5%	26	189,400	13.6%	34
09 栃木県	971,000	168,800	3,900	163,700	16.9%	14	18,900	1.9%	4	144,800	14.9%	25
10 群馬県	967,400	165,500	3,000	161,300	16.7%	17	16,000	1.7%	6	145,300	15.0%	24
11 埼玉県	3,555,100	350,100	11,900	330,400	9.3%	47	6,300	0.2%	44	324,100	9.1%	46
12 千葉県	3,191,100	408,800	9,900	394,100	12.3%	41	21,900	0.7%	11	372,200	11.7%	41
13 東京都	8,201,400	966,000	57,300	896,500	10.9%	44	9,600	0.1%	47	886,900	10.8%	44
14 神奈川県	4,765,000	493,600	20,600	467,100	9.8%	45	15,300	0.3%	35	451,800	9.5%	45
15 新潟県	1,015,200	163,700	6,900	155,300	15.3%	28	19,400	1.9%	5	135,900	13.4%	35
16 富山県	473,900	71,900	1,600	69,700	14.7%	31	1,200	0.3%	40	68,500	14.5%	29
17 石川県	554,000	89,700	2,100	86,400	15.6%	26	3,100	0.6%	19	83,300	15.0%	23
18 福井県	341,400	54,700	800	53,100	15.6%	27	1,400	0.4%	30	51,700	15.1%	22
19 山梨県	427,000	90,200	2,300	87,200	20.4%	4	17,100	4.0%	2	70,100	16.4%	13
20 長野県	1,039,600	214,900	4,900	208,500	20.1%	6	56,000	5.4%	1	152,500	14.7%	27
21 岐阜県	924,100	154,200	4,000	148,400	16.1%	21	8,400	0.9%	9	140,000	15.1%	21
22 静岡県	1,774,100	305,700	7,300	296,300	16.7%	16	38,500	2.2%	3	257,800	14.5%	28
23 愛知県	3,664,700	453,500	13,300	433,000	11.8%	43	6,800	0.2%	42	426,200	11.6%	42
24 三重県	873,500	146,200	2,200	142,700	16.3%	19	5,500	0.6%	14	137,200	15.7%	16
25 滋賀県	664,200	84,900	2,200	81,600	12.3%	42	4,700	0.7%	10	76,900	11.6%	43
26 京都府	1,372,200	189,300	6,700	180,400	13.1%	38	7,700	0.6%	18	172,700	12.6%	38
27 大阪府	4,928,600	731,600	23,500	701,900	14.2%	34	8,800	0.2%	43	693,100	14.1%	33
28 兵庫県	2,798,000	400,600	11,200	386,900	13.8%	36	16,500	0.6%	16	370,400	13.2%	36
29 奈良県	639,500	96,600	2,100	93,600	14.6%	32	2,000	0.3%	36	91,600	14.3%	31
30 和歌山県	495,600	109,000	2,800	105,300	21.2%	2	8,000	1.6%	7	97,300	19.6%	4
31 鳥取県	262,300	42,800	1,200	41,300	15.7%	24	900	0.3%	34	40,400	15.4%	18
32 島根県	320,300	56,500	1,500	54,600	17.0%	13	1,500	0.5%	28	53,100	16.6%	11
33 岡山県	955,400	161,500	3,100	157,200	16.5%	18	5,800	0.6%	15	151,400	15.8%	15
34 広島県	1,465,500	237,100	4,200	231,400	15.8%	22	7,800	0.5%	21	223,600	15.3%	20
35 山口県	726,400	143,400	2,100	140,700	19.4%	8	2,900	0.4%	31	137,800	19.0%	6
36 徳島県	389,200	86,100	2,700	83,000	21.3%	1	2,000	0.5%	24	81,000	20.8%	1
37 香川県	492,800	93,900	1,700	91,500	18.6%	10	3,200	0.6%	12	88,300	17.9%	8
38 愛媛県	736,800	150,500	4,000	145,600	19.8%	7	3,800	0.5%	23	141,800	19.2%	5
39 高知県	388,100	80,800	1,600	78,700	20.3%	5	2,500	0.6%	13	76,200	19.6%	3
40 福岡県	2,703,300	351,500	13,300	335,300	12.4%	40	4,300	0.2%	45	331,000	12.2%	40
41 佐賀県	367,900	56,000	1,900	53,300	14.5%	33	1,000	0.3%	38	52,300	14.2%	32
42 長崎県	655,000	117,200	3,200	113,000	17.3%	12	3,100	0.5%	27	109,900	16.8%	9
43 熊本県	851,100	133,500	4,000	127,100	14.9%	30	4,800	0.6%	17	122,300	14.4%	30
44 大分県	603,300	117,500	1,600	115,500	19.1%	9	6,500	1.1%	8	109,000	18.1%	7
45 宮崎県	556,800	93,500	2,100	90,700	16.3%	20	1,500	0.3%	39	89,200	16.0%	14
46 鹿児島県	899,600	188,700	3,700	184,200	20.5%	3	4,500	0.5%	25	179,700	20.0%	2
47 沖縄県	699,400	72,000	5,200	65,400	9.4%	46	3,700	0.5%	22	61,700	8.8%	47

※ 空き家………賃貸用の住宅、売却用の住宅、二次的住宅、その他の住宅(転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅等)で人が住んでいない住宅。

※ 二次的住宅……別荘(週末や休暇に避暑・避寒・保養などの目的で使用されている住宅で、普段人が住んでいない住宅)や残業等の際にたまたま寝泊りする住宅

参考表2 居住世帯の有無別住宅数 [全国、都道府県]

	住宅総数										割合 (%)				
	総 数	居住世帯あり		居住世帯なし						空き家					
		総 数	総 数	総 数	二次的住宅	賃貸用の住宅	却用の住宅	他の住宅	総数	二次的住宅		賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	
										別 荘	その他				
別 荘	その他	別 荘	その他	別 荘	その他	別 荘	その他	別 荘	その他						
全国	65,046,700	55,665,000	9,381,700	9,001,600	258,500	125,000	4,435,800	326,200	3,856,000	13.8	2.9	1.4	49.3	3.6	42.8
01 北海道	2,888,500	2,423,200	465,300	451,900	5,300	5,400	258,700	19,600	163,000	15.6	0.2	0.2	9.0	0.7	5.6
02 青森県	590,300	488,700	101,600	98,800	900	900	39,900	2,200	55,000	16.7	0.9	0.9	40.4	2.2	55.7
03 岩手県	579,400	476,700	102,800	100,400	2,200	1,100	41,100	2,000	54,100	17.3	0.4	0.2	7.1	0.3	9.3
04 宮城県	1,129,200	983,900	145,300	140,300	500	1,100	80,200	6,500	52,000	12.4	0.4	0.8	57.2	4.6	37.1
05 秋田県	440,600	369,400	71,200	69,500	400	600	23,600	1,000	43,900	15.8	0.1	0.1	5.4	0.2	10.0
06 山形県	455,400	391,500	63,900	61,700	600	1,000	22,200	1,900	35,900	13.5	1.0	1.6	36.0	3.1	58.2
07 福島県	862,900	726,800	136,100	131,000	1,100	2,600	60,800	3,900	62,600	15.2	0.1	0.3	7.0	0.5	7.3
08 茨城県	1,390,900	1,187,400	203,500	196,200	4,100	2,800	90,700	5,400	93,200	14.1	2.1	1.4	46.2	2.8	47.5
09 栃木県	971,000	802,200	168,800	163,700	14,800	4,100	76,700	3,800	64,300	16.9	1.5	0.4	7.9	0.4	6.6
10 群馬県	967,400	801,900	165,500	161,300	14,200	1,800	68,500	3,700	73,100	16.7	8.8	1.1	42.5	2.3	45.3
11 埼玉県	3,555,100	3,205,000	350,100	330,400	1,700	4,600	166,800	21,400	135,800	9.3	0.0	0.1	4.7	0.6	3.8
12 千葉県	3,191,100	2,782,300	408,800	394,100	16,500	5,400	196,400	17,200	158,500	12.3	4.2	1.4	49.8	4.4	40.2
13 東京都	8,201,400	7,235,400	966,000	896,500	1,800	7,800	629,000	43,800	214,200	10.9	0.0	0.1	7.7	0.5	2.6
14 神奈川県	4,765,000	4,271,500	493,600	467,100	10,300	5,000	279,000	21,800	151,000	9.8	2.2	1.1	59.7	4.7	32.3
15 新潟県	1,015,200	851,600	163,700	155,300	16,900	2,400	54,500	4,000	77,500	15.3	1.7	0.2	5.4	0.4	7.6
16 富山県	473,900	401,900	71,900	69,700	300	900	26,300	2,300	39,800	14.7	0.4	1.3	37.7	3.3	57.1
17 石川県	554,000	464,300	89,700	86,400	1,500	1,600	40,500	2,100	40,700	15.6	0.3	0.3	7.3	0.4	7.3
18 福井県	341,400	286,700	54,700	53,100	600	800	20,400	2,400	28,900	15.6	1.1	1.5	38.4	4.5	54.4
19 山梨県	427,000	336,800	90,200	87,200	15,700	1,400	31,000	1,900	37,200	20.4	3.7	0.3	7.3	0.4	8.7
20 長野県	1,039,600	824,700	214,900	208,500	52,100	3,900	57,100	2,900	92,300	20.1	25.0	1.9	27.4	1.4	44.3
21 岐阜県	924,100	769,800	154,200	148,400	6,200	2,300	61,700	4,000	74,400	16.1	0.7	0.2	6.7	0.4	8.1
22 静岡県	1,774,100	1,468,400	305,700	296,300	34,200	4,400	144,400	8,400	104,800	16.7	11.5	1.5	48.7	2.8	35.4
23 愛知県	3,664,700	3,211,300	453,500	433,000	2,100	4,700	251,800	18,300	156,000	11.8	0.1	0.1	6.9	0.5	4.3
24 三重県	873,500	727,300	146,200	142,700	3,300	2,200	50,800	3,300	83,100	16.3	2.3	1.5	35.6	2.3	58.2
25 滋賀県	664,200	579,200	84,900	81,600	3,500	1,300	25,100	3,200	48,500	12.3	0.5	0.2	3.8	0.5	7.3
26 京都府	1,372,200	1,182,900	189,300	180,400	4,100	3,600	81,000	6,900	84,900	13.1	2.3	2.0	44.9	3.8	47.1
27 大阪府	4,928,600	4,197,000	731,600	701,900	900	7,900	436,100	30,000	226,900	14.2	0.0	0.2	8.8	0.6	4.6
28 兵庫県	2,798,000	2,397,400	400,600	386,900	7,600	8,900	180,400	17,400	172,700	13.8	2.0	2.3	46.6	4.5	44.6
29 奈良県	639,500	542,900	96,600	93,600	700	1,300	39,000	3,100	49,500	14.6	0.1	0.2	6.1	0.5	7.7
30 和歌山県	495,600	386,600	109,000	105,300	6,200	1,800	35,100	2,400	59,800	21.2	5.9	1.7	33.3	2.3	56.8
31 鳥取県	262,300	219,500	42,800	41,300	300	500	13,800	1,100	25,400	15.7	0.1	0.2	5.3	0.4	9.7
32 島根県	320,300	263,800	56,500	54,600	400	1,100	15,700	1,100	36,300	17.0	0.7	2.0	28.8	2.0	66.5
33 岡山県	955,400	793,900	161,500	157,200	3,100	2,700	65,000	3,800	82,600	16.5	0.3	0.3	6.8	0.4	8.6
34 広島県	1,465,500	1,228,400	237,100	231,400	2,800	5,000	102,600	6,200	114,700	15.8	1.2	2.2	44.3	2.7	49.6
35 山口県	726,400	583,000	143,400	140,700	1,300	1,600	53,600	3,700	80,500	19.4	0.2	0.2	7.4	0.5	11.1
36 徳島県	389,200	303,100	86,100	83,000	800	1,200	31,300	2,100	47,600	21.3	1.0	1.4	37.7	2.5	57.3
37 香川県	492,800	398,800	93,900	91,500	900	2,300	38,200	2,200	47,900	18.6	0.2	0.5	7.8	0.4	9.7
38 愛媛県	736,800	586,300	150,500	145,600	1,400	2,400	48,400	3,300	90,100	19.8	1.0	1.6	33.2	2.3	61.9
39 高知県	388,100	307,400	80,800	78,700	1,100	1,400	24,300	1,700	50,100	20.3	0.3	0.4	6.3	0.4	12.9
40 福岡県	2,703,300	2,351,800	351,500	335,300	2,000	2,300	189,100	16,500	125,500	12.4	0.6	0.7	56.4	4.9	37.4
41 佐賀県	367,900	311,900	56,000	53,300	400	700	22,600	1,400	28,300	14.5	0.1	0.2	6.1	0.4	7.7
42 長崎県	655,000	537,800	117,200	113,000	1,200	1,900	41,700	3,300	64,900	17.3	1.1	1.7	36.9	2.9	57.4
43 熊本県	851,100	717,700	133,500	127,100	2,200	2,600	54,300	3,000	65,000	14.9	0.3	0.3	6.4	0.4	7.6
44 大分県	603,300	485,800	117,500	115,500	5,000	1,500	48,800	2,200	58,000	19.1	4.3	1.3	42.3	1.9	50.2
45 宮崎県	556,800	463,300	93,500	90,700	500	1,000	31,900	2,200	55,000	16.3	0.1	0.2	5.7	0.4	9.9
46 鹿児島県	899,600	710,900	188,700	184,200	2,300	2,200	53,800	3,700	122,200	20.5	1.2	1.2	29.2	2.0	66.3
47 沖縄県	699,400	627,400	72,000	65,400	2,400	1,300	31,900	1,700	28,100	9.4	0.3	0.2	4.6	0.2	4.0

参考表3 高齢者等のための設備がある住宅割合 [全国、都道府県]

				割合 (%)			
				令和5年		平成30年	
				順位		順位	
全	国			56.0		50.9	
01	北	海	道	52.6	44	49.4	41
02	青	森	県	53.3	42	50.1	33
03	岩	手	県	60.2	9	54.3	14
04	宮	城	県	56.2	27	51.0	31
05	秋	田	県	59.0	13	55.9	8
06	山	形	県	63.2	2	56.7	4
07	福	島	県	56.9	19	52.3	20
08	茨	城	県	54.5	35	51.3	27
09	栃	木	県	55.4	30	52.3	20
10	群	馬	県	56.7	22	53.0	18
11	埼	玉	県	55.2	33	50.2	32
12	千	葉	県	55.3	32	49.5	39
13	東	京	都	54.0	39	46.4	46
14	神	奈	川	56.1	28	49.7	37
15	新	潟	県	61.2	4	56.5	5
16	富	山	県	62.3	3	57.9	2
17	石	川	県	56.4	24	52.7	19
18	福	井	県	60.3	8	56.2	7
19	山	梨	県	54.3	37	51.2	28
20	長	野	県	60.8	5	56.4	6
21	岐	阜	県	59.7	11	55.2	11
22	静	岡	県	58.7	14	53.4	15
23	愛	知	県	57.4	16	51.8	25
24	三	重	県	56.4	26	53.3	16
25	滋	賀	県	59.7	12	54.9	13
26	京	都	府	53.2	43	48.5	45
27	大	阪	府	56.5	23	51.2	28
28	兵	庫	県	60.5	7	56.9	3
29	奈	良	県	60.2	10	55.6	9
30	和	歌	山	56.4	25	53.1	17
31	鳥	取	県	56.7	21	55.0	12
32	島	根	県	63.3	1	58.0	1
33	岡	山	県	55.4	31	50.1	33
34	広	島	県	57.3	17	51.2	28
35	山	口	県	57.7	15	52.3	20
36	徳	島	県	53.8	40	49.3	42
37	香	川	県	55.5	29	52.0	23
38	愛	媛	県	53.4	41	49.7	37
39	高	知	県	52.4	45	48.6	44
40	福	岡	県	54.5	36	50.1	33
41	佐	賀	県	60.5	6	55.4	10
42	長	崎	県	56.8	20	51.5	26
43	熊	本	県	57.0	18	50.0	36
44	大	分	県	54.8	34	52.0	23
45	宮	崎	県	51.9	46	48.7	43
46	鹿	児	島	54.2	38	49.5	39
47	沖	縄	県	36.5	47	33.1	47

- 1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
- 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。