

市町村別・用途別平均価格及び変動率一覧表（林地を除く）

用途 市町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)
長野市	34 (34)	42,200	-0.5	17 (17)	98,300	-0.5	2 (2)	23,800	0.0	53 (53)	59,500	-0.5
松本市	26 (26)	43,200	0.3	7 (6)	131,500	-0.1	2 (2)	28,500	0.0	35 (34)	60,000	0.2
上田市	13 (13)	30,500	-0.9	5 (5)	43,700	-1.4	—			18 (18)	34,200	-1.0
岡谷市	4 (4)	32,600	-1.5	2 (2)	49,500	-2.1	—			6 (6)	38,200	-1.7
飯田市	14 (14)	21,200	-0.9	8 (7)	46,600	-0.9	1 (1)	12,100	-0.8	23 (22)	29,700	-0.9
諏訪市	4 (4)	38,800	-1.0	2 (2)	49,700	-1.5	1 (1)	23,000	-1.3	7 (7)	39,600	-1.2
須坂市	5 (5)	31,300	-1.5	2 (2)	46,150	-1.3	—			7 (7)	35,500	-1.4
小諸市	3 (3)	20,200	-1.6	2 (2)	27,150	-2.2	—			5 (5)	23,000	-1.9
伊那市	6 (6)	13,400	-1.4	3 (3)	35,800	-2.0	—			9 (9)	20,900	-1.6
駒ヶ根市	3 (3)	20,300	-1.8	3 (3)	31,400	-2.8	—			6 (6)	25,800	-2.3
中野市	7 (7)	24,500	-1.2	2 (2)	37,600	-1.6	—			9 (9)	27,400	-1.3
大町市	6 (6)	10,800	-1.0	1 (1)	22,200	-1.8	—			7 (7)	12,400	-1.1
飯山市	4 (4)	15,800	-1.6	1 (1)	27,600	-1.4	—			5 (5)	18,200	-1.5
茅野市	5 (5)	19,700	-1.8	1 (1)	61,200	-2.1	1 (1)	26,200	-1.1	7 (7)	26,600	-1.8
塩尻市	7 (6)	35,700	0.9	5 (4)	52,400	0.1	1 (1)	29,300	0.0	13 (11)	41,600	0.5
佐久市	12 (12)	23,800	-1.1	6 (6)	34,200	-1.4	—			18 (18)	27,200	-1.2
千曲市	6 (6)	30,100	-1.3	3 (3)	39,500	-1.9	1 (1)	18,100	0.0	10 (10)	31,700	-1.4
東御市	3 (3)	20,000	-1.5	1 (1)	36,800	-2.1	1 (1)	12,300	0.0	5 (5)	21,800	-1.3
安曇野市	10 (10)	25,600	0.2	4 (4)	42,800	-0.3	—			14 (14)	30,500	0.1
小海町	1 (1)	22,400	-2.2	1 (1)	25,000	-2.0	—			2 (2)	23,700	-2.1
川上村	1 (1)	9,900	-1.9	—			—			1 (1)	9,900	-1.9
南牧村	1 (1)	9,300	-1.5	—			—			1 (1)	9,300	-1.5
南相木村	1 (1)	3,900	-1.5	—			—			1 (1)	3,900	-1.5
北相木村	1 (1)	3,500	-2.0	—			—			1 (1)	3,500	-2.0
佐久穂町	2 (2)	18,100	-0.8	1 (1)	25,300	-2.7	—			3 (3)	20,500	-1.4
軽井沢町	6 (6)	47,800	1.9	3 (3)	158,700	-0.3	—			9 (9)	84,700	1.2
御代田町	2 (2)	19,300	0.5	1 (1)	21,500	0.0	1 (1)	13,800	0.0	4 (4)	18,500	0.3
立科町	2 (2)	12,100	-2.1	1 (1)	16,000	-1.8	—			3 (3)	13,400	-2.0
青木村	1 (1)	16,400	-1.2	—			—			1 (1)	16,400	-1.2
長和町	2 (2)	9,700	-1.2	1 (1)	15,800	-1.9	—			3 (3)	11,700	-1.4
下諏訪町	3 (3)	44,800	-1.3	1 (1)	48,300	-2.0	—			4 (4)	45,700	-1.5
富士見町	3 (3)	15,100	-1.3	1 (1)	31,100	-1.3	—			4 (4)	19,100	-1.3
原村	1 (1)	15,000	-0.7	—			—			1 (1)	15,000	-0.7
辰野町	3 (3)	17,000	-2.3	1 (1)	26,300	-3.3	—			4 (4)	19,300	-2.5
箕輪町	3 (3)	22,100	-2.0	2 (2)	30,000	-3.1	—			5 (5)	25,220	-2.4
飯島町	2 (2)	12,600	-2.6	1 -1	14,300	-2.7	—			3 (3)	13,200	-2.6
南箕輪村	1 (1)	19,600	-0.5	1 (1)	24,000	-2.4	—			2 (2)	21,800	-1.5
中川村	1 (1)	3,900	-2.0	—			—			1 (1)	3,900	-2.0
宮田村	1 (1)	16,900	-1.2	1 (1)	28,100	-2.4	—			2 (2)	22,500	-1.8
松川町	2 (2)	12,900	-1.5	1 (1)	23,000	-3.0	—			3 (3)	16,200	-2.0

用途 市町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)
高森町	2 (2)	16,000	-1.0	1 (1)	23,000	-2.5	—			3 (3)	18,300	-1.5
阿南町	2 (2)	3,300	-1.2	1 (1)	4,500	-2.0	—			3 (3)	3,700	-1.4
阿智村	4 (4)	5,300	-1.1	1 (1)	18,200	-1.6	—			5 (5)	7,900	-1.2
平谷村	1 (1)	2,900	-2.7	—			—			1 (1)	2,900	-2.7
根羽村	1 (1)	4,800	-2.2	—			—			1 (1)	4,800	-2.2
下條村	1 (1)	5,700	-1.0	—			—			1 (1)	5,700	-1.0
売木村	1 (1)	3,200	-2.1	—			—			1 (1)	3,200	-2.1
天龍村	1 (1)	5,000	-2.1	—			—			1 (1)	5,000	-2.1
泰阜村	1 (1)	2,100	-1.4	—			—			1 (1)	2,100	-1.4
喬木村	1 (1)	13,100	-0.8	1 (1)	18,600	-1.1	—			2 (2)	15,900	-1.0
豊丘村	1 (1)	13,900	-1.4	1 (1)	18,000	-1.6	—			2 (2)	16,000	-1.5
大鹿村	1 (1)	2,100	-1.4	—			—			1 (1)	2,100	-1.4
上松町	1 (1)	15,200	-3.2	1 (1)	19,200	-3.5	—			2 (2)	17,200	-3.4
南木曽町	3 (3)	7,800	-1.7	1 (1)	16,000	-3.6	—			4 (4)	9,900	-2.2
木祖村	1 (1)	11,600	-2.5	1 (1)	13,700	-2.8	—			2 (2)	12,700	-2.7
王滝村	1 (1)	6,500	-2.4	—			—			1 (1)	6,500	-2.4
大桑村	1 (1)	7,600	-2.1	—			—			1 (1)	7,600	-2.1
木曽町	6 (6)	12,200	-2.2	1 (1)	33,600	-3.2	—			7 (7)	15,300	-2.4
麻績村	1 (1)	10,800	-2.7	1 (0)	17,700	選定替	—			2 (1)	14,300	-2.7
生坂村	1 (1)	6,900	-2.0	—			—			1 (1)	6,900	-2.0
山形村	1 (1)	16,300	0.0	—			—			1 (1)	16,300	0.0
朝日村	1 (1)	14,000	-0.7	—			—			1 (1)	14,000	-0.7
筑北村	3 (3)	8,300	-2.1	—			—			3 (3)	8,300	-2.1
池田町	2 (2)	11,000	-0.9	—			—			2 (2)	11,000	-0.9
松川村	1 (1)	12,900	-0.8	1 (1)	20,100	-1.0	—			2 (2)	16,500	-0.9
白馬村	3 (3)	7,100	-0.5	1 (1)	18,800	-2.1	—			4 (4)	10,000	-0.9
小谷村	1 (1)	9,900	-1.8	—			—			1 (1)	9,900	-1.8
坂城町	3 (3)	23,000	-2.3	1 (1)	29,800	-1.0	—			4 (4)	24,700	-2.0
小布施町	3 (3)	32,600	0.1	1 (1)	43,800	0.0	—			4 (4)	35,400	0.1
高山村	1 (1)	20,900	-2.8	—			—			1 (1)	20,900	-2.8
山ノ内町	2 (2)	19,500	-3.1	1 (1)	30,000	-4.2	—			3 (3)	23,000	-3.5
木島平村	1 (1)	5,200	-1.9	—			—			1 (1)	5,200	-1.9
野沢温泉村	1 (1)	17,600	-0.6	1 (1)	24,700	-0.4	—			2 (2)	21,200	-0.5
信濃町	2 (2)	10,900	-2.4	1 (1)	18,000	-3.2	—			3 (3)	13,200	-2.7
小川村	1 (1)	8,400	-2.0	1 (1)	10,600	-2.8	—			2 (2)	9,500	-2.4
飯綱町	2 (2)	8,900	-2.4	1 -1	18,600	-3.6	—			3 (3)	12,100	-2.8
栄村	1 (1)	3,800	-2.6	—			—			1 (1)	3,800	-2.6
長野県	273 (272)	25,200	-0.9	111 (107)	53,500	-1.4	11 (11)	21,700	-0.3	395 (390)	33,100	-1.0

注1：基準地数欄の（ ）は、継続調査地点数を表す。

2：「-」は、基準地が存在しないことを表す。